



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 27 » февраля 2026 года №117  
г. Галич

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Галичского муниципального округа Костромской области**

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Галичского муниципального района, администрация Галичского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Галичского муниципального округа Костромской области согласно приложению к настоящему постановлению;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава  
муниципального округа

А.Н. Потехин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Галичского муниципального округа  
Костромской области  
от «27» февраля 2026 года №117

Отметка о размещении (дата и учетный  
номер) сведений о контрольном  
(надзорном) мероприятии в едином  
реестре контрольных (надзорных)  
мероприятий, QR-код

**ФОРМА**  
**проверочного листа (списка контрольных вопросов),**  
**применяемого при осуществлении муниципального жилищного**  
**контроля на территории Галичского муниципального округа Костромской**  
**области**

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Постановление администрации Галичского муниципального округа Костромской области от «\_\_\_» февраля 2026 года №\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Галичского муниципального округа Костромской области». Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяется инспектором при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Галичского муниципального округа Костромской области

Категория риска, класс (категория) опасности, позволяющие однозначно идентифицировать сферу применения проверочного листа:

\_\_\_\_\_  
Наименование органа муниципального контроля:

\_\_\_\_\_  
Дата заполнения: \_\_\_\_\_.

Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

---

---

---

---

---

Вид (виды) деятельности юридических лиц, физических лиц их типов и (или) отдельных характеристик:

---

Вид контрольного (надзорного) мероприятия

---

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

---

Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки:

---

Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

---

Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Галичского муниципального округа Костромской области, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

---

---

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных законодательством, муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, физическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования), составляющих предмет плановой проверки:

N п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Ответы на вопросы: указывается «да», «нет», либо «н/р» - неприменимо
1	2	3	4
1.	Лицензирование деятельности по управлению многоквартирным домом	ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее ЖК РФ №188-ФЗ)	
1.1.	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. Дата регистрации и регистрационный номер.	п. 1.3 ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ	
2.	Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом	ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ	
2.1.	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным	п. 2; п. 3 ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ	

	домом. Дата принятия решения.		
2.2.	Наличие технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов:	пп. а) п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416).	
2.2.1.	Документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества. Дата актуализации сведений	пп. а) п. 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания № 491).	
2.2.2.	Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра	пп. а) п. 26 Правил содержания № 491	
2.2.3.	Выписка из Реестра, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом	пп. б) п. 26 Правил содержания № 491	
2.3.	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления		

	коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Дата заключения договоров.		
2.4.	Наличие заключенных договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида:	п. 12 ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ	
2.4.1.	Электрической энергии (мощности). Дата заключения договора	пп. д) п. 4 Правил № 416	
2.4.2.	Теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения. Дата заключения договора.		
2.4.3.	Холодного водоснабжения. Дата заключения договора.		
2.4.4.	Поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах). Дата заключения договора.		
3	Наличие документального подтверждения разрешения на проведение переустройства или перепланировки помещения	п. 1 ст. 29 ЖК РФ № 188-ФЗ	