

**С 1 сентября 2024 года уточняются лицензионные требования к управляющим организациям**

Федеральным законом от 25.12.2023 № 662-ФЗ «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации» уточняются лицензионные требования к управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В частности, новыми лицензионными требованиями являются требования:

- об отсутствии у учредителя (участника) лицензиата (соискателя лицензии) неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц информации об учредителе (участнике) лицензиата (соискателя лицензии);

- о непривлечении к административной ответственности лицензиата (соискателя лицензии) за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия;

- об отсутствии в Единой федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.

Изменения вступают в силу с 01.09.2024.