



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » января 2023 года №

г. Галич

**О внесении изменений в постановление администрации
Галичского муниципального района Костромской области
от 18 апреля 2022 года № 110**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Галичского муниципального района от 14 апреля 2011 года № 112 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией Галичского муниципального района муниципальных услуг», в целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 18 апреля 2022 года № 110 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Галичского муниципального района Костромской области муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения:

1.1 Пункт 2.11. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.11. Срок предоставления услуги:

решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо решение об отказе в предоставлении услуги должно быть принято не позднее чем через 45 календарных дней со дня поступления заявления в Уполномоченный орган;

не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо решения об отказе в предоставлении услуги направляет заявителю способом, указанным в заявлении.».

1.2 Пункт 2.12. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.12. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления услуги или отказа в предоставлении услуги.

Для подуслуги «Признание садового дома жилым домом»:

1) непредставление заявителем заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий;

2) поступления в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом лица, не являющегося заявителем;

3) непредставление заявителем правоустанавливающего документа на объект недвижимости или нотариально заверенной копии такого документа в течении 15 календарных дней со дня направления заявителю уведомления о представлении правоустанавливающего документа в случае отсутствия в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом;

4) непредставление заявителем нотариально удостоверенного согласия третьих лиц в случае, если садовый дом обременен правами указанных лиц;

5) размещение садового дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

6) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления.

Для подуслуги «Признание жилого дома садовым домом»:

7) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве собственности на жилой дом лица, не являющегося заявителем;

8) непредставление заявителем правоустанавливающего документа на объект недвижимости или нотариально заверенной копии такого документа в течении 15 календарных дней со дня направления заявителю уведомления о представлении правоустанавливающего документа в случае отсутствия в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на жилой дом;

9) непредставление заявителем нотариально удостоверенного согласия третьих лиц в случае, если жилой дом обременен правами указанных лиц;

10) размещение жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

11) использования жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания.»

1.3 Пункт 3.1. Регламента изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

прием, проверка документов и регистрация заявления – максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 3 календарных дня;

получение сведений посредством межведомственного информационного

взаимодействия, в т.ч. с использованием Федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее - СМЭВ) – максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 24 календарных дня;

рассмотрение документов и сведений – максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 15 календарных дней;

принятие решения – максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 3 календарных дня;

выдача результата – максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 3 рабочих дня со дня принятия решения.».

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Галичского муниципального района Фоменко В.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального района

А.Н. Потехин

