



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» мая 2026 года №334/1

г. Галич

**О внесении изменений в постановление администрации
Галичского муниципального округа Костромской области
от 27 февраля 2026 года №117**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом муниципального образования Галичского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Галичского муниципального округа Костромской области от 27 февраля 2026 года №117 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Галичского муниципального округа Костромской области» следующее изменения:

1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального округа

А.Н. Потехин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Галичского муниципального округа
Костромской области
от «29» мая 2026 года №334/1

Отметка о размещении (дата и учетный
номер) сведений о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином
реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, QR-код

ФОРМА
проверочного листа (списка контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории Галичского муниципального округа
Костромской области

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Постановление администрации Галичского муниципального округа Костромской области от «27» февраля 2026 года № 117 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Галичского муниципального округа Костромской области.

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяется инспектором при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Галичского муниципального округа Костромской области

Категория риска, класс (категория) опасности, позволяющие однозначно идентифицировать сферу применения проверочного листа:

Наименование органа муниципального контроля:

Дата заполнения: _____.

Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

_____.

Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

Вид (виды) деятельности юридических лиц, физических лиц их типов и (или) отдельных характеристик: _____

Вид контрольного (надзорного) мероприятия _____

Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

Реквизиты распоряжения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре проверок:

Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Галичского муниципального округа Костромской области, проводящего контрольного (надзорного) мероприятия и заполняющего проверочный лист:

_____.

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных законодательством, муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим

лицом, физическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования), составляющих предмет контрольного (надзорного) мероприятия:

N п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Ответы на вопросы: указывается «да», «нет», либо «н/р» - неприменимо	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Лицензирование деятельности по управлению многоквартирным домом	ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее ЖК РФ №188-ФЗ)		
1.1.	Наличие лицензии на осуществление деятельности	п. 1.3 ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ		

	по управлению многоквартирными домами. Дата регистрации и регистрационный номер.			
2.	Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом	ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ		
2.1.	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения.	п. 2; п. 3 ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ		
2.2.	Наличие технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов:	пп. а) п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416).		
2.2.1.	Документы	пп. а) п. 24 Правил		

	технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества. Дата актуализации сведений	содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания № 491).		
2.2.2.	Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра	пп. а) п. 26 Правил содержания № 491		
2.2.3.	Выписка из Реестра, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом	пп. б) п. 26 Правил содержания № 491		
2.3.	Наличие заключенных с собственникам			

	и и пользователям и помещений в многоквартирн ом доме договоров, содержащих условия предоставлени я коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальным и отходами. Дата заключения договоров.			
2.4.	Наличие заключенных договоров энергоснабжен ия с ресурсоснабжа ющими организациями в целях обеспечения предоставлени я собственникам и пользователям помещений в многоквартирн ом доме коммунальной услуги соответствую щего вида:	п. 12 ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ		
2.4.1.	Электрической	пп. д) п. 4 Правил №		

	энергии (мощности). Дата заключения договора	416		
2.4.2.	Теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения. Дата заключения договора.			
2.4.3.	Холодного водоснабжения. Дата заключения договора.			
2.4.4.	Поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах). Дата заключения договора.			
3	Наличие документально го подтверждения разрешения на проведение переустройства или перепланировки и помещения	п. 1 ст. 29 ЖК РФ № 188-ФЗ		

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

