



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » мая 2025 года №

г. Галич

**О внесении изменений в постановление администрации
Галичского муниципального района Костромской области
от 4 октября 2023 года № 319**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Галичского муниципального района от 14 апреля 2011 года № 112 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией Галичского муниципального района муниципальных услуг», в целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 4 октября 2023 года № 319 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Галичского муниципального района Костромской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории Галичского муниципального района Костромской области» следующие изменения:

1) пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:
«4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.».

2) подпункт «г» пункта 2.9.1. Регламента изложить в следующей редакции:

«г) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или)

государственная регистрация прав не осуществляются;».

3) в подпункте «д» пункта 2.10.1. Регламента слова «экологического надзора» заменить словами «экологического контроля (надзора)».

4) подпункт «е» пункта 2.10.1. Регламента исключить.

5) в абзаце первом пункта 2.12. Регламента слова «заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «, в заявлении о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства,» исключить.

6) в пункте 2.12. Регламента слова «подпунктах «г»-«е» пункта 2.9.1» заменить словами «подпункте «г» пункта 2.9.1.», слова «подпунктах «в»-«д» пункта 2.10.1» заменить словами «подпунктах «в»-«д», «ж» пункта 2.10.1.».

7) подпункты «а» пунктов 2.19.1., 2.19.2. Регламента дополнить следующими словами «, иных устанавливаемых Правительством Российской Федерации документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет».

8) подпункты «в» пунктов 2.19.1., 2.19.2. Регламента изложить в следующей редакции:

«в) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

9) подпункты «г» пунктов 2.19.1., 2.19.2. Регламента изложить в следующей редакции:

«г) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

10) в подпункте «г» пункта 3.18. Регламента слова «экологического надзора» заменить словами «экологического контроля (надзора)».

11) подпункт «д» пункта 3.18. Регламента исключить.

12) подпункты «1» пунктов 3.28., 3.29., 3.94., 3.95 Регламента дополнить следующими словами «, иных устанавливаемых Правительством Российской Федерации документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет».

13) подпункты «3» пунктов 3.28., 3.94. Регламента изложить в следующей редакции:

«3) соответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

14) подпункты «4» пунктов 3.28., 3.94. Регламента изложить в следующей редакции:

«4) соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

15) подпункт «3» пункта 3.29. Регламента изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

16) подпункт «4» пункта 3.29. Регламента изложить в следующей редакции:

«4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

17) в Приложении № 2 к Регламенту:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Информация о согласии застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации их права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места

(не заполняется в случаях, указанных в пунктах 1-3 части 3⁹ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в отношении реконструированных здания, сооружения и (или) на расположенных в таких здании, сооружении помещений, машино-места заполняется только в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении)»;

слова «экологического надзора» заменить словами «экологического контроля (надзора)»;

в строке 6.5. слова «Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав» заменить словами «Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление

государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав».

18) в Приложении № 3 к Регламенту:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Информация о согласии застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации их права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места

(не заполняется в случаях, указанных в пунктах 1-3 части 3⁹ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в отношении реконструированных здания, сооружения и (или) на расположенных в таких здании, сооружении помещений, машино-места заполняется только в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении)»;

слова «экологического надзора» заменить словами «экологического контроля (надзора)»;

в строке 7.5. слова «Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав» заменить словами «Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав».

19) Приложение № 7 к Регламенту изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Галичского муниципального района Фоменко В.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального района

А.Н. Потехин

Приложение
к постановлению администрации
Галичского муниципального района
от « » мая 2025 года №
ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Административному
регламенту
предоставления
муниципальной услуги
**"Выдача разрешения на
ввод объекта в
эксплуатацию"**

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
застройщика, ОГРНИП (для
физического лица,
зарегистрированного в качестве
индивидуального предпринимателя) –
для физического лица, полное
наименование застройщика, ИНН,
ОГРН – для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной
почты)

РЕШЕНИЕ
об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления от _____ № _____
(дата и номер регистрации)

принято решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию.

№ пункта Админи- стративного регламента	Наименование основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в выдаче разрешения на ввод объектов эксплуатацию
подпункт "а" пункта 2.19.1	отсутствие документов, предусмотренных подпунктами "г"- "е" пункта 2.9.1, пунктом 2.10.1 Административного регламента, иных устанавливаемых Правительством Российской Федерации документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на	<i>Указываются основания такого вывода</i>

	государственный учет	
подпункт "б" пункта 2.19.1	несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого требуется образование земельного участка	<i>Указываются основания такого вывода</i>
подпункт "в" пункта 2.19.1	несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6 ² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	<i>Указываются основания такого вывода</i>
подпункт "г" пункта 2.19.1	несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6 ² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	<i>Указываются основания такого вывода</i>
подпункт "д" пункта 2.19.1	несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию	<i>Указываются основания такого вывода</i>

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в _____, а также в судебном порядке. Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата