Издается с июня 2007 года

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

РАЙОННЫЙ ВЕСТНИК

Выходит ежемесячно Бесплатно

Учредители: Собрание депутатов Галичского муниципального района,
Администрация Галичского муниципального района

№35 (828)
06.10.2023 года

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

Постановления администрации Галичского муниципального района Костромской области	
Пост. №314 от 02.10.2023 года	Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах Галичского муниципального района Костромской области
Пост. №317 от 03.10.2023 года	О внесении изменений в постановление администрации Галичского муниципального района от 3 июля 2023 года № 192
Пост. №319 от 04.10.2023 года	Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Галичского муниципального района Костромской области муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" на территории Галичского муниципального района Костромской области
Пост. №320 от 06.10.2023 года	Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области
Пост. №321 от 06.10.2023 года	О внесении изменений в постановление администрации Галичского муниципального района от 24 февраля 2021 года №46
Рспоряжения администрации Галичского муниципального района Костромской области	
Расп. №238-р от 02.10.2023 года	Об обеспечении круглосуточной подачи тепла на территории Галичского муниципального района Костромской области
Постановления главы Галичского муниципального района Костромской области	
Пост. №22-г от 03.10.2023 года	О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Главы Галичского муниципального района Костромской области об утверждении проекта планировки и межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу»
Протокол о результатах проведения публичных слушаний	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ	
ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 2 » октября 2023 года № 314

г. Галич

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах Галичского муниципального района Костромской области

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Галичский муниципальный район, администрация Галичского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах Галичского муниципального района Костромской области согласно приложению к настоящему постановлению;
2. Признать постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 25.05.2023 г. № 133 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Галичского муниципального района Костромской области»;
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального района А.Н. Потехин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Галичского муниципального района
Костромской области
от 2 октября 2023 года №314

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, QR-код

ФОРМА
проверочного листа (списка контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении муниципального контроля
на автомобильном транспорте, городском наземном
электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах
Галичского муниципального района Костромской области

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от «___» сентября 2023 года № ____ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах Галичского муниципального района Костромской области».

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяется инспектором при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Галичского муниципального района Костромской области.

Категория риска, класс (категория) опасности, позволяющие однозначно идентифицировать сферу применения проверочного листа: _____.

Наименование органа муниципального контроля:
_____.

Дата заполнения: _____.

Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:
_____.

Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:
_____
_____
_____
_____.

Вид (виды) деятельности юридических лиц, физических лиц их типов и (или) отдельных характеристик:_____
_____.

Вид контрольного (надзорного) мероприятия_____
_____.

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты: _____.

Реквизиты решения контрольного (надзорного) орган о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного органа):
_____.

Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:
_____.

Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Галичского муниципального района Костромской области, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:
_____
_____.

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных законодательством, муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, физическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

N п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами
		Да	Нет	Неприменимо	Примечание (в случае заполнения графы	

					"неприменимо")	
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдаются ли состав и требования к содержанию разделов проектной документации автомобильных дорог, их участков, состав и требования к содержанию разделов проектной документации автомобильных дорог, их участков применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции автомобильных дорог, их участков, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации автомобильных дорог, их участков, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора?					Пункт 2 статьи 16 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2	Согласовано ли разрешение на строительство, реконструкцию автомобильных дорог органом местного самоуправления?					Пункт 3 статьи 16 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Соблюдается ли состав работ по ремонту автомобильных дорог?					Пункт 4 статьи 16 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса России от 16.11.2012 №402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»
4	Осуществляется ли содержание автомобильных дорог в соответствии с требованиями технических регламентов в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог, а также организации дорожного движения, в том числе посредством поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения?					Пункты 1, 2 статьи 17 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
5	Соблюдается ли состав работ по содержанию автомобильных дорог?					Пункт 3 статьи 17 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса России от 16.11.2012 №402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»
6	Осуществляется ли ремонт автомобильных дорог в соответствии с требованиями технических регламентов в целях поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения, а также обеспечения сохранности автомобильных дорог?					Пункт 1 статьи 18 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
7	Осуществляется ли прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги?					Пункт 2 статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
8	Осуществляется ли прокладка, перенос, переустройство, эксплуатация инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с техническими требованиями и условиями, установленными договором между владельцами автомобильных дорог и инженерных коммуникаций?					Пункт 2 статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
9	Выдано ли органом местного самоуправления разрешение на					Пункт 5 статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и

	строительство в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги?					о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
10	Осуществляется ли размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов?					Пункт 1 статьи 22 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
11	Не ухудшают ли объекты дорожного сервиса видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов?					Пункт 3 статьи 22 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
12	Выдано ли органом местного самоуправления при строительстве, реконструкции объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения, разрешение на строительство?					Пункт 4 статьи 22 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
13	Оборудованы ли объекты дорожного сервиса стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги?					Пункт 6 статьи 22 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
14	Осуществляется ли в границах полос отвода автомобильной дороги выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса?					Пункт 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
15	Размещены ли в границах полос отвода автомобильной дороги здания, строения, сооружения и другие объекты, не предназначенные для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящиеся к объектам дорожного сервиса?					Пункт 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
16	Производится ли в границах полос отвода автомобильной дороги распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков?					Пункт 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
17	Согласовано ли в письменной форме владельцем автомобильной дороги строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей?					Пункт 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
18	Содержит ли письменное согласие технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей?					Пункт 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

19	Соблюдаются ли требования перевозки пассажиров и багажа?					Статьи 19-22 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 259-ФЗ "Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта"
20	Соблюдаются ли требования к проектируемым, строящемся, реконструируемым, капитально ремонтируемым и эксплуатируемым объектам дорожного и придорожного сервиса, предназначенного для размещения на автомобильных дорогах общего пользования с целью обслуживания участников дорожного движения по пути следования?					ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса»
21	Соблюдаются ли Правила перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом?					Постановление Правительства РФ от 1 октября 2020 г. N 1586 "Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом"

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 3 » октября 2023 года № 317

г. Галич

О внесении изменений в постановление администрации Галичского муниципального района от 3 июля 2023 года № 192

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Галичского муниципального района от 03 июля 2023 года №192 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений в форме общественных слушаний о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе» следующие изменения:

1) в наименовании постановления слова «намечаемой хозяйственной» заменить словами «планируемой (намечаемой) хозяйственной.

2) в пункте 1 постановления слова «намечаемой хозяйственной» заменить словами «планируемой (намечаемой) хозяйственной.

3) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Галичского муниципального района В.А.Фоменко.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава
муниципального района А.Н. Потехин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
от 3 октября 2023 года № 317

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
от « 3 » июля 2023 года № 192

Порядок
организации и проведения общественных обсуждений в форме общественных слушаний о планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе

Общие положения

1. Общественные обсуждения в форме общественных слушаний о планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе, проводятся в целях реализации конституционных прав каждого на благоприятную окружающую среду и на достоверную информацию о ее состоянии, а также в целях участия граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством.

2. Цели проведения общественных обсуждений:

2.1 Информирование общественности о планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на территории Галичского муниципального района Костромской области и о возможном воздействии на окружающую среду;

2.2 выявление общественных предпочтений и их учет в процессе оценки воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе, на окружающую среду.

3.Объектом общественных обсуждений является проект технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду, предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (или объекта экологической экспертизы, включая предварительные материалы

оценки воздействия на окружающую среду) планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на территории Галичского муниципального района Костромской области

Состав участников общественных обсуждений

4.Участниками общественных обсуждений являются:

4.1.юридическое или физическое лицо, отвечающее за подготовку документации по планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, в том числе в определенных Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» случаях представляющее документацию по планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на экологическую экспертизу, (далее - заказчик);

4.2.физические и (или) юридические лица, являющиеся исполнителями работ по оценке воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности (далее - исполнитель);

4.3.юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, интересы которых могут быть прямо либо косвенно затронуты планируемой хозяйственной или иной деятельностью, подлежащей экологической экспертизе;

4.4.общественные организации, объединения;

4.5.граждане, достигшие на день проведения общественных обсуждений 18-летнего возраста и постоянно проживающие на территории Галичского муниципального района Костромской области;

4.6.органы местного самоуправления Галичского муниципального района Костромской области (далее - органы местного самоуправления), на территории которого планируется осуществление намечаемой хозяйственной и иной деятельности;

4.7.федеральные органы исполнительной власти и органы государственной власти Костромской области;

Организация общественных обсуждений

5. На основании письменного уведомления заказчика или исполнителя о проведении общественных обсуждений технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду (далее -Техническое задание) (в случае принятия заказчиком решения о подготовке проекта Технического задания) и (или) уведомлении о проведении общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду (или объекта экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду) (далее - уведомление), представленного в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка администрацией Галичского муниципального района Костромской области издается постановление о проведении общественных обсуждений.

6.Прием и регистрация уведомления о проведении общественных обсуждений, а также подготовка проекта постановления администрации Галичского муниципального района Костромской области о проведении общественных обсуждений осуществляется отделом архитектуры, строительства ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства администрации Галичского муниципального района Костромской области (далее - уполномоченный орган).

В постановлении администрации Галичского муниципального района Костромской области о проведении общественные обсуждений указывается предмет общественных обсуждений, дата, время, место и форма их проведения, действия инициатора общественных обсуждений, предусмотренные действующим законодательством по вопросу проведения оценки воздействия намечаемой и иной деятельности на окружающую среду.

7.В уведомлении о проведении общественных обсуждений указываются:

7.1.заказчик и исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду (наименование - для юридических лиц; фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуальные предпринимателей; основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); индивидуальный номер налогоплательщика ((ИНН) для юридических лиц и индивидуальные предпринимателей; юридический и (или) фактический адрес - для юридических лиц; адрес места жительства - для индивидуальные предпринимателей; контактная информация (телефон, адрес электронной почты (при наличии), факс (при наличии);

7.2наименование, юридический и (или) фактический адрес, контактная информация (телефон и адрес электронной почты (при наличии), факс (при наличии) органа местного самоуправления, ответственного за организацию общественных обсуждений;

7.3наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности;

7.4.цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности; 7.5предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности;

7.6 планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду;

7.7 место и сроки доступности объекта общественного обсуждения;

7.8 предполагаемая форма и срок проведения общественных обсуждений, в том числе форма представления замечаний и предложений (в случае проведения общественных обсуждений в форме общественных слушаний указывается дата, время, место проведения общественных слушаний; в случае проведения общественных обсуждений в форме опроса указываются сроки проведения опроса, а также место размещения и сбора опросных листов (если оно отличается от места размещения объекта общественных обсуждений), в том числе в электронном виде);

7.9 контактные данные (телефон и адрес электронной почты (при наличии) ответственных лиц со стороны заказчика (исполнителя) и органа местного самоуправления;

7.10 иная информация по желанию заказчика (исполнителя). Материалы, направляемые на общественные обсуждения, представляются на бумажном и/или электронном носителях.

8. Уполномоченный орган:

8.1. информирует общественность о проведении общественных обсуждений

8.2. осуществляет организацию общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе;

8.3. осуществляет прием замечаний и предложений общественности в течении срока общественных обсуждений.;

8.4. ведет протокол общественных обсуждений.

Информирование населения о проведении общественных обсуждений

9.Инфомированние населения Галичского муниципального района Костромской области о проведении общественных обсуждений осуществляется посредством размещения уведомления не позднее чем за 3 календарных дня до начала планируемого общественного обсуждения, исчисляемого с даты обеспечения доступности объекта общественных обсуждений для ознакомления общественности:

9.1.на муниципальном уровне - на официальном сайте администрации Галичского муниципального района Костромской области

9.2.на региональном уровне - на официальном сайте территориального органа Росприроднадзора и на официальном сайте органа исполнительной власти Костромской области в области охраны окружающей среды (в случае его отсутствия - в официальном периодическом издании органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (сайте официального периодического издания уполномоченного органа власти, зарегистрированном в качестве сетевого издания в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. N 2124-1 "О средствах массовой информации") (в случае проведения оценки воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой является объектом государственной экологической экспертизы федерального или регионального уровня);

9.3.на федеральном уровне - на официальном сайте Росприроднадзора (в случае проведения оценки воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой является объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня);

9.4.на официальном сайте заказчика (исполнителя) при его наличии. Дополнительное информирование может осуществляться путем распространения информации по радио, на телевидении, в периодической печати, и иными способами распространение информации предусмотренными

в подпункте 7.9.2.1 приказа Минприроды России от 01 декабря 2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (далее - Требований).

10.Информационное сообщение об общественных обсуждениях в обязательном порядке должно содержать сведения, указанные в пункте 7 Порядка.

Проведение общественных обсуждений

11.Общественные обсуждения могут проводиться в форме:

- простого информирования,
- опроса,
- общественных слушаний,

-. иная форма общественных обсуждений, обеспечивающая информирование общественности, ее ознакомление с объектом общественных обсуждений и получение замечаний, комментариев и предложений по объекту общественных обсуждений с указанием места размещения материалов для обсуждения и сбором замечаний, комментариев и предложений (конференция, круглый стол, анкетирование, консультации с общественностью, а также совмещение форм, указанных в пункте 7.9.3. Требований).

Форма общественных обсуждений определяется по согласованию с заказчиком (исполнителем) в соответствии с пунктом 7.9.3. Требований.

11.1 Длительности проведения общественных обсуждений с даты обеспечения доступа общественности к объекту общественных обсуждений (размещения объекта общественных обсуждений), по адресу, указанному в уведомлении:

а) по проекту Технического задания (в случае принятия заказчиком решения о проведении его общественного обсуждения) или по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду в отношении планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в случае, если указанные объекты не соответствуют критериям, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I - III категорий, а также если такая деятельность не подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" - не менее 10 календарных дней;

б) по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду (или объекту экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду) - не менее 30 календарных дней (без учета дней проведения общественных слушаний).

Проведение общественных обсуждений в форме простого информирования

12.При проведении простого информирования Уполномоченный орган указывает место размещения объекта общественного обсуждения, осуществляет сбор замечаний, комментариев и предложений по адресу (адресам), в том числе электронной почты, указанных в информационном сообщении, в случае проведения общественного обсуждения проекта Технического задания, объекта экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, переработанного в соответствии с отрицательным заключением государственной экологической экспертизы, или доработанного по замечаниям экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерные изысканий согласно пункту 6 Приказа Минприроды России от 01.12.2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (далее - Требования), а также предварительные материалов оценки воздействия на окружающую среду в отношении планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в случае если указанные объекты не соответствуют критериям, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I-III категорий, а также если такая деятельность не подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

13. Журнал(ы) учёта замечаний и предложений общественности, в котором(ых) уполномоченным органом совместно с заказчиком (исполнителем) фиксируются (начиная со дня размещения указанных материалов для общественности и в течение 10 календарные дней после окончания срока общественных обсуждений) все полученные замечания, предложения и комментарии общественности, в том числе в местах размещения объекта общественного обсуждения согласно уведомлению, содержащий(е):

13.1 титульный лист с указанием организаторов общественных обсуждений (органа местного самоуправления, заказчика и исполнителя); наименования объекта общественных обсуждений; формы проведения общественных обсуждений; периода ознакомления с материалами общественных обсуждений; места размещения объекта общественных обсуждений и журнала учета замечаний и предложений общественности;

13.2 таблицу замечаний и предложений, в которой указываются: автор замечаний и предложений (для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии); для юридических лиц - наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя организации, адрес (место нахождения) организации, телефон (факс, при наличии) организации, адрес электронной почты (при наличии); содержание замечания и предложения; обоснованный ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения;

13.3 согласие на обработку персональных данных (подпись, в случае проведения обсуждений в дистанционном формате подписи отсутствуют);

13.4 дату и подпись с указанием фамилии, имени и отчества (при наличии) лица, ответственного за ведение журнала.

Проведение общественных обсуждений в форме опроса

14.Общественные обсуждения в форме опроса проводятся путем информирования общественности с указанием места размещения для ознакомления объекта общественных обсуждений, порядком сбора замечаний, комментариев и предложений общественности в форме опросных листов и оформлением протокола опроса.

15.Проведение опроса осуществляется в сроки, установленные постановлением администрации Галичского муниципального района Костромской области о проведении общественных обсуждений.

16.Проведение опроса обеспечивает Уполномоченный орган.

17.При проведении опроса могут быть использованы следующие методы:

17.1.заполнение опросного листа (заполняется и подписывается опрашиваемым за исключением случаев проведения опроса в дистанционном формате) по форме, согласованной с уполномоченным органом;

17.2прием предложений и замечаний в журнале учета предложений и замечаний по форме утвержденной уполномоченным органом.

18.Опросные листы располагаются в местах размещения документации, выставляемой на общественные обсуждения, которые указываются в информационном сообщении.

19.Журиал регистрации опросных листов, журнал учета предложений и замечаний располагаются в местах, указанных в информационном сообщении.

20.Заполиенныс опросные листы могут быть оставлены в местах их размещения, где их регистрируют в журнале регистрации опросных листов, или направлены на адрес электронной почты, указанный в информационном сообщении.

21.После окончания опроса составляется протокол общественных обсуждений, в котором указываются:

21.1объект общественных обсуждений;

21.2.формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса;

21.3.способ информирования общественности о сроках проведения опроса, месте размещения и сбора опросных листов, в том числе в электронном виде;

21.4.число полученных опросных листов;

21.5.число опросных листов, признанных недействительными (опросные листы, в которых отсутствует позиция участника общественных обсуждений: ответы на поставленные вопросы и (или) замечания, предложения и комментарии в отношении объекта общественных обсуждений);

21.6.результаты опроса, включая дополнительные к поставленным вопросам позиции, замечания, предложения и комментарии, выявленные по объекту общественных обсуждений.

22. Протокол общественных обсуждений в форме опроса составляется в течение не более 5 рабочих дней после окончания проведения опроса и подписывается представителями администрации Галичского муниципального района Костромской области и заказчика (исполнителя). Проведение общественных обсуждений в форме слушаний

23.0бщественные слушания проводятся путем информирования общественности с указанием места размещения для ознакомления объекта общественных обсуждений, даты, времени и места проведения общественных слушаний и оформлением регистрационных листов и протокола общественных слушаний.

24.Общественные слушания могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия.

25. Регистрация участников общественных слушаний осуществляется за 30 минут до начала их проведения.

26. Регистрационные листы участников общественных слушаний, оформляются в табличной форме и содержат:

26.1 наименование объекта общественных слушаний;

26.2 дату, место проведения общественных слушаний;

26.3 регистрационный номер участника общественных слушаний;

26.4 фамилию, имя, отчество (при наличии) участника общественных слушаний;

26.5 адрес, телефон (для физических лиц - адрес места жительства и телефон, для представителей организаций - адрес места нахождения и телефон организации);

26.6 наименование организации (для представителей организаций);

26.7 подпись, согласие на обработку персональных данных (в случае проведения общественных слушаний в дистанционном формате подписи отсутствуют) в соответствии с приложением № 1 к Порядку.

27. Протокол общественных слушаний оформляется в течение 5 рабочих дней после завершения общественных обсуждений и подписывается представителем(-ями) администрации Галичского муниципального района Костромской области, представителем(-ями) заказчика (исполнителя), представителем(-ями) общественности, в котором указывается:

27.1 объект общественных обсуждений; •

27.2 способ информирования общественности о дате, месте и времени проведения общественных слушаний;

27.3 место (в том числе по решению заказчика в сети «Интернет») и сроки доступности для общественности материалов по объекту общественного обсуждения, но не менее чем за 20 календарных дней до дня проведения общественных слушаний и 10 календарных дней после дня проведения общественных слушаний;

27.4 дата, время и место проведения общественных слушаний;

27.5 общее количество участников общественных слушаний;

27.6 вопросы, обсуждаемые на общественных слушаниях;

27.7 предмет разногласий между общественностью и заказчиком (исполнителем) (в случае его наличия);

27.8 иная информация, детализирующая учет общественного мнения.

Длительность проведения общественных обсуждений

28. Длительность проведения общественных обсуждений с даты обеспечения доступа общественности к объекту общественных обсуждений определяются пунктом 7.9.4 Требований.

Оформление результатов общественных обсуждений

29. Протокол общественных обсуждений оформляется в трех экземплярах, один экземпляр протокола общественных обсуждений направляется инициатору общественных обсуждений, один передается уполномоченному органу исполнительной власти Костромской области в области охраны окружающей среды, один остается в администрации Галичского муниципального района Костромской области.

30. Протокол общественных обсуждений входит в качестве одного из приложений в окончательный вариант материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности. Заказчик (исполнитель) обеспечивает доступ общественности к окончательному варианту материалов по оценке воздействия на окружающую среду в течение всего срока с момента утверждения последнего и до принятия решения о реализации намечаемой деятельности.

31. Результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

32. Начиная со дня размещения материалов по объекту о общественных обсуждений для общественности и в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений, уполномоченным органом совместно с заказчиком (исполнителем) все полученные замечания, предложения и комментарии общественности фиксируются в журнале (ах) учета замечаний и предложений общественности по форме согласно приложению № 2 к Порядку

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 4 » октября 2023 года № 319

г. Галич

Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Галичского муниципального района Костромской области муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" на территории Галичского муниципального района Костромской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)», постановлением администрации Галичского муниципального района от 14 апреля 2011 года № 112 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией Галичского муниципального района муниципальных услуг», в целях установления порядка взаимодействия с заявителями при предоставлении муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" на территории Галичского муниципального района Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления администрацией Галичского муниципального района Костромской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории Галичского муниципального района Костромской области.

2. Признать утратившим силу:

-постановление администрации Галичского муниципального района

Костромской области от 30 сентября 2022 года № 343 « Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Галичского муниципального района Костромской области муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Галичского муниципального района Фоменко В.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава
муниципального района А.Н. Потехин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Галичского муниципального района
Костромской области
от « 04 » октября 2023 года № 319

Административный регламент предоставления муниципальной услуги
"Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" на территории Галичского муниципального района Костромской области

Оглавление 1

Раздел I. Общие положения 2
Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги 3
Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах 20
Раздел IV. Формы контроля за исполнением административного регламента 45
Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 11 статьи 16 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников 47
Приложение № 1. Перечень признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления услуги 49
Приложение № 2. Форма заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 50
Приложение № 3. Форма заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 55
Приложение № 4. Форма заявления о выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 60
Приложение № 5. Форма заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию 62
Приложение № 6. Форма решения об отказе в приеме документов 64
Приложение №7. Форма решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 66
Приложение № 8. Форма заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию без рассмотрения 68
Приложение № 9. Форма решения об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию без рассмотрения 70
Приложение № 10. Форма решения об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 71
Приложение № 11. Форма решения об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 73
Приложение № 12. Форма решения об отказе во внесении исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 75

Раздел I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении уполномоченным в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 50, ст. 8415) на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органом местного самоуправления полномочий по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Настоящий Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (далее – услуга) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Круг заявителей

1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16;2022, № 1, ст. 5) (далее – заявитель).

1.3. Интересы заявителей, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, могут представлять их уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо представители юридических лиц, выполняющих функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (далее – представитель).

Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакамзаявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее – профилирование), а также результата, за предоставлением которогообратился заявитель

1.4. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги.

1.5 Вариант предоставления муниципальной услуги определяется исходя из установленных в соответствии с **Приложением № 1** к настоящему Административному регламенту признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель.

1.6 Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

Раздел II.

Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги - **"Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"**.

Наименование органа местного самоуправления,
предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Муниципальная услуга предоставляется **администрацией Галичского муниципального района Костромской области** (далее – уполномоченный орган местного самоуправления)**.**

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) не в праве принимать решение оботказе в приеме заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, ав случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 и частью 3^3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135; 2019, № 52, ст. 7790), для получения указанного разрешения в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию), заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае, предусмотренном частью 5^1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 50, ст. 8415) (далее – заявление о внесении изменений) и прилагаемых к ним документов в случае, если такое заявление подано в многофункциональный центр.

Результат предоставления муниципальной услуги

2.3. Результатом предоставления услуги является:

а) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в том числе наотдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства).

Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в котором указаны дата и номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, является дубликат разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в котором указаны дата и номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

в) внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в котором указаны дата и номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и дата внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

г) исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, является разрешение на вводобъекта в эксплуатацию с исправленными опечатками и ошибками, в котором указаны дата и номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и дата исправления опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

2.4. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.5. Фиксирование факта получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

2.6. Результат предоставления услуги, указанный в пункте 2.3 настоящего Административного регламента:

направляется заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" **(https://www.gosuslugi.ru/)** (далее – Единый портал), на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций), являющемся государственной информационной системой субъекта Российской Федерации **(https://44gosuslugi.ru/)** (далее – региональный портал), в единой информационной системе жилищного строительства в случае, если такой способ указан в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявлении о внесении изменений, заявлении об исправлении допущенных опечатоки ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию (далее заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок), заявлении о выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее соответственно – заявление о выдаче дубликата, дубликат);

выдается заявителю на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления, многофункциональный центр либо направляется заявителю посредством почтового отправления в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается уполномоченным в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации навыдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органом местного самоуправления исключительно в электронной форме в случаях, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Срок предоставления муниципальной услуги

2.7. Срок предоставления услуги составляет **не более пяти рабочих дней** со дня поступления в уполномоченный орган местного самоуправления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений, представленных способами, указанными в пункте 2.14 настоящего Административного регламента.

Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

2.8. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственныхи муниципальных услуг (функций)".

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников размещаются на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" **(https://galichskiy.kostroma.gov.ru/),** а также на Едином портале, на региональном портале.

Исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно:

2.9.1. В случае представления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

а) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. В случае представления заявления в электронной форме посредством Единого портала,регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с подпунктом "а", "г" пункта 2.14 настоящего Административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителязаявителя, в случае представления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в уполномоченный орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр. В случае представления документов посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с подпунктом "а", "г" пункта 2.14 настоящего Административного регламента представление указанного документа не требуется;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с подпунктом"а", "г" пункта 2.14 настоящего Административного регламента указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем,являющимся физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

г) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" (в случае представления заявления о внесении изменений заявитель представляет технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с частью 5^1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации для устранения причин приостановления (отказа) в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав);

д) договор (договоры), заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места(в случае, если заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений содержит согласие, указанное в пункте 2 части 3^6статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

е) документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты (в случае, если заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений содержит согласие, указанное в пункте 2 части 3^6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16;2021, № 50, ст. 8415).

2.9.2. В случае представления заявления о внесении изменений:

а) заявление о внесении изменений. В случае его представления в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с подпунктами "а", "г" пункта 2.14 настоящего Административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в уполномоченный орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр. В случае представления документов посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с подпунктами "а", "г" пункта 2.14 настоящего Административного регламента представление указанного документа не требуется;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с подпунктами "а", "г" пункта 2.14 настоящего Административного регламента указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем,являющимся физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

г) документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах "г" - "е" пункта 2.9.1, в пункте 2.10.1 настоящего Административного регламента, в которые внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5^1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.9.3. В случае представления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок:

а) заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок. В случае его представления в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с подпунктами "а", "г" пункта 2.14 настоящего Административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале, региональном портале или вединой информационной системе жилищного строительства;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в уполномоченный орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр. В случае представления документов посредством Единого портала, регионального портала,единой информационной системы жилищного строительства в соответствии сподпунктами "а", "г" пункта 2.14 настоящего Административного регламента представление указанного документа не требуется;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с подпунктами "а", "г" пункта 2.14 настоящего Административного регламента указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной

подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем,являющимся физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

2.9.4. В случае представления заявления о выдаче дубликата:

а) заявление о выдаче дубликата. В случае его представления в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с подпунктами "а", "г" пункта 2.14 настоящего Административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления о выдаче дубликата и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в уполномоченный орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр. В случае представления документов посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с подпунктами "а", "г" пункта 2.14 настоящего Административного регламента представление указанного документа не требуется;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с подпунктами "а", "г" пункта 2.14 настоящего Административного регламента указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем,являющимся физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

2.9.5. Сведения, позволяющие идентифицировать заявителя, содержатся в документе, предусмотренном подпунктом "б" пункта 2.9.1, подпунктом «б» пункта2.9.2, подпунктом "б" пункта 2.9.3, подпунктом "б" пункта 2.9.4 настоящего Административного регламента.

Сведения, позволяющие идентифицировать представителя, содержатся в документах, предусмотренных подпунктами "б", "в" пункта 2.9.1, подпунктами "б","в" пункта 2.9.2, подпунктами "б", "в" пункта 2.9.3, подпунктами "б", "в" пункта

2.9.4 настоящего Административного регламента.

2.10. Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления услуги документов (их копий или сведений, содержащиеся в них), которые запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) (далее – СМЭВ) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

2.10.1. В случае представления заявления о выдаче разрешения на вводобъекта в эксплуатацию:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

б) разрешение на строительство;

в) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

г) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно- технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

д) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16;2021, № 24, ст. 4188) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1^3 статьи 52Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 27, ст. 5103) частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 24, ст. 4188);

е) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем);

ж) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2022, № 43, ст. 7270), при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.

2.11. Документы, указанные в подпунктах "а", "в" - "г" пункта 2.10.1 настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций.

2.12. В случае представления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объектакапитального строительства, заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное в отношении этапа строительства,реконструкции объекта капитального строительства документы, указанные вподпунктах "г"-"е" пункта 2.9.1 и подпунктах "в"-"д" пункта 2.10.1 настоящего Административного регламента, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объектакапитального строительства, в заявлении о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).

В случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства документы, указанные в подпунктах "г"-"е" пункта 2.9.1 и подпунктах "в"-"д" пункта 2.10.1 настоящего Административного регламента (если предоставление таких документов предусмотрено требованиями подпункта "г" пункта 2.9.2 настоящего Административного регламента), оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).

2.13. Непредставление (несвоевременное представление) органами местного самоуправления, организациями находящихся в их распоряжении документов и информации не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.14. Заявитель или его представитель представляет в уполномоченный орган местного самоуправления заявление о выдаче разрешения на

ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений по формам согласно **Приложениям № 2, 3** к настоящему Административному регламенту, заявление о выдаче дубликата, заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок по формам согласно **Приложениям № 4, 5** к настоящему Административному регламенту, а также прилагаемые к ним документы, указанные соответственно в подпунктах "б" - "е" пункта 2.9.1, в пунктах 2.9.2 – 2.9.4 настоящего Административного регламента, одним из следующих способов:

а) в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала.

В случае направления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений, заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок, заявления о выдаче дубликата и прилагаемых к ним документов указанным способом заявитель или его представитель, прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее – ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняет формы указанных заявлений с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений, заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок, заявление о выдаче дубликата направляется заявителем или его представителем вместе с прикрепленными электронными документами, указанными в подпунктах "б" - "е" пункта 2.9.1, в пункте 2.9.2 настоящего Административного регламента. Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений, заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок, заявление о выдаче дубликата подписываются заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание таких заявлений, простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2036; 2019, № 52, ст. 7794) (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ), а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 5, ст. 377; 2022, № 21, ст. 3453), в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 27, ст. 3744; 2021, № 22, ст. 3841) (далее – усиленная неквалифицированная электронная подпись).

Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений, заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок, заявление о выдаче дубликата и прилагаемые к ним документы направляются в уполномоченный в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию орган местного самоуправления исключительно в электронной форме в случаях, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В целях предоставления услуги заявителю или его представителю обеспечивается в многофункциональном центре доступ к Единому порталу, региональному порталу в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 "Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7932; 2022, № 38, ст. 6464).

б) на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган местного самоуправления либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении;

в) на бумажном носителе посредством обращения в уполномоченный орган местного самоуправления через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между «Многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг населению» и администрацией Галичского муниципального района Костромской области, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 года № 797 "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 40, ст. 5559; 2022, № 39, ст. 6636);

г) в электронной форме посредством единой информационной системы жилищного строительства.

Направить заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений, заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок, заявление о выдаче дубликата посредством единой информационной системы жилищного строительства вправе заявители - застройщики, наименование которых содержат слова "специализированный застройщик", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Административного регламента, в том числе представленных в электронной форме:

а) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

б) неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства;

в) непредставление документов, предусмотренных подпунктами "а" - "в" пункта 2.9.1, подпунктами "а" - "в" пункта 2.9.2 настоящего Административного регламента;

г) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;

е) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

ж) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.

2.16. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Административного регламента, оформляется по форме согласно **Приложению № 6** к настоящему Административному регламенту.

2.17. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Административного регламента, направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявлении о внесении изменений не

позднее рабочего дня, следующего за днем получения такого заявления, либо выдается в день личного обращения за получением указанного решения в многофункциональный центр, выбранный при подаче заявления, или уполномоченный орган местного самоуправления.

2.18. Отказ в приеме документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган местногосамоуправления за предоставлением услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.19. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

Исчерпывающие перечни оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, оснований для отказа в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указаны в пунктах 2.19.1 - 2.19.4 настоящего Административного регламента.

2.19.1. В случае представления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию основаниями для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию являются:

а) отсутствие документов, предусмотренных подпунктами "г"-"е" пункта 2.9.1, пунктом 2.10.1 настоящего Административного регламента;

б) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которогоне требуется образование земельного участка;

в) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135), и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

2.19.2. В случае представления заявления о внесении изменений основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию являются:

а) отсутствие документов, предусмотренных подпунктом "г" пункта 2.9.2
настоящего Административного регламента;

б) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которогоне требуется образование земельного участка;

в) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

2.19.3. В случае представления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок основаниями для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию являются:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента;

б) отсутствие опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

2.19.4. В случае представления заявления о выдаче дубликата основанием для отказа в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

2.20. Предоставление услуги осуществляется без взимания платы.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

2.21. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления услуги в уполномоченном органе местного самоуправления или многофункциональном центре составляет не более пятнадцати минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлениимуниципальной услуги

2.22. Регистрация заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений, заявления об

исправлении допущенных опечаток и ошибок, заявления о выдаче дубликата, представленных заявителем указанными в пункте 2.14 настоящего Административного регламента способами в уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляется **не позднее одного рабочего дня**, следующего за днем его поступления.

В случае представления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений, заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок, заявления о выдаче дубликата посредством Единого портала, регионального портала или единой информационной системы жилищного строительства вне рабочего времени уполномоченного органа местного самоуправления либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления заявления о выдаче разрешения наввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений, заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок, заявления о выдаче дубликата считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем указанного заявления.

Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений, заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок, заявление о выдаче дубликата считается поступившим в уполномоченный орган местного самоуправления со дня его регистрации.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.23. Местоположение административных зданий, в которых осуществляется прием заявлений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявленийо внесении изменений, заявлений об исправлении допущенных опечаток и ошибок,заявлений о выдаче дубликата и документов, необходимых для предоставления услуги, а также выдача результатов предоставления услуги, должно обеспечивать удобство для граждан с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

В случае, если имеется возможность организации стоянки (парковки) возле здания (строения), в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организовывается стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с заявителей плата не взимается.Для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном ПравительствомРоссийской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

В целях обеспечения беспрепятственного доступа заявителей, в том числе передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых предоставляется услуга, оборудуются пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами, иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Центральный вход в здание уполномоченного органа местного самоуправления должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию:

наименование;

местонахождение и юридический адрес;режим работы;

график приема;

номера телефонов для справок.

Помещения, в которых предоставляется услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Помещения, в которых предоставляется услуга, оснащаются: противопожарной системой и средствами пожаротушения; системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;средствами оказания первой медицинской помощи;

туалетными комнатами для посетителей.

Зал ожидания заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении, а также информационными стендами.

Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

Места для заполнения заявлений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявлений о внесении изменений, заявлений об исправлении допущенных опечаток и ошибок, заявлений о выдаче дубликата оборудуютсястульями, столами (стойками), бланками заявлений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявлений о внесении изменений, заявлений об исправлении допущенных опечаток и ошибок, заявлений о выдаче дубликата,письменными принадлежностями.

Места приема заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием:

номера кабинета и наименования отдела;

фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии), должности ответственного лица за прием документов;

графика приема заявителей.

Рабочее место каждого ответственного лица за прием документов, должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством (принтером) и копирующим устройством.

Лицо, ответственное за прием документов, должно иметь настольную табличку с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) и должности.

При предоставлении услуги инвалидам обеспечиваются:

возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), вкотором предоставляется услуга;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадкиз него, в том числе с использование кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов зданиям и помещениям, в которых предоставляется услуга, и к услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляются услуги;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получениюими муниципальных услуг наравне с другими лицами.

Показатели качества и доступности муниципальной услуги

2.24. Основными показателями доступности предоставления услуги являются:

наличие полной и понятной информации о порядке, сроках и ходепредоставления услуги в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет");

возможность получения заявителем уведомлений о предоставлении услуги спомощью Единого портала, регионального портала или единой информационной системы жилищного строительства;

возможность получения информации о ходе предоставления услуги, в томчисле с использованием информационно-коммуникационных технологий;

доступность электронных форм документов, необходимых дляпредоставления услуги;

возможность подачи заявлений и прилагаемых к ним документов вэлектронной форме.

2.25. Основными показателями качества предоставления услуги являются: своевременность предоставления услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим Административным регламентом; минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении услуги;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления услуги;

отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) уполномоченного органа местного самоуправления, его должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.26. Необходимой и обязательной услугой для предоставления муниципальной услуги является услуга по проведению кадастровых работ в целях выдачи технического плана.

2.27. Технический план подготавливается кадастровым инженером по результатам проведения кадастровых работ на основании договора подряда в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 43, ст. 7272).

2.28. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, необходимых и обязательных для предоставления услуги, включая информацию о методиках расчета размера такой платы.

Услуга по проведению кадастровых работ в целях выдачи технического плана осуществляется на платной основе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании заключенного с заявителем договора на проведение кадастровых работ в целях выдачи технического плана.

Размер и порядок взимания платы за услугу, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги, определяется в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ, заключаемым в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

2.29. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги: Единый портал, региональный портал, единая информационная система жилищного строительства.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

Перечень вариантов предоставления муниципальной услуги, включающий в том числе варианты предоставления муниципальной услуги, необходимый для исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах и созданных реестровых записях, для выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче такого дубликата, а также порядок оставления запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения

3.1. Настоящий раздел содержит состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур для следующих вариантов предоставления муниципальной услуги:

3.2. Вариант 1 – выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.3. Вариант 2 – выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.4. Вариант 3 – внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

3.5. Вариант 4 – исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

Описание административной процедуры профилирования заявителя

3.6. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется в зависимости от результата предоставления услуги, за предоставлением которой обратился заявитель или его представитель.

Вариант предоставления муниципальной услуги определяется исходя из установленных в соответствии с **Приложением № 1** к настоящему Административному регламенту признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель.

Подразделы, содержащие описание вариантов предоставления муниципальной услуги

Вариант 1

Результат предоставления муниципальной услуги указан в подпункте "а" пункта 2.3 настоящего Административного регламента.

Перечень и описание административных процедур предоставления муниципальной услуги

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.7. Основанием для начала административной процедуры является поступление в уполномоченный орган местного самоуправления (далее в настоящем разделе – уполномоченный орган) заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее в настоящем подразделе – заявление) по форме согласно **Приложению № 2** к настоящему Административному регламенту и документов, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Административного регламента, одним из способов, установленных пунктом 2.14 настоящего Административного регламента.

3.8. В целях установления личности физическое лицо представляет в уполномоченный орган документ, предусмотренный пунктом "б" пункта 2.9.1 настоящего Административного регламента. Представитель физического лица, обратившийся по доверенности, представляет в уполномоченный орган документы, предусмотренные подпунктами "б", "в" пункта 2.9.1 настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя юридического лица, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в уполномоченный орган представляются документы, предусмотренные подпунктами "б", "в" пункта

2.9.1 настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, в уполномоченный орган представляется документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 2.9.1 настоящего Административного регламента.

3.9. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе представленных в электронной форме:

а) заявление представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

б) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства;

в) непредставление документов, предусмотренных подпунктами "а" - "в" пункта 2.9.1 настоящего Административного регламента;

г) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;

е) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения,содержащиеся в документах;

ж) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписидействительной в документах, представленных в электронной форме.

3.9.1. В приеме заявления не участвуют федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов.

Многофункциональный центр участвует в соответствии с соглашением о взаимодействии между уполномоченным органом местного самоуправления и многофункциональным центром в приеме заявления.

3.10. Возможность получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

3.11. Заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.9, 2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента, направленные одним из способов, установленных в подпункте "б" пункта 2.14 настоящего Административного регламента, принимаются должностными лицами структурного подразделения уполномоченного органа, ответственного за делопроизводство.

Заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.9, 2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента, направленные одним из способов, указанных в подпунктах "а", "г" пункта 2.14 настоящего Административного регламента, регистрируются в автоматическом режиме.

Заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.9, 2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента, направленные через многофункциональный центр, могут быть получены уполномоченным органом из многофункционального центра в электронной форме по защищенным каналам связи, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью заявителя в соответствиис требованиями Федерального закона № 63-ФЗ.

3.12. Для приема заявления в электронной форме с использованием Единогопортала, регионального портала или единой информационной системы жилищного строительства может применяться специализированное программное обеспечение, предусматривающее заполнение заявителем реквизитов, необходимых для работыс заявлением и для подготовки ответа.

Для возможности подачи заявления через Единый портал, региональный портал заявитель должен быть зарегистрирован соответственно в ЕСИА или в иных государственных информационных системах, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах.

3.13. Срок регистрации заявления, документов, предусмотренных пунктами 2.9, 2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента, указан в 2.22 настоящего Административного регламента.

3.14. Результатом административной процедуры является регистрациязаявления и документов, предусмотренных пунктами 2.9, 2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента.

3.15. После регистрации заявление и документы, предусмотренные пунктами2.9, 2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента, направляются в ответственное структурное подразделение для назначения ответственного должностного лица за рассмотрение заявления и прилагаемых документов.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.16. Основанием для начала административной процедуры является регистрация заявления и приложенных к заявлению документов, если заявитель самостоятельно не представил документы, указанные в пунктах 2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента.

3.17. Должностное лицо ответственного структурного подразделения, в обязанности которого в соответствии с его должностным регламентом входит выполнение соответствующих функций (далее – должностное лицо ответственного структурного подразделения), подготавливает и направляет (в том числе с использованием СМЭВ) запрос о представлении в уполномоченный органдокументов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных пунктами 2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента, в соответствии с перечнем информационных запросов, указанных в пункте 3.19 настоящего Административного регламента, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

3.18. Перечень запрашиваемых документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута. Запрос о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется **в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);**

б) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией). Запрос опредставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется **в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения**;

в) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно- технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта. Запрос о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в **организацию, осуществляющую строительство на основании договора строительного подряда**;

г) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1^3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Запрос о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется **в департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области**;

д) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем). Запрос о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется **в Федеральную налоговую службу**;

е) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования. Запрос о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется **в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области**;

Запрос о представлении в уполномоченный орган документов (их копий илисведений, содержащихся в них) содержит:

наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;

наименование муниципальной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации;

указание на положения нормативного правового акта, которыми установленопредставление документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

реквизиты и наименования документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Срок направления межведомственного запроса составляет **один рабочий день** со дня регистрация заявления и приложенных к заявлению документов.

3.19. По межведомственным запросам документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные пунктами 2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента, предоставляются органами и организациями, указанными в пункте 3.19 настоящего Административного регламента, в распоряжении которых находятся эти документы в электронной форме, в срок **не позднее одного рабочего дня** со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

3.20. Межведомственное информационное взаимодействие может осуществляется на бумажном носителе:

1) при невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия в электронной форме в связи с отсутствием запрашиваемых сведений в электронной форме;

2) при необходимости представления оригиналов документов на бумажном носителе при направлении межведомственного запроса.

Если межведомственное взаимодействие осуществляется на бумажном носителе, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные пунктами 2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента, предоставляются органами, указанными в пункте 3.19 настоящего Административного регламента, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее одного рабочего дня со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

3.21. Результатом административной процедуры является получение уполномоченным органом запрашиваемых документов (их копий или сведений, содержащихся в них).

3.22. Срок выполнения административной процедуры составляет **2 рабочих дня**.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.23. Основанием для начала административной процедуры является регистрация заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.9, 2.10 - 2.10.1настоящего Административного регламента.

3.24. В рамках рассмотрения заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.9, 2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента, осуществляется проверка наличия и правильности оформления документов, указанных в пунктах 2.9, 2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента, осмотр объекта капитального строительства (в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществлялся).

3.25. Неполучение (несвоевременное получение) документов, предусмотренных в пунктах 2.10 - 2.10.1 настоящего Административногорегламента, не может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.26. Должностное лицо ответственного структурного подразделения в ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительстваосуществляет проверку соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, атакже разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетическихресурсов.

3.27. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осмотр такого объекта должностным лицом ответственногоструктурного подразделения не проводится.

3.28. Критериями принятия решения о предоставлении муниципальной услуги являются:

1) наличие документов, предусмотренных подпунктами "г"-"е" пункта 2.9.1,

пунктом 2.10.1 настоящего Административного регламента;

2) соответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которогоне требуется образование земельного участка;

3) соответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 27, ст. 5103);

4) соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135), и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;

6) разрешение на строительство выдано уполномоченным органом.

3.29. Критериями принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги:

1) отсутствие документов, предусмотренных подпунктами "г"-"е" пункта

2.9.1, пунктом 2.10.1 настоящего Административного регламента;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта

межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которогоне требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев, установленных частью 6^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев, установленных частью 6^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;

3.30. По результатам проверки документов, предусмотренных пунктами 2.9,

2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента, должностное лицо ответственного структурного подразделения подготавливает проект соответствующего решения.

3.31. Результатом административной процедуры по принятию решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги является соответственно подписание разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее также в настоящем подразделе – решение о предоставлении муниципальной услуги) или подписание решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее также в настоящем подразделе – решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги).

Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию оформляется в форме электронного документа либо документа на бумажном носителе по форме, приведенной в **Приложении № 7** к настоящемуАдминистративному регламенту.

3.32. Решение о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается должностным лицом уполномоченного органа.

3.33. Решение, принимаемое должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписывается им, в том числе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.34. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении)муниципальной услуги составляет **один рабочий день**со дня получения документов и (или) информации, необходимых дляпредоставления муниципальной услуги.

3.35. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.9,

2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента, в ходе личного приема, посредством почтового отправления решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги соответственно выдается заявителю на руки или направляется посредством почтового отправления, если в заявлении не был указан иной способ.

3.36. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.9,

2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента, посредством Единого портала, регионального портала или единой информационной системы жилищного строительства направление заявителю решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги осуществляется в личный кабинет заявителя на Едином портале, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства (статус заявления обновляется до статуса "Услуга оказана"), если в заявлении не был указан иной способ.

3.37. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.9,

2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента, через многофункциональный центр решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется в многофункциональный центр, если в заявлении не был указан иной способ.

3.38. Срок выдачи (направления) заявителю решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги исчисляется со дня принятия такого решения и составляет один рабочий день, но не превышает срок, установленный в пункте 2.7 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата муниципальной услуги

3.39. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание уполномоченным должностным лицом разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.40. Заявитель по его выбору вправе получить результат предоставления муниципальной услуги одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе;

2) в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностным лицом уполномоченного органа.

3.41. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является должностное лицо уполномоченного органа, ответственного за делопроизводство.

3.42. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.9, 2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента, в ходе личного приема, посредством почтового отправления разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается соответственно заявителю на руки или направляется посредством почтового отправления, если в заявлении не был указан иной способ.

3.43. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.9, 2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента, посредством Единого портала, регионального портала или единой информационной системы жилищного строительства направление заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в личный кабинет заявителя на Едином портале, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства (статус заявления обновляется до статуса "Услуга оказана"), если в заявлении не был указан иной способ.

3.44. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.9, 2.10 - 2.10.1 настоящего Административного регламента, через многофункциональный центр разрешение на ввод объекта в эксплуатацию направляется в многофункциональный центр, если в заявлении не был указан инойспособ.

3.45. Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги исчисляется со дня подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и составляет **один рабочий день**, но не превышает срок, установленный в пункте 2.7 настоящего Административного регламента.

3.45.1. Возможность предоставления результата муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

Получение дополнительных сведений от заявителя

3.46. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

3.47. Срок предоставления муниципальной услуги указанв пункте 2.7 настоящего Административного регламента.

Порядок оставления запроса заявителя о предоставлениимуниципальной услуги без рассмотрения

3.48. Заявитель вправе обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без рассмотрения по форме согласно **Приложению № 8** в порядке, установленном пунктами 2.14, 2.22 настоящего Административного регламента, не позднее рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления услуги.

На основании поступившего заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без рассмотрения уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без рассмотрения.

Решение об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без рассмотрения направляется заявителю по форме, приведенной в **Приложении № 9** к настоящему Административному регламенту, впорядке, установленном пунктом 2.7 настоящего Административного регламента, способом, указанным заявителем в заявлении об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без рассмотрения, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без рассмотрения.

Оставление без рассмотрения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления за предоставлением услуги.

Вариант 2

3.49. Результат предоставления муниципальной услуги указан в подпункте "б" пункта 2.3 настоящего Административного регламента.

Перечень и описание административных процедур предоставлениямуниципальной услуги

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимыхдля предоставления муниципальной услуги

3.50. Основанием для начала административной процедуры является поступление в уполномоченный орган заявления о выдаче дубликата (далее в настоящем подразделе – заявление) по форме согласно **Приложению № 4** к настоящему Административному регламенту одним из способов, установленных пунктом 2.14 настоящего Административного регламента.

3.51. В целях установления личности физическое лицо представляет в уполномоченный орган документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 2.9.4 настоящего Административного регламента. Представитель физического лица, обратившийся по доверенности, представляет в уполномоченный орган документы, предусмотренные подпунктами "б", "в" пункта 2.9.4 настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя юридического лица, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в уполномоченный орган представляются документы, предусмотренные подпунктами "б", "в" пункта

2.9.4 настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, в уполномоченный орган представляется документ, предусмотренный "б" пункта

2.9.4 настоящего Административного регламента.

3.52. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления отсутствуют.

3.52.1. В приеме заявления не участвуют федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов.

Многофункциональный центр участвует в соответствии соглашением о взаимодействии между уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления и многофункциональным центром в приеме заявления.

3.53. Возможность получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

3.54. Заявление, направленное одним из способов, установленных в подпункте "б" пункта 2.14 настоящего Административного регламента, принимается должностными лицами структурного подразделенияуполномоченного органа, ответственного за делопроизводство.

Заявление, направленное способами, указанными в подпунктах "а", "г" пункта 2.14 настоящего Административного регламента, регистрируется в автоматическом режиме.

Заявление, направленное через многофункциональный центр, может быть получено уполномоченным органом из многофункционального центра в электронной форме по защищенным каналам связи, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированнойэлектронной подписью заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ.

3.55. Для приема заявления в электронной форме с использованием Единого портала, регионального портала или единой информационной системы жилищного строительства может применяться специализированное программное обеспечение, предусматривающее заполнение заявителем реквизитов, необходимых для работыс заявлением и для подготовки ответа.

Для возможности подачи заявления через Единый портал заявитель должен быть зарегистрирован соответственно в ЕСИА или в иных государственных информационных системах, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах.

3.56. Срок регистрации заявления указан в пункте 2.22 настоящего Административного регламента.

3.57. Результатом административной процедуры является регистрациязаявления.

3.58. После регистрации заявление направляется в ответственное структурное подразделение для назначения ответственного должностного лица за рассмотрение заявления.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.59. Направление межведомственных информационных запросов не осуществляется.

Принятие решения о предоставлении
(об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.60. Основанием для начала административной процедуры является регистрация заявления.

3.61. Критерием принятия решения о предоставлении муниципальной услуги является соответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента.

3.62. По результатам проверки заявления о выдаче дубликата должностное лицо ответственного структурного подразделения подготавливает проектсоответствующего решения.

3.63. Результатом административной процедуры по принятию решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги является соответственно подписание дубликата (далее также в настоящем подразделе – решение о предоставлении муниципальной услуги) или решение об отказе в выдаче дубликата по форме согласно **Приложению № 10** (далее также в настоящем подразделе – решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги).

В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления выдает дубликат с тем же регистрационным номером и указанием того же срока действия, которые были указаны в ранее выданном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. В случае, если ранее заявителю было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, то в качестве дубликата заявителю повторно представляется указанный документ.

3.64. Решение о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается должностным лицом уполномоченного органа.

3.65. Решение, принимаемое должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписывается им, в том числе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.66. Критерием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента.

3.67. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги не может превышать **трёх рабочих дней** со дня регистрации заявления.

3.68. При подаче заявления в ходе личного приема, посредством почтового отправления решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги соответственно выдается заявителю на руки или направляется посредством почтового отправления, если в заявлении не был указаниной способ.

3.69. При подаче заявления посредством Единого портала, регионального портала или единой информационной системы жилищного строительства направление заявителю решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги осуществляется в личный кабинет заявителя на Едином портале, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства (статус заявления обновляется до статуса "Услуга оказана"), если в заявлении не был указан иной способ.

3.70. При подаче заявления через многофункциональный центр решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется вмногофункциональный центр, если в заявлении не был указан иной способ.

3.71. Срок выдачи (направления) заявителю решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги исчисляется со дня принятия такого решения и составляет **один рабочий день**, но не превышает пяти рабочих дней с даты поступления заявления.

Предоставление результата муниципальной услуги

3.72. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание уполномоченным должностным лицом дубликата.

3.73. Заявитель по его выбору вправе получить дубликат одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе;

2) в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностным лицом, уполномоченного органа.

3.74. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является должностное лицо структурного подразделения уполномоченного органа, ответственного за делопроизводство.

3.75. При подаче заявления в ходе личного приема, посредством почтового отправления дубликат соответственно выдается заявителю на руки или направляется посредством почтового отправления, если в заявлении не был указаниной способ.

3.76. При подаче заявления посредством Единого портала, регионального портала или единой информационной системы жилищного строительства направление заявителю дубликата осуществляется в личный кабинет заявителя на Едином портале, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства (статус заявления обновляется до статуса "Услуга оказана"), если в заявлении не был указан иной способ.

3.77. При подаче заявления через многофункциональный центр дубликат направляется в многофункциональный центр, если в заявлении не был указан инойспособ.

3.78. Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги исчисляется со дня принятия решения о предоставлении дубликата и составляет **один рабочий день**, но не превышает пяти рабочих дней с даты поступления заявления.

3.78.1. Возможность предоставления результата муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

Получение дополнительных сведений от заявителя

3.79. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

3.80. Срок предоставления муниципальной услуги не превышает пяти рабочих дней с даты поступления заявления.

Вариант 3

3.81. Результат предоставления муниципальной услуги указан в подпункте "в" пункта 2.3 настоящего Административного регламента.

Перечень и описание административных процедур предоставления муниципальной услуги

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимыхдля предоставления муниципальной услуги

3.82. Основанием для начала административной процедуры является поступление в уполномоченный орган заявления о внесении изменений (далее также в настоящем подразделе – заявление) по форме согласно **Приложению № 3** к настоящему Административному регламенту и документов, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящего Административного регламента (в случае, предусмотренном частью 5^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005,№ 1, ст. 16; 2021, № 50, ст. 8415), одним из способов, установленных пунктом 2.14 настоящего Административного регламента.

3.83. В целях установления личности физическое лицо представляет в уполномоченный орган документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 2.9.2 настоящего Административного регламента. Представитель физического лица, обратившийся по доверенности, представляет в уполномоченный орган документы, предусмотренные подпунктами "б", "в" пункта 2.9.2 настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя юридического лица, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в уполномоченный орган представляются документы, предусмотренные подпунктами "б", "в" пункта 2.9.2 настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, в уполномоченный орган представляется документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 2.9.2 настоящего Административного регламента.

3.84. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления идокументов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе представленных в электронной форме:

а) заявление представлено в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

б) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства;

в) непредставление документов, предусмотренных подпунктами "а" - "в" пункта 2.9.2 настоящего Административного регламента;

г) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;

е) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения,содержащиеся в документах;

ж) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона

№ 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.

3.84.1. В приеме заявления не участвуют федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов.

Многофункциональный центр участвует в соответствии соглашением о взаимодействии между уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления и многофункциональным центром в приеме заявления.

3.85. Возможность получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

3.86. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.9.2 настоящего Административного регламента (в случае, предусмотренном частью 5^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации), направленные одним из способов, установленных в подпункте "б" пункта 2.14 настоящегоАдминистративного регламента, принимаются должностными лицами структурного подразделения уполномоченного органа, ответственного за делопроизводство.

Заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.9.2 настоящего Административного регламента (в случае, предусмотренном частью 5^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации), направленные одним из способов, установленных в подпунктах "а", "г" пункта 2.14 настоящего Административного регламента, регистрируются в автоматическом режиме.

Заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.9.2 настоящего Административного регламента (в случае, предусмотренном частью 5^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации), направленные через многофункциональный центр, могут быть получены уполномоченным органом из многофункционального центра в электронной форме по защищенным каналам связи, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ.

3.87. Для приема заявления в электронной форме с использованием Единогопортала, регионального портала или единой информационной системы жилищного строительства может применяться специализированное программное обеспечение, предусматривающее заполнение заявителем реквизитов, необходимых для работыс заявлением и для подготовки ответа.

Для возможности подачи заявления через Единый портал, региональный портал заявитель должен быть зарегистрирован соответственно в ЕСИА или в иныхгосударственных информационных системах, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах.

3.88. Срок регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указан в пункте 2.22 настоящего Административного регламента.

3.89. Результатом административной процедуры является регистрация заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящего Административного регламента (в случае, предусмотренном частью 5^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3.90. После регистрации заявление и документы, предусмотренные пунктом

2.9.2 настоящего Административного регламента (в случае, предусмотренном частью 5^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) направляются в ответственное структурное подразделение для назначения ответственного должностного лица за рассмотрение заявления и прилагаемыхдокументов.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.91. Направление межведомственных информационных запросов не осуществляется.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.92. Основанием для начала административной процедуры является регистрация заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящегоАдминистративного регламента (в случае, предусмотренном частью 5^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации), одним из способов, установленных пунктом 2.14 настоящего Административного регламента.

3.93. В рамках рассмотрения заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящего Административного регламента (в случае, предусмотренном частью 5^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации), осуществляется проверка наличия и правильности оформления документов.

3.94. Критериями принятия решения о предоставлении муниципальной услуги являются:

1) наличие необходимых для предоставления муниципальной услуги документов, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящего Административного регламента (в случае, предусмотренном частью 5^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2) соответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которогоне требуется образование земельного участка;

3) соответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям,

установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

3.95. Критериями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) отсутствие необходимых для предоставления муниципальной услуги документов, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящего Административного регламента (в случае, предусмотренном частью 5^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которогоне требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев, установленных частью 6^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев, установленных частью 6^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

3.96. По результатам проверки заявления и документа, а также документов, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящего Административного регламента (в случае, предусмотренном частью 5^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации), должностное лицо ответственного структурногоподразделения подготавливает проект соответствующего решения.

3.97. Результатом административной процедуры по принятию решения о представлении (об отказе в представлении) муниципальной услуги является соответственно подписание разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями (далее также в настоящем подразделе –решение о предоставлении муниципальной услуги) или подписание решения об отказе во внесении изменений в разрешение на вводобъекта в эксплуатацию (далее также в настоящем подразделе – решение об отказев предоставлении муниципальной услуги).

Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в форме электронного документа либо документа на бумажном носителе по рекомендуемой форме, приведенной в **Приложении № 11** к настоящему Административному регламенту.

3.98. Решение о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается должностным лицом, уполномоченного органа.

3.99. Решение, принимаемое должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписывается им, в том числе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.100. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги не может превышать **трёх рабочих дней** со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.101. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящего Административного регламента (в случае, предусмотренном частью 5^2статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в ходе личного приема, посредством почтового отправления решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги соответственно выдается заявителю на руки или направляется посредством почтового отправления, если в заявлении не был указан иной способ.

3.102. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящего Административного регламента (в случае, предусмотренном частью 5^2статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации), посредством Единого портала, регионального портала или единой информационной системы жилищного строительства направление заявителю решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги осуществляется вличный кабинет заявителя на Едином портале, региональном портале или в единойинформационной системе жилищного строительства (статус заявленияобновляется до статуса "Услуга оказана"), если в заявлении не был указан иной способ.

3.103. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящего Административного регламента (в случае, предусмотренном частью 5^2статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации), через многофункциональный центр решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется в многофункциональный центр, если в заявлении не был указан иной способ.

3.104. Срок выдачи (направления) заявителю решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги исчисляется со дня принятия такого решения и составляет **один рабочий день**, но не превышает срок, установленный в пункте 2.7 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата муниципальной услуги

3.105. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание уполномоченным должностным лицом разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями.

3.106. Заявитель по его выбору вправе получить результат предоставления муниципальной услуги одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе;

2) в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностным лицом уполномоченного органа.

3.107. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является должностное лицо структурного подразделения уполномоченного органа, ответственного за делопроизводство.

3.108. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящего Административного регламента (в случае, предусмотренном частью 5^2статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в ходе личного приема, посредством почтового отправления разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями соответственно выдается заявителю на руки или направляется посредством почтового отправления, если в заявлении не был указан иной способ.

3.109. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящего Административного регламента (в случае, предусмотренном частью 5^2статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации), посредством Единого портала, регионального портала или единой информационной системы жилищного строительства, направление заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями осуществляется в личный кабинет заявителя на Едином портале, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства (статус заявленияобновляется до статуса "Услуга оказана"), если в заявлении не был указан иной способ.

3.110. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящего Административного регламента (в случае, предусмотренном частью 5^2статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации), способом, указанным в подпункте "в" пункта 2.7 настоящего Административного регламента,разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями направляется в многофункциональный центр,

если в заявлении не был указан инойспособ.

3.111. Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги исчисляется со дня принятия решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и составляет **один рабочий день**, но не превышает срок, установленный в пункте 2.7 настоящего Административного регламента.

3.111.1. Возможность предоставления результата муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

Получение дополнительных сведений от заявителя

3.112. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

3.113. Срок предоставления муниципальной услуги указанв 2.7 настоящего Административного регламента.

Порядок оставления запроса заявителя о предоставлениигосударственной или муниципальной услуги без рассмотрения

3.114. Заявитель вправе обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением об оставлении заявления о внесении изменений без рассмотрения по форме согласно **Приложению № 8** в порядке, установленном пунктами 2.14, 2.22 настоящего Административного регламента, не позднее рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления услуги.

На основании поступившего заявления об оставлении заявления о внесении изменений без рассмотрения уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об оставлении заявления о внесении изменений без рассмотрения.

Решение об оставлении заявления о внесении изменений без рассмотрения направляется заявителю по форме, приведенной в **Приложении № 9** к настоящему Административному регламенту, в порядке, установленном пунктом 2.7 настоящего Административного регламента, способом, указанным заявителем в заявлении об оставлении заявления о внесении изменений без рассмотрения, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об оставлении заявления о внесении изменений без рассмотрения.

Оставление без рассмотрения заявления о внесении изменений не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган местного самоуправления за предоставлением услуги.

Вариант 4

3.115. Результат предоставления муниципальной услугиуказан в подпункте "г" пункта 2.3 настоящего Административного регламента.

Перечень и описание административных процедур
предоставлениямуниципальной услуги

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимыхдля предоставления муниципальной услуги

3.116. Основанием для начала административной процедуры является поступление в уполномоченный орган заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию (далее в настоящем подразделе – заявление) по форме согласно **Приложению № 5** к настоящему Административному регламенту одним из способов, установленных пунктом 2.14 настоящего Административного регламента.

3.117. В целях установления личности физическое лицо представляет в уполномоченный орган документ, предусмотренный пунктом подпунктом "б" пункта 2.9.3 настоящего Административного регламента. Представитель физического лица, обратившийся по доверенности, представляет в уполномоченный орган документы, предусмотренные подпунктами "б", "в" пункта

2.9.3 настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя юридического лица, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в уполномоченный орган представляются документы, предусмотренные подпунктами "б", "в" пункта 2.9.3 настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, в уполномоченный орган представляется документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 2.9.3 настоящего Административного регламента.

3.118. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления отсутствуют.

3.118.1. В приеме заявления не участвуют федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов.

Многофункциональный центр участвует в соответствии соглашением о взаимодействии между уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления и многофункциональным центром в заявления.

3.119. Возможность получения муниципальной услуги поэкстерриториальному принципу отсутствует.

3.120. Заявление, направленное одним из способов, установленных в подпунктах "б", "в" пункта 2.14 настоящего Административного регламента, принимается должностными лицами структурного подразделенияуполномоченного органа, ответственного за делопроизводство.

Заявление, направленное одним из способов, указанных в подпунктах "а", "г" пункта 2.14 настоящего Административного регламента, регистрируется в автоматическом режиме.

Заявление, направленное способом, указанным в подпункте "в" пункта 2.14 настоящего Административного регламента, может быть получено уполномоченным органом из многофункционального центра в электронной форме по защищенным каналам связи, заверенное усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ.

3.121. Для приема заявления в электронной форме с использованием Единогопортала, регионального портала или единой информационной системы жилищного строительства может применяться специализированное программное обеспечение, предусматривающее заполнение заявителем реквизитов, необходимых для работыс заявлением и для подготовки ответа.

Для возможности подачи заявления через Единый портал, региональный портал заявитель должен быть зарегистрирован соответственно в ЕСИА или в иныхгосударственных информационных системах, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах.

3.122. Срок регистрации заявления указан в пункте 2.22 настоящего Административного регламента.

3.123. Результатом административной процедуры является регистрация заявления.

3.124. После регистрации заявление направляется в ответственное структурное подразделение для назначения ответственного должностного лица за рассмотрение заявления.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.125. Направление межведомственных информационных запросовне осуществляется.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.126. Основанием для начала административной процедуры является регистрация заявления.

3.127. В рамках рассмотрения заявления осуществляется проверка на предмет наличия (отсутствия) оснований для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

3.128. Критериями принятия решения о предоставлении муниципальной услуги являются:

а) соответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента;

б) наличие опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

3.129. Критериями для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги являются:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента;

б) отсутствие опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

3.130. По результатам проверки документов, должностное лицо ответственного структурного подразделения подготавливает проект соответствующего решения.

3.131. Результатом административной процедуры является соответственно подписание разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с исправленными опечатками и ошибками (далее также в настоящем подразделе – решение о предоставлении муниципальной услуги) или подписание решения об отказе во внесении исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно **Приложению № 12** (далее также в настоящем подразделе – решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги).

В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию уполномоченный орган местного самоуправления вносит исправления в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Дата и номер выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не изменяются, а в соответствующей графе формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указывается дата внесения исправлений.

3.132. Решение о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается должностным лицом, уполномоченным на принятие соответствующего решения приказом уполномоченного органа.

3.133. Решение, принимаемое должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписывается им, в том числе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.134. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги не может превышать **трёх рабочих дней** со дня регистрации заявления.

3.135. При подаче заявления в ходе личного приема, посредством почтового отправления решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги соответственно выдается заявителю на руки или направляется посредством почтового отправления, если в заявлении не был указаниной способ.

3.136. При подаче заявления посредством Единого портала, регионального портала или единой информационной системы жилищного строительства направление заявителю решения об отказе в предоставлении государственной(муниципальной) услуги осуществляется в личный кабинет заявителя на Едином портале, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства (статус заявления обновляется до статуса "Услуга оказана"), если в заявлении не был указан иной способ.

3.137. При подаче заявления способом, указанным в подпункте "в" пункта 2.14 настоящего Административного регламента, решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется в многофункциональный центр, если в заявлении не был указан иной способ.

3.138. Срок выдачи (направления) заявителю решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги исчисляется со дня принятия такого решения и составляет **один рабочий день**, но не превышает пяти рабочих дней с даты поступления заявления.

Предоставление результата муниципальной услуги

3.139. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с исправленнымиопечатками и ошибками.

3.140. Заявитель по его выбору вправе получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с исправленными опечатками и ошибками одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе;

2) в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностным лицом уполномоченного органа.

3.141. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является должностное лицо структурного подразделения уполномоченного органа, ответственного за делопроизводство.

3.142. При подаче заявления в ходе личного приема, посредством почтовогоотправления разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с исправленными опечатками и ошибками соответственно выдается заявителю на руки или направляется посредством почтового отправления, если в заявлении не был указаниной способ.

3.143. При подаче заявления посредством Единого портала, регионального портала или единой информационной системы жилищного строительства направление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с исправленными опечатками и ошибками осуществляется в личный кабинет заявителя на Едином портале, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства (статус заявления обновляется до статуса "Услуга оказана"), если в заявлении не был указан иной способ.

3.144. При подаче заявления через многофункциональный центр разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными исправлениями допущенных опечаток и ошибок направляется в многофункциональный центр, если в заявлениине был указан иной способ.

3.145. Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги исчисляется со дня принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию и составляет **один рабочий день**, но не превышает пяти рабочих дней с даты поступления заявления.

3.146. Возможность предоставления результата муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

Получение дополнительных сведений от заявителя

3.147. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

3.148. Срок предоставления муниципальной услуги непревышает пяти рабочих дней с даты поступления заявления.

Раздел IV.
Формы контроля за исполнением административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положенийрегламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе должностными лицами уполномоченного органа местного самоуправления, уполномоченными на осуществление контроля за предоставлением услуги.

Для текущего контроля используются сведения служебнойкорреспонденции, устная и письменная информация специалистов и должностных лиц уполномоченного органа местного самоуправления.

Текущий контроль за соблюдением последовательности действий и сроков исполнения административных процедур по предоставлению муниципальной услуги осуществляется путем наблюдения за соблюдением порядка рассмотрения заявлений, а также оценки полноты и объективности рассмотрения таких заявлений, обоснованности и законности предлагаемых для принятия решений.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановыхпроверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальнойуслуги

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

4.3. Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы уполномоченного органа местного самоуправления, утверждаемых руководителем уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления. При плановой проверке полноты и качества предоставления услуги контролю подлежат:

соблюдение сроков предоставления услуги;

соблюдение положений настоящего Административного регламента; правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении услуги.

Основанием для проведения внеплановых проверок являются:

получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления Галичского муниципального района Костромской области;

обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления услуги.

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющегомуниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставлениямуниципальной услуги

4.4. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов органов местного самоуправления Галичского муниципального района Костромской области осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства.

Требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.5. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением услуги путем получения информации о ходе предоставления услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право:

направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качествапредоставления услуги;

вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящегоАдминистративного регламента.

4.6. Должностные лица уполномоченного органа местного самоуправления принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших этизамечания и предложения.

Раздел V.
Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций,указанных в части 1^1 статьи 16 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также иходолжностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право на обжалование решения и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа местного самоуправления, должностных лиц уполномоченного органа местного самоуправления, муниципальных служащих, многофункционального центра, а также работника многофункционального центра при предоставлении услуги в досудебном (внесудебном) порядке (далее – жалоба).

5.2. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель) вправе обратиться с жалобой в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме:

в уполномоченный орган местного самоуправления – на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения уполномоченного органа местного самоуправления, на решение и действия(бездействие) уполномоченного органа местного самоуправления, руководителя уполномоченного органа местного самоуправления;

в вышестоящий орган – на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения уполномоченного органа местного самоуправления;

к руководителю многофункционального центра – на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра;

к учредителю многофункционального центра – на решение и действия (бездействие) многофункционального центра.

В уполномоченном органе местного самоуправления, многофункциональном центре, у учредителя многофункционального центра определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица.

5.3. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления услуги, на сайте уполномоченного органа местного самоуправления, на Едином портале, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства а также предоставляется в устной форме по телефону и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем).

5.4. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа местного

самоуправления, а также его должностных лиц регулируется:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2022, № 1, ст. 18);

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 "О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг";

распоряжением администрации Галичского муниципального района Костромской области от 31.10.2022 года №244-р «Об утверждении внутренней инструкции по рассмотрению жалоб в подсистеме досудебного обжалования».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

П Е Р Е Ч Е Н Ь

признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая изкоторых соответствует одному варианту предоставления услуги

№ варианта	Перечень признаков заявителей, а также комбинации значенийпризнаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления услуги
1	Заявитель обратился за выдачей разрешения на ввод объекта вэксплуатацию
2	Заявитель обратился за выдачей дубликата разрешения на вводобъекта в эксплуатацию
3	Заявитель обратился за внесением изменений в разрешение на вводобъекта в эксплуатацию
4	Заявитель обратился за исправлением допущенных опечаток иошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

З А Я В Л Е Н И Е

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

"____"_____202_____г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РоссийскойФедерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (приналичии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, еслизастройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридическоголица	

2. Сведения об объекте

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа)в соответствии с проектной документацией *(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком илизаказчиком проектной документацией)*	

2.2	Адрес (местоположение) объекта: *(указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)*	

3. Сведения о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельногоучастка (земельных участков), впределах которого (которых) расположен объект капитального строительства *(заполнение не обязательно привыдаче разрешения на ввод линейного объекта)*	

4. Сведения о разрешении на строительство

№	Орган, выдавший разрешениена строительство	Номер документа	Дата документа

5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию вотношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)
(указывается в случае, предусмотренном частью 3^5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

№	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Номер документа	Дата документа

6. Информация о согласии застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места

(не заполняется в случаях, указанных в пунктах 1-2 части 3^9 статьи 55Градостроительного кодекса Российской Федерации)

6.1 Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооруженияосуществлялись:				
6.1.1		застройщиком без привлечения средств иных лиц		
6.1.2		исключительно с привлечением средств застройщика и указанного ниже лица (лиц), осуществлявшего финансирование строительства,реконструкции здания, сооружения (далее – лицо (лица), осуществлявшее финансирование):		
		Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, осуществлявшего финансирование; Полное наименование – для юридического лица, осуществлявшего финансирование:	Реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физического лица, осуществлявшего финансирование; Основнойгосударственный регистрационный номер – для юридического лица, осуществлявшего финансирование:	Адрес (адреса) электронной почтылица, осуществлявшего финансирование:
6.1.2.1				
6.2. Подтверждаю наличие:				
6.2.1		согласия застройщика		
6.2.2		согласия застройщика и лица (лиц), осуществлявшегофинансирование		
	На осуществление государственной регистрации права собственности:			
6.3.1		застройщика		
6.3.2		лица (лиц), осуществлявшего финансирование		
6.3.3		застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование		
	В отношении:			
6.4.1		построенного, реконструированного здания, сооружения		
6.4.2		всех расположенных в построенном, реконструированном здании,сооружении помещений, машино-мест		
6.4.3		построенного, реконструированного здания, сооружения и всехрасположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест		

6.5. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: _____

При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будетосуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
2	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства		
2	требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные всоответствии с частями 3^8 и 3^9 статьи 49 Градостроительного кодекса РоссийскойФедерации) (*указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*		
3	Заключение уполномоченного наосуществление федерального государственного экологическогонадзора федерального органа исполнительной власти *(указывается в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*		

Приложение:_____
Номер телефона и адрес электронной почты для связи:_____
Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единойинформационной системе жилищного строительства	
Указывается один из перечисленных способов	

_____ _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

З А Я В Л Е Н И Е
о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

"____"_____202_____г.

_____
_____
_____

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

В соответствии с частью 5^1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, вслучае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, еслизастройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика –юридического лица	

2. Сведения о ранее выданном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, в которое необходимо внести изменения в соответствии с частью 5^1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№	Орган, выдавший разрешениена ввод объекта в эксплуатацию	Номер документа	Дата документа

3. Сведения об объекте

3.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией *(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)*	
3.2	Адрес (местоположение)объекта: *(указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)*	

4. Сведения о разрешении на строительство

№	Орган, выдавший разрешениена строительство	Номер документа	Дата документа

5. Сведения о земельном участке

5.1	Кадастровый номер земельногоучастка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства *(заполнение не обязательно привыдаче разрешения на ввод линейного объекта)*	

6. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию вотношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)

№	Орган, выдавший разрешениена ввод объекта в эксплуатацию	Номер документа	Дата документа

(указывается в случае, предусмотренном частью 3^5 статьи 55Градостроительного кодекса Российской Федерации)

7. Информация о согласии застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места*(не заполняется в случаях, указанных в пунктах 1-2 части 3^9 статьи 55*

Градостроительного кодекса Российской Федерации)

7.1 Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооруженияосуществлялись:				
7.1.1		застройщиком без привлечения средств иных лиц		
7.1.2		исключительно с привлечением средств застройщика и указанного ниже лица (лиц), осуществлявшего финансирование строительства,реконструкции здания, сооружения (далее – лицо (лица), осуществлявшее финансирование):		
		Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, осуществлявшего финансирование; Полное наименование – для юр. лица, осуществлявшегофинансирование:	Реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физического лица, осуществлявшего финансирование; Основнойгосударственный регистрационный номер – для юридического лица, осуществлявшего финансирование:	Адрес (адреса) электронной почтылица, осуществлявшего финансирование:
7.1.2.1				
7.2. Подтверждаю наличие:				
7.2.1		согласия застройщика		
7.2.2		согласия застройщика и лица (лиц), осуществлявшегофинансирование		
	На осуществление государственной регистрации права собственности:			
7.3.1		Застройщика		
7.3.2		лица (лиц), осуществлявшего финансирование		
7.3.3		застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование		
	В отношении:			
7.4.1		построенного, реконструированного здания, сооружения		
7.4.2		всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест		
7.4.3		построенного, реконструированного здания, сооружения и всех расположенных в построенном, реконструированном здании,сооружении помещений, машино-мест		
7.5. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав:_____				

При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
2	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 38 и 39 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) *(указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*		

3	Заключение уполномоченного наосуществление федерального государственного экологическогонадзора федерального органа исполнительной власти *(указывается в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54Градостроительного кодекса Российской Федерации)*		

Приложение:_____
Номер телефона и адрес электронной почты для связи:_____
Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставлениягосударственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:_____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
направить в форме электронного документа в личный кабинет вединой информационной системе жилищного строительства	
Указывается один из перечисленных способов	

_____ _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

З А Я В Л Е Н И Е
о выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

"____"_____202_____г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Прошу выдать дубликат разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком являетсяфизическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (приналичии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, еслизастройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственныйрегистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридическоголица	

2. Сведения о выданном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию

№	Орган, выдавший разрешение наввод объекта в эксплуатацию	Номер документа	Дата документа
2.1.			

Приложение:_____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый порталгосударственных и муниципальных услуг (функций)"/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченныйорган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг расположенный по адресу:	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единойинформационной системе жилищного строительства _____	
Указывается один из перечисленных способов	

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

З А Я В Л Е Н И Е
об исправлении допущенных опечаток и ошибокв разрешении на ввод объекта в эксплуатацию

"____"_____202_____г.

_____

_____

_____

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Прошу исправить допущенную опечатку/ ошибку в разрешении на вводобъекта в эксплуатацию.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	

1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, еслизастройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	

2. Сведения о выданном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию,содержащем допущенную опечатку/ ошибку

№	Орган, выдавший разрешение на вводобъекта в эксплуатацию	Номер документа	Дата документа
2.1.			

2. Обоснование для внесения исправлений в разрешение на ввод объекта вэксплуатацию

3.1.	Данные (сведения),указанные в разрешении на вводобъекта в эксплуатацию	Данные (сведения), которые необходимо указатьв разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение овыдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Приложение:_____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи:_____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единыйпортал государственных и муниципальных услуг (функций)"/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единыйпортал государственных и муниципальных услуг (функций)"/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставлениягосударственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:_____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
направить в форме электронного документа в личный кабинет вединой информационной системе жилищного строительства	
Указывается один из перечисленных способов	

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП
(для физического лица, зарегистрированного вкачестве
индивидуального предпринимателя) – для физического лица,
полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для
юридического лица,

_____

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электроннойпочты)

Р Е Ш Е Н И Е
об отказе в приеме документов

_____

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа исполнительнойвласти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

В приеме документов для предоставления услуги "Выдача разрешения наввод объекта в эксплуатацию" Вам отказано по следующим основаниям:

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа всоответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказав приеме документов
подпункт "а" пункта2.15	заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги	*Указывается какое ведомство, организация предоставляет услугу,информация о его местонахождении*
подпункт "б" пункта2.15	неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на вводобъекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, региональном порталеили в единой информационной системежилищного строительства	*Указываются основания такого вывода*
подпункт "в" пункта2.15	непредставление документов, предусмотренных подпунктами "а" - "в" пункта 2.9.1, подпунктами "а" - "в" пункта 2.9.2 настоящего Административногорегламента	*Указывается исчерпывающий перечень документов, не представленныхзаявителем*
подпункт "г" пункта2.15	представленные документы утратили силуна день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом)	*Указывается исчерпывающий переченьдокументов, утративших силу*
подпункт "д" пункта2.15	представленные документы содержатподчистки и исправления текста	*Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки иисправления текста*
подпункт "е" пункта2.15	представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения,содержащиеся в документах	*Указывается исчерпывающий переченьдокументов, содержащих повреждения*
подпункт "ж" пункта2.15	выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признанияквалифицированной электронной подписидействительной в документах, представленных в электронной форме	*Указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию*

Дополнительно информируем: _____

_____.

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также инаядополнительная информация при наличии)

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги
"Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП
(для физического лица, зарегистрированного вкачестве
индивидуального предпринимателя) – для физического лица,
полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для
юридического лица,

_____
почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электроннойпочты)

РЕШЕНИЕ
об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

_____
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа исполнительнойвласти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления от_____№_____принято
(дата и номер регистрации)
решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа ввыдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в выдаче разрешения на ввод объектав эксплуатацию
подпункт "а" пункта2.19.1	отсутствие документов, предусмотренных подпунктами "г"-"ж" пункта 2.9.1, пунктом 2.10.1 Административного регламента	*Указываются основания такоговывода*
подпункт "б" пункта2.19.1	несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межеванияторритории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которогоне требуется образование земельного участка	*Указываются основания такоговывода*
подпункт "в" пункта2.19.1	несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленнымв разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	*Указываются основания такоговывода*
подпункт "г" пункта2.19.1	несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитальногостроительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	*Указываются основания такоговывода*
подпункт "д" пункта2.19.1	несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию	*Указываются основания такоговывода*

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в_____, а также в судебном порядке.Дополнительно информируем:_____

_____.

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на вводобъекта в эксплуатацию, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

З А Я В Л Е Н И Е

об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в разрешение на вводобъекта в эксплуатацию без рассмотрения

"____"_____202_____г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Прошу оставить_____*от_____№ _____без рассмотрения.
(дата и номер регистрации)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество(при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, еслизастройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридическоголица	

Приложение:_____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи:_____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставлениягосударственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:_____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
направить в форме электронного документа в личный кабинет вединой информационной системе жилищного строительства	
Указывается один из перечисленных способов	

_____ _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

*Указывается один из вариантов: заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Административному регламенту предоставления
муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию"

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП
(для физического лица, зарегистрированного вкачестве
индивидуального предпринимателя) – для физического лица,
полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для
юридического лица,

_____
почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электроннойпочты)

Р Е Ш Е Н И Е
об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в разрешение на вводобъекта в эксплуатацию без рассмотрения

На основании Вашего заявления от_____№ _____
(дата и номер регистрации)
об оставлении _____*
безрассмотрения _____

_____

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа исполнительнойвласти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)
принято решение об оставлении_____*от_____№ _____без рассмотрения.
(дата и номер регистрации)

Дата

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

* Указывается один из вариантов: заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги "
Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП
(для физического лица, зарегистрированного вкачестве
индивидуального предпринимателя) – для физического лица,
полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для
юридического лица,

_____
почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электроннойпочты)

Р Е Ш Е Н И Е
об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

_____
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа исполнительнойвласти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)
По результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата разрешенияна ввод объекта в эксплуатацию от_____№ _____принято
(дата и номер регистрации)

решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

№ пункта Администрат- ного регламента	Наименование основания для отказа в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствиис Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в выдаче дубликата разрешения наввод объекта в эксплуатацию
пункт 2.19.4	несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 Административногорегламента.	*Указываются основания такоговывода*

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата разрешенияна ввод объекта в эксплуатацию после устранения указанного нарушения.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в_____,а также в су

Дополнительно информируем:_____

_____.

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче дубликата разрешения наввод объекта в эксплуатацию, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного вкачестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

_____
почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электроннойпочты)

Р Е Ш Е Н И Е
об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта вэксплуатацию

_____

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа исполнительнойвласти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатациюот_____№_____принято решение об отказе во внесении

(дата и номер регистрации)
исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа во внесении исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа во внесении исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
подпункт "а" пункта2.47	несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 Административногорегламента	*Указываются основания такоговывода*
подпункт "б" пункта2.47	отсутствие опечаток и ошибок в разрешении на ввод объектав эксплуатацию	*Указываются основания такоговывода*

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию после устранениянаказанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:_____

_____.

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений вразрешение на ввод объекта в эксплуатацию, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП
(для физического лица, зарегистрированного вкачестве
индивидуального предпринимателя) – для физического лица,
полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для
юридического лица,

_____
почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электроннойпочты)

Р Е Ш Е Н И Е
об отказе во внесении исправлений в разрешение на ввод объекта вэксплуатацию

_____

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа исполнительнойвласти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)
по результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и
ошибок в разрешении на объекта в эксплуатацию от_____№

_____
(дата и номер регистрации)
принято решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на ввод объектав эксплуатацию.

№ пункта Административного регламен-та	Наименование основания для отказа во внесении исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Административнымрегламентом	Разъяснение причин отказа во внесении исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
подпункт "а" пункта2.19.8.	несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 Административногорегламента	*Указываются основания такоговывода*
подпункт "б" пункта2.19.8	отсутствие опечаток и ошибок в разрешениина ввод объекта в эксплуатацию	*Указываются основания такоговывода*

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию после устраненияуказанных нарушений.
Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в_____,
а также в судебном порядке.
Дополнительно информируем:_____
_____.
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений вразрешение на ввод объекта в эксплуатацию, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 6 » октября 2023 года № 320

г. Галич

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в части совершенствования законодательства о градостроительной деятельности и о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Костромской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить прилагаемый Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района В.А.Фоменко.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава
муниципального района А.Н. Потехин

Приложение
к постановлению администрации Галичского
муниципального района Костромской области
от « 6 » октября 2023 года №320

Администрация Галичского муниципального района
Костромской области

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Галич, 2023 год

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект с целью приведения видов разрешенного использования земельных участков на территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года.

Данный проект выполнен в соответствие с требованиями Градостроительного, Земельного,

Лесного и Водного кодексов Российской Федерации, Закона Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», других законодательных и нормативных правовых актов Костромской области.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки включает утверждаемые материалы:

- Текстовая часть правил землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области;
- Карта градостроительного зонирования территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области;
- Карта зон с особыми условиями использования территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1) Карту градостроительного зонирования территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему Проекту;

2) Карту зон с особыми условиями использования территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему Проекту;

3) Текстовую часть правил землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области изложить в следующей редакции: «

Администрация Галичского муниципального района
Костромской области

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Галич, 2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Глава 1. Общие положения……4
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах……...4
Статья 2. Основания введения и назначение Правил…….9
Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение……...10
Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке……12
Глава 2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил…12
Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам……12
Статья 6. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам…….13
Глава 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки..14
Статья 7. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действия……..14
Статья 8. Комиссия по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области……...15
Статья 9. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил……..15
Глава 4. Положения о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории…….15
Статья 10. Общие положения о планировке территории……..15
Статья 11. Градостроительные планы земельных участков…….17
Глава 5. Положения о порядке предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава государственных и муниципальных земель…..17
Статья 12. Принципы организации процесса предоставления сформированных земельных участков……..17
Статья 13. Особенности предоставления сформированных земельных участков применительно к различным случаям……..18
Глава 6. Публичные слушания или общественные обсуждения……..18
Статья 14. Общие положения о публичных слушаниях или общественных обсуждениях...18
Статья 15. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства……...20
Статья 16. Публичные слушания или общественные обсуждения по обсуждению документации по планировке территории……...20
Глава 7. Положение об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов……...21
Статья 17. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд…….21
Статья 18. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд……22
Статья 19. Условия установления публичных сервитутов……...22
Глава 8. Строительные изменения недвижимости……22
Статья 20. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации. Виды строительных изменений недвижимости……22
Статья 21. Подготовка проектной документации…….23
Статья 22. Выдача разрешения на строительство……..24
Статья 23. Строительство, реконструкция……24
Статья 24. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию……27
Глава 9. Положения о внесении изменений в Правила……....27
Статья 25. Действия Правил по отношению к генеральному плану Ореховского сельского поселения, документации по планировке территории……..27
Статья 26. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила……27
Статья 27. Внесение изменений в настоящие Правила……....28

Глава 10. Контроль за использованием земельных участков и иных объектов недвижимости. Ответственность за нарушения Правил……...28
Статья 28. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости……...28
Статья 29. Контроль за использованием объектов недвижимости……..29
Статья 30. Ответственность за нарушения Правил……...29
ЧАСТЬ II. Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территории……..……..29
Статья 31. Карта градостроительного зонирования территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района…….29
Статья 32. Карта зон с особыми условиями использования территории…….....29
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ…….....30
Глава 1. Статьи 33.1-33.6 Территориальных зон, выделенные на карте градостроительного зонирования территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района и их градостроительные регламенты……..…….....30
Статья 33.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно – деловые и коммерческие зоны…….....30
Статья 33.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны…….42
Статья 33.3. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения…….....46
Статья 33.4. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны...47
Статья 33.5. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны…….54
Статья 33.6 Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны…….58
Глава 2. Статья 34. Описание ограничений по экологическим и санитарно – эпидемиологическим условиям……...63

Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области (далее - Правила), являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом Ореховского сельского поселения, генеральным планом Ореховского сельского поселения, а также с учётом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического развития сельского поселения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Глава 1. Общие положения.

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах.

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно – строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование – планирование развития территории, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

устойчивое развитие территории – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно – защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема) в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов – изменения параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменения границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением объектов линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно – технического обеспечения и сетей инженерно – технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территории и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно – строительного проектирования;

саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно – строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – саморегулируемые организации) – некоммерческие организации, сведенья о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющие инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно – строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

объекты федерального значения – объекты федерального строительства, иные объекты, территорий, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально – экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяется Президентом Российской Федерации;

объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к введенью субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской федерации, и оказывают существенное влияние на социально – экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъектов Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской федерации;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально – экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

парковка (парковочное место) – специальное обозначение и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично – дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организации стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

технический заказчик – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которое уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнения указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимы для выполнения указанных вводов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции предусмотренные Кодексом. Застройщик в праве осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

акт приемки – оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства документ, подписанный застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работ по строительству, реконструкции, удостоверяющий, что обязательства исполнителя (подрядчика, генерального подрядчика) перед застройщиком (заказчиком) выполнены, результаты работ соответствуют градостроительному плану земельного участка, утвержденной проектной документации, требованиям технических регламентов, иным условиям договора и что застройщик (заказчик) принимает выполненные исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работы;

блокированный жилой дом – здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, разделенных между собой стенами без проемов (брандмауэрами), каждая из таких квартир имеет доступ на отдельный земельный участок с выходом на территорию общего пользования (улицу, проезд);

виды разрешенного использования недвижимости – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в статьях 44.1-44.7 настоящих Правил при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно – защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

градостроительное зонирование – зонирование территорий Ореховского сельского поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый и утверждаемый в составе документации по планировке территории, содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка, используемый для установления на местности границ земельного участка, впервые выделенного посредством планировки территории из состава государственных, муниципальных земель, принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на земельный участок, об изъятии, в том числе путем выкупа, о резервировании земельного участка, его части для государственных или муниципальных нужд, разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; применительно к ранее сформированным земельным участкам с определенными в установленном порядке границами; градостроительные планы земельных участков подготавливаются в виде отдельного документа;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

территориальные зоны – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

инженерная, транспортная и социальная инфраструктура – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование городского округа;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей на более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

застройка жилая малоэтажная - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

линии градостроительного регулирования – границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков);

многоквартирный жилой дом – жилой дом, квартиры которого имеют выход на общие лестничные клетки и общий для всего дома земельный участок;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

отклонения от Правил – санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства – высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине их малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических характеристик;

подрядчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (техническим заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

прибрежная защитная полоса – часть водоохраной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;

проектная документация – графические и текстовые материалы, определяющие объемно-планировочные, конструктивные и технические решения для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости, а также благоустройства их земельных участков. Проектная документация подготавливается на основании градостроительных планов земельных участков для отдельных объектов и используется для получения разрешения на строительство после ее согласования и проведения экспертиз в установленном порядке;

процент застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

публичный сервитут – право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев незначительных изменений и улучшений недвижимости, когда законодательством не предусматривается получение разрешения на строительство;

разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости – использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, а также публичными сервитутами;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструируемого объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

собственники земельных участков – лица, являющиеся собственниками земельных участков;

землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

строительные изменения недвижимости – изменения, осуществляемые применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости путем нового строительства, реконструкции, пристроек, сноса строений, земляных работ, иных действий, производимых на основании разрешения на строительство (за исключением незначительных действий, особо поименованных соответствующими нормативными правовыми актами);

строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

технический регламент – документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированном в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

частный сервитут – право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута.

Статья 2. Основания введения и назначение Правил.

1. Настоящие Правила - в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации - вводят в Ореховском сельском поселения Галичского муниципального района систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах, условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

2. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- обеспечение условий для реализации планов и программ развития сельской территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;

- установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимости;

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам и правообладателям недвижимости возможности выбора наиболее эффективного вида использования в соответствии с градостроительными регламентами;

- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития сельского поселения, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;

- обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории сельского поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- разделению сельской территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации сельской территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

-предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель физическим и юридическим лицам;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний или общественных обсуждений;

- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам;

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей среды.

Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение.

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами территориального планирования, включая генеральный план Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области, документацией по планировке территории и на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости независимо от форм собственности.

Действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

2. На двух видах карт в части II настоящих Правил выделены:

1) территориальные зоны – на карте градостроительного зонирования территории Ореховского сельского поселения (статья 31),

2) зоны с особыми условиями использования территорий (статья 32);

3. На карте градостроительного зонирования территории Ореховского сельского поселения (статья 31) выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (статьи 33.1-33.6).

4. На картах зон с особыми условиями использования территорий – зон действия по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям (статьи 32) отображаются установленные в соответствии с федеральными законами зоны, к которым приписаны ограничения на использование земельных участков и иных объектов недвижимости в целях охраны и рационального использования окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения. Изложение указанных ограничений содержится в статье 34 настоящих Правил.

5. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон ограничений, отображенных на карте статьи 32, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам статьи 33.1-33.6, применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в статье 34 настоящих Правил.

6. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам статьи 33.1-33.6 настоящих Правил;

- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям – в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;

- иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

7. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости (статья настоящих Правил) включает:

- основные виды разрешенного использования недвижимости, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов – строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иных обязательных требований) не могут быть запрещены;

- условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого с применением процедур публичных слушаний или общественных обсуждений;

- вспомогательные виды разрешенного использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках статей 33.1-33.6 настоящих Правил, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования недвижимости.

8. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид/виды использования, недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Галичского муниципального района. Указанный порядок устанавливается к случаям, когда:

- при изменении одного вида разрешенного использования недвижимости на другой разрешенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях необходимо разрешение на строительство, предоставляемое в порядке статьи 22 настоящих Правил (за исключением случаев, изложенных в пункте 3 статьи 20 настоящих Правил);

- при изменении одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости направляет уведомление о намерении изменить вид использования недвижимости в администрации Галичского муниципального района, который в установленном порядке и в установленный срок предоставляет заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя без осуществления конструктивных преобразований. Порядок действий в указанных случаях определяется нормативным правовым актом Галичского муниципального района;

- собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает разрешение на изменение основного разрешенного вида использования на иной вид использования, требующий разрешения по специальному согласованию. В этих случаях применяются процедуры, изложенные в статье 15 настоящих Правил.

9. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов недвижимости могут включать:

- размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины участков;

- минимальные отступы построек от границ земельных участков, за пределами которых возводить строения запрещено;

- предельную (максимальную и/или минимальную) этажность (высоту) построек;

- максимальный процент застройки участков (отношение суммарной площади участков, которая уже застроена и может быть застроена дополнительно, ко всей площади участков);

- максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек – существующих и которые могут быть построены дополнительно – к площади земельных участков).

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования недвижимости, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями параметров разрешенного строительного изменения недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

11. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры сельского поселения), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований в порядке статьи 15 настоящих Правил.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация Галичского муниципального района обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всех желающих путем:

- публикации Правил и открытой продажи их копий;

- помещения Правил в сети «Интернет»;

- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в отделе по архитектуре и градостроительству, в иных органах местного самоуправления и организациях, причастных к регулированию землепользования и застройки в Ореховском сельском поселении Галичского муниципального района;

- предоставления органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам). Стоимость указанных услуг не может превышать стоимость затрат на изготовление копий соответствующих материалов.

Глава 2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил.

Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил, нормативные правовые акты Галичского муниципального района по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон (статьи 33.1-33.6 настоящих Правил);

- имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон (статьи 33.1-33.6 настоящих Правил), но расположены в санитарно-защитных зонах и водоохранных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов согласно статье 34 настоящих Правил;

- имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных статьями 33.1-33.6настоящих Правил применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного
строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных
построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

4. Правовым актом главы администрации Галичского муниципального района может быть придан статус несоответствия производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих

объектов - (согласно карте градостроительного зонирования, статья 31) – и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

Статья 6. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам.

1. Объекты недвижимости, поименованные в статье 5, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключения составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем недвижимости, указанных в части 3 статьи 5 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности – экологическими, санитарногигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайной ситуации, иными требованиями безопасности, устанавливаемые техническими регламентами (а до их принятия – соответствующими нормативами и стандартами безопасности).

Указанные в части 3 статьи 5 настоящих Правил объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.) поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Глава 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

Статья 7. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действия.

1. В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Галичского муниципального района регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых администрацией Галичского муниципального района по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;
- обращаются в администрацию Галичского муниципального района с заявлением о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для строительства, реконструкции и могут осуществлять действия по градостроительной подготовке территории, посредством которой из состава государственных, муниципальных земель выделяются вновь образуемые участки;
- владея земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости;
- владея на правах собственности квартирами в многоквартирных домах, могут обеспечивать действия по определению в проектах планировки, проектах межевания и выделению границ земельных участков многоквартирных домов из состава жилых кварталов, микрорайонов;
- осуществляют иные действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в части 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены, в частности:

- возведение строений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на землях общего пользования, не подлежащих приватизации, и передаваемых в аренду физическим и юридическим лицам (посредством торгов – аукционов, конкурсов);
- переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление прав пожизненного наследуемого владения или прав бессрочного пользования на право собственности;
- иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по землепользованию и застройке.

3.Разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательствами.

В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава государственных, муниципальных земель для его межевания, освоения и комплексного строительства), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, не требуется подготовка документации по планировке территории, а осуществляется подготовка землеустроительной документации в порядке, предусмотренном земельным законодательством, при соблюдении следующих требований градостроительного законодательства:

1). Размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2). Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;

3). Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находится в границах одной территориальной зоны.

Контроль за соблюдением указанных требований, осуществляет отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и природных ресурсов; комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, посредством проверки землеустроительной документации.

4. Лица, осуществляющие в Ореховском сельском поселении Галичского муниципального района землепользование и застройку от имени государственных органов, выполняют требования законодательства, а также требования настоящих Правил, в части соблюдения градостроительных регламентов, выполнения порядка осуществления землепользования и застройки.

Статья 8. Комиссия по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области.

1. Комиссия по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при администрации Галичского муниципального района и формируется для обеспечения реализации настоящих Правил.

2. В состав Комиссии с правом решающего голоса входят должностные лица администрации Галичского муниципального района, а также главы администраций сельских поселений.

3. Комиссия:

- обеспечивает рассмотрение заявлений о внесении изменений в Правила согласно порядку, установленному Градостроительным кодексом РФ и главой 9 настоящих Правил;

- обеспечивает рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- обеспечивает рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- организует проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в случае и порядке, определённых Градостроительным кодексом РФ и настоящими Правилами.

Статья 9. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил.

1.Регулирование землепользования и застройки осуществляется Главой Галичского муниципального района, Администрацией Галичского муниципального района, Законодательным органом Галичского муниципального района, в соответствии с их компетенцией, установленной федеральными законами, законами Костромской области, Уставом Галичского муниципального района и настоящими Правилами.

Глава 4. Положения о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории.

Статья 10. Общие положения о планировке территории.

1.Содержание и порядок действий по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Костромской области, настоящими Правилами.

2. Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участков осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- проектов планировки без проектов межевания в их составе;
- проектов планировки с проектом межевания в их составе;
- проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки).

3. Решения о разработке того или иного вида документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются Администрацией Галичского муниципального района Костромской области с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей;

1) проекты планировки (без проектов межевания в их составе) разрабатываются в случаях, когда необходимо определить, изменить:

а) границы планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов);

б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

в) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов проходов по соответствующей территории.

2) проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1) данной части настоящей статьи, необходимо определить изменить:

а) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования,

б) границы зон действия публичных сервитутов,

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд,

г) подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков,

3) проекты межевания как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектом планировки), не разделенной на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков;

4) градостроительные планы земельных участков подготавливаются по обращениям правообладателей ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить строительство, реконструкцию на своих участках объектов капитального строительства, должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им градостроительными планами земельных участков.

4. Состав, порядок подготовки, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется градостроительным законодательством.

Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

а) линии - ограничивающие территории общего пользования, (включая автомагистрали, дороги, улицы, проезды, проходы, площади, набережные) - от территорий иного назначения и обозначающие планировочные элементы – кварталы, микрорайоны, иные планировочные элементы территории;

б) линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

в) границы земельных участков линейных объектов – магистральных трубопроводов, инженерно-технических коммуникаций, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;

г) границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками (потенциальными источниками) загрязнения окружающей среды;

д) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

е) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам – при межевании свободных от застройки территорий;

ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;

з) границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков – в случаях реконструкции.

5. Документация по планировке территории, посредством которой производится формирование границ земельных участков, является основанием для установления границ земельных участков, в соответствии с земельным законодательством.

6. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, а также осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8. В случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

Статья 11. Градостроительные планы земельных участков.

1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка определяется Правительством Российской Федерации.

2.Градостроительный план земельного участка выдаётся в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

3.Источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

5. Градостроительный план земельного участка выдаётся в соответствии с Административным регламентом, утверждённым постановлением администрации Галичского муниципального района Костромской области.

Глава 5. Положения о порядке предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава государственных и муниципальных земель.

Статья 12. Принципы организации процесса предоставления сформированных земельных участков.

1. Порядок приобретения физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, определяется земельным законодательством и в соответствии с ним – нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Галичского муниципального района.

2. Порядок приобретения физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, устанавливается применительно к случаям предоставления:

1) прав общей долевой собственности на сформированные земельные участки собственникам помещений жилого и нежилого назначения в составе многоквартирных домов – пункт 1 статьи 13 настоящих Правил;

2) прав собственности на сформированные земельные участки, аренды сформированных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих участках (включая приватизацию земельных участков под приватизированными предприятиями) – пункт 2 статьи 13 настоящих Правил;

3) прав собственности на сформированные земельные участки, прав аренды сформированных земельных участков победителям торгов, или заявителям в случаях, когда торги признаны несостоявшимися – пункт 3 статьи 13 настоящих Правил;

4) земельных участков, прав аренды земельных участков после завершения подготовительного этапа их формирования, выполненного победителями конкурсов на право реконструкции застроенных территорий и строительства на свободных от застройки территориях – пункт 4 статьи 13 настоящих Правил;

5) прав аренды земельных участков, выделенных из состава земель общего пользования для возведения не капитальных объектов обслуживания населения, победителям торгов, или заявителям в случаях, когда торги признаны несостоявшимися – пункт 5 статьи 13 настоящих Правил.

Статья 13. Особенности предоставления сформированных земельных участков применительно к различным случаям.

1. Порядок предоставления собственникам помещений жилого и нежилого назначения многоквартирных домов прав общей долевой собственности на сформированные земельные участки для использования многоквартирных домов определяется жилищным и земельным законодательствами. Указанные права предоставляются бесплатно.

2. Порядок предоставления собственникам зданий, строений, сооружений прав собственности на сформированные земельные участки, прав аренды сформированных земельных участков для использования зданий, строений, сооружений определяется земельным законодательством.

3. Порядок предоставления сформированных земельных участков определяется земельным законодательством и в соответствии с ним – настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района. Права на сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки предоставляются физическим, юридическим лицам на торгах, аукционах, конкурсах.

4. Порядок предоставления сформированных земельных участков определяется земельным законодательством и в соответствии с ним – настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района.

5. Порядок предоставления прав аренды земельных участков выделенных из состава земель общего пользования для возведения временных объектов для обслуживания населения, победителям торгов, или заявителям в случаях, когда торги признаны несостоявшимися, определяется земельным законодательством и в соответствии с ним – нормативными правовыми актами местного самоуправления Галичского муниципального района.

Глава 6. Публичные слушания или общественные обсуждения.

Статья 14. Общие положения о публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

1. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Костромской области о градостроительной деятельности, Уставом Галичского муниципального района, настоящими Правилами, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов Галичского муниципального района в сфере градостроительной деятельности, иными нормативно правовыми актами Галичского муниципального района.

2. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с целью:

- предотвращения ущерба, который может быть нанесен жильцам домов, правообладателям объектов недвижимости, оказавшимся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируется осуществить строительство, реконструкцию, а также владельцам объектов недвижимости тем видом деятельности, по поводу которого испрашивается специальное согласование;

- информирования общественности и обеспечения прав участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие администрацией Галичского муниципального района решений по землепользованию и застройке.

Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся Комиссией в порядке, определённом Градостроительным кодексом, Уставом Галичского муниципального района, настоящими Правилами, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов Галичского муниципального района в сфере градостроительной деятельности, Положением о Комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области.

3. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта её планировки и проекта её межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального

строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

4. Сроки проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки, исчисляемые со дня оповещения жителей Галичского муниципального района о времени и месте их проведения до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, составляют:

- по проектам генеральных планов сельских поселений Галичского муниципального района, проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы сельских поселений Галичского муниципального района, - не менее одного месяца и не более трех месяцев;

- по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района - не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта;

- по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района - не менее одного и не более трех месяцев, а по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны - не более чем один месяц;

- по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, - не менее одного месяца и не более трех месяцев;

- по проектам постановлений Администрации Галичского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства - не более одного месяца;

- по проектам постановлений Администрации Галичского муниципального района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не более одного месяца;

5. Нормативно правовой акт о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений, а также оповещение о предстоящих публичных слушаниях или общественных обсуждений подлежат официальному опубликованию. В нормативно правовом акте о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности устанавливаются границы территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественных обсуждений, либо указывается территориальная зона, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественных обсуждений.

6. Оповещение о предстоящих публичных слушаниях или общественных обсуждениях и порядок их проведения определяется в соответствии с Уставом Галичского муниципального района, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов Галичского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Статья 15. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.Разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства предоставляются по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений в случаях:

- градостроительной подготовки земельного участка из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам;

- подготовки проектной документации, до получения разрешения на строительство;

- использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение.

2. Для получения разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, объекта капитального строительства правообладатели указанных земельных участков, объектов капитального строительства направляют заявление в Комиссию администрации Галичского муниципального района.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в порядке, определённом Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Костромской области о градостроительной деятельности, Уставом Галичского муниципального района, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов Галичского муниципального района в сфере градостроительной деятельности, настоящими Правилами.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Публичные слушания или общественные обсуждения по обсуждению документации по планировке территории.

1.Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные на основании решения главы муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

2. Публичные слушания или общественные обсуждения организует и проводит Комиссия в соответствии с Уставом Галичского муниципального района, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов Галичского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

3. Предметами публичных слушаний или общественных обсуждений документации по планировке территории являются вопросы соответствия этой документации:

- документам территориального планирования в части наличия решений об установлении границ зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования с последующим изъятием, в том числе путем выкупа земельных участков и иных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

- требованиям законодательства о необходимости доказательства невозможности установить границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования иным способом, чем тот, который предложен документацией по планировке территории;

- градостроительным регламентам, содержащимся в настоящих Правилах;

- техническим регламентам, включая требования, предъявляемые к градостроительному проектированию систем инженерно-технического обеспечения планируемого строительства, реконструкции;

- требования в части того, что:

а) площадь земельных участков многоквартирных домов не может быть меньше площади определенной на основе нормативов действовавших на момент строительства этих домов (если сложившееся землепользование не препятствует реализации этих нормативов);

б) земельные участки многоквартирных домов могут быть выделены на местности только в случае соблюдения прав третьих лиц на использование территорий общего пользования, в противном случае устанавливаются неделимые земельные участки, в границах которых могут располагаться несколько многоквартирных жилых домов;

- требованиям, предъявляемым к проектам градостроительных планов земельных участков в составе документации по планировке территории, в части фиксации их границ, минимальных отступов построек от границ земельных участков, границ зон действия публичных сервитутов и предложений об установлении частных сервитутов (при необходимости), наличия информации о предельной этажности, высоте планируемых зданий, строений, сооружений, видах их использования;

- иным требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности;

Предметы обсуждения устанавливаются Комиссией в соответствии с требованиями законодательства с учетом особенностей рассматриваемой документации по планировке территории и содержания решаемых посредством этой документации вопросов.

Глава 7. Положение об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов.

Статья 17. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд.

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;
- объекты использования атомной энергии;
- объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженернотехнические сооружения, линии связи и коммуникации, возведённые в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;
- объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
- линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;
- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

2. Муниципальными нуждами муниципального района, которые могут быть основаниями для изъятия, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости, являются необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

а) объектов электро-, газо-, тепло-, и водоснабжения муниципального значения;

б) автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального района, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в границах сельского поселения.

3. Решения об изъятии, резервировании объектов недвижимости может быть принято только после утверждения в установленном порядке проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы земельных участков, строительство на которых может быть осуществлено только после изъятия этих участков и/или объектов на них расположенных в порядке установленном законодательством.

Владельцы изымаемой недвижимости должны не позднее, чем за год до предстоящего изъятия письменно уведомлены об этом органом принявшем решение об изъятии.

Статья 18. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд.

1.Порядок резервирования земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Костромской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органа местного самоуправления Галичского муниципального района**.**

Статья 19. Условия установления публичных сервитутов

1.Сервитут устанавливается в соответствии с законодательством.

2. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Костромской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учётом результатов общественных слушаний.

3. Сервитут может быть срочным и постоянным. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

Глава 8. Строительные изменения недвижимости.

Статья 20. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации. Виды строительных изменений недвижимости.

1. Правом производить строительные изменения недвижимости – осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения, обладают лица, владеющие земельными участками, иными объектами недвижимости (на правах собственности, аренды, постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения) или их доверенные лица.

2. Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с градостроительным законодательством и в порядке статьи 22 настоящих Правил. Исключения составляют случаи определенные градостроительным законодательством и в соответствии с ним – частью 3 настоящей статьи.

3. Разрешение на строительство предоставляется в порядке определенном в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Административным регламентом утверждённым постановлением администрации Галичского муниципального района .

Статья 21. Подготовка проектной документации

1. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяется градостроительным законодательством.

2. Проектная документация-документация, содержащая текстовые и графические материалы определяющие архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству и реконструкции зданий, строений, сооружений или их частей.

3. Проектная документация подготавливается применительно к зданиям, строениям, сооружениям и их частям, реконструируемым, создаваемым в границах сформированного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка.

4. Проектная документация подготавливается на основании договоров заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями проектной документации, далее в настоящей статье – исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно – строительное проектирование.

Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями регулируются гражданским законодательством.

5.Состав документов и материалов, подготавливаемых в рамках выполнения договоров о подготовке проектной документации применительно к различным видам объектов, определяется градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

6. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания в порядке определенном статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Не допускается подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Порядок проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации и осуществления строительства, состав и формы документов отражающих результаты инженерных изысканий определяются в соответствии с градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Инженерные изыскания проводятся на основании договоров заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями инженерных изысканий регулируются гражданским законодательством.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут ответственность за результаты инженерных изысканий используемых при подготовке проектной документации и осуществления строительства в соответствии с законодательством.

7. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информацию о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения без взимания платы в течение 14 дней по запросу ОАГ или правообладателей земельных участков.

Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения не менее чем на два года, за исключением случаев предусмотренных законодательством. Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение построенного или реконструированного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение предоставленными правообладателю земельного участка.

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.

8. Состав, порядок оформления и предоставления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

9. Проектная документация, разрабатываемая в соответствии с:

- градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка, градостроительным планом земельного участка;
- техническими регламентами (до их принятия – строительными нормами и правилами, иными нормативно – техническими документами, действующими на момент подготовки проектной документации);
- результатами инженерных изысканий;
- техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

10. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу.

Статья 22. Выдача разрешения на строительство.

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

2. Выдача разрешения на строительство объекта осуществляется в соответствии с Административным регламентом, утверждённым постановлением администрации Галичского муниципального района.

Статья 23. Строительство, реконструкция.

1. Лицами, осуществляющими строительство, могут являться застройщик либо привлекаемые застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство (далее – лица осуществляющие строительство).

2. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановлении более чем на шесть месяцев застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее также – органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ.

4. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда. Лицо осуществляющее строительство, также обязано обеспечить доступ на территорию, где осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

5. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке установленном Правительством Российской Федерации.

6. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта капитального строительства могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. В процессе строительства, реконструкции, проводится:

- государственный строительный надзор применительно к объектам, проектная документация которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежит государственной экспертизе, а также применительно к объектам, проектная документация которых является типовой проектной документацией или ее модификацией – в соответствии с законодательством и в порядке пункта 8 настоящей статьи;

- строительный надзор применительно ко всем объектам капитального строительства – в соответствии с законодательством и в порядке пункта 9 настоящей статьи.

8. Государственный строительный надзор осуществляется применительно к объектам указанным в пункте 7 настоящей статьи. Предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполненных работ в процессе строительства, реконструкции, объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

В границах Галичского муниципального района государственный строительный надзор осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Костромской области.

Государственный строительный надзор осуществляется органом исполнительной власти Костромской области, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом иных, кроме указанных в абзаце 5 данной части настоящей статьи, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции, капитальном ремонте предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

Должностные лица, осуществляющие государственный строительный надзор, имеют право беспрепятственного доступа на все объекты капитального строительства, попадающие под действие государственного строительного надзора.

По результатам проверки органом государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи подрядчику, застройщику или заказчику предписания об устранении выявленных нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на нормативный правовой акт, технический регламент, проектную документацию требования, которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений. Приостановление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на указанный срок осуществляется в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

Порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается Правительством Российской Федерации. Изложение указанного порядка включается в приложение к настоящим Правилам.

10. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком, заказчиком. Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Лицо, осуществляющее строительство обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

В процессе строительства, реконструкции, объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом осуществляющим строительство и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, на основании договора), должен проводиться контроль за выполнением работ которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможен без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения требованиям технических регламентов и проектной документации. До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций.

При выявлении по результатам проведения контроля недостатков работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или заказчик может потребовать проведения контроля за проведением таких работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

В случаях, если выполнение других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.

Замечания застройщика или заказчика, привлекаемых застройщиком или заказчиком для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом предъявившем замечания об указанных недостатках и лицом, осуществляющим строительство.

Статья 24. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1.Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объёме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки и проекту межевания территории, а также проектной документации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учёт построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учёта реконструированного объекта капитального строительства.

3. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с Административным регламентом, утверждённым постановлением администрации Галичского муниципального района.

В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства, необходимые для постановки построенного объекта капитального строительства на государственный учёт или внесения изменений в документ государственного учёта реконструированного объекта капитального строительства.

Глава 9. Положения о внесении изменений в Правила.

Статья 25. Действия Правил по отношению к генеральному плану Ореховского сельского поселения, документации по планировке территории.

1.Правила разработаны на основе генерального плана Ореховского сельского поселения и не противоречат ему. В случае внесения изменений в генеральный план, соответствующие изменения должны быть внесены в настоящие Правила.

2. Документация по планировке территории, разработанная на основе генерального плана Ореховского сельского поселения, настоящих Правил, не должна им противоречить.

3. Ранее разработанная и нереализованная документация по планировке территории Ореховского сельского поселения может быть использована в части не противоречащей настоящим Правилам.

4. Подготовленная новая документация по планировке территории, утверждённая в установленном порядке, может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 26. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила.

1. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов является заявка, содержащая обоснования того, что установленные Правилами положения:

-не позволяют эффективно использовать объекты недвижимости,

-приводят к несоразмерному снижению стоимости объектов недвижимости,

-препятствуют осуществлению общественных интересов развития конкретной территории или наносят вред этим интересам.

Настоящие Правила могут быть изменены по иным законным основаниям решениями представительного органа местного самоуправления муниципального района.

2. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают органы государственной власти, органы местного самоуправления Галичского муниципального района в лице главы администрации Галичского муниципального района, депутатов представительного органа местного самоуправления Галичского муниципального района, комиссия по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области, отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и природных ресурсов администрации Галичского муниципального района, общественные организации, органы общественного самоуправления, правообладатели объектов недвижимости.

3. Указанное право реализуется путем подготовки соответствующих предложений, направляемых в комиссию по землепользованию и застройке. Решения по поводу поступивших предложений принимаются в порядке, предусмотренном статьей 27 настоящих Правил.

Статья 27. Внесение изменений в настоящие Правила.

1.Внесение изменений в настоящие Правила осуществляются в порядке, установленном для подготовки и утверждения Правил.

2. Обращение, содержащее обоснование необходимости внесения изменений в настоящие Правила, а также соответствующие предложения направляются в Комиссию.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления обращения о внесении изменений в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержаться рекомендации о внесении в соответствии с поступившем предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Галичского муниципального района.

4. Глава Галичского муниципального района с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течении тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения, и направляет копию такого решения заявителю.

5. Изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в средствах массовой информации.

6. Изменения в градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования настоящих Правил, касающиеся границ территориальных зон, видов и предельных параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, могут быть внесены при наличии положительного заключения Комиссии.

Глава 10. Контроль за использованием земельных участков и иных объектов недвижимости. Ответственность за нарушения Правил.

Статья 28. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости.

1. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ореховского сельского поселения осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения может осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных разрешений и согласований, в том случае, если применяемые в результате этого изменения виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешённого использования или являются вспомогательными по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешённым видам использования.

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами.

4. Право на изменение вида разрешённого использования земельного участка или объекта капитального строительства, если изменение связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, реализуется при условии получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, реконструкцию (за исключением случаев, определённых законодательством Российской Федерации) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 29. Контроль за использованием объектов недвижимости.

Контроль за использованием объектов недвижимости осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией относящейся к использованию и изменению объектов недвижимости.

Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контролирующих органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 30. Ответственность за нарушения Правил.

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Костромской области, иными нормативными правовыми актами.

ЧАСТЬ II. Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территории.

Статья 31. Карта градостроительного зонирования территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района.

Градостроительное зонирования регулирует вопросы территориальной организации жизнедеятельности, экономики, строительства, реконструкции, использования объектов недвижимости и поэтому является частью градостроительной деятельности. Основным принципом градостроительного зонирования является установление градостроительных регламентов ко всем земельным участкам соответствующих территориальных зон. Зональный принцип установления прав использования недвижимости состоит в том, что на каждый земельный участок распространяются все регламенты и, соответственно, все виды разрешённого использования, установленные для территориальной зоны. Тем самым предоставляется возможность свободы выбора в пределах, установленных местным самоуправлением. Суть градостроительного зонирования заключается в том, что списки разрешённого использования включают те виды деятельности, которые не конфликтуют между собой, не нарушают интересов соседства и не приводят к снижению стоимости соседской недвижимости или к осложнению деятельности (проживания) на соседнем участке.

Статья 32. Карта зон с особыми условиями использования территории.

Санитарно-защитная зона отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Ширина санитарно-защитной зоны установлена с учётом санитарной классификации в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с изменениями на 10.04.2008 г.

Для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей, автостоянок, магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок устанавливаются расстояния и разрывы.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 1. Статьи 33.1-33.6 Территориальных зон, выделенные на карте градостроительного зонирования территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района и их градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования сельского поселения выделены следующие виды территориальных зон:

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

1. Ц-1 Зона обслуживания и деловой активности местного значения

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

2. Ж-1 Зона существующей жилой застройки
3. Ж-2 Зона развития жилой застройки

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

4. СО-1 Зона специального назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

5. ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

6. СХ-1 Зона предприятий сельского хозяйства

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

7. Р-1 Зона природно-рекреационных территорий

Статья 33.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно – деловые и коммерческие зоны.

Зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-1)

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ц-1, устанавливаются следующие **основны**е разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.8, 3.10	см. строки 2-27
2	Коммунальное	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения	см. строки 3-4

	обслуживание (3.1)	физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Минимальный размер земельного участка – 100 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка: - для линейных объектов не подлежит установлению; - для объектов капитального строительства – 3 м; 3. Предельное количество этажей: - для линейных объектов не подлежит установлению; - для объектов капитального строительства – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки: - для линейных объектов – 100%; - для объектов капитального строительства – 80%.
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Минимальный размер земельного участка – 300 м² на 10 рабочих мест; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 80%.
5	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	см. строки 6-9
6	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	1. Минимальный размер земельного участка – 500 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
7	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Минимальный размер земельного участка – 500 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
8	Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Минимальный размер земельного участка – 500 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
9	Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Минимальный размер земельного участка – 30 м² на 1 место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
10	Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Минимальный размер земельного участка – 300 м² на 10 рабочих мест; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
11	Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	см. строки 12-13
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Минимальный размер земельного участка – 300 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.

13	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1. Минимальный размер земельного участка – 300 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
14	Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	см. строки 15-16
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Минимальный размер земельного участка: - для детских садов – 40 м² на единицу вместимости; - для школ – 50 м² на единицу вместимости; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 50%.
16	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Минимальный размер земельного участка – 60 м² на единицу вместимости; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 50%.
17	Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.2	см. строки 18-19
18	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 50%.
19	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению
20	Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	см. строки 21-22
21	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м² на единицу вместимости; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
22	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	1. Минимальный размер земельного участка – 600 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
23	Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1	см. строку 24
24	Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Минимальный размер земельного участка – 30 м² на 1 рабочее место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
25	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг,	см. строки 26-27

		содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	
26	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Минимальный размер земельного участка – 200 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
27	Приюты для животных (3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1. Минимальный размер земельного участка – 200 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ц-1, устанавливаются следующие **вспомогательные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	см. строки 2-15
2	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Минимальный размер земельного участка – 10 м² на 1 рабочее место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
3	Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Минимальный размер земельного участка – 14 м² на 1 рабочее место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
4	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1. Минимальный размер земельного участка – 80 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
5	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Минимальный размер земельного участка – 500 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
6	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Минимальный размер земельного участка – 500 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
7	Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	1. Минимальный размер земельного участка – 55 м² на единицу вместимости; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
8	Развлечение (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного	см. строку 9

		использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1	
9	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1. Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
10	Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Минимальный размер земельного участка 30 м² на 1 машино-место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
11	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	см. строки 12-15
12	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Минимальный размер земельного участка АЗС – 200 м²; 2. Минимальный размер земельного участка магазина – 400 м²; 3. Минимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 400 м²; 4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 5. Предельное количество этажей – 1 этаж; 6. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
13	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Минимальный размер земельного участка для гостиниц – 55 м² на единицу вместимости; 2. Минимальный размер земельного участка магазина – 400 м²; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество этажей – 2 этажа; 5. Максимальный процент застройки – 60%.
14	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	1. Минимальный размер земельного участка – 400 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
15	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	1. Минимальный размер земельного участка – 400 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
16	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
17	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
18	Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
19	Авиационный спорт (5.1.6)	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
20	Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых	1. Предельные размеры земельных участков

		осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
21	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению
22	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
23	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	см. строки 18-19
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежат установлению
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ц-1, устанавливаются следующие **условно-разрешенные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 500 м²; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500 м²; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 40 м² на одну квартиру; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500 м²; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей

			– 4 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
3	Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 500 м²; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500 м²; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 100 м²; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 5000 м²; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.

Статья 33.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Зона существующей жилой застройки (Ж-1)

Зона существующей жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, малоэтажных жилых домов, этажностью не выше 4-х, многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1, устанавливаются следующие **основные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 4

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 500 м²; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500 м²; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 40 м² на одну квартиру; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500 м²; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 4 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 100 м²; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 5000 м²;

			2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
4	Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 500 м²; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500 м²; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	1. Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с нормами градостроительного проектирования и проектом планировки территории; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество надземных этажей – 8 этажей; 4. Максимальный процент застройки – 60%.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1, устанавливаются следующие **вспомогательные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1-3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	см. таблицу 1, строки: 3, 4, 6-10, 12, 13, 15, 18, 19, 21, 22, 26; см. таблицу 2, строки: 2-4, 6, 16-20.
2	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 4.9	1. Минимальный размер земельного участка гаража – 30 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество надземных этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
3	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Минимальный размер земельного участка гаража – 30 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество надземных этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
4	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	см. строки 6-7

		с кодами 12.0.1-12.0.2	
6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежат установлению
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению
8	Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Минимальный размер земельного участка – 30 м² на 1 рабочее место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1, устанавливаются следующие **условно-разрешенные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 6

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1. Минимальный размер земельного участка – 100 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
2	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	1. Минимальный размер земельного участка – 100 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
3	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Минимальный размер земельного участка АЗС – 200 м²; 2. Минимальный размер земельного участка магазина – 400 м²; 3. Минимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 400 м²; 4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 5. Предельное количество этажей – 1 этаж; 6. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
4	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Минимальный размер земельного участка для гостиниц – 55 м² на единицу вместимости; 2. Минимальный размер земельного участка магазина – 400 м²; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество этажей – 2 этажа; 5. Максимальный процент застройки – 60%.
5	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	1. Минимальный размер земельного участка – 400 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
6	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов	1. Минимальный размер земельного участка – 400 м²; 2. Минимальный отступ от границ

		сопутствующей торговли	земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки – 60%.

Зона развития жилой застройки (Ж-2)

Зона развития жилой застройки выделена для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Списки видов разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства определяются в порядке статьи 33.2 настоящих Правил.

Статья 33.3. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

Зона специального назначения (СО-1)

Зона СО-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков источников водоснабжения, площадок водопроводных сооружений, очистных сооружений, кладбищ, свалок ТБО, скотомогильников.

Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с эксплуатацией источников водоснабжения, очистных сооружений, кладбищ, свалок ТБО, скотомогильников.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны СО-1, устанавливаются следующие **основные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 7

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Минимальный размер земельного участка – 100 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка: - для линейных объектов не подлежит установлению; - для объектов капитального строительства – 3 м; 3. Предельное количество этажей: - для линейных объектов не подлежит установлению; - для объектов капитального строительства – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки: - для линейных объектов – 100%; - для объектов капитального строительства – 80%.
2	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	1. Максимальная площадь земельного участка – 400 000 м²; 2. Максимальный размер земельного участка культового сооружения – 7 м² на единицу вместимости; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество этажей – 1 этаж; 5. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
3	Специальная деятельность (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению; 5. Радиус запрета жилищного строительства от свалки мусора – 500 метров.

Статья 33.4. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны.

Зона производственно-коммунальных объектов (ПК-1)

Зона ПК-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственно-коммунальных предприятий и складских баз. Допускается широкий спектр услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны ПК-1, устанавливаются следующие **основные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 8

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;	Не подлежат установлению

		размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	
2	Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	1. Максимальный размер земельного участка – 250 000 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
3	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	1. Максимальный размер земельного участка – 150 000 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 70%.
4	Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	1. Максимальный размер земельного участка – 30 000 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
5	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	1. Максимальный размер земельного участка – 250 000 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
6	Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1. Максимальный размер земельного участка – 10 000 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
7	Нефтехимическая промышленность (6.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	1. Максимальный размер земельного участка – 250 000 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
8	Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	1. Максимальный размер земельного участка – 400 000 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
9	Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	1. Максимальный размер земельного участка – 250 000 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
10	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием	Не подлежат установлению

		видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
11	Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Минимальный размер земельного участка – 300 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 70%.
12	Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежат установлению
13	Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	1. Максимальный размер земельного участка – 250 000 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
14	Научно-производственная деятельность (6.12)	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	1. Минимальный размер земельного участка – 600 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
15	Железнодорожные пути (7.1.1)	Размещение железнодорожных путей	Не подлежат установлению
16	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
17	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежат установлению
18	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
19	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршрут	Не подлежат установлению
20	Водный транспорт (7.3)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	1. Минимальный размер земельного участка – 400 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 30%.
21	Воздушный транспорт (7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение	1. Минимальный размер земельного участка – 1000 м²; 2. Минимальный отступ от границ

		радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 40%.
22	Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Для линейных объектов предельные параметры не подлежат установлению; Для объектов капитального строительства: 1. Минимальный размер земельного участка – 20 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 100%.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны ПК-1, устанавливаются следующие **вспомогательные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 9

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Минимальный размер земельного участка – 100 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка: - для линейных объектов не подлежит установлению; - для объектов капитального строительства – 3 м; 3. Предельное количество этажей: - для линейных объектов не подлежит установлению; - для объектов капитального строительства – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки: - для линейных объектов – 100%; - для объектов капитального строительства – 80%.
2	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Минимальный размер земельного участка АЗС – 200 м²; 2. Минимальный размер земельного участка магазина – 400 м²; 3. Минимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 400 м²; 4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 5. Предельное количество этажей – 1 этаж; 6. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
3	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	1. Минимальный размер земельного участка – 400 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
4	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	1. Минимальный размер земельного участка – 400 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки – 60%.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны ПК-1, устанавливаются следующие **условно-разрешенные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 10

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры

	(код вида разрешённого использования)		
1	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1. Минимальный размер земельного участка – 80 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
2	Специальная деятельность (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению; 5. Радиус запрета жилищного строительства от свалки мусора – 500 метров.

Статья 33.5. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны.
Зона предприятий сельского хозяйства (СХ-1)

Зона сельскохозяйственного использования СХ – 1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении ниже следующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны СХ-1, устанавливаются следующие **основные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 11

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	см. строки 2-22
2	Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	см. строки 3-8
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Не подлежат установлению
4	Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Не подлежат установлению
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Не подлежат установлению
6	Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Не подлежат установлению
7	Виноградарство (1.5.1)	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	Не подлежат установлению
8	Выращивание льна и конопли (1.6)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	Не подлежат установлению
9	Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	см. строки 10-13,17,21,22

		содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	
10	Скотоводство (1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 50%.
11	Звероводство (1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 50%.
12	Птицеводство (1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 50%.
13	Свиноводство (1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 50%.
14	Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки – 10%.
15	Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки – 10%.
16	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Не подлежат установлению
17	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
18	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Не подлежат установлению
19	Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки – 10%.
20	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа;

			4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
21	Сенокошение (1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Не подлежат установлению
22	Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	Не подлежат установлению

Статья 33.6 Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны.
Зона природно-рекреационных территорий (Р-1)

Зона Р-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Р-1, устанавливаются следующие **основные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 12

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	см. строки 2-14
2	Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	см. строки 3-9
3	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
5	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению
6	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
7	Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
8	Авиационный спорт (5.1.6)	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
9	Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
10	Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3;

		окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
11	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	1. Минимальный размер земельного участка – 55 м² на единицу вместимости; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
12	Охота и рыбалка (5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
13	Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
14	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
15	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Не подлежат установлению
16	Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению
17	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (9.1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	1. Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки – 10%.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Р-1, устанавливаются следующие **вспомогательные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 13

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	см. строки 2-3
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а	Не подлежат установлению

		также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
3	Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Р-1, устанавливаются следующие **условно-разрешенные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 14

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1. Минимальный размер земельного участка – 80 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
2	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Минимальный размер земельного участка – 500 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
3	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м² на единицу вместимости; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
4	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	1. Минимальный размер земельного участка – 600 м²; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 500 м²; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500 м²;

		удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
6	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 100 м²; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 5000 м²; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.

Глава 2. Статья 34. Описание ограничений по экологическим и санитарно – эпидемиологическим условиям.

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах статей 31 и 32 настоящих Правил, определяется:

а) градостроительными регламентами, определенными статьями 33.1 – 33.7 применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте статьи 31 настоящих Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно – защитным зонам и водоохранным зонам.

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах статей 31 и 32 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно – защитным зонам и водоохранным зонам, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов недвижимости определяется статьей 6 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно – защитных зонах и водоохранных зонах установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52 – ФЗ « О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 16 ноября 1995 г. № 167 ФЗ;
- Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 г. № 1404;
- Санитарно – эпидемиологические правила и нормы (СанПиН) 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный». Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. М., 1989 г.;

4. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно – защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно – транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов устанавливаются:

- виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно – эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 14 и 15 настоящих Правил.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно – защитных зон:

-объекты для проживания людей;
-коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
-предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
-склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий»
-предприятий пищевых отраслей промышленности;
-оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
-комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
-размещение спортивных сооружений;
-парки;
-образовательные и детские дошкольные учреждения;
-лечебно–профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно – эпидемиологического и экологического контроля с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 14 и 15 настоящих Правил:

-озеленение территории;

-малые формы и элементы благоустройства;

-сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

-предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;

-пожарные депо;

-бани;

-прачечные;

-объекты торговли и общественного питания;

-мотели;

-гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

-автозаправочные станции;

-связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно – исследовательские лаборатории;

-спортивно – оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

-нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;

-трансформаторные подстанции;

-артезианские скважины для технического водоснабжения;

-канализационные насосные станции;

-сооружения оборотного водоснабжения;

-питомники растений для озеленения производственных площадок и санитарно – защитных зон.

5. Водоохранные зоны выделяются с целью:

-предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

-предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

-сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек, озер, других водных объектов, включая государственные памятники природы областного значения, устанавливаются:

-виды запрещенного использования;

-условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда, уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 14 и 15 настоящих Правил.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов:

-проведение авиационно-химических работ;

-применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

-использование навозных стоков для удобрения почв;

-размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче – смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

-складирование навоза и мусора;

-заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

-размещение дачных и садоводческих участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;

-размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садоводческих участков;

-проведение рубок главного пользования;

-осуществление (без согласования с территориальными органами управления использования и охраны водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации, с областной инспекцией рыбоохраны и без положительного заключения государственной экологической экспертизы) строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, добычу полезных ископаемых, производство землеройных, погрузочно-разгрузочных работ, в том числе на причалах не общего пользования;

-отведение площадей под вновь создаваемые кладбища на расстоянии менее 500 метров от водного объекта;

-складирование грузов в пределах водоохранных зон осуществляется на платной основе;

-находящиеся и размещаемые в особых случаях (по согласованию с территориальным органом управления использования и охраны водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации и при наличии положительного заключения экологической экспертизы) здания и сооружения в водоохранных зонах должны оборудоваться закрытой сетью дождевой канализации, исключающей попадание поверхностных стоков в водный объект, не допускать потерь воды из инженерных коммуникаций, обеспечивать сохранение естественного гидрологического режима прилегающей территории;

-длительный отстой судов речного флота (свыше одного месяца) в акватории водных объектов, за исключением акваторий отведенных специально для этих целей (затоны, базы ремонта флота);

-использование судов без документов, подтверждающих сдачу сточных и нефтесодержащих вод на специальные суда или объекты по сбору названных вод;

-размещение дачных и садово-огородных участков, установка сезонных и стационарных палаточных городков.

Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос (ширина 20 метров для всех объектов):

-распашка земель;

-применение удобрений;

-складирование отвалов размываемых грунтов, строительных материалов и минеральных солей, кроме оборудованных в установленном порядке причалов и площадок, обеспечивающих защиту водных объектов от загрязнения;

-выпас и устройство летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн;

-установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садоводческих участков, выделение участков под индивидуальное строительство;

-движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения.

-указанные дополнительные ограничения распространяются на все водоохранные зоны.

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда, уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 14 и 15 настоящих Правил:

-озеленение территории;

-малые формы и элементы благоустройства;

-размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в котором устанавливаются требования по соблюдению водоохранных режимов;

-временные, нестационарные сооружения торговли и обслуживания (кроме АЗС, ремонтных мастерских, других производственно – обслуживающих объектов), при условии соблюдения санитарных норм их эксплуатации.

6. До утверждения проектов водоохранных зон согласно Водного кодекса Российской Федерации земельные участки в водоохранных зонах водных объектов предоставляются гражданам и юридическим лицам, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации по согласованию со специально уполномоченным органом управления использованием и охраной водного фонда.

После утверждения в установленном порядке проектов водоохранных зон в настоящую статью вносятся изменения.

7. Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий:

- В целях предотвращения негативного воздействия вод на определённые территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

- В целях настоящей статьи под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающих в себя:

1) предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистка водоёмов, уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению берегов песчано-гравийной и каменной наброской.

- Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

- В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

- Решение от установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации.

- В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесённых к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

1) размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородности почв;

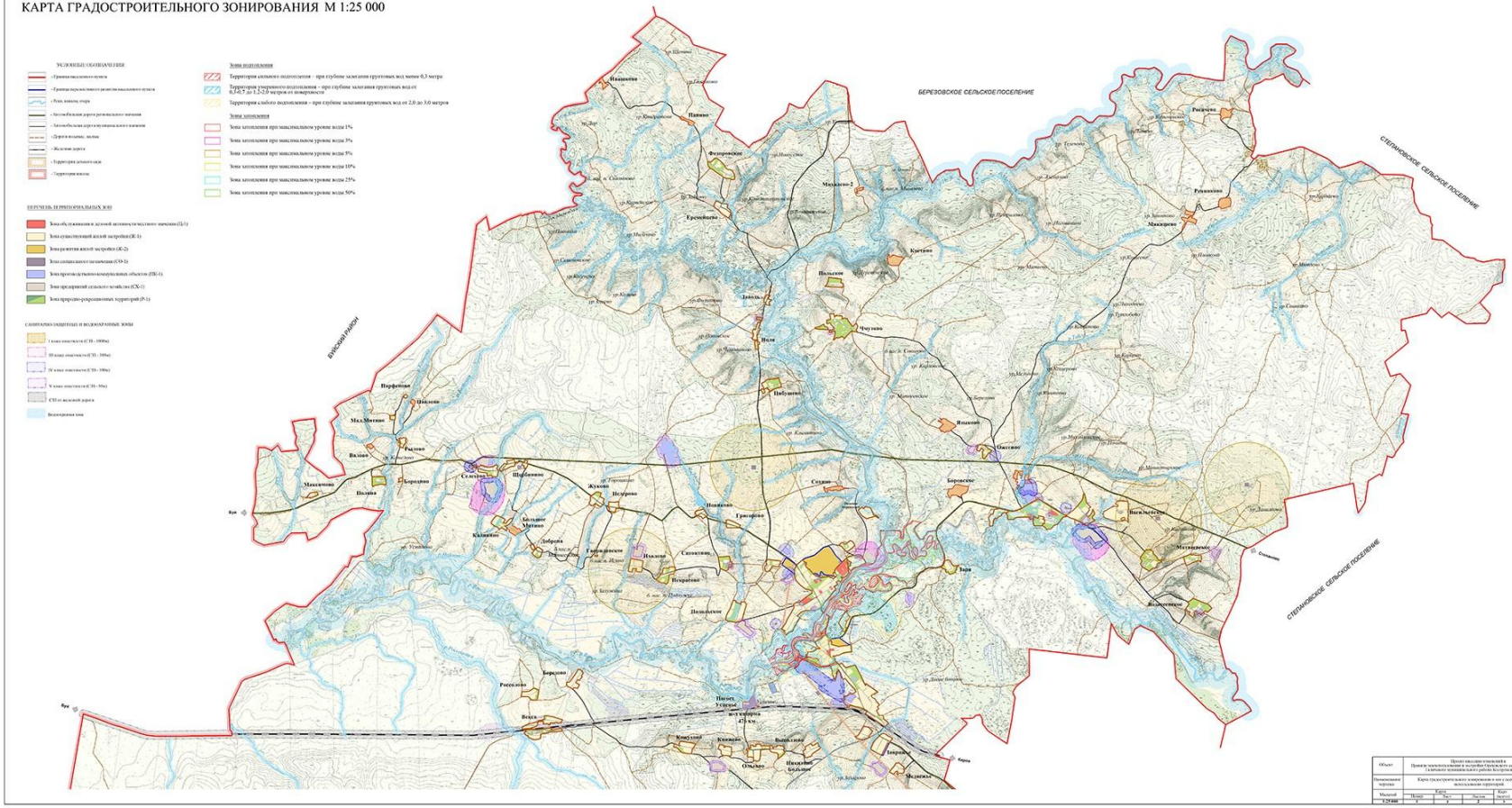
3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного кодекса.».

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница перспективного развития населенного пункта
- Реки, каналы, озера
- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильная дорога муниципального значения
- Дороги полевые, лесные
- Железная дорога
- Территории дачного сада
- Территории школы

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

- Зона объектов отдыха и деловой активности местного значения (ДЗ-1)
- Зона существующей жилой застройки (ЖЗ-1)
- Зона развития жилой застройки (ЖЗ-2)
- Зона социального назначения (СО-1)
- Зона производственно-коммунальных объектов (ПК-1)
- Зона предприятий сельского хозяйства (СХ-1)
- Зона природно-рекреационных территорий (Р-1)

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- I класс опасности (СЗЗ - 1000м)
- II класс опасности (СЗЗ - 500м)
- IV класс опасности (СЗЗ - 100м)
- V класс опасности (СЗЗ - 50м)
- СЗЗ от жилой зоны
- Водоохранная зона

Зоны подтопления

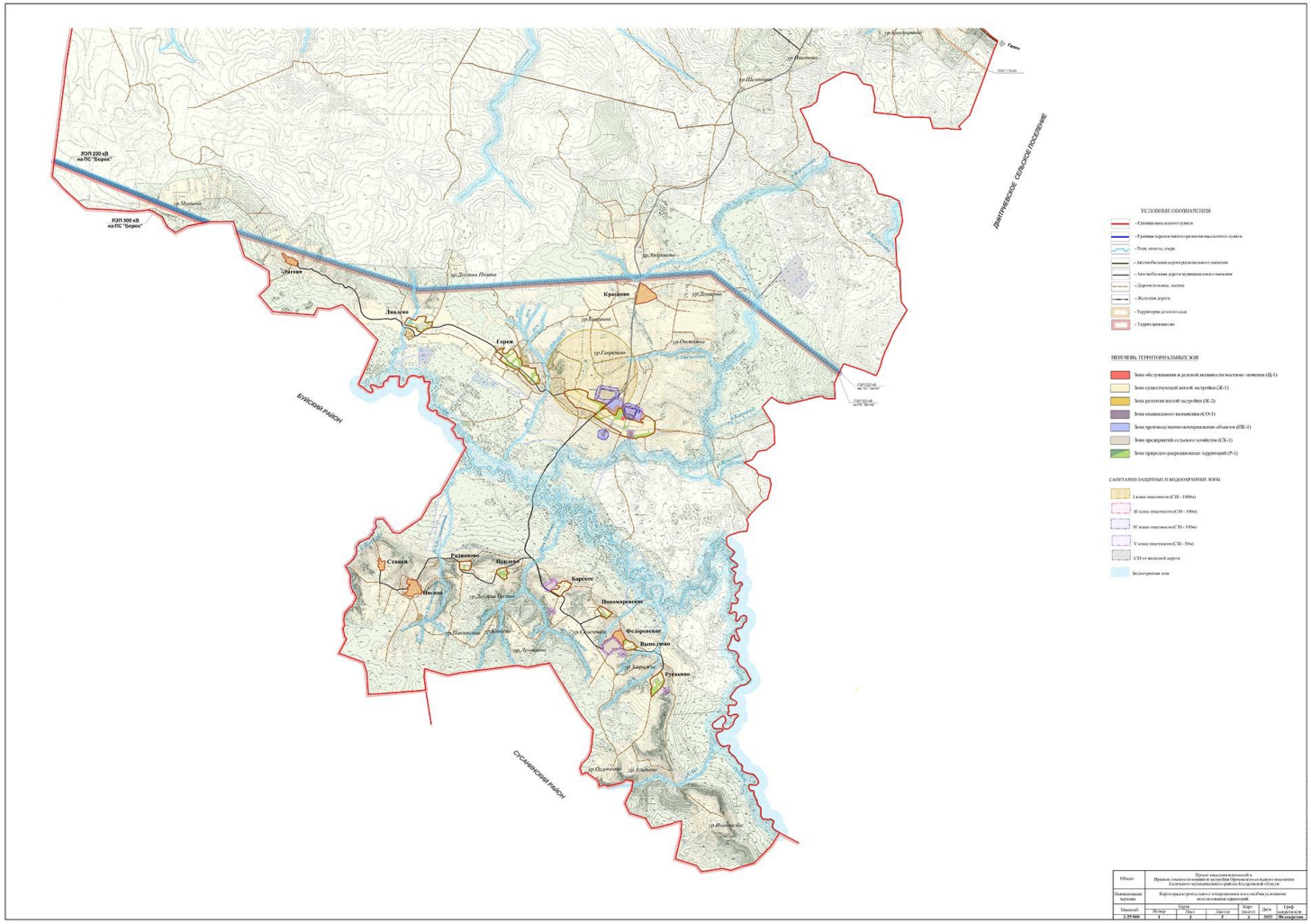
- Территория сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра
- Территория умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2,0 метров от поверхности
- Территория слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 метров

Зоны затопления

- Зона затопления при максимальном уровне воды 1%
- Зона затопления при максимальном уровне воды 3%
- Зона затопления при максимальном уровне воды 5%
- Зона затопления при максимальном уровне воды 10%
- Зона затопления при максимальном уровне воды 25%
- Зона затопления при максимальном уровне воды 50%

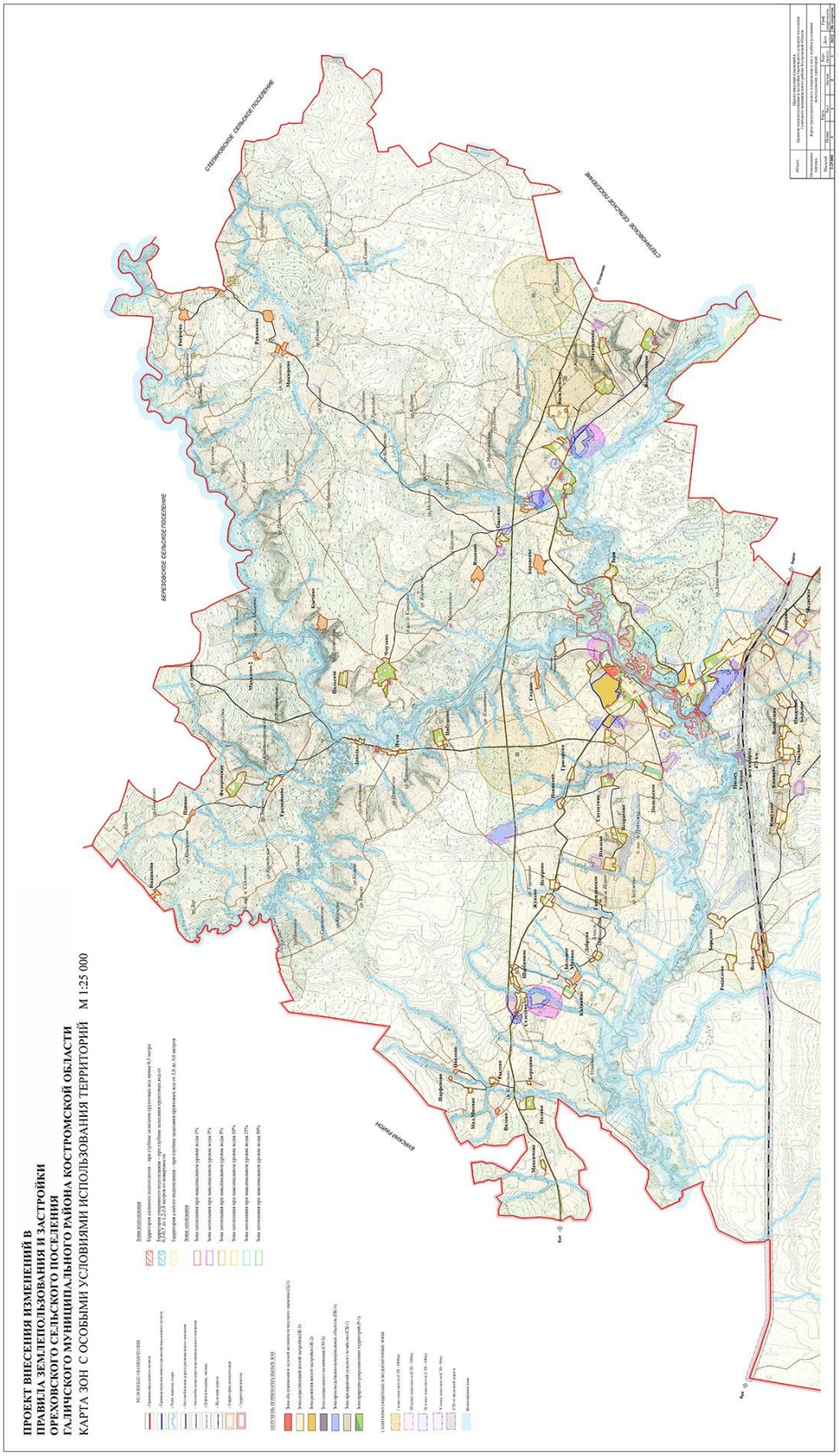
Объект	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области						
Наименование чертежа	Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий						
Масштаб	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Граф. редактор
1:25 000	0	0	0	0	0	2012	Исходящая

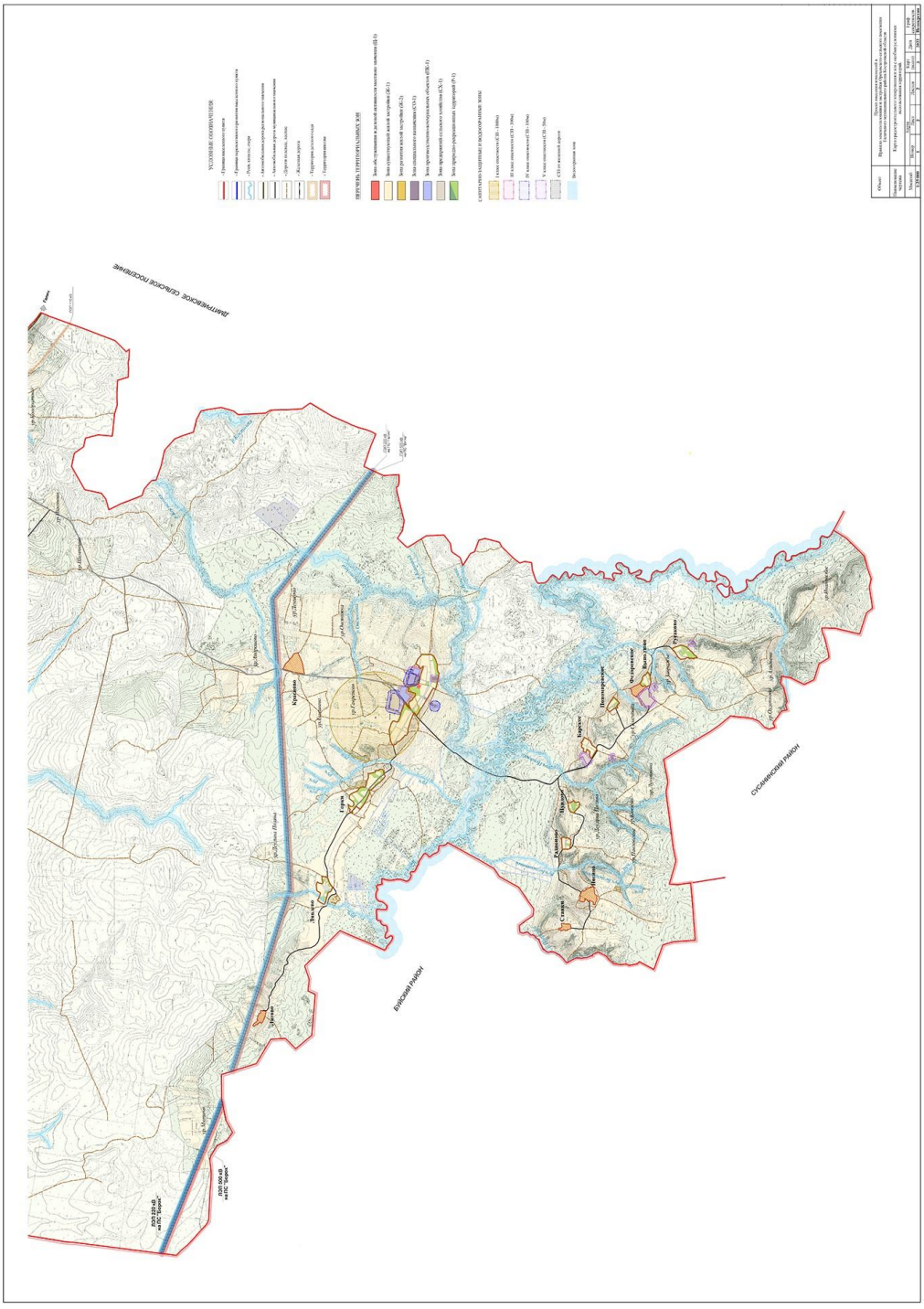
Приложение 1



Объект	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Елецкого муниципального района Липецкой области						
Наименование чертежа	Карта предпроектного планирования зон с особыми условиями использования территорий						
Масштаб	Кадра				Карт (макет)	Дата	Гриф секретности
	Номер		Лист	Листов			
1:25 000	1		2	2	1	2025	Не секретно

Приложение 2





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 6 » октября 2023 года № 321

г. Галич

О внесении изменений в постановление администрации Галичского муниципального района от 24 февраля 2021 года №46

В связи с произошедшими кадровыми изменениями
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 24 февраля 2021 года №46 «О муниципальной межведомственной Рабочей группе по реализации на территории Галичского муниципального района Костромской области региональной программы «Снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в Костромской области»» (в редакции постановлений администрации Галичского муниципального района Костромской области от 18 октября 2021 года № 285, от 31 мая 2022 года № 184, от 7 декабря 2022 года № 442, от 23 июня 2023 года № 177, от 29 июня 2023 года № 184, от 17 июля 2023 года № 202) следующее изменение:

1) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава
муниципального района А.Н.Потехин

Приложение
к постановлению администрации
Галичского муниципального района
Костромской области
от 6 октября 2023 №321

«Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Галичского муниципального района Костромской области
от 24 февраля 2021 года № 46

Состав Рабочей группы по реализации на территории Галичского муниципального района региональной программы «Снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в Костромской области»

Потехин Александр Николаевич	-	глава администрации Галичского муниципального района, руководитель Рабочей группы;
Поварова Оксана Юрьевна	-	заместитель главы администрации Галичского муниципального района по социально - гуманитарному развитию, заместитель руководителя Рабочей группы;
Титова Светлана Михайловна	-	заведующий отдела по экономике и охране труда администрации Галичского муниципального района Костромской области, секретарь Рабочей группы;
Голубева - Ирина Вячеславовна	-	Заведующий отделом по делам культуры, молодежи и спорта администрации Галичского муниципального раонав
Кубарева Наталья Александровна	-	директор ОГБУ «Галичский КЦСОН» (по согласованию);
Колобова Татьяна Михайловна	-	начальник отделения по Галичскому району ЦЗН Костромской области (по согласованию);
Кулагин Александр Владимирович	-	глава Степановского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию);
Мельникова Светлана Викторовна	-	глава Березовского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию);
Николаева Наталия Викторовна	-	заведующий отделом сельского хозяйства администрации Галичского муниципального района;
Папичева Мария Александровна	-	главный врач ОГБУЗ Галичская окружная больница (по согласованию);
Табакова Татьяна Евгеньевна	-	заведующий отделом образования администрации Галичского муниципального района;
Тимофеев Алексей Николаевич	-	глава Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию);
Тютин Андрей Владимирович	-	глава Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию);
Фоменко Владимир Александрович	-	первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района;
Чистяков Виктор Анатольевич	-	глава Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от «2» октября 2023 года №238-р

г. Галич

Об обеспечении круглосуточной подачи тепла на территории Галичского муниципального района Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190 - ФЗ «О теплоснабжении», для создания необходимых температурных режимов в жилых помещениях жилищного фонда, требуемых температурных режимов в объектах образования, здравоохранения и других социальных объектах:

1. Обеспечить подачу тепла до 24 часов в сутки с 3 октября 2023 года во всех учреждениях бюджетной сферы.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава
муниципального района А.Н. Потехин

ГЛАВА
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 3 » октября 2023 года № 22-Г

г. Галич

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Главы Галичского муниципального района Костромской области об утверждении проекта планировки и межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с положениями ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов Галичского муниципального района в сфере градостроительной деятельности, Порядком подготовки документации по планировке территории Галичского муниципального района Костромской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Главы Галичского муниципального района Костромской области об утверждении проекта планировки и межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу».
2. Определить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений – Фоменко Владимира Александровича, первого заместителя главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, председателя комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области.
3. Назначить проведение собрания участников общественных обсуждений на 3 ноября 2023 года в 10.00 часов в помещении Администрации Галичского муниципального района Костромской области, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет 16.
4. Утвердить прилагаемые:

1) Повестку собрания участников общественных обсуждений по проекту постановления Главы Галичского муниципального района Костромской области об утверждении проекта планировки и межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу» (приложение 1);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 2).

5. С 4 октября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прилагаемый проект постановления Главы Галичского муниципального района Костромской области «Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу» (приложение 3).
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального района А.Н. Потехин

УТВЕРЖДЕНА
Приложение 1
к постановлению главы Галичского
муниципального района Костромской области

от « 3 » октября 2023 года №22-Г

ПОВЕСТКА
собрания участников общественных обсуждений по проекту постановления Главы Галичского муниципального района Костромской области об утверждении проекта планировки и межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу»

10.00-10.45 3 ноября 2023 года

1. Вступительное слово.

Фоменко Владимир Александрович – первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, председатель комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области – 5 мин.

Шаров Дмитрий Евгеньевич - заведующий отделом архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и природных ресурсов администрации Галичского муниципального района Костромской области, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области – 5 мин.

2. Основной доклад:

- по вопросу утверждения проекта планировки и межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу».

Шаров Дмитрий Евгеньевич – 5 мин.

3. Вопросы к выступавшему (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступление участников общественных обсуждений в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов общественных обсуждений и оглашение проекта заключения.

Фоменко Владимир Александрович – первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, председатель комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области. – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Фоменко Владимир Александрович – первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, председатель комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области. – 5 мин.

УТВЕРЖДЕНО
Приложение 2
к постановлению главы Галичского
муниципального района Костромской области
от « 3 » октября 2023 года №22-Г

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава Галичского муниципального района информирует о назначении общественных обсуждений по проекту (проектам): постановления Главы Галичского муниципального района Костромской области об утверждении проекта планировки и межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу».

Проект (проекты) является (являются) приложением (приложениями) к постановлению Главы Галичского муниципального района от « 3 » октября 2023 года № 22-г.

Организатор общественных обсуждений – комиссия по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района (адрес: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет 24, телефон 8 (49437) 2-17-02).

Предложения и замечания по проекту направляются организато-ру общественных обсуждений в срок до « 30 » октября 2023 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района в информационно телекоммуникацион-ной сети "Интернет" по адресу:

https://galichskiy.kostroma.gov.ru/khozyaystven
naya-deyatelnost/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya.php

с 08.00 по 17.00. Консультирование проводится по телефону 8 (49437) 2-17-02.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу:

https://galichskiy.kostroma.gov.ru/khozyaystvennaya-deyatelnost/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya.php

с « 4 » октября 2023 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации пред-ставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рож-дения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наимено-вание, основной государственный регистрационный номер, местонахожде-ние и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтвер-ждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, яв-ляющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их

права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждаю-щих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации Галичского муниципального района.

В случае направления предложений и замечаний участником общест-венных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные све-дения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касаю-щиеся рассматриваемого проекта:

1) посредством официального сайта Администрации Галичского муни-ципального района;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсужд-ний с « 4 » октября 2023 г. по « 30 » октября 2023 г.;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспози-ции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждени-ях, на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района.

Приложение 3
к постановлению главы Галичского
муниципального района Костромской области
от « 3 » октября 2023 года №22-Г

ПРОЕКТ

ГЛАВА
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « » ноября 2023 года №

г. Галич

Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с положениями ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки документации по планировке территории Галичского муниципального района Костромской области, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить проект планировки и межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава
муниципального района А.Н. Потехин

Приложение
к постановлению главы Галичского
муниципального района Костромской области
от «___ » ноября 2023 года №____

Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью

«Институт Дорпроект»

«Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу»

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»

26(643)2022-ППМ-Том 1

2022

Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью

«Институт Дорпроект»

Юридический адрес: 610004, г. Киров, ул. Нагорная – 6
Почтовый адрес: 610004, г. Киров, ул. Нагорная – 6
E-mail: dpkirov@bk.ru

Тел./Факс: (8332) 33-01-85

«Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу»

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»

26(643)2022-ППМ-Том 1

Директор _____ Д. В. Вылегжанин

Главный инженер проекта _____ А. В. Кириенков

2022

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

«Реконструкция автомобильной дороги «Нея - Вожерово» в Нейском районе Костромской области на участке мостового перехода через реку Монза»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	26(643)2022-ППМ-Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
2	26(643)2022-ППМ-Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	26(643)2022-ППМ-Том 3	Проект межевания территории	

Графические материалы (альбом)

Шифр	Наименование		Масштаб
26(643)2022	**1. Утверждаемая часть проекта планировки**		
	26(643)2022-ППМ-1	Чертеж планировки территории	1:500
	26(643)2022-ППМ-2	Разбивочный чертёж красных линий	1:500
	2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	26(643)2022-ППМ-3	Схема расположения элемента планировочной структуры	
	26(643)2022-ППМ-4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	1:500
	26(643)2022-ППМ-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:500
	26(643)2022-ППМ-6	Схема организации дорожного движения	
	26(643)2022-ППМ-7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Продольный профиль	
	3. Проект межевания территории		
	26(643)2022-ППМ-8	Чертеж межевания территории	1:500

Содержание

		Стр.
	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	2
	Содержание	3
	Том I. Основная часть (утверждаемая) **Положения о размещении объектов капитального строительства и о характеристиках планируемого развития территории**	
	Введение	5
1	Цели и задачи проекта планировки	6
2	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	7
	2.1. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования	8
3	Предложения по установлению красных линий. Ведомость координат поворотных точек красных линий	9
4	Планируемый к размещению объект капитального строительства	10
	4.1. Проектируемый объект – «Реконструкция автомобильной дороги «Нея - Вожерово» в Нейском районе Костромской области на участке мостового перехода через реку Монза»	10
	4.2. Переустройство инженерных коммуникаций	14
	4.3. Искусственные сооружения	14
5	Основные технико-экономические показатели	15
	Графическая часть	
6	Чертеж планировки территории (26(643)2022-ППМ-1)	16
7	Разбивочный чертеж красных линий (26(643)2022-ППМ-2)	17
	Приложения	
1	Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: **«Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу»**	18
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на участок 44:04:000000:83	31
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на участок 44:04:000000:1	36
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на участок 44:04:000000:702	47
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на участок 44:04:000000:703	55

6	Письмо №8465 от 14.12.2022 от Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области	66
7	Письмо №388 от 31.01.2023 года от Администрации городского округа – город Галич Костромской области	68
8	Письмо №02-10/3433 от 18.11.2022 от управления ветеринарии Костромской области об отсутствии скотомогильников	69
9	Письмо №03/4258 от 22.11.2022 от Федеральной службы по надзору в сфере природопользования об отсутствии ООПТ Федерального значения	71

Том I. Основная часть (утверждаемая)

Положения о размещении объектов капитального строительства и о характеристиках планируемого развития территории

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Костромской области.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу» разработан согласно заключенного контракта №0841200000722001925000 1 от 21.11.2022 между Областным государственным казённым учреждением «Дорожный контроль Костромской области» и ООО "Институт Дорпроект", а также требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.18).
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2019).
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Основанием для разработки проекта планировки и межевания являются:

- Государственная программа «Развитие транспортной системы Костромской области на 2014-2022 годы», утверждённая постановлением администрации Костромской области от 25.02.2014 г. №61-а;
- Задание на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу».

Проект планировки территории выполнен на основании исходных данных:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО "Институт Дорпроект";
- Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ООО "Институт Дорпроект ";
- Материалы инженерно-экологических изысканий, выполненные ООО "Институт Дорпроект ";
- Документы на земельные участки (кадастровые выписки);
- Письмо №8465 от 14.12.2022 от Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области;
- Письмо №388 от 31.01.2023 года от Администрации городского округа – город Галич Костромской области;
- Письмо №02-10/3433 от 18.11.2022 от управления ветеринарии Костромской области об отсутствии скотомогильников;
- Письмо №03/4258 от 22.11.2022 от Федеральной службы по надзору в сфере природопользования об отсутствии ООПТ Федерального значения;

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий представлена разделом «Технические отчеты инженерных изысканий».

Проект планировки территории разработан на топографической основе М 1:500, выполненной ООО "Институт Дорпроект" в 2022 году.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.

1. Цели и задачи проекта планировки

Основной целью реконструкции путепровода является доведение его транспортно-эксплуатационного состояния до уровня, позволяющего обеспечить выполнение нормативных требований к его потребительским свойствам в период до очередного ремонта, создания условий для удобства движения транспортных средств и улучшения зрительного ориентирования водителей.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- обоснование границ территории, в пределах которой разрабатывается размещение проектируемой автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой Галичского муниципального района Костромской области;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым объектом, для обеспечения деятельности, которых проектируется линейный объект;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на полосу отвода и придорожную полосу проектируемого линейного объекта;
- установление красных линий проектируемого линейного объекта.

2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемый участок автодороги «Судиславль-Галич-Чухлома», проходит по территории Галичского муниципального района Костромской области. Галичский район расположен в северо-западной части Костромской области на водоразделе двух левых притоков рек Костромы и Неи. Граничит с Чухломским, Антроповским, Островским, Судиславским и Буйским районами Костромской области. Административным центром является город Галич.

Климат района работ умеренно-континентальный с продолжительной холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом. Дорожно-климатическая зона – II2. В соответствии с СП 131.13330.2020 прил. А Костромская область относится к климатическому подрайону IIВ.

В географическом положении участок работ расположен в центральной части Галичского района Костромской области.

Рельеф изучаемого участка холмистый, высотные отметки колеблются от 117,80 до 171,64 м. Рельеф осложнён существующими подходами к путепроводу - насыпью автодороги.

Водная сеть представлена ручьями и канавами искусственного и естественного происхождения

Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена в соответствии с нормами отвода земельных участков для постоянного размещения линейного объекта и временного занятия на период строительства и составляет **4,481 га**.

Площадь постоянной полосы отвода составляет **2,6738 га**.

Площадь дополнительной полосы отвода, отводимой во временное пользование для нужд строительства (на период строительства), составляет **1,2788 га**.

Площадь сервитута на часть земельного участка полосы отвода железной дороги **0,5284 га**

Осредненные нормы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, учитывают размеры земельных участков для размещения временных съездов и монтажных площадок.

Полоса временного отвода формируется на период реконструкции линейного объекта, после чего территория подлежит благоустройству и возвращается собственнику.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-44 представлена в таблице 2.1.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2.1

Номер точки	X	Y
1	357004,38	1298200,92
2	357045,93	1298246,81
3	357071,33	1298274,86
4	357112,48	1298317,18
5	357157,25	1298357,15
6	357160,06	1298353,74
7	357172,56	1298338,63

8	357228,44	1298384,34
9	357303,90	1298448,66
10	357354,48	1298498,04
11	357363,59	1298500,48
12	357380,91	1298528,91
13	357467,92	1298636,06
14	357417,38	1298675,58
15	357357,25	1298600,13
16	357325,47	1298564,33
17	357316,50	1298571,00
18	357296,63	1298544,26
19	357301,64	1298538,75
20	357263,22	1298504,09
21	357182,84	1298440,45
22	357125,74	1298395,23
23	357140,77	1298377,06
24	357144,49	1298372,56
25	357098,64	1298331,63
26	357056,75	1298288,54
27	357031,11	1298260,23
28	356989,19	1298213,94
29	356967,33	1298232,66
30	356997,16	1298266,92
31	357028,46	1298302,87
32	357040,50	1298321,47
33	357114,92	1298386,66
34	357019,73	1298187,77
35	357152,76	1298322,43
36	357282,75	1298430,63
37	357272,24	1298434,98
38	357455,88	1298645,48
39	357192,43	1298428,65
40	357232,49	1298458,61
41	357223,03	1298472,27

Зоны с особыми условиями использования территорий

Линейный объект (автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения "Судиславль-Галич-Чухлома") проходит в границах зоны объектов автомобильного транспорта, а также в полосе отвода железной дороги на 502 км 9 пк 65 м перегона Галич – Красильниково.

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Ввиду отсутствия необходимости в переносе или переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования, предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не предусмотрены

2.1. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

Положения, содержащиеся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования учтены согласно Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. Федеральным законом «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

3. Предложения по установлению красных линий

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Красные линии для данного проекта планировки территории на линейный объект приняты в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Координаты красных линий представлены в таблице 3.1

Таблица 3.1

Номер точки	X	Y
1	357004,38	1298200,92
2	357045,93	1298246,81
3	357071,33	1298274,86
4	357112,48	1298317,18
5	357157,25	1298357,15
6	357160,06	1298353,74
7	357172,56	1298338,63
8	357228,44	1298384,34
36	357282,75	1298430,63
9	357303,90	1298448,66
10	357354,48	1298498,04
11	357363,59	1298500,48
12	357380,91	1298528,91
13	357467,92	1298636,06
38	357455,88	1298645,48
14	357417,38	1298675,58
15	357357,25	1298600,13
16	357325,47	1298564,33
17	357316,50	1298571,00
18	357296,63	1298544,26
19	357301,64	1298538,75
20	357263,22	1298504,09
41	357223,03	1298472,27
40	357232,49	1298458,61
39	357192,43	1298428,65
21	357182,84	1298440,45
22	357125,74	1298395,23
23	357140,77	1298377,06
24	357144,49	1298372,56
25	357098,64	1298331,63
26	357056,75	1298288,54
27	357031,11	1298260,23
28	356989,19	1298213,94

4. Планируемый к размещению объект капитального строительства

4.1. Проектируемый объект: «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу»

Проектируемый путепровод находится на автомобильной дороге «Судиславль-Галич-Чухлома» III технической категории: автодорога общего пользования, межмуниципального значения.

Протяженность участка проведения работ, определенная из условия минимальных объемов, составила 595 м, из которых железобетонный путепровод через железную дорогу – 77,25 м.

Начало границы производства работ ПК 2+40,00 соответствует эксплуатационному км 68+676 автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома».

Конец трассы и границы производства работ ПК 8+35,00 соответствует эксплуатационному км 69+271 автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома».

Границы отвода земель, принятые по длине трассы: ПК 2+15,12 - ПК 8+50,12.

Расстановка средств организации дорожного движения предусматривается в соответствии с требованиями нормативных документов.

Согласно техническому заданию на разработку проектной документации проектируемая дорога относится к дороге III технической категории с 2-мя полосами движения.

Основные технико-экономическая характеристика линейного объекта:

№№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3	4
1	Вид строительства		Реконструкция
2	Категория дороги (участка)		III
3	Строительная длина	м	595
4	Расчетная скорость	км/ч	80
5	Количество полос движения	шт	2
6	Ширина полосы движения	м	3,5
7	Ширина обочины	м	2,5
	в т.ч. укрепительная полоса		0,5
9	Ширина разделительной полосы		-
10	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный асфальтобетон
11	Мосты и путепроводы:	шт.	1
	- общая длина	м	77,25

	- габарит сооружения и ширина тротуаров		Г-10,0 + 2х1,5
	- расчетные нагрузки		АК14, НК14
12	Строительная длина и категория подъездов	м	517,75 III кат.

Площади занятия земель под реконструкцию участка автодороги определены согласно «Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» постановление Правительства РФ от.02.09.2009г. № 717.

Площадь занятия земель под участок автодороги составляет **44810 м^2**.

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается постоянный отвод неразграниченных земель государственной собственности Галичского муниципального района, а также временный отвод земель лесного фонда Галичского лесничества.

Земли, отводимые в постоянное пользование (на период эксплуатации) - земли неразграниченной государственной собственности, предназначены для размещения проектируемого участка автомобильной дороги. Общая площадь земель, отводимых в долгосрочное пользование на период эксплуатации, составляет **26738 м^2**.

На период реконструкции предусмотрен временный отвод земель Галичского лесничества. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют арендаторы лесных участков. Площадь отводимых земель **12788 м^2**.

Правообладатель автомобильного путепровода (ОГБУ «Костромаавтодор») согласно статье 274 Гражданского Кодекса Российской Федерации заключает с Северной железной дорогой соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка полосы отвода железной дороги с кадастровым номером 44:04:0000000:1, попадающую в границы охранной зоны объекта, для его эксплуатации и обслуживания. Площадь сервитута **5284 м^2**.

В таблице «Параметры земельных участков, вовлекаемых в границы реконструкции автомобильной дороги» представлены земельные участки, попадающие в зону строительства.

В соответствии с документами, предоставленными Департаментом транспорта и дорожного хозяйства, для размещения автомобильной дороги выделен участок с кадастровым номером 44:04:000000:83. Координаты границ участка не определены. Ориентир - автомобильная дорога.

Усредненная ширина существующей полосы отвода автомобильной дороги составляет 41-51 м.

Проектируемый участок автомобильной дороги в границах постоянного отвода проходит по землям кадастровых кварталов 44:04:023306, 44:04:023304, 44:26:053001 - по неразграниченным землям Галичского района.

В границах временного отвода участок автомобильной дороги расположен на землях лесного фонда Галичского лесничества, а именно:

квартал 14 часть выделов 3, 4, 8 Пригородного участкового лесничества;

квартал 229 часть выдела 2 Березовского участкового лесничества.

Параметры земельных участков, вовлекаемых в границы реконструкции автомобильной дороги

Муниципальный район	Кадастровый номер земельного участка (квартала)	Принадлежность	Категория земель	Общая площадь земельного участка (квартала), га	Испрашиваемая площадь			
					Постоянный отвод, га		Временный отвод, га	Сервитут
					Существу-ющий	Дополнительный		
Галичский район	**44:04:023306**	Неразграниченная государственная собственность (находящаяся в распоряжении Администрации Галичского района)		-	-	0,4409	-	
	44:04:023304			-	-	1,7625	-	
городской округ Галич	**44:26:053001**	Неразграниченная государственная собственность (находящаяся в распоряжении Администрации города Галич)		-	-	0,4704		
Галичский район	**(44:04:023306)**	Земли Галичского лесничества	Земли лесного фонда	-	-	-	0,5066	
	(44:04:023306)						0,1580	
	(44:04:023306)						0,5337	
	(44:04:023304)			-	-	-	0,0805	
	44:04:000000	Северная железная дорога	Земли транспорта	-	-	-	-	0,5284
				Итого:	-	2,6738	1,2788	0,5284
					4,481			

Параметры образуемых земельных участков

№ формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Существующий кадастровый № зем. участка, № квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования после утверждения	Вид права на образуемые земельные участки, оформление которого необходимо для реализации реконструкции объекта
1	2	3	4	5	6
Постоянный отвод					
44:04:000000:ЗУ1	4409	- неразграниченная государственная собственность (находящаяся в распоряжении Администрации Галичского района) в кадастровых кварталах: - 44:04:023306	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (а/д Судиславль-Галич-Чухлома)	Постоянное (бессрочное) пользование
44:04:000000:ЗУ2	17625	- неразграниченная государственная собственность (находящаяся в распоряжении Администрации Галичского района) в кадастровых кварталах: - 44:04:023304	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (а/д Судиславль-Галич-Чухлома)	Постоянное (бессрочное) пользование
44:26:000000:ЗУ3	4704	- неразграниченная государственная собственность (находящаяся в распоряжении Администрации города Галич) в кадастровых кварталах: - 44:26:053001	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Автомобильный транспорт (а/д Судиславль-Галич-Чухлома)	Постоянное (бессрочное) пользование
Временный отвод					
44:04:000000:ЗУ4	5066	- земли лесного фонда Галичского лесничества (квартал 14 часть выдела 3 Пригородного участкового лесничества) квартал 44:04:023306	Земли лесного фонда		Аренда на период реконструкции
44:04:000000:ЗУ5	1580	- земли лесного фонда Галичского лесничества (квартал 14 часть выдела 8 Пригородного участкового лесничества) квартал 44:04:023306	Земли лесного фонда		Аренда на период реконструкции
44:04:000000:ЗУ6	5337	- земли лесного фонда Галичского лесничества (квартал 14 часть выдела 4 Пригородного участкового лесничества) квартал 44:04:023306	Земли лесного фонда		Аренда на период реконструкции
44:04:000000:ЗУ7	805	- земли лесного фонда	Земли лесного фонда		Аренда на

		Галичского лесничества (квартал 229 часть выдела 2 Березовского участкового лесничества) квартал 44:04:023304			период реконструкции
Сервитут					
44:04:000000:ЗУ8	5284		Полоса отвода железной дороги		Сервитут на 15 лет

В соответствии с рекомендациями СП 35. 13330 - 2011, ОДН 218.046- 2001 с учетом качественных характеристик дорожно-строительных материалов, состава и интенсивности движения на основной дороге дорожная одежда представлена следующим типом конструкции:

- подстилающий слой из песка с коэффициентом фильтрации не менее 1 м/сут. по ГОСТ 8736-2014, выполняющего морозащитные и дренирующие функции, толщиной 500 мм;
- георешетка "Славрос СД-20"
- двухслойное основание из щебня фракционированного марки не менее М600 фракции 40-70 мм ГОСТ 8267-93* с расклинцовкой асфальтобетоном - 300 мм;
- нижний слой покрытия из асфальтобетонной смеси А16НТ по ГОСТ 33133-2014 толщиной 70 мм;
- верхний слой покрытия из асфальтобетонной смеси А16ВТ по ГОСТ 33133-2014 толщиной 50 мм.

4.2. Переустройство инженерных коммуникаций

Участок автомобильной дороги в пределах границ проектирования не имеет пересеченииий с инженерными коммуникациями.

4.3. Искусственные сооружения

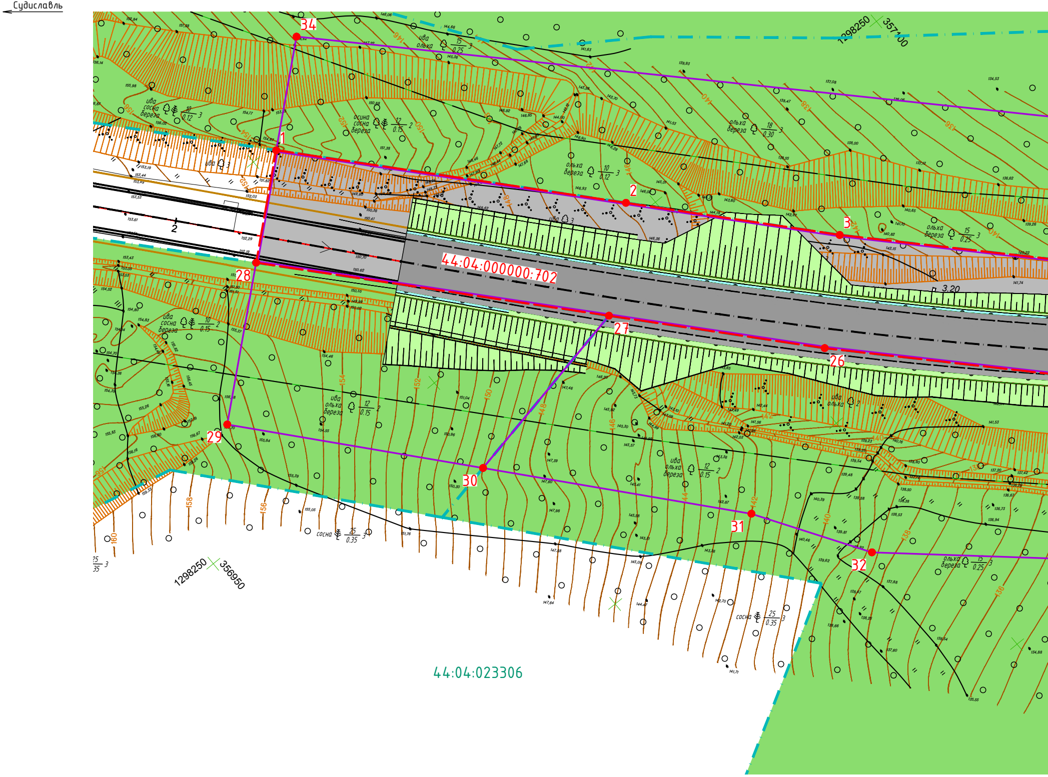
Техническое задание на разработку проектной документации предусматривает работы по реконструкции путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу и участка подходов.

Схема и конструкция путепровода приняты по согласованию с Заказчиком: железобетонный балочный путепровод, схема 15,0+2х21,0+15,0 м, габарит путепровода Г-10,0+2х1,5.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Параметры элементов дороги	Автомобильная дорога III технической категории
Расчетная скорость, км/час	80
Ширина земляного полотна, м	12,0
Ширина проезжей части, м	3,5х2
Ширина обочины, м	2,5
Ширина краевой полосы, м	0,5
Ширина укрепленной части обочины за пределами краевой полосы, м	1,5
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитальный асфальтобетон
Площадь земель, занятых под автодорогу, кв. м.	44810
Протяженность отвода по оси дороги, км	0,635
Средняя ширина отвода, м	70,6

Принадлежность линейного объекта: автомобильная дорога «Судиславль-Галич-Чухлома» - объект регионального значения.


Судиславль
34
1
2
3
26
27
28
29
30
31
32
44:04:000000:702
44:04:023306
1298250 357100
1298250 356950
ива сосна береза 10/0.12 3
осина сосна береза 12/0.15 2
ива ольха 15/0.25 3
ольха береза 18/0.30 3
ольха береза 10/0.12 3
ольха береза 15/0.25 3
ива сосна береза 10/0.15 2
ива ольха береза 12/0.15 2
ива ольха береза 12/0.15 2
сосна 25/0.35 3
ольха береза 15/0.25 3
2
3.20

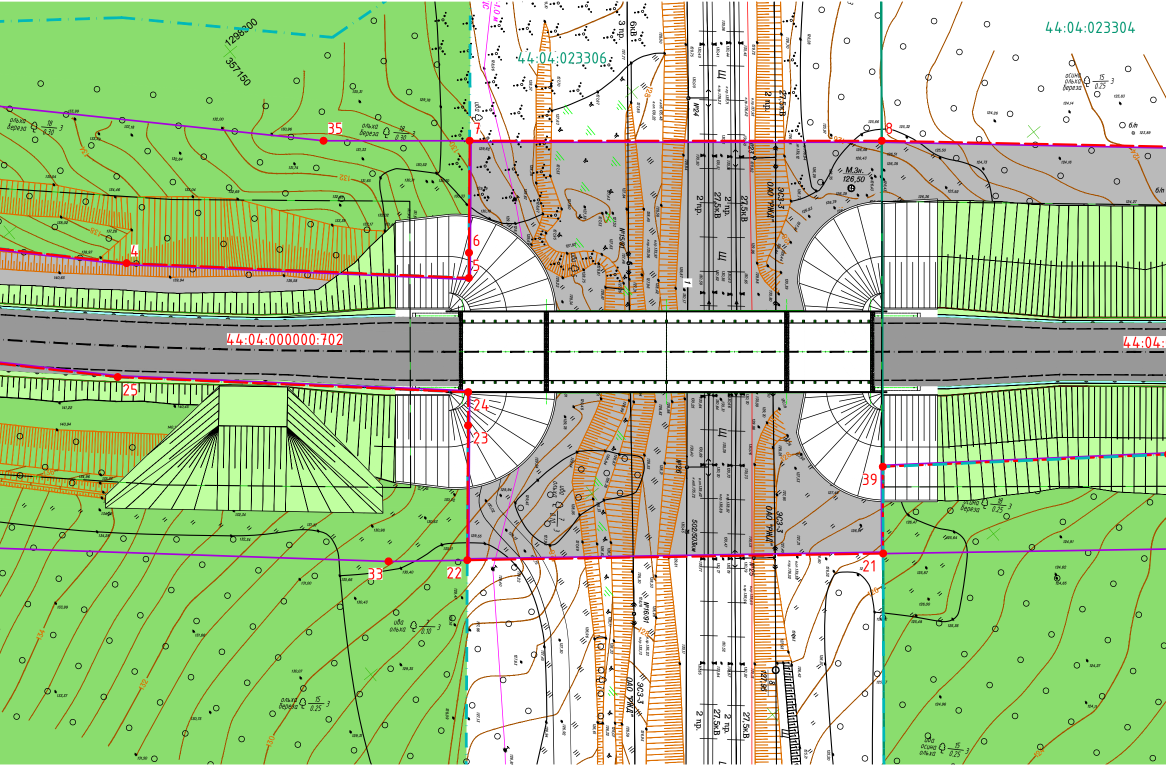
Согласовано

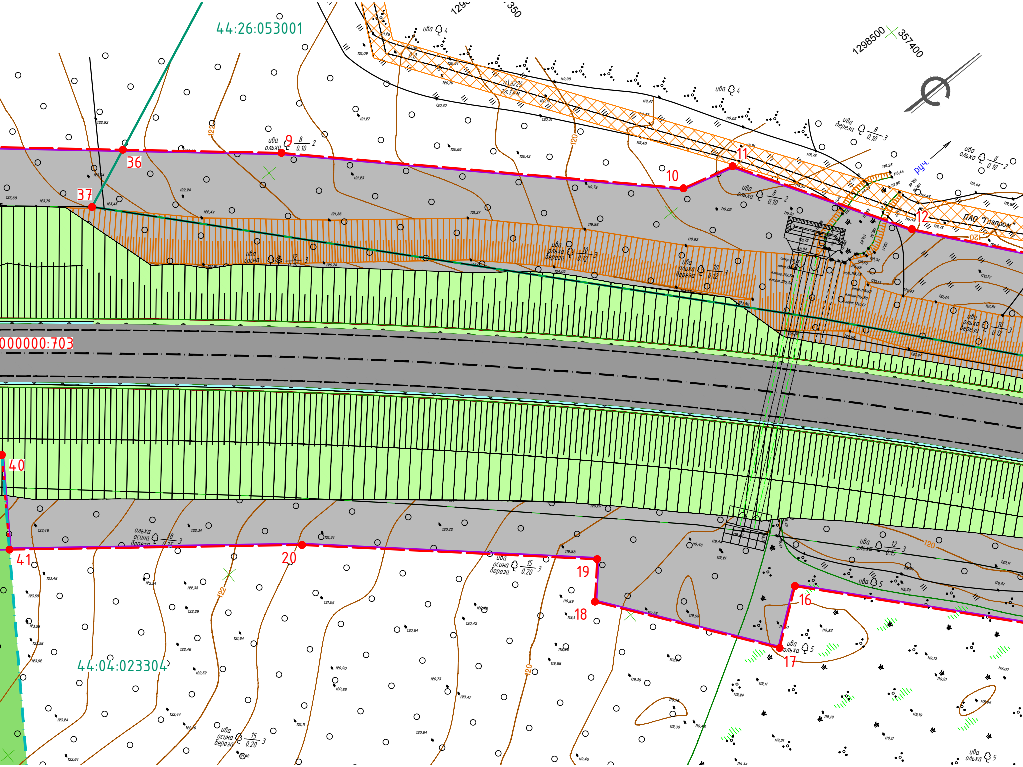
Должность
Фамилия
Подпись
Дата

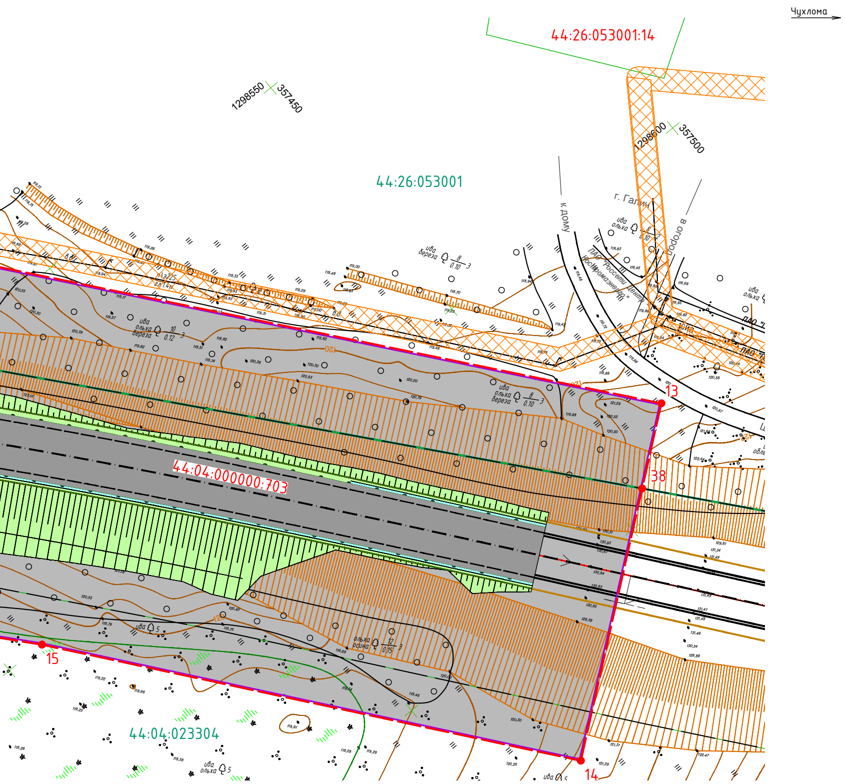
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


44:04:023306
44:04:023304
44:04:000000:702
44:04:
1298300
357150
35
7
8
4
5
6
25
24
23
33
22
21
39
ОАО "РЖД"
ЭС3-3
2 пр.
27,5кВ
6кВ
3 пр.
№24
№15/91
№16/91
№26
№25
502/503км
М.Зн.
126,50
ольха береза 18/0.30 3
ива ольха 7/0.10 3
ольха береза 15/0.25 3
осина ольха береза 15/0.25 3
ива осина ольха 15/0.25 3
ива
б/н
134
132
130
128
126
124
138


44:26:053001
1298500
357400
ПАО "Газпром"
руч.
36
37
9
10
11
12
:000000:703
40
41
20
19
18
16
17
44:04:023304
ива
ольха
береза
осина
сосна
120
122


Чухлома
44:26:053001:14
1298550
357450
1298600
357500
44:26:053001
к дому
г. Галич
в огород
ПАО "Россети Центр" - "Костромаэнерго"
ива ольха береза
13
38
44:04:000000:703
15
14
44:04:023304

Условные обозначения:

— — —	– Устанавливаемые красные линии
———	– Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
— — —	– Существующая граница полосы отвода автодороги
———	– Границы кадастровых кварталов
12 ●	– Поворотные точки
44:26:053001	– Номер кадастрового квартала
44:04:000000:703	– Номер кадастрового участка

Территории:

🟩	– Земли лесного фонда
▭	– Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
■	– Асфальтобетонное дорожное покрытие
▨	– Охранная зона газопровода

Примечание:
1. План выполнен по материалам топографической съёмки ООО "Институт Дорпроект" от 14.11.22-20.11.2022 г.;
2. Система координат – МСК-44;
3. Система высот – Балтийская 1977 г;
4. Шаг горизонталей – 0,5 м.

26(643)2022-ППМ-1

Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу

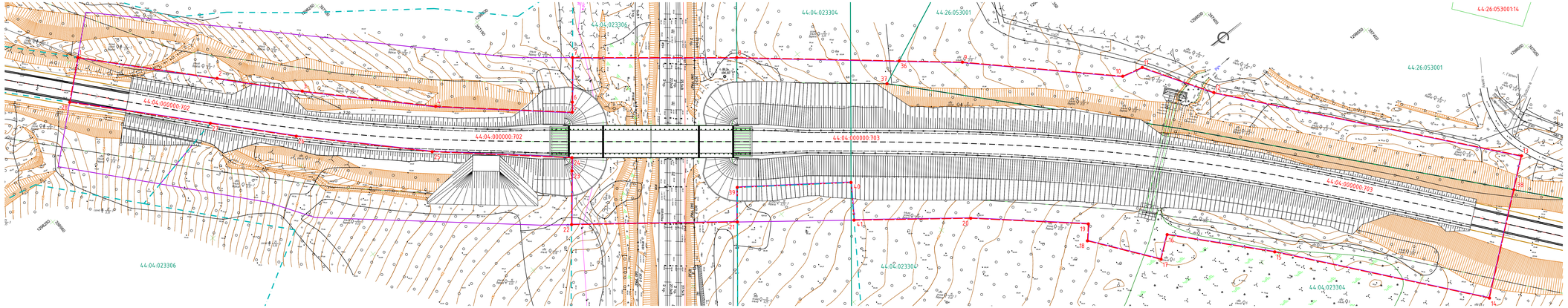
Изм.	К. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Кириенков			6.23
Разработал		Агалаков			6.23
Проверил		Кириенков			6.23
Н. контр.		Кириенков			6.23

Утверждаемая часть проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	1

Чертеж планировки территории

Общество с ограниченной ответственностью
"Институт Дорпроект"



Условные обозначения:

- Устанавливаемые красные линии
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующая граница полосы отвода автодороги
- Границы кадастровых кварталов
- 12 – Поворотные точки
- 44.26:053001 – Номер кадастрового квартала
- 44.04.000000:703 – Номер кадастрового участка

Примечание:

1. План выполнен по материалам топографической съёмки ООО "Институт Дорпроект" от 14.11.22-20.11.2022 г.;
2. Система координат – МСК-44;
3. Система высот – Балтийская 1977 г.;
4. Шаг горизонтали – 0,5 м.

						26(643)2022-ППМ-2
						Реконструкция автомобильной дороги «Субисколь-Галич-Чалкино» в Галичском районе Костромской области на участке километра через электрифицированную двухпутную железную дорогу
Изм.	К. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Гип		Кириченкий			4.23	Утверждаемая часть проекта планировки
Разработал		Алексеев			4.23	
Проверил		Кириченкий			4.23	
Н. контр.		Кириченкий			4.23	Разбивочный чертеж красных линий

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	1

Общество с ограниченной ответственностью "Институт Дорпроект"

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата

Приложение № 1 к государственному контракту на выполнение работ по проектированию объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрофицированную двухпутную железную дорогу» от «21» ноября 2022 г. № 08412000007220019250001

Задание
на проектирование объекта капитального строительства «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрофицированную двухпутную железную дорогу»

I. Общие данные		
1.	Основание для проектирования объекта:	*Государственная программа Костромской области "Развитие транспортной системы Костромской области", утверждённая постановлением администрации Костромской области от 25.02.2014 г. № 61-а.*
2.	Застройщик (технический заказчик):	*Областное государственное казённое учреждение «Дорожный контроль Костромской области», 156012, г. Кострома, ул. Костромская, 61, ОГРН 1204400002223, ИНН 4401195900*
3.	Инвестор (при наличии):	*Отсутствует*
4.	Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. N 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный N 59273):	*Группа - автомобильные дороги вне населенных пунктов; Вид объекта строительства - обычная автомобильная дорога; Код - 20.1.1.2 (согласно приказа Минстроя России от 10.07.2020 г. № 374/пр)* *Путепровод через железную дорогу Группа - мостовые сооружения; Вид объекта строительства - сооружение автодорожного путепровода; Код - 20.10.1.4 (согласно приказа Минстроя России от 10.07.2020 г. № 374/пр)*
5.	Вид работ:	*Реконструкция*
6.	Источник и объем финансирования строительства объекта:	*Бюджет Костромской области 750,0 млн. рублей*
7.	Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):	*Требуются технические условия на подключение к сетям электроснабжения электроосвещения путепровода*
8.	Требования к выделению этапов строительства:	*Не требуется*
9.	Срок строительства:	*2024-2026 годы*
10.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	*10.1. Техническая категория автомобильной дороги – III.* *10.2. Общая протяженность участка реконструкции – 0,5 км (уточнить при проектировании).* *10.3. Параметры элементов поперечного профиля проезжей части и земляного полотна (в соответствии с ГОСТ Р 52399 – 2022):* *- общее число полос движения – 2 шт.;* *- ширина полосы движения – 3,0 м;* *- ширина обочины – 2,0 м;*

		10.4. Длина путепровода – по проекту. *10.5. Габарит путепровода – Г-10 (со служебными проходами).* *10.6. Материал путепровода - железобетон/ сталежелезобетон (на основании технико-экономического сравнения вариантов).* *10.7. Тип и вид покрытия – капитальный, асфальтобетон.* *10.8. Расчетные нагрузки на сооружение – АК14, НК14.*
11.	Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5), и включают в себя:	
11.1.	Назначение объекта:	*Автомобильная дорога «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области - идентификационный номер – 34 ОП МЗ 34Н-15*
11.2.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:	*Принадлежит*
11.3.	Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	*Не происходит*
11.4.	Принадлежность к опасным производственным объектам:	*Не принадлежит*
11.5.	Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:	*Отсутствует*
11.6.	Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:	*Отсутствует*
11.7.	Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5):	*Нормальный*
12.	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:	*Не требуется*
13.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:	*В соответствии с принятыми меж-государственными стандартами, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента Таможенного Союза «Безопасность автомобильных дорог» и требованиями нормативно-технических документов.*
14.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной	*14.1. Выполнить инженерные изыскания в объёме необходимом для проектирования, в том числе:* *- инженерно-геодезические изыскания путём проведения*

	документации:	*топографической съёмки участка расположения объекта с составлением топографического плана и обмерных чертежей сооружения. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, обоснования проектных решений и эксплуатации объекта. Точность, состав и оформление отчёта должны соответствовать СП 47.13330.2016;* *- инженерно-геологические изыскания – путём бурения скважин в объёме, который должен обеспечить комплексное изучение геологических условий участка автомобильной дороги, включая: рельеф, геологическое строение, геоморфологические условия, состав, состояние и свойства грунтов с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия и обоснования проектных решений. Точность, состав и оформление отчёта должны соответствовать СП 47.13330.2016. Представить Заказчику в течении 10 дней после окончания инженерно-геологических изысканий фото- и(или) видеоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к объекту и указанием даты и времени съёмки);* *- инженерно-экологические изыскания в объёме достаточном для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды для обеспечения благоприятных условий жизни населения, обеспечения безопасности сооружений, территории и предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных воздействий на окружающую среду. Точность, состав и оформление отчёта должны соответствовать СП 47.13330.2016.* *Подтвердить справкой, что объект не расположен на землях лесного фонда. Представить справки от департамента лесного хозяйства о наличии/отсутствии в границах проектирования защитных лесов на землях лесного фонда. При наличии защитных лесов, определить их категорию. Представить справки от органов исполнительной власти о наличии/отсутствии в границах проектирования защитных лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда. При расположении земельного участка в границах особо охраняемых природных территории федерального, регионального и местного значения требуется проведение государственной экологической экспертизы. Должны быть получены официальные данные Росгидромета (сведения о фоновом загрязнении атмосферного воздуха и климатическая справка;* *14.2. До начала проведения изысканий разработать задания на проведение изысканий и согласовать с Заказчиком. В состав задания должна входить программа проведения изысканий. Заверенные копии задания и программы проведения изысканий, утвержденные Заказчиком, включить в состав проектной документации.* *14.3. Выполнить привязку трассы к Государственной сети согласно СП 11-104-97. Все знаки ГРО должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, быть чётко обозначены для исключения*

		неумышленного уничтожения и должны однозначно идентифицировать закрепляемый пункт, представить фотоматериалы. Передать ГРО по акту Заказчику (представителю Заказчика). *14.4. В случае выявления в процессе инженерных изысканий необходимости дополнительных специальных обследований и изысканий, Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика и получить от Заказчика письменное решение о продолжении работ, либо о нецелесообразности дальнейшего их проведения.* *14.5. Результатом инженерных изысканий должен стать технический отчёт - документ содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, объемах, способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту при осуществлении работ по ремонту этого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния ремонта этого объекта на другие объекты.* *14.6. По окончании инженерных изысканий земельные участки и конструкции должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.* *14.7. Исходные данные, имеющиеся в наличии у Заказчика - правоустанавливающие документы на земельный участок в пределах полосы отвода автомобильной дороги, отчёт по диагностике автомобильной дороги, проект организации дорожного движения, данные по интенсивности и составу движения, передаются проектной организации после заключения контракта. Сбор недостающих исходных данных, необходимых для проведения изыскательских и проектных работ, выполняется проектной организацией.* *14.8. Обследовать объект с составлением акта, согласовать с Заказчиком (представителем Заказчика).* *14.9. Совместно с Заказчиком получить технические условия у владельца железной дороги и согласование на предоставление земельного участка (аренда, субаренда и т.п.) при расположении объекта реконструкции в полосе отвода железной дороги.* *14.10. Получить технические условия у владельцев подземных и наземных коммуникаций, попадающих в зону реконструкции.* *14.11. Получить информацию (технические условия) от инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области о необходимости проведения историко-культурной экспертизы.*
15.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	*750,0 млн. рублей*
16.	Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:	*Не принадлежит*

II. Перечень основных требований к проектным решениям		
17.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка:	*Отсутствуют*
18.	Требования к проекту полосы отвода:	*Исходные данные - усреднённая ширина существующей полосы отвода (по участкам) – 41-51 м.* *При занятии земельных участков в постоянное пользование:* *- получить кадастровые сведения на земельные участки в районе прохождения трассы проектируемой дороги;* *- получить сведения о правообладателях земельных участков;* *- при необходимости получить акт выбора участка на землях лесного фонда и акт натурного технического обследования, подготовить документацию для предоставления на праве постоянного (бессрочного) пользования и (или) безвозмездного пользования Заказчику.* *При необходимости занятии земельных участков во временное пользование:* *- получить кадастровые сведения на земельные участки;* *- получить сведения о правообладателях земельных участков;* *Оформить в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания участка реконструкции.* *Совместно с заказчиком провести согласование и утверждение в местных органах власти.* *Определить размер убытков и компенсаций потерь собственникам земельных участков при изъятии земельных участков для постоянного и временного пользования в соответствии с земельным законодательством.*
19.	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	*Отсутствуют*
20.	Требования к технологическим решениям:	*Отсутствуют*
21.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:	
21.1.	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	*Привязать к объекту источники строительных материалов (в том числе лицензированные карьеры). Разработать рациональную схему поставки материалов. Составить ведомость источников получения, способов транспортировки и дальности возки основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования. Представлять Заказчику (представителю Заказчика) для согласования материалы, изделия и конструкции с обоснованием технико-экономическими расчётами*
21.2.	Требования к строительным конструкциям:	*В проектной документации представить паспортные данные, сертификаты соответствия основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования. Предусмотреть возможность применения инновационных технологий, конструкций и материалов, прошедших сертификацию соответствия в установленном законом порядке*
21.3.	Требования к фундаментам:	*Отсутствуют*
21.4.	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:	*Отсутствуют*
21.5.	Требования к наружным стенам:	*Отсутствуют*
21.6.	Требования к внутренним стенам и	*Отсутствуют)*

	перегородкам:	
21.7.	Требования к перекрытиям	*Отсутствуют*
21.8.	Требования к колоннам, ригелям:	*Отсутствуют*
21.9.	Требования к лестницам:	*Отсутствуют*
21.10.	Требования к полам:	*Отсутствуют*
21.11.	Требования к кровле:	*Отсутствуют*
21.12.	Требования к витражам, окнам:	*Отсутствуют*
21.13.	Требования к дверям:	*Отсутствуют*
21.14.	Требования к внутренней отделке:	*Отсутствуют*
21.15.	Требования к наружной отделке:	*Отсутствуют*
21.16.	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:	*Отсутствуют*
21.17.	Требования к инженерной защите территории объекта:	*Отсутствуют*
22.	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:	*22.1. Начало и конец участка реконструкции автомобильной дороги на участке путепровода уточнить при проектировании.* *22.2. Местоположение существующего путепровода – км 68+902 автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области.* *22.3. Выделение пусковых комплексов не требуется.* *22.4. Выполнить технико–экономическое сравнение вариантов реконструкции и согласовать с Заказчиком (представителем Заказчика). Приоритетным вариантом принять строительство нового путепровода рядом со старым с изменением плана трассы на проектируемом участке автомобильной дороги.* *22.5. Конструкцию дорожной одежды принять по расчету на основе технико-экономического сравнения вариантов и согласовать с Заказчиком (представителем Заказчика).* *22.6. Проектной документацией предусмотреть одностороннее электроосвещение (двухстороннее при необходимости, по согласованию с Заказчиком). Проектом предусмотреть систему управления наружным освещением.* *Предусмотреть применение светодиодных светильников.* *Требования к светодиодным светильникам:* *- оптический КПД системы должен составлять не менее 85%;* *- оптическая система светильника должна равномерно освещать поверхность автодороги по длине, при этом ослепление должно полностью отсутствовать;* *- светильники выполнены из стойких к коррозии материалов* *- светильники должны быть оснащены системой «Анти-конденсат»;* *- срок гарантии не менее 5 лет на светильник и блок питания.* *Разработать проект с учетом «Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих*

		устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» согласно постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. *22.7. Согласовать проектную документацию с организациями, выдавшими технические условия (при необходимости).* *22.8. Разработать проект организации дорожного движения на период временных ограничений или прекращения движения транспортных средств (приказ Минтранса №274 от 30.07.2020 г.), согласовать с Заказчиком, ОГБУ «Костромаавтодор», УГИБДД УМВД России по Костромской области, ТОТКГАДН по Костромской области Восточного МУГАДН ЦФО. Приоритетным вариантом принять использование существующего путепровода для движения автотранспорта при строительстве нового путепровода рядом.* *22.9. Определить продолжительность реконструкции по проекту организации строительства.*
23.	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:	*Отсутствуют*
24.	Требования к инженерно-техническим решениям	
24.1.	Требования к основному технологическому оборудованию:	
24.1.1.	Отопление:	*Отсутствуют*
24.1.2.	Вентиляция:	*Отсутствуют*
24.1.3.	Водопровод:	*Отсутствуют*
24.1.4.	Канализация:	*Отсутствуют*
24.1.5.	Электроснабжение:	*Отсутствуют*
24.1.6.	Телефонизация:	*Отсутствуют*
24.1.7.	Радиофикация:	*Отсутствуют*
24.1.8.	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:	*Отсутствуют*
24.1.9.	Телевидение:	*Отсутствуют*
24.1.10.	Газификация:	*Отсутствуют*
24.1.11.	Автоматизация и диспетчеризация:	*Отсутствуют*
24.1.12.	Иные сети инженерно-технического обеспечения:	
24.2.	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения:	
24.2.1.	Водоснабжение:	*Отсутствуют*
24.2.2.	Водоотведение:	*Отсутствуют*
24.2.3.	Теплоснабжение:	*Отсутствуют*
24.2.4.	Электроснабжение:	*Отсутствуют*
24.2.5.	Телефонизация:	*Отсутствуют*
24.2.6.	Радиофикация:	*Отсутствуют*
24.2.7.	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:	*Отсутствуют*
24.2.8.	Телевидение:	*Отсутствуют*
24.2.9.	Газоснабжение:	*Отсутствуют*
24.2.10.	Иные сети инженерно-технического обеспечения:	*Отсутствуют*

25.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	*25.1. Проведение (при необходимости) историко-культурной экспертизы согласно п. 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06 2002 г. № 73-ФЗ.* *25.2. Раздел "Мероприятия по охране окружающей среды" разработать согласно п. 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.*
26.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	*Предусмотреть разработку раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с действующими законодательными актами РФ, в том числе: ФЗ № 123 от 22.07.2008 г., а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого уровня*
27.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	*Отсутствуют*
28.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:	*Отсутствуют*
29.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:	*В целях реализации Федерального закона № 16-ФЗ от 09.02.2007 года «О транспортной безопасности» и постановления Правительства РФ от 21.12. 2020 г. № 2201 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства" предусмотреть проектом устройство освещения объекта, установку столбов освещения на устоях или сопряжении путепровода с насыпью с низовой и верховой стороны путепровода, устройство площадки под размещение КПП на сопряжении путепровода с насыпью в начале или конце путепровода, устройство ограждения по периметру площадки на расстоянии 2 м от внешних границ здания КПП.*
30.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	*Отсутствуют*
31.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	*Предусмотреть разработку раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с п. 41(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 и частями 8, 9, 10 статьи 15 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.*
32.	Требования к проекту организации	*Выполнить проект организации строительства в*

	строительства объекта:	*соответствии с п. 38 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.*
33.	Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:	*Учесть требования п.38 (р_3, ш) и п.23(ф_1, ш) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.*
34.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:	*Отсутствуют*
35.	Требования к разработке проекта рекультивации земель:	*Разработать проект рекультивации земель в случаях, предусмотренных п. 3 и п. 6 постановления Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель".*
36.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:	*Согласовать с Заказчиком (представителем Заказчика) места складирования материалов от разборки и (или) определить возможность утилизации на объектах размещения отходов на территории Костромской области.*
37.	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:	*Отсутствуют*
III. Иные требования к проектированию		
38.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):	*Состав проектной документации принять с учетом требований ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. (п.п. 34-36, 38, 41, 41(1), 42).*
39.	Требования к подготовке сметной документации:	*Сметную документацию выполнить в действующей сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр (в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 г. №557/пр), в текущем уровне цен на дату передачи проектной документации заказчику, с применением индексов изменения сметной стоимости: строительно-монтажных работ, на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, пусконаладочных работ, оборудования, прочих работ и затрат, рекомендуемых Минстроем России.* *Накладные расходы определить в соответствии с*

		приказом Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции приказа Минстроя России от 26.07.2022 г. № 611/пр); *Сметную прибыль определить в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 г. № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022 г. №317/пр)* *При разработке сметной документации использовать ПК «РИК», прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленным действующим законодательством* *В сводном сметном расчёте принять лимитированные затраты:* *- временные здания и сооружения согласно «Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчёт стоимости строительства объектов капитального строительства» утверждённой приказом Минстроя России от 19.06.2020 г. № 332/пр;* *- резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3% по п.179 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;* *- зимнее удорожание согласно «Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время», утверждённой приказом Минстроя России от 25.06.2021 г. № 325/пр;* *а также включить:* *- затраты по перевозке автотранспортом работников строительной организации;* *- затраты на утилизацию отходов с предоставлением обосновывающих документов и расчётов;* *- затраты за технологическое присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств и пусконаладочные работы;* *- затраты на возмещение собственникам за земельные участки при изъятии для государственных нужд (при необходимости);* *- затраты на возмещение собственникам за земельные участки при изъятии для временного пользования (при необходимости);* *- затраты на подготовку технического плана и кадастрового паспорта объекта завершённого реконструкцией;* *- прочие затраты по согласованию с Заказчиком (представителем Заказчика).* *В составе сметной документации представить ведомость объёмов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и выполненный на базе ведомости проект сметы контракта (в*

		соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.12.2019 г. № 841/пр)
40.	Требования к разработке специальных технических условий:	*Отсутствуют*
41.	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:	*Согласно приложения №1 к заданию*
42.	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:	*В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ*
43.	Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели:	*В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2021 г. №331, постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431*
44.	Требование о применении типовой проектной документации:	*В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ*
45.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	*Стадии проектирования – проектная документация, рабочая документация. Рабочую документацию разработать на основании проектной документации в объёме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ. Материалы рабочей документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" и требованиями Заказчика (представителя Заказчика). Детализацию проектных решений разработать в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". Рабочая документация должна содержать наименование и характеристики конструктивного элемента, обеспечивающие его идентификацию в соответствии с проектом; параметры, соответствующие конкретным спецификациям и нормативной документации, а также допуски на них, контролируемые в процессе работ; критерии и правила приёмки; марки, виды, типы изделий, элементов, оборудования, материалов и требования к их качеству.* *В документации указать перечень актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.* *Проектную документацию, результаты инженерных изысканий, сметную документацию, рассмотренные и согласованные Заказчиком (представителем Заказчика), направить на государственную экспертизу, включающую проверку достоверности определения сметной стоимости, не позднее чем за 45 дней до окончания срока выполнения работ по контракту с получением положительного заключения (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 г.* *№ 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»). Подрядчик несёт ответственность за правильность разработанной документации (всех разделов проекта) независимо от подтверждения (согласования) Заказчиком.* *По результатам экспертизы в документацию внести*

		корректировки. *Документацию оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.* *Участвовать без дополнительной оплаты:* *- при рассмотрении проектной документации Заказчиком (представителем Заказчика) в установленном им порядке;* *- представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика (представителя Заказчика);* *- вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика (представителя Заказчика) изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию.* *Рабочую документацию сдать Заказчику (представителю Заказчика) на проверку не позднее, чем за 20 рабочих дней до окончания срока выполнения работ. Срок рассмотрения рабочей документации не более 10 рабочих дней. После получения замечаний произвести корректировку рабочей документации. Оплата стоимости сбора необходимых для проектирования исходных данных, экспертиз (при необходимости), согласований, проведение общественных слушаний и оформление необходимых документов производится Подрядчиком в счет общей стоимости по контракту.* *Откорректированную документацию выдать на бумажном носителе:* *- отчеты по инженерным изысканиям – в 4-х экземплярах;* *- проектную и рабочую документацию – в 4-х экземплярах;* *- сметную документацию – в 3-х экземплярах.* *Представить электронную копию всей документации в 1экземпляре (CD-диск):* *- тома проектной, рабочей и сметной документации в формате pdf;* *- текстовые материалы в формате MS Word;* *- графические материалы в формате dwg;* *- локальные сметы в формате MS Excel и архиве РИК;* *Положительное заключение государственной экспертизы – представить в электронном виде (формат pdf).* *Срок сдачи Заказчику проектной и рабочей документации – не позднее 25 декабря 2023 года.*
46.	К заданию на проектирование прилагаются:	
46.1.	Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории.	---
46.2.	Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).	---
46.3.	Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального	---

	строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).	
46.4.	Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии).	---
46.5.	Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).	---
46.6.	Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.	*Приказ департамента транспорта и дорожного хозяйства Костромской области от 01.06.2020 г. № 7 к/п о назначении на должность директора ОГКУ «Костромадорконтроль» Шайнова Александра Николаевича*
46.7.	Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 52, ст. 7790).	*Распоряжение ОГКУ«Костромадорконтроль»*
46.8.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).	---
46.9.	Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.	*Паспорт существующего путепровода (в электронном виде по запросу подрядчика).*

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
Директор ОГКУ «Костромадорконтроль»

_____ А.Н. Шайнов
мп

Подрядчик:
Директор ООО «Институт Дорпроект»

_____ Д.В. Вылегжанин
мп

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:83(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	44:04:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.1997

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У44:04:00 00 00:0062)
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Галичский, Автодорога Судиславль-Галич-Чухлома(32-100км).
Площадь, м2:	1467164 +/- 2120
Кадастровая стоимость, руб.:	2214108
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	44:00:000000:13556
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автодорога Судиславль-Галич-Чухлома(32-100км)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:83(Единое землепользование)

Сведения о кадастровом инженере:	38433, уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:04:000000:83, Ф.2017.285916 , 2017-07-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:83(Единое землепользование)

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Автодорога Судиславль-Галич-Чухлома(32-100км). Сведения для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 3.1 - Описание местоположения земельного участка; 3.2 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Костарева Анастасия Евгеньевна (представитель правообладателя), Правообладатель:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:83(Единое землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Костромская область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:04:000000:83-44/016/2018-1 29.03.2018 16:02:14
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Областное государственное бюджетное учреждение "Костромское областное управление автомобильных дорог общего пользования "Костромаавтодор", ИНН: 4400000299
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 44:04:000000:83-44/001/2017-1 01.08.2017 12:45:29
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:83(Единое землепользование)

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2023, поступившего на рассмотрение 17.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	44:04:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Галичский р-н., центральная часть.
Площадь:	5921113
Кадастровая стоимость, руб.:	220857514.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	44:04:000000:574, 44:04:052402:78, 44:04:061704:27, 44:04:085906:57, 44:04:085906:58
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения железной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Мероприятие: Административное обследование по государственному земельному надзору проведено: Управлением Росреестра по Костромской области. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 15.12.2020 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: иное правонарушение, включая площадь нарушения: , признаки выявленного правонарушения: Использование земельного участка без оформленных в установленном порядке прав. В ходе проведенного мероприятия оформлен ПРОЧИЕ Номер: 39-Г Дата: 15.12.2020 Не устранено
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Макаренко Вячеслав Сергеевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44-01.04-41.2004-3593 10.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.07.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	44-44-01/056/2005-918
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2005 по 31.12.2009 с 01.01.2005 по 31.12.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 65, выдан 01.02.2005, дата государственной регистрации: 01.07.2005, номер государственной регистрации: 44-44-01/056/2005-918 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка,находящегося в собственности Российской Федерации от 01.02.2005 года №65, № 2, выдан 24.03.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

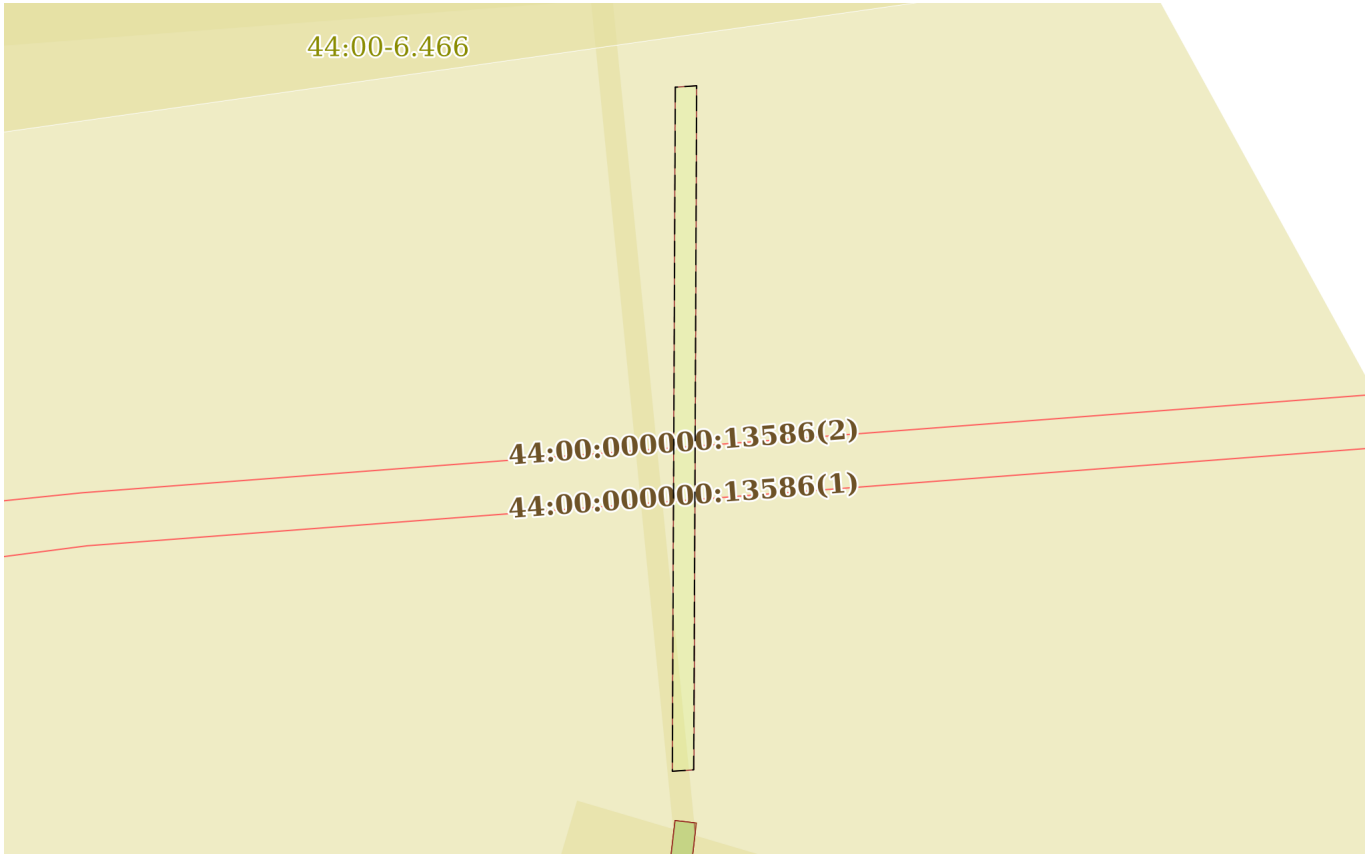
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

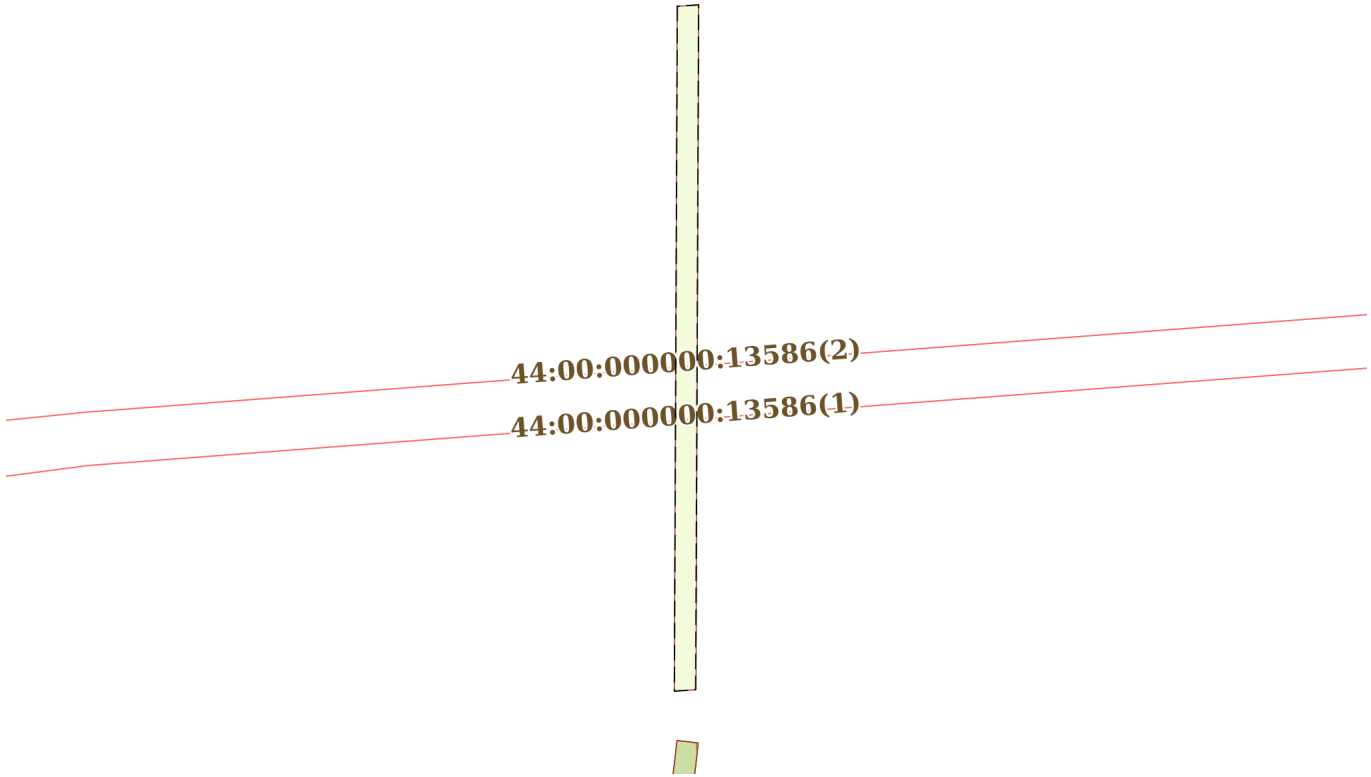
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 44:04:000000:1/8



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
44:04:000000:1/1	2796	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочное ограничение прав на земельный участок, расположенный на 496 км. СЖД, для обеспечения проезда автотранспорта по ж/д переезду на подъезде к д.Починок
44:04:000000:1/2	1127	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочное ограничение прав на земельный участок, расположенный на 479 км. СЖД, для обеспечения проезда автотранспорта по ж/д переезду на автодогоге Галич-Россолово-Буй
44:04:000000:1/3	982	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочное ограничение прав на земельный участок, расположенный на 517 км. СЖД, для обеспечения проезда автотранспорта по ж/д переезду на автодороге Красильниково-Льгово
44:04:000000:1/4	3104	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочное ограничение прав на земельный участок, расположенный на 472 км. СЖД, для обеспечения проезда автотранспорта по ж/д переезду на автодороге Княжево-Березово-Векса-Россолово
44:04:000000:1/5	1668	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочное ограничение прав на земельный участок, расположенный на 525 км. СЖД, для обеспечения проезда автотранспорта по ж/д переезду в п.Лопарево
44:04:000000:1/6	5825	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района; Содержание ограничения (обременения): установить бессрочное

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

		ограничение прав на земельный участок, расположенный на 478 км. СЖД в охранной зоне ВЛ - 110 кВ, согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт
44:04:000000:1/8	128	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона кабельной линии 10 кВ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:04:000000:1/8				
Система координат МСК-44				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358438.12	1292675.19	-	0.2
2	358438.26	1292677.19	-	0.2
3	358374.06	1292676.91	-	0.2
4	358373.92	1292674.91	-	0.2
1	358438.12	1292675.19	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:702
Номер кадастрового квартала:	44:04:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	данные отсутствуют
Площадь, м2:	100084.64 +/- 554
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:702

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Костарева Анастасия Евгеньевна (представитель правообладателя), Правообладатель:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:702

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	224°5.4`	25.81	данные отсутствуют	44:04:023305:215(3)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	224°4.5`	35.03	данные отсутствуют	44:04:023307:174(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	6°5.3`	13.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	43°40.7`	16.87	данные отсутствуют	44:04:023307:183	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	5°33.9`	535.59	данные отсутствуют	44:04:023307:183	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	325°11.9`	23.32	данные отсутствуют	44:04:023307:183	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	4°37.0`	6.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	150°1.1`	29.5	данные отсутствуют	44:04:023307:110	адрес отсутствует; 156012, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, дом 61
9	1.1.9	1.1.10	5°23.3`	3.73	данные отсутствуют	44:04:023307:110	адрес отсутствует; 156012, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, дом 61
10	1.1.10	1.1.11	5°26.1`	27.34	данные отсутствуют	44:04:023307:110	адрес отсутствует; 156012, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, дом 61
11	1.1.11	1.1.12	8°27.0`	167.69	данные отсутствуют	44:04:023307:113	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	18°53.2`	75.2	данные отсутствуют	44:04:023307:113	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	33°51.1`	95.88	данные отсутствуют	44:04:023307:113	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	45°43.6`	171.69	данные отсутствуют	44:04:023307:113	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	45°43.7`	290.57	данные отсутствуют	44:04:023307:113	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	48°49.0`	126.1	данные отсутствуют	44:04:000000:390(113)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	346°3.8`	15.36	данные отсутствуют	44:04:000000:390(113)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	45°17.9`	372.56	данные отсутствуют	44:04:000000:390(113)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	167°51.4`	9.7	данные отсутствуют	44:04:000000:390(113)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	45°16.9`	382.22	данные отсутствуют	44:04:000000:390(113)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	341°45.4`	8.56	данные отсутствуют	44:04:000000:390(113)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	44°56.5`	13.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:702

23	1.1.23	1.1.24	157°20.6`	8.46	данные отсутствуют	44:04:000000:390(112)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	45°24.4`	164.51	данные отсутствуют	44:04:000000:390(112)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	339°31.2`	7.09	данные отсутствуют	44:04:000000:390(112)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	46°55.4`	130.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	34°13.5`	64.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	40°44.8`	34.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	59°2.5`	104.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	47°17.5`	73.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	42°59.6`	48.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	39°42.6`	41.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	129°7.9`	50.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	219°53.9`	43.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	222°59.8`	51.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	227°3.2`	51.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	228°9.5`	199.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	226°57.2`	145.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	269°3.4`	19.43	данные отсутствуют	44:04:023307:127	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	225°43.4`	171.22	данные отсутствуют	44:04:023307:127	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	152°28.5`	13.35	данные отсутствуют	44:04:023307:127	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	225°34.7`	16.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	335°18.4`	13.69	данные отсутствуют	44:04:023307:129	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	225°46.1`	387.64	данные отсутствуют	44:04:023307:129	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	168°17.3`	18.72	данные отсутствуют	44:04:023307:129	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	225°17.6`	369.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	344°40.6`	20.4	данные отсутствуют	44:04:000000:390(78)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	227°26.0`	145.42	данные отсутствуют	44:04:000000:390(78)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	176°25.1`	8.17	данные отсутствуют	44:04:000000:390(78)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	225°5.8`	241.61	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	225°39.7`	93.83	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует
52	1.1.52	1.1.53	225°21.8`	79.29	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	218°52.1`	45.42	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	217°49.9`	42.5	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	217°49.4`	21.74	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:702

56	1.1.56	1.1.57	205°50.3`	27.88	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	195°49.2`	45.12	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	186°28.6`	186.09	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	143°21.0`	16.7	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	184°5.2`	47.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	258°6.2`	10.33	данные отсутствуют	44:04:023305:154	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	185°10.3`	6.55	данные отсутствуют	44:04:023305:154	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	189°43.6`	58.65	данные отсутствуют	44:04:023305:154	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	185°12.4`	383.54	данные отсутствуют	44:04:023305:154	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.1	112°29.3`	2.01	данные отсутствуют	44:04:023305:154	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:702

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 44.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354879.93	1296766.36	Закрепление отсутствует	0.5
2	354861.39	1296748.4	Закрепление отсутствует	0.5
3	354836.22	1296724.03	Закрепление отсутствует	0.5
4	354850	1296725.5	Закрепление отсутствует	0.5
5	354862.2	1296737.15	Закрепление отсутствует	0.5
6	355395.27	1296789.09	Закрепление отсутствует	0.5
7	355414.42	1296775.78	Закрепление отсутствует	0.5
8	355420.86	1296776.3	Закрепление отсутствует	0.5
9	355395.31	1296791.04	Закрепление отсутствует	0.2
10	355399.02	1296791.39	Закрепление отсутствует	0.2
11	355426.24	1296793.98	Закрепление отсутствует	0.2
12	355592.11	1296818.62	Закрепление отсутствует	0.5
13	355663.26	1296842.96	Закрепление отсутствует	0.5
14	355742.89	1296896.37	Закрепление отсутствует	0.5
15	355862.74	1297019.3	Закрепление отсутствует	0.5
16	356065.58	1297227.36	Закрепление отсутствует	0.5
17	356148.61	1297322.26	Закрепление отсутствует	0.5
18	356163.52	1297318.56	Закрепление отсутствует	0.5
19	356425.58	1297583.37	Закрепление отсутствует	0.5
20	356416.1	1297585.41	Закрепление отсутствует	0.5
21	356685.04	1297857.01	Закрепление отсутствует	0.5
22	356693.17	1297854.33	Закрепление отсутствует	0.5
23	356702.97	1297864.11	Закрепление отсутствует	0.5
24	356695.16	1297867.37	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:702

25	356810.66	1297984.52	Закрепление отсутствует	0.5
26	356817.3	1297982.04	Закрепление отсутствует	0.5
27	356906.54	1298077.48	Закрепление отсутствует	0.5
28	356960.05	1298113.88	Закрепление отсутствует	0.5
29	356986.56	1298136.72	Закрепление отсутствует	0.5
30	357040.47	1298226.59	Закрепление отсутствует	0.5
31	357090.39	1298280.67	Закрепление отсутствует	0.5
32	357125.71	1298313.6	Закрепление отсутствует	0.5
33	357157.75	1298340.21	Закрепление отсутствует	0.5
34	357126.11	1298379.1	Закрепление отсутствует	0.5
35	357092.74	1298351.2	Закрепление отсутствует	0.5
36	357055	1298316.01	Закрепление отсутствует	0.5
37	357020.17	1298278.59	Закрепление отсутствует	0.5
38	356886.92	1298129.77	Закрепление отсутствует	0.5
39	356787.76	1298023.61	Закрепление отсутствует	0.5
40	356787.44	1298004.18	Закрепление отсутствует	0.5
41	356667.91	1297881.59	Закрепление отсутствует	0.5
42	356656.07	1297887.76	Закрепление отсутствует	0.5
43	356644.29	1297875.74	Закрепление отсутствует	0.5
44	356656.73	1297870.02	Закрепление отсутствует	0.5
45	356386.33	1297592.26	Закрепление отсутствует	0.5
46	356368	1297596.06	Закрепление отсутствует	0.5
47	356107.9	1297333.29	Закрепление отсутствует	0.5
48	356127.57	1297327.9	Закрепление отсутствует	0.5
49	356029.2	1297220.8	Закрепление отсутствует	0.5
50	356021.05	1297221.31	Закрепление отсутствует	0.5
51	355850.49	1297050.18	Закрепление отсутствует	0.5
52	355784.91	1296983.07	Закрепление отсутствует	0.5
53	355729.2	1296926.65	Закрепление отсутствует	0.5
54	355693.84	1296898.15	Закрепление отсутствует	0.5
55	355660.27	1296872.08	Закрепление отсутствует	0.5
56	355643.1	1296858.75	Закрепление отсутствует	0.5
57	355618.01	1296846.6	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:702

58	355574.6	1296834.3	Закрепление отсутствует	0.5
59	355389.7	1296813.31	Закрепление отсутствует	0.5
60	355376.3	1296823.28	Закрепление отсутствует	0.5
61	355329.12	1296819.91	Закрепление отсутствует	0.5
62	355326.99	1296809.8	Закрепление отсутствует	0.5
63	355320.47	1296809.21	Закрепление отсутствует	0.5
64	355262.66	1296799.3	Закрепление отсутствует	0.5
65	354880.7	1296764.5	Закрепление отсутствует	0.5
66	354879.93	1296766.36	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703
Номер кадастрового квартала:	44:04:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	данные отсутствуют
Площадь, м2:	99174.46 +/- 551
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Костарева Анастасия Евгеньевна (представитель правообладателя), Правообладатель:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

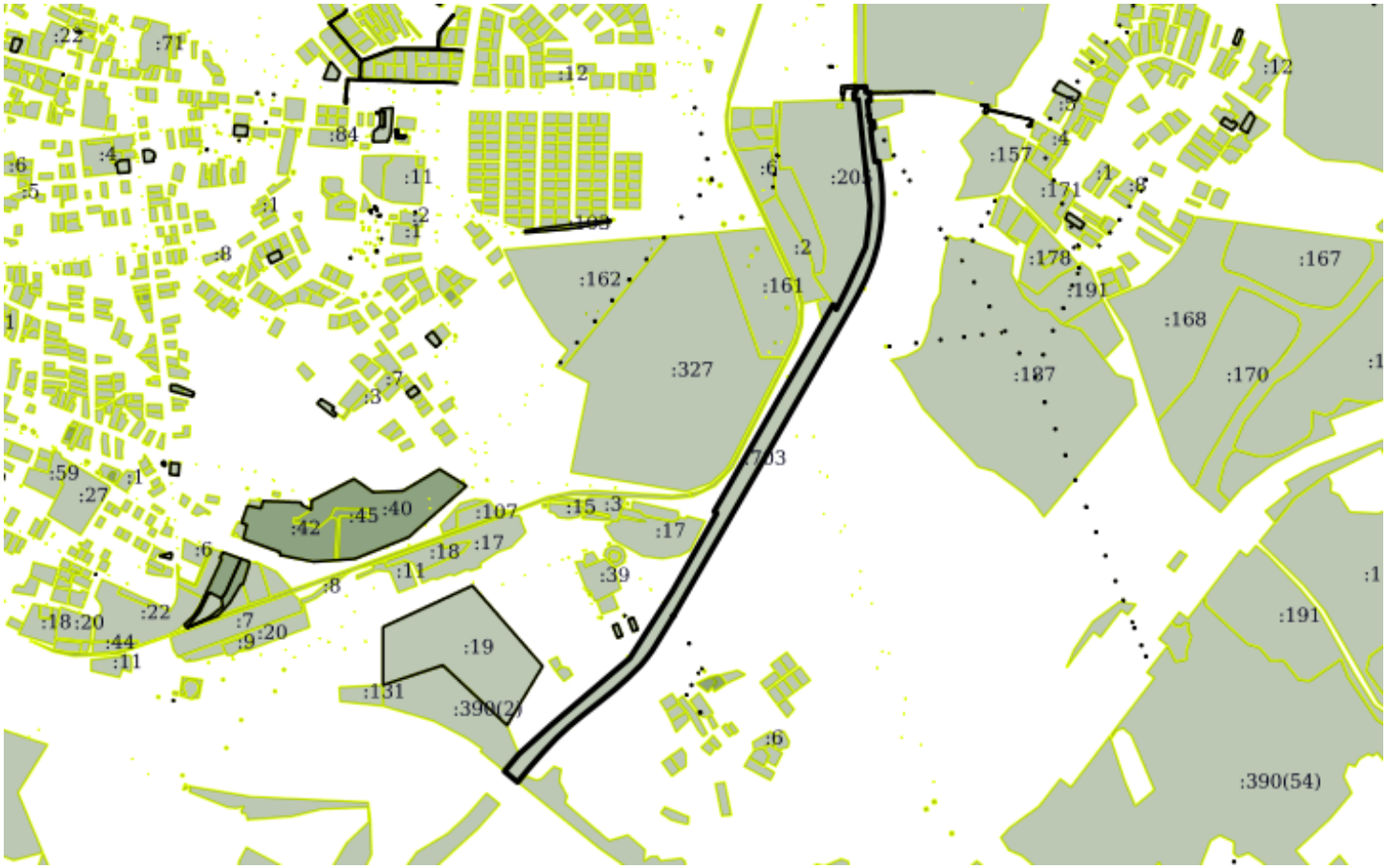
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°59.9`	129.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	44:04:000000:390(2)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	49°40.6`	265.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	49°41.9`	33.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	32°34.1`	233.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	29°37.0`	261.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	305°37.3`	9.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	29°58.4`	106.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	29°42.8`	276.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	30°2.9`	253.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	29°51.9`	53.92	данные отсутствуют	44:04:023304:322	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	29°49.5`	8.02	данные отсутствуют	44:04:023304:322	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	146°3.5`	6.34	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	146°5.4`	10.84	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	26°24.5`	13.04	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	26°24.5`	60.46	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	24°29.8`	18.33	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	24°29.2`	110.38	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	7°49.8`	53.44	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	5°17.9`	66.17	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	353°10.5`	160.47	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	354°2.5`	32.95	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	354°3.0`	26.91	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	354°2.5`	50.76	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	354°0.4`	4.02	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

26	1.1.25	1.1.26	354°2.8`	16.01	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	353°39.6`	0.54	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	354°7.1`	4.0	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	354°3.2`	19.01	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	268°17.6`	12.09	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	354°43.6`	17.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	88°39.7`	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	0°23.8`	14.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	86°54.7`	5.2	данные отсутствуют	44:04:023304:201(1)	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.33			данные отсутствуют	44:26:031805:3	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	357°10.9`	3.25	данные отсутствуют	44:04:023304:201(1)	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	86°25.6`	24.71	данные отсутствуют	44:04:023304:201(1)	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	179°18.2`	16.43	данные отсутствуют	44:04:023304:150	адрес отсутствует
39	1.1.37	1.1.38	89°3.1`	11.48	данные отсутствуют	44:04:023304:150	адрес отсутствует
40	1.1.38	1.1.39	176°27.8`	4.38	данные отсутствуют	44:04:023304:201(2)	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	175°12.1`	20.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	267°35.0`	8.78	данные отсутствуют	44:04:023304:154	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	173°24.2`	20.46	данные отсутствуют	44:04:023304:154	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	173°23.5`	16.08	данные отсутствуют	44:04:023304:154	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	173°24.4`	4.01	данные отсутствуют	44:04:023304:154	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	173°15.1`	1.7	данные отсутствуют	44:04:023304:154	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	263°22.0`	0.87	данные отсутствуют	44:04:023304:154, 44:04:000000:552(226)	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	238°3.3`	2.0	данные отсутствуют	44:04:023304:154, 44:04:000000:552(226)	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	148°3.3`	2.0	данные отсутствуют	44:04:000000:552(226)	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	58°3.3`	2.0	данные отсутствуют	44:04:023304:154, 44:04:000000:552(226)	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	173°22.0`	20.35	данные отсутствуют	44:04:023304:154	данные отсутствуют
52	1.1.50	1.1.51	70°58.7`	11.41	данные отсутствуют	44:04:023304:154	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	173°28.4`	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	233°55.1`	5.38	данные отсутствуют	44:04:000000:552(227)	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	143°55.9`	2.0	данные отсутствуют	44:04:000000:552(227)	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	54°0.7`	4.29	данные отсутствуют	44:04:000000:552(227)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

57	1.1.55	1.1.56	173°22.7`	9.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	262°37.1`	11.05	данные отсутствуют	44:04:023304:210	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	174°12.3`	34.27	данные отсутствуют	44:04:023304:210	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	171°45.5`	63.76	данные отсутствуют	44:04:023304:210	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	82°40.4`	12.0	данные отсутствуют	44:04:023304:210	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	171°26.5`	17.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	172°21.3`	25.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	174°27.5`	25.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	177°25.8`	25.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	178°43.0`	25.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	182°15.1`	51.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	187°20.8`	26.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	188°52.3`	25.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	192°2.5`	26.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	195°56.0`	25.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	196°56.2`	26.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.72	202°15.5`	52.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	207°25.3`	51.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	209°22.9`	50.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	209°43.6`	50.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	209°55.3`	50.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	209°49.1`	99.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	209°56.4`	99.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	209°42.5`	224.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.79	1.1.80	210°2.5`	505.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	261°17.0`	3.04	данные отсутствуют	44:04:023304:189(2)	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	171°23.0`	2.0	данные отсутствуют	44:04:023304:189(2)	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	81°25.9`	1.48	данные отсутствуют	44:04:023304:189(2)	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	210°58.9`	16.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	211°24.3`	75.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	212°20.5`	25.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	216°35.8`	26.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	219°45.7`	26.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №4 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

90	1.1.88	1.1.89	225°22.5`	51.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.89	1.1.90	228°10.7`	51.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.90	1.1.91	230°57.5`	50.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	231°38.5`	74.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.92	1.1.93	230°13.7`	48.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	227°15.2`	48.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	223°27.4`	48.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	222°24.7`	24.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	221°16.4`	49.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	219°9.7`	49.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	309°27.9`	50.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.1	40°0.5`	65.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.2.100	1.2.101	135°24.4`	1.99	данные отсутствуют	44:04:000000:552(176)	данные отсутствуют
103	1.2.101	1.2.102	45°24.4`	1.99	данные отсутствуют	44:04:000000:552(176)	данные отсутствуют
104	1.2.101	1.2.101			данные отсутствуют	44:04:023304:210	данные отсутствуют
105	1.2.102	1.2.103	315°24.4`	1.99	данные отсутствуют	44:04:000000:552(176)	данные отсутствуют
106	1.2.103	1.2.100	225°24.4`	1.99	данные отсутствуют	44:04:000000:552(176)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 44.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	357272.24	1298434.98	Закрепление отсутствует	0.5
2	357358.82	1298531.13	Закрепление отсутствует	0.5
3	357530.87	1298733.84	Закрепление отсутствует	0.5
4	357552.48	1298759.32	Закрепление отсутствует	0.5
5	357748.92	1298884.8	Закрепление отсутствует	0.5
6	357976.32	1299014.07	Закрепление отсутствует	0.5
7	357981.83	1299006.38	Закрепление отсутствует	0.5
8	358074.28	1299059.7	Закрепление отсутствует	0.5
9	358314.12	1299196.58	Закрепление отсутствует	0.5
10	358533.49	1299323.48	Закрепление отсутствует	0.5
11	358580.25	1299350.33	Закрепление отсутствует	0.5
12	358587.21	1299354.32	Закрепление отсутствует	0.5
13	358581.95	1299357.86	Закрепление отсутствует	0.2
14	358572.95	1299363.91	Закрепление отсутствует	0.2
15	358584.63	1299369.71	Закрепление отсутствует	0.2
16	358638.78	1299396.6	Закрепление отсутствует	0.2
17	358655.46	1299404.2	Закрепление отсутствует	0.2
18	358755.91	1299449.95	Закрепление отсутствует	0.2
19	358808.85	1299457.23	Закрепление отсутствует	0.2
20	358874.74	1299463.34	Закрепление отсутствует	0.2
21	359034.07	1299444.27	Закрепление отсутствует	0.2
22	359066.84	1299440.85	Закрепление отсутствует	0.2
23	359093.61	1299438.06	Закрепление отсутствует	0.2
24	359144.1	1299432.79	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

25	359148.1	1299432.37	Закрепление отсутствует	0.2
26	359164.02	1299430.71	Закрепление отсутствует	0.2
27	359164.56	1299430.65	Закрепление отсутствует	0.2
28	359168.54	1299430.24	Закрепление отсутствует	0.2
29	359187.45	1299428.27	Закрепление отсутствует	0.2
30	359187.09	1299416.19	Закрепление отсутствует	0.2
31	359204.86	1299414.55	Закрепление отсутствует	0.5
32	359204.99	1299420.11	Закрепление отсутствует	0.5
33	359219.46	1299420.21	Закрепление отсутствует	0.5
34	359219.74	1299425.4	Закрепление отсутствует	0.5
35	359222.99	1299425.24	Закрепление отсутствует	0.5
36	359224.53	1299449.9	Закрепление отсутствует	0.5
37	359208.1	1299450.1	Закрепление отсутствует	0.5
38	359208.29	1299461.58	Закрепление отсутствует	0.5
39	359203.92	1299461.85	Закрепление отсутствует	0.5
40	359183.31	1299463.58	Закрепление отсутствует	0.5
41	359182.94	1299454.81	Закрепление отсутствует	0.5
42	359162.62	1299457.16	Закрепление отсутствует	0.5
43	359146.65	1299459.01	Закрепление отсутствует	0.5
44	359142.67	1299459.47	Закрепление отсутствует	0.5
45	359140.98	1299459.67	Закрепление отсутствует	0.5
46	359140.88	1299458.81	Закрепление отсутствует	0.5
47	359139.82	1299457.11	Закрепление отсутствует	0.5
48	359138.12	1299458.17	Закрепление отсутствует	0.5
49	359139.18	1299459.87	Закрепление отсутствует	0.5
50	359118.97	1299462.22	Закрепление отсутствует	0.5
51	359122.69	1299473.01	Закрепление отсутствует	0.5
52	359115.61	1299473.82	Закрепление отсутствует	0.5
53	359112.44	1299469.47	Закрепление отсутствует	0.5
54	359110.82	1299470.65	Закрепление отсутствует	0.5
55	359113.34	1299474.12	Закрепление отсутствует	0.5
56	359103.52	1299475.26	Закрепление отсутствует	0.5
57	359102.1	1299464.3	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

58	359068.01	1299467.76	Закрепление отсутствует	0.5
59	359004.91	1299476.9	Закрепление отсутствует	0.5
60	359006.44	1299488.8	Закрепление отсутствует	0.5
61	358989.23	1299491.39	Закрепление отсутствует	0.5
62	358963.9	1299494.79	Закрепление отсутствует	0.5
63	358938.13	1299497.29	Закрепление отсутствует	0.5
64	358912.29	1299498.45	Закрепление отсутствует	0.5
65	358886.39	1299499.03	Закрепление отсутствует	0.5
66	358834.76	1299497	Закрепление отсутствует	0.5
67	358808.78	1299493.65	Закрепление отсутствует	0.5
68	358783.28	1299489.67	Закрепление отсутствует	0.5
69	358757.59	1299484.19	Закрепление отсутствует	0.5
70	358732.79	1299477.11	Закрепление отсутствует	0.5
71	358707.67	1299469.46	Закрепление отсутствует	0.5
72	358659.49	1299449.74	Закрепление отсутствует	0.5
73	358613.81	1299426.04	Закрепление отсутствует	0.5
74	358569.8	1299401.26	Закрепление отсутствует	0.5
75	358526.35	1299376.45	Закрепление отсутствует	0.5
76	358483	1299351.5	Закрепление отсутствует	0.5
77	358396.3	1299301.81	Закрепление отсутствует	0.5
78	358309.68	1299251.92	Закрепление отсутствует	0.5
79	358114.27	1299140.42	Закрепление отсутствует	0.5
80	357676.84	1298887.44	Закрепление отсутствует	0.5
81	357676.38	1298884.44	Закрепление отсутствует	0.5
82	357674.4	1298884.74	Закрепление отсутствует	0.5
83	357674.62	1298886.2	Закрепление отсутствует	0.5
84	357660.13	1298877.5	Закрепление отсутствует	0.5
85	357595.89	1298838.28	Закрепление отсутствует	0.5
86	357574	1298824.42	Закрепление отсутствует	0.5
87	357552.75	1298808.64	Закрепление отсутствует	0.5
88	357532.21	1298791.55	Закрепление отсутствует	0.5
89	357495.77	1298754.63	Закрепление отсутствует	0.5
90	357461.59	1298716.43	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №4 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

91	357429.62	1298677.01	Закрепление отсутствует	0.5
92	357383.14	1298618.28	Закрепление отсутствует	0.5
93	357352.01	1298580.88	Закрепление отсутствует	0.5
94	357318.92	1298545.08	Закрепление отсутствует	0.5
95	357283.46	1298511.48	Закрепление отсутствует	0.5
96	357265.31	1298494.9	Закрепление отсутствует	0.5
97	357228.35	1298462.46	Закрепление отсутствует	0.5
98	357189.97	1298431.2	Закрепление отсутствует	0.5
99	357221.75	1298392.6	Закрепление отсутствует	0.5
100	357272.24	1298434.98	Закрепление отсутствует	0.5
101	359106.27	1299464.71	Закрепление отсутствует	0.5
102	359104.85	1299466.11	Закрепление отсутствует	0.5
103	359106.25	1299467.53	Закрепление отсутствует	0.5
104	359107.67	1299466.13	Закрепление отсутствует	0.5
105	359106.27	1299464.71	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
(ДПР Костромской области)

Советская ул., 52б, г. Кострома, 156005
Тел. (4942) /факс (4942) 40-01-13
E-mail: dpr@adm44.ru
ОКПО 50112619, ОГРН 1024400529053
ИНН/КПП 4401023588/440101001

от «14» декабря 2022 года № 8465

на № _____ от «__»2022 года

ООО «Институт Дорпроект»

О предоставлении сведений

Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области в ответ на письмо ООО «Институт Дорпроект» от 14 ноября 2022 года № 878, сообщает.

Заявленный земельный участок частично попадает в 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5110 муниципального образования - городской округ г. Галич Костромской области, представленного ООО «Водоканалсервис».

Географические координаты скважины:

5110	58°21'57.78"С	42°22'49.68"В

Границы третьего пояса установлены в радиусе 330,1 м от скважины № 5110.

Месторождения с разведанными и утвержденными запасами общераспространенных полезных ископаемых и участки недр, включенные в Перечень участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, по Костромской области, в границах испрашиваемого участка отсутствуют.

Территорий, включённых в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения Костромской области, утверждённую постановлением администрации Костромской области от 16 июня 2008 года №172-а, а также действующих особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, учтённых государственным кадастром, в районе размещения заявленного объекта проектирования нет.

Сведения о наличии редких и уязвимых видов растений, занесённых в Красные книги Российской Федерации и Костромской области, на территории размещения заявленного объекта проектирования отсутствуют. Сведения о наличии редких и уязвимых видов животных, занесённых в

Красные книги Российской Федерации и Костромской области, на территории размещения заявленного объекта проектирования отсутствуют.

Директор департамента А.В. Беляев

Ячменева А.С.
+7(4942) 40-01-11
Субботин А.С
+7(4942) 40-01-09

Администрация
городского округа - город Галич
Костромской области
Революции пл., д. 23 “а”, г. Галич,
Костромская область, 157201
Тел/факс: (49437) 2-17-20
e-mail: gorod_galich@adm44.ru
ОКПО 4030920, ОГРН 1024401437477

“31” 01. 2023 г. № 388

На № _____ от _____

610007, г. Киров,
ул. Нагорная, д. 6
dpkirov@bk.ru
ООО «Институт Дорпроект»
Главному инженеру проекта
А. В. Кириенкову

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Администрация городского округа-город Галич Костромской области в ответ на Ваш запрос о предоставлении сведений от 26.01.2023 №71 сообщает.

Участок путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу только частично расположен на территории городского округа-город Галич Костромской области, большая часть земельного участка расположена на территории Галичского муниципального района. На земельном участке, расположенном на территории городского округа:

- отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения;
- отсутствую полигоны утилизации ТЮО, ТКО;
- участок расположен вне зон санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения;
- отсутствуют источники подземного и поверхностного водоснабжения;
- земельный участок не относится к озелененным территориям;
- отсутствуют защитные леса, лесопарковые зеленые пояса, земли лесного фонда;
- отсутствуют виды животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу;

Согласно данным реестра объектов культурного наследия Костромской области, на земельном участке отсутствуют объекты историко-культурного наследия. Государственная услуга «Получение информации об объектах культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения, находящихся на территории Костромской области и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» предоставляется Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области.

По вопросам обеспечения питьевой и технической водой, а также принятию сточных вод во время производства работ Вам необходимо обратится в единую организацию по обеспечению водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканалсервис», телефон 8 (49437) 2-12-60.

И. о. главы администрации
городского округа Е. В. Жнивин

Васильева Г.С
8 (49437) 2-17-82

УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Галичская ул., 98, Кострома, 156013
тел./факс (4942) 55-33-03
e-mail: vet@adm44.ru
ОКПО 09082910, ОГРН 1124401005783
ИНН/КПП 4401135620/440101001

Главному инженеру ООО
«Институт Дорпроект»
Кириенкову А.В.

18.11.2022 № 02-10/3433

На № 875 от 14.11.2022

Об отсутствии
скотомогильников

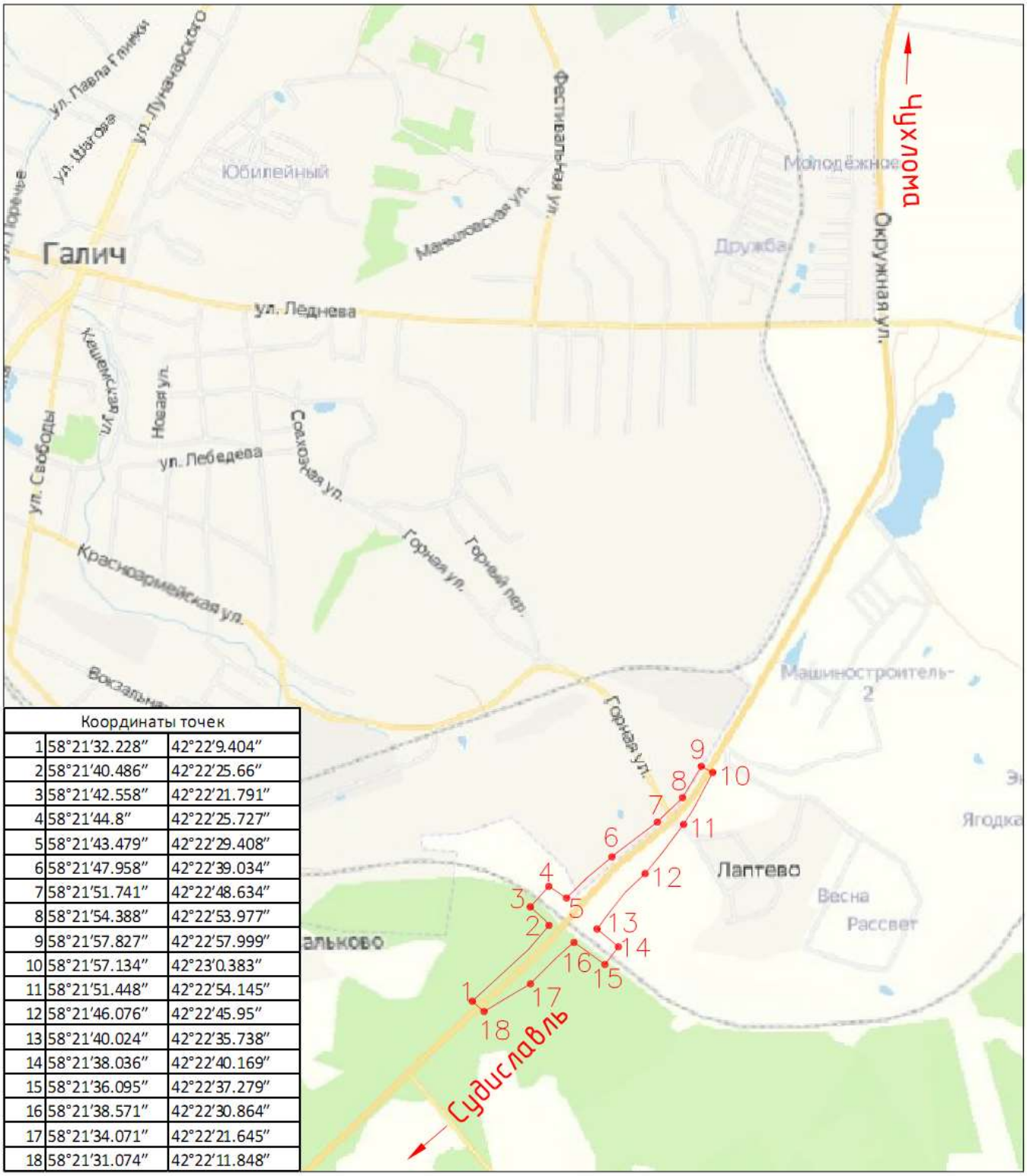
Уважаемый Алексей Валерьевич!

Ветуправление Костромской области информирует об отсутствии скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенных и других мест захоронения трупов животных в пределах границ расположения участка проектируемого объекта: **«Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу»**, и в радиусе 1000 м от него, согласно представленной Вами схеме.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления Д.В.Грибов

Спиридонова Елена Юрьевна
+7 (4942) 55 32 02



Координаты точек		
1	58°21'32.228"	42°22'9.404"
2	58°21'40.486"	42°22'25.66"
3	58°21'42.558"	42°22'21.791"
4	58°21'44.8"	42°22'25.727"
5	58°21'43.479"	42°22'29.408"
6	58°21'47.958"	42°22'39.034"
7	58°21'51.741"	42°22'48.634"
8	58°21'54.388"	42°22'53.977"
9	58°21'57.827"	42°22'57.999"
10	58°21'57.134"	42°23'0.383"
11	58°21'51.448"	42°22'54.145"
12	58°21'46.076"	42°22'45.95"
13	58°21'40.024"	42°22'35.738"
14	58°21'38.036"	42°22'40.169"
15	58°21'36.095"	42°22'37.279"
16	58°21'38.571"	42°22'30.864"
17	58°21'34.071"	42°22'21.645"
18	58°21'31.074"	42°22'11.848"

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	К. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Кириенков			
Нач.отд.		Смоленцев			
Исполнил		Лаптев			

Реконструкция автомобильной дороги "Судиславль-Галич-Чухлома" в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу

Координаты границ участка в WGS 84

Стадия	Лист	Листов
П		1

Обзорный план

ООО "Институт Дорпроект"

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(Верхне-Волжское межрегиональное управление Росприроднадзора)

Красноборская ул., 8, г. Ярославль, 150055,
телефон / факс: (4852) 35-21-87,
e-mail: rpn76@rpn.gov.ru
www.76.rpn.gov.ru

от 22.11.2022 г. № 03/4258
на № _____

Главному инженеру проекта
ООО «Институт Дорпроект»

А.В. Кириенкову

e-mail: dpkirov@bk.ru

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Верхне-Волжское межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (далее – Межрегиональное управление) рассмотрело Ваш запрос от 14.11.2022 № 879 и сообщает следующее.

Согласно части 4 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Закон № 33-ФЗ) особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных статей 28 Закона № 33-ФЗ, также в ведении государственных научных организаций и государственных образовательных организаций высшего образования.

В соответствии с п. 4.6 Положения о Верхне-Волжском межрегиональном управлении Федеральной службой по надзору в сфере природопользования, утвержденным приказом Росприроднадзора от 16.02.2022 № 93, Межрегиональное управление осуществляет федеральный государственный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на ООПТ федерального значения и в границах их охранных зон, которые не находятся под управлением федеральных государственных бюджетных учреждений.

На территории Костромской области расположено одно ООПТ федерального значения Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственный природный заповедник «Кологривский лес» имени М.Г. Синицына», общая площадь государственного природного заповедника составляет

58939,6 га и расположено на территориях Кологривского района, Нейского района, Парфеньевского района, Чухломского района, Мантуровского района.

Согласно представленным документам (обзорному плану) для разработки проектной документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги «Кострома–Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрофицированную двухпутную железную дорогу», установлено, что испрашиваемый земельный участок не расположен на особо охраняемых природных территориях федерального значения.

Учитывая изложенное, с целью предоставления информации о нахождении на вышеуказанном земельном участке особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения предлагаем обратиться в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

Руководитель Г.Н. Галицын

Беляев Павел Павлович
8 (4942) 55-34-22

Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью

«Институт Дорпроект»

«Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу»

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

26(643)2022-ППМ-Том 2

2022

Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью

«Институт Дорпроект»

Юридический адрес: 610004, г. Киров, ул. Нагорная – 6
Почтовый адрес: 610004, г. Киров, ул. Нагорная – 6
E-mail: dpkirov@bk.ru

Тел./Факс: (8332) 33-01-85

«Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу»

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

26(643)2022-ППМ-Том 2

Директор _____ Д. В. Вылегжанин

Главный инженер проекта _____ А. В. Кириенков

2022

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

«Реконструкция автомобильной дороги «Нея - Вожерово» в Нейском районе Костромской области на участке мостового перехода через реку Монза»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	26(643)2022-ППМ-Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
2	26(643)2022-ППМ-Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	26(643)2022-ППМ-Том 3	Проект межевания территории	

Графические материалы (альбом)

Шифр	Наименование		Масштаб
26(643)2022	**1. Утверждаемая часть проекта планировки**		
	26(643)2022-ППМ-1	Чертеж планировки территории	1:500
	26(643)2022-ППМ-2	Разбивочный чертёж красных линий	1:500
	2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	26(643)2022-ППМ-3	Схема расположения элемента планировочной структуры	
	26(643)2022-ППМ-4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	1:500
	26(643)2022-ППМ-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:500
	26(643)2022-ППМ-6	Схема организации дорожного движения	
	26(643)2022-ППМ-7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Продольный профиль	
	3. Проект межевания территории		
	26(643)2022-ППМ-8	Чертеж межевания территории	1:500

Содержание

		Стр.
	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	2
	Содержание	3
	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Введение	4
1.	Цели и задачи проекта планировки	5
2.	*Характеристика природных условий района строительства автодороги*	6
	2.1.Климат, почвы	6
	2.2. Геологическое строение и гидрогеологические условия строительства	7
3.	Планируемый объект капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры	9
	3.1. Проектируемый объект - **«Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу»**	9
	3.2. Зоны с особыми условиями использования территории	13
	3.3. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	14
4.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	15
	4.1. Проектируемый объект - **«Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу»**	15
	4.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	15
5.	***Мероприятия по охране окружающей среды***	16
	5.1. Охрана воздушного бассейна	16
	5.2. Охрана водных ресурсов	16
	5.3 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов, растительности и животного мира	17
6.	Основные технико-экономические показатели	18
	Графическая часть	
	Схема расположения элемента планировочной структуры	19
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	21
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	22
	Схема организации дорожного движения	23
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Продольный профиль	24

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Введение

Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу» разработан согласно заключенного контракта №0841200000722001925000 1 от 21.11.2022 между Областным государственным казённым учреждением «Дорожный контроль Костромской области» и ООО "Институт Дорпроект", а также требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.18).
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2019).
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Основанием для разработки проекта планировки и межевания являются:

- Государственная программа «Развитие транспортной системы Костромской области на 2014-2022 годы», утверждённая постановлением администрации Костромской области от 25.02.2014 г. №61-а;
- Задание на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу».

Проект планировки территории выполнен на основании исходных данных:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО "Институт Дорпроект";
- Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ООО "Институт Дорпроект ";
- Материалы инженерно-экологических изысканий, выполненные ООО "Институт Дорпроект ";
- Документы на земельные участки (кадастровые выписки);
- Письмо №8465 от 14.12.2022 от Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области;
- Письмо №388 от 31.01.2023 года от Администрации городского округа – город Галич Костромской области;
- Письмо №02-10/3433 от 18.11.2022 от управления ветеринарии Костромской области об отсутствии скотомогильников;

- Письмо №03/4258 от 22.11.2022 от Федеральной службы по надзору в сфере природопользования об отсутствии ООПТ Федерального значения;

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий представлена разделом «Технические отчеты инженерных изысканий».

Проект планировки территории разработан на топографической основе М 1:500, выполненной ООО "Институт Дорпроект" в 2022 году.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.

1. Цели и задачи проекта планировки

В Костромской области реализуется государственная программа: «Развитие транспортной системы Костромской области на 2014-2022 годы», утвержденная постановлением администрации Костромской области от 25.02.2014 г. №61-а, в соответствии с которой предусматривается реконструкция путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Судиславль-Галич-Чухлома».

Реконструкция путепровода обеспечит восстановление его транспортно-эксплуатационного состояния, защиту жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- обоснование границ территории, в пределах которой разрабатывается размещение проектируемого участка автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой Галичского муниципального района Костромской области;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым объектом, для обеспечения деятельности, которых проектируется линейный объект;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на полосу отвода и придорожную полосу проектируемого линейного объекта;
- установление красных линий проектируемого линейного объекта.

2. Характеристика природных условий района реконструкции путепровода

2.1 Климат, почвы

Климат района работ – умеренно-континентальный с продолжительной холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом. В соответствии с СП 131.13330.2020 территория изысканий относится к климатическому подрайону II В.

Средняя годовая температура воздуха по м.ст. Чухлома составляет плюс 3,0°С. Самым холодным зимним месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 12,0°С. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс 17,7°С.

Среднемесячная и годовая температура воздуха по м.ст. Чухлома, ^{o}С..

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-12,0	-10,3	-3,9	3,6	10,9	15,2	17,7	15,2	9,5	3,1	-3,6	-8,9	3,0

Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная с использованием данных таблицы 2.1, составленным согласно СП 131.13330.2020, по формуле 5.3 п.5.5.3 СП22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений.», составляет для суглинков и глин – 143 см, для супесей и песков мелких - 174 см.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», рассматриваемый участок, по давлению ветра, относится к I району. Нормативное значение ветрового давления w_0 составляет 0.23 кПа.

Климатические параметры холодного периода по м.ст. Чухлома, ^{o}С.

Наименование	Единица измерения	Показатель
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98	°С	-40
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92	°С	-36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98	°С	-35
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченность 0,92	°С	-32
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94	°С	-18
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-46
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	7,7
Продолжительность, и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха:		
≤ 0°С продолжительность	сутки	158
≤ 0°С средняя температура	°С	-7,7
≤ 8°С продолжительность	сутки	224
≤ 8°С средняя температура	°С	-4,2

Наименование	Единица измерения	Показатель
≤ 10°С продолжительность	сутки	242
≤ 10°С средняя температура	°С	-3,2
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	86
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца.	%	84
Количество осадков за ноябрь-март	мм	197
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	-	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с	3,6
Средняя скорость ветра, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	м/с	2,9

Климатические параметры теплого периода по м.ст. Чухлома, °С.

Наименование	Единица измерения	Показатель
Барометрическое давление	гПа	994
Температура воздуха, обеспеченностью 0,95	°С	21
Температура воздуха, обеспеченностью 0,98	°С	25
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	24,1
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	36
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	°С	11,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	75
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	%	59
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	430
Суточный максимум осадков	мм	93
Преобладающее направление ветра за июнь-август		Ю
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/с	0,0

Рассматриваемый участок, согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», по весу снегового покрова относится к IV району. Вес снегового покрова на 1 м^2 поверхности земли Sg составляет 2.0 кПа.

Рассматриваемый участок, согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», по толщине стенки гололеда относится к I району. Толщина стенки гололеда (превышаемая 1 раз в 5 лет) на элементах кругового сечения на высоте 10 м составляет не менее 3 мм.

2.2. Геологическое строение и гидрогеологические условия строительства

Геолого-литологический разрез для участка изысканий до глубины 3,0-25,0м характеризуется следующими отложениями:

- техногенными (tQ4);
- водноледниковыми и озерными отложениями (lgl, lQ2-3)

Ниже приводится характеристика литолого-генетических разностей, выделенных на изучаемом участке. Описание ведется снизу-вверх.

Средне-верхнечетвертичные водноледниковые и озерные отложения (lgl, lQ_{2-3}) представлены:

- глина коричневая полутвердая с включением щебня (ИГЭ-7). Встречен в основании разреза на абс. отм.116,0-120,1. Вскрытая мощность слоя 5,0-9,4м;
- глина серая полутвердая с примесью органического вещества (ИГЭ-6). Встречена на абс. отм.117,1-123,5м. Мощность глины 2,3-6,4м;
- песок коричневый, серый средней крупности водонасыщенный средней плотности (ИГЭ-5б). Встречен на абс. отм.121,6-123,0 м. Мощность песка 0,7-2,2м;
- песок коричневый средней крупности водонасыщенный плотный (ИГЭ-5в). Встречен на абс. отм.119,5 м. Мощность песка 2,0м;
- песок коричневый мелкий водонасыщенный рыхлый (ИГЭ-4а). Встречен на абс. отм.125,4-124,9м. Мощность песка 0,6-2,6м;
- песок коричневый мелкий водонасыщенный средней плотности (ИГЭ-4б). Встречен на абс. отм.123,6-124,8м. Мощность песка 1,6-2,0м;
- песок коричневый серый мелкий водонасыщенный плотный (ИГЭ-4в). Встречен на абс. отм. 117,5-121,1м. Мощность песка 1,5-3,5м.
- суглинок коричневый, темно-серый тугопластичный прослоями полутвердый (ИГЭ-3) встречен под насыпным грунтом на абс. отм. 133,9-119,8м. Мощность слоя 0,6-2,7м.
- глина коричневая, темно-серая тугопластичная (ИГЭ-2) встречена под насыпным грунтом на абс.отм.130,5-127,8м и под суглинком тугопластичным на абс. отм.127,2-125,0м. Мощность слоя 1,2-5,6м.

Современные техногенные образования – насыпные грунты (tQ4) образованы в результате строительства путепровода, автомобильной дороги, представлены дорожной одеждой и грунтом земляного полотна автодороги.

На участке изысканий грунтовые воды четвертичного комплекса (февраль 2023г), встречены: скв.1 гл.12,0м (125,75 мБс), скв.2 гл.15,2м (124,9 мБс), скв.3 гл.9,5м (119,35 мБс), скв.6 гл.1,85м (125,7 мБс), скв.7 гл.4,5 (125,6 мБс), скв.8 гл.5,0м (абс.отм.125,0 мБс), скв.9 гл.4,4м (абс.отм.124,6 мБс) появившиеся уровни соответствуют установившимся уровням.

Грунтовые воды ненапорные. Водовмещающие грунты пески мелкие и средней крупности (ИГЭ-4,5) и глины и суглинки тугопластичные (ИГЭ-2,3). Мощность обводненной толщи 4,8-14,2м. Относительный водоупор не вскрыт. Питание подземного горизонта, смешанное: подземное, атмосферное. Разгрузка происходит в близлежащие водотоки.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям. Изыскания проводились в феврале - в период минимальных уровней. Максимальный прогнозный уровень грунтовых вод следует принять равным – 127,8-121,35мБС.

По результатам химанализов воды, хлоридно-гидрокарбонатные кальциево-натриевые и хлоридно-гидрокарбонатные натриево-кальциевые с минерализацией 2,07-3,13 г/л (слабосолоноватые, сильносолоноватые), по величине pH подземные воды кислые (6,3-6,5).

Обладают слабой степенью агрессивности по показателю pH по отношению к бетону W4, к бетону марок W6, W8 – грунтовые воды не агрессивны. К металлическим конструкциям грунтовые воды среднеагрессивные. Степень

агрессивного воздействия жидкой хлоридной среды на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6 не агрессивная СП 28.13330.2017 (текстовое приложение К).

В соответствии критериями типизации территорий по подтопляемости прил.И СП-11-105-97 [18] территория по характеру подтопления с глубиной залегания уровня подземных вод менее 3,0 м относится к естественно подтопленной территории (Район I-А).

3. Планируемый объект капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры

3.1 Проектируемый объект - «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу»

Проектируемый путепровод через электрифицированную двухпутную железную дорогу находится на автомобильной дороге «Судиславль-Галич-Чухлома» IV категории: автодорога общего пользования, межмуниципального значения.

Протяженность участка проведения работ, определенная из условия минимальных объемов, составила 595 м, из которых железобетонный путепровод через железную дорогу – 77,25 м.

Начало границы производства работ ПК 2+40,00 соответствует эксплуатационному км 68+676 автомобильной дороги.

Конец трассы и границы производства работ ПК 8+35,00 соответствует эксплуатационному км 69+271 автомобильной дороги.

Границы отвода земель, принятые по длине трассы: ПК 2+15,12 - ПК 8+50,12.

Расстановка средств организации дорожного движения предусматривается в соответствии с требованиями нормативных документов.

Согласно техническому заданию на разработку проектной документации проектируемая дорога относится к дороге III технической категории с 2-мя полосами движения.

Основные технико-экономическая характеристика линейного объекта:

№№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3	4
1	Вид строительства		Реконструкция
2	Категория дороги (участка)		III
3	Строительная длина	м	595
4	Расчетная скорость	км/ч	80
5	Количество полос движения	шт	2
6	Ширина полосы движения	м	3,5
7	Ширина обочины	м	2,5
	в т.ч. укрепительная полоса		0,5

9	Ширина разделительной полосы		-
10	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный асфальтобетон
11	Мосты и путепроводы:	шт.	1
	- общая длина	м	77,25
	- габарит сооружения и ширина тротуаров		Г-10,0 + 2х1,5
	- расчетные нагрузки		АК14, НК14
12	Строительная длина и категория подъездов	м	517,75 III кат.

Площади занятия земель под реконструкцию участка автодороги определены согласно «Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» постановление Правительства РФ от.02.09.2009г. № 717.

Площадь занятия земель под участок автодороги составляет **44810 м^2**.

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается постоянный отвод неразграниченных земель государственной собственности Галичского муниципального района, а также временный отвод земель лесного фонда Галичского лесничества.

Земли, отводимые в постоянное пользование (на период эксплуатации) - земли неразграниченной государственной собственности, предназначены для размещения проектируемого участка автомобильной дороги. Общая площадь земель, отводимых в долгосрочное пользование на период эксплуатации, составляет **26738 м^2**.

На период реконструкции предусмотрен временный отвод земель Галичского лесничества. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют арендаторы лесных участков. Площадь отводимых земель **12788 м^2**.

Правообладатель автомобильного путепровода (ОГБУ «Костромаавтодор») согласно статье 274 Гражданского Кодекса Российской Федерации заключает с Северной железной дорогой соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка полосы отвода железной дороги с кадастровым номером 44:04:0000000:1, попадающую в границы охранной зоны объекта, для его эксплуатации и обслуживания. Площадь сервитута **5284 м^2**.

В таблице «Параметры земельных участков, вовлекаемых в границы реконструкции автомобильной дороги» представлены земельные участки, попадающие в зону строительства.

В соответствии с документами, предоставленными Департаментом транспорта и дорожного хозяйства, для размещения автомобильной дороги выделен участок с кадастровым номером 44:04:000000:83. Координаты границ участка не определены. Ориентир - автомобильная дорога.

Усредненная ширина существующей полосы отвода автомобильной дороги составляет 41-51 м.

Проектируемый участок автомобильной дороги в границах постоянного отвода проходит по землям кадастровых кварталов 44:04:023306, 44:04:023304, 44:26:053001 - по неразграниченным землям Галичского района.

В границах временного отвода участок автомобильной дороги расположен на землях лесного фонда Галичского лесничества, а именно:

квартал 14 часть выделов 3, 4, 8 Пригородного участкового лесничества;

квартал 229 часть выдела 2 Березовского участкового лесничества.

Параметры земельных участков, вовлекаемых в границы реконструкции автомобильной дороги

Муниципальный район	Кадастровый номер земельного участка (квартала)	Принадлежность	Категория земель	Общая площадь земельного участка (квартала), га	Испрашиваемая площадь			
					Постоянный отвод, га		Временный отвод, га	Сервитут
					Существу-ющий	Дополнительный		
Галичский район	**44:04:023306**	Неразграниченная государственная собственность (находящаяся в распоряжении Администрации Галичского района)		-	-	0,4409	-	
	44:04:023304			-	-	1,7625	-	
городской округ Галич	**44:26:053001**	Неразграниченная государственная собственность (находящаяся в распоряжении Администрации города Галич)		-	-	0,4704		
Галичский район	**(44:04:023306)**	Земли Галичского лесничества	Земли лесного фонда	-	-	-	0,5066	
	(44:04:023306)						0,1580	
	(44:04:023306)						0,5337	
	(44:04:023304)			-	-	-	0,0805	
	44:04:000000	Северная железная дорога	Земли транспорта	-	-	-	-	0,5284
				Итого:	-	2,6738	1,2788	0,5284
					4,481			

Параметры образуемых земельных участков

№ формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Существующий кадастровый № зем. участка, № квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования после утверждения	Вид права на образуемые земельные участки, оформление которого необходимо для реализации реконструкции объекта
1	2	3	4	5	6
Постоянный отвод					
44:04:000000:ЗУ1	4409	- неразграниченная государственная собственность (находящаяся в распоряжении Администрации Галичского района) в кадастровых кварталах: - 44:04:023306	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (а/д Судиславль-Галич-Чухлома)	Постоянное (бессрочное) пользование
44:04:000000:ЗУ2	17625	- неразграниченная государственная собственность (находящаяся в распоряжении Администрации Галичского района) в кадастровых кварталах: - 44:04:023304	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (а/д Судиславль-Галич-Чухлома)	Постоянное (бессрочное) пользование
44:26:000000:ЗУ3	4704	- неразграниченная государственная собственность (находящаяся в распоряжении Администрации города Галич) в кадастровых кварталах: - 44:26:053001	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Автомобильный транспорт (а/д Судиславль-Галич-Чухлома)	Постоянное (бессрочное) пользование
Временный отвод					
44:04:000000:ЗУ4	5066	- земли лесного фонда Галичского лесничества (квартал 14 часть выдела 3 Пригородного участкового лесничества) квартал 44:04:023306	Земли лесного фонда		Аренда на период реконструкции
44:04:000000:ЗУ5	1580	- земли лесного фонда Галичского лесничества (квартал 14 часть выдела 8 Пригородного участкового лесничества) квартал 44:04:023306	Земли лесного фонда		Аренда на период реконструкции
44:04:000000:ЗУ6	5337	- земли лесного фонда Галичского лесничества (квартал 14 часть выдела 4 Пригородного участкового лесничества) квартал 44:04:023306	Земли лесного фонда		Аренда на период реконструкции
44:04:000000:ЗУ7	805	- земли лесного фонда	Земли лесного фонда		Аренда на

		Галичского лесничества (квартал 229 часть выдела 2 Березовского участкового лесничества) квартал 44:04:023304			период реконструкции
Сервитут					
44:04:000000:ЗУ8	5284		Полоса отвода железной дороги		Сервитут на 15 лет

3.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Участок автомобильной дороги в пределах границ проектирования не имеет пересечениий с инженерными коммуникациями.

Полоса отвода и придорожная полоса автомобильной дороги

Наличие полосы отвода и придорожной полосы накладывает градостроительные ограничения на использование территории.

На основании Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений выделяется полоса отвода.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

На основании ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 (ред. от 03.08.2019) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для проектируемой автомобильной дороги III категории устанавливается придорожная полоса (территория, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги) в размере 50 метров.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

3.3 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Рельеф трассы автодороги задан в виде продольного и поперечных профилей. Продольный рельеф трассы автодороги представляет собой плавную линию, которая опирается на существующий профиль автомобильной дороги, но при этом соответствует требованиям нормативных документов в части обеспечения величин радиусов выпуклых и вогнутых кривых, а также продольных уклонов.

Поперечные профили запроектированы с учетом основных параметров проезжей части и обочин для данной категории дороги, типа дорожной одежды, высоты насыпи.

Продольный профиль

Продольный профиль и план автомобильной дороги запроектированы в комплексной программе «CREDO Дороги».

Фактические проектные параметры продольного профиля участка автомобильной дороги:

- минимальный радиус вогнутой кривой – 2120 м;
- минимальный радиус выпуклой кривой - 5000 м;
- максимальный продольный уклон -59‰.

Фактические проектные плана участка автомобильной дороги:

- радиусы в плане 700м и 850м;

Протяженность участка проведения работ по реконструкции подходов, определенная из условия минимальных объемов, составила 595 м, из которых железобетонный путепровод через железную дорогу – 77,25 м. Участок автомобильной дороги на всем протяжении проходит в насыпи.

Начало границы производства работ ПК 2+40,00 соответствует эксплуатационному км 68+676 автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома».

Конец трассы и границы производства работ ПК 8+35,00 соответствует эксплуатационному км 69+271 автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома».

Границы производства работ по реконструкции путепровода через железную дорогу: ПК 4+32,53 – ПК 5+9,78.

Поперечные профили

Выполняется реконструкция участка автомобильной дороги с доведением ее до соответствия параметрам автомобильных дорог III категории.

На участке подходов выполняется замена существующей дорожной одежды.

Основные параметры поперечного профиля земляного полотна запроектированы в соответствии ГОСТ 52399-2022 и СП 34.13330.2021 для дороги III категории:

Число полос движения – 2;

Ширина полосы движения проезжей части - 3,5м с поперечным уклоном 20‰;

Ширина обочины – 2,5 м;

Ширина краевой полосы обочины, укрепленной по типу проезжей части – 0,5 м с

поперечным уклоном 20 ‰;

Ширина прибровочной части обочины - 0,5 м с поперечным уклоном 60 ‰;

Ширина укрепленной обочины – 1,5 м с поперечным уклоном 40 ‰.

Ширина земляного полотна – 12,0 м.

На протяжении 10 м от открылков крайних опор путепровода ширина земполотна составляет 15,35 м, а затем на расстоянии 20 м уменьшается до ширины земляного полотна автомобильной дороги – 12,0 м.

На кривых малого радиуса устраиваются уширения проезжей части по 0,35м (при R-700) и по 0,25м (при R-850)на каждую полосу, согласно таблице 5.16 СП 34.13330.2021.

4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

4.1. Проектируемый объект - «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу»

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера могут являться: снежные заносы и гололед. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов.

С целью снижения негативных последствий данных ЧС необходимо:

- Проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению участников движения информацией о действительных погодных условиях на дороге. Для передачи таких сведений и прогноза погоды используются региональные станции, которые имеют постоянный контакт с другими дорожными службами и информируют руководство, если этого требует дорожная обстановка.
- Снегозащитные устройства (щиты, заборы, изгороди, насаждения). Цель снегозащитных устройств – не допустить снег на дорогу или способствовать его переносу через нее.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

4.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При реконструкции участка дороги материалы и конструкции с пожарной опасностью не должны применяться. Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна проводиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведенных огороженных местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ и материалов, а также средствами пожаротушения.

5. Мероприятия по охране окружающей среды

Комплекс мероприятий, предусматриваемый проектом планировки территории проектируемой автомобильной дороги, обеспечивает минимальное вмешательство в сложившийся природно-территориальный комплекс и социально-экологические условия проживания населения.

5.1. Охрана воздушного бассейна

В период реконструкции участка автомобильной дороги в качестве мероприятий минимизирующих выброс загрязняющих веществ в атмосферу предлагается:

- регламентированный режим строительных работ;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе;
- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ;
- укрытие кузовов машин тентами при перевозке сильно сыпучих грузов;
- отстой, ремонт автотранспорта и спецтехники производить на базе генподрядчика;
- заправку автотранспорта и спецтехники ГСМ производить на заправочных станциях, размещаемых в специально отведенных местах.

Основными условиями минимального загрязнения окружающей среды при устройстве дорожного покрытия является выполнение технологических правил, соответствие исходного сырья и топлива установленным для данного процесса требованиям, в т.ч.:

- доставка укрепленных смесей, приготовленных в смесительных установках, на место производства работ должна осуществляться в автобетономешалках, автобетоновозах или приспособленных автосамосвалах с плотно закрывающимися бортами;
- выгрузка асфальтобетонной смеси осуществляется в приемный бункер асфальтоукладчика;
- перед распределением материала для дополнительного слоя основания предусматривается обеспыливание путем розлива воды с помощью поливомоечной машины, оборудованной распределительным устройством;
- для предотвращения ветрового выноса пыли и мелких частиц крупнозернистого материала (гравий, щебень, песок) за пределы земляного полотна при выгрузке и распределении необходимо применять его увлажнение;
- во избежание загрязнения окружающей среды испаряющимися токсичными растворителями, входящими в состав пленкообразующих материалов, используется пленкообразующий материал на водной основе.

В качестве мероприятий по снижению (оптимизации) выбросов и шума от автотранспорта проектируемой дороги предлагается своевременное проведение текущего, среднего и капитального ремонтов дороги.

5.2. Охрана водных ресурсов

В процессе строительства автомобильной дороги в целях предупреждения эрозии очищенных от дернового покрова грунтовых поверхностей и выноса смытых частиц грунта на поверхность почвы до начала работ должен быть обеспечен строительный водоотвод. Строительный водоотвод состоит из системы нагорных канав, ограждающих валов на склонах, водосборных и отводных канав в пониженных

местах, выборочной вертикальной планировки в местах затрудненного стока. В систему строительного водоотвода могут включаться сооружения постоянного водоотвода. Во избежание размывов продольные уклоны неукрепленных водоотводных канав не должны превышать 20 % в несвязных и малосвязных грунтах и 40 % - в связных.

В процессе строительства автомобильной дороги заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на заправочных пунктах в специально отведенных местах, за границей водоохраных зон рек. Должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров или в водный объект запрещается.

5.3. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов, растительности и животного мира

Для снижения негативного воздействия на земельные ресурсы в период реконструкции автомобильной дороги предусматриваются следующие мероприятия:

– проезд строительной техники и размещение отвалов грунта только в пределах полосы отвода земель (земли транспорта);

– предотвращение эрозии почвы сточными водами с площади строительства путём организации временного водоотвода;

- в целях исключения попадания горюче-смазочных материалов на территорию производства работ, заправка автомобилей и дорожно-строительных машин предусматривается только на стационарных заправочных пунктах в специально отведенных местах, заправка дорожных машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы, асфальтоукладчики) осуществляется автозаправщиками с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия;

- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов для предотвращения загрязнения территории строительства; вывоз строительного мусора предусматривается на полигон ТБО;

– по окончании строительства предусматривается проведение работ по рекультивации земель.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.01-83.

Техническая рекультивация притрассовых нарушенных земель проводится плавным сопряжением откоса земляного полотна с прилегающей территорией. Рекультивация осуществляется поперечным перемещением грунта с прилегающей территории до достижения допустимого уклона, с последующей укладкой плодородного слоя почвы.

Уклоны выположенных откосов должны соответствовать условиям выбранного направления рекультивации и противоэрозионным условиям.

Плодородный слой (при наличии) срезается и временно хранится в отвалах, согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», затем распределяется по участкам вдоль дороги.

К мероприятию по биологической рекультивации на участке реконструкции относится посев семян многолетних растений на откосах с целью их укрепления.

В результате рекультивации участок после завершения реконструкции дороги будет представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Благоустройство территории предусматривает максимальное сохранение

архитектурно-ландшафтных условий местности, а также обеспечивает пригодность территории к использованию по назначению.

Покрытие автомобильной дороги - водонепроницаемое (асфальтобетон), что исключает проникновение загрязняющих веществ в грунт.

Сохранение деревьев при реконструкции и эксплуатации дороги является главным условием защиты сложившейся экологической системы.

Для уменьшения отрицательного воздействия на придорожную почву, воду и растительность обеспыливающих и противогололедных материалов, необходимо применять их в минимальном количестве, диктуемом условиями безопасности движения, соблюдая режим и нормативы, предусмотренные технологией борьбы с зимней скользкостью (ВСН 20-88, ВСН 24-88).

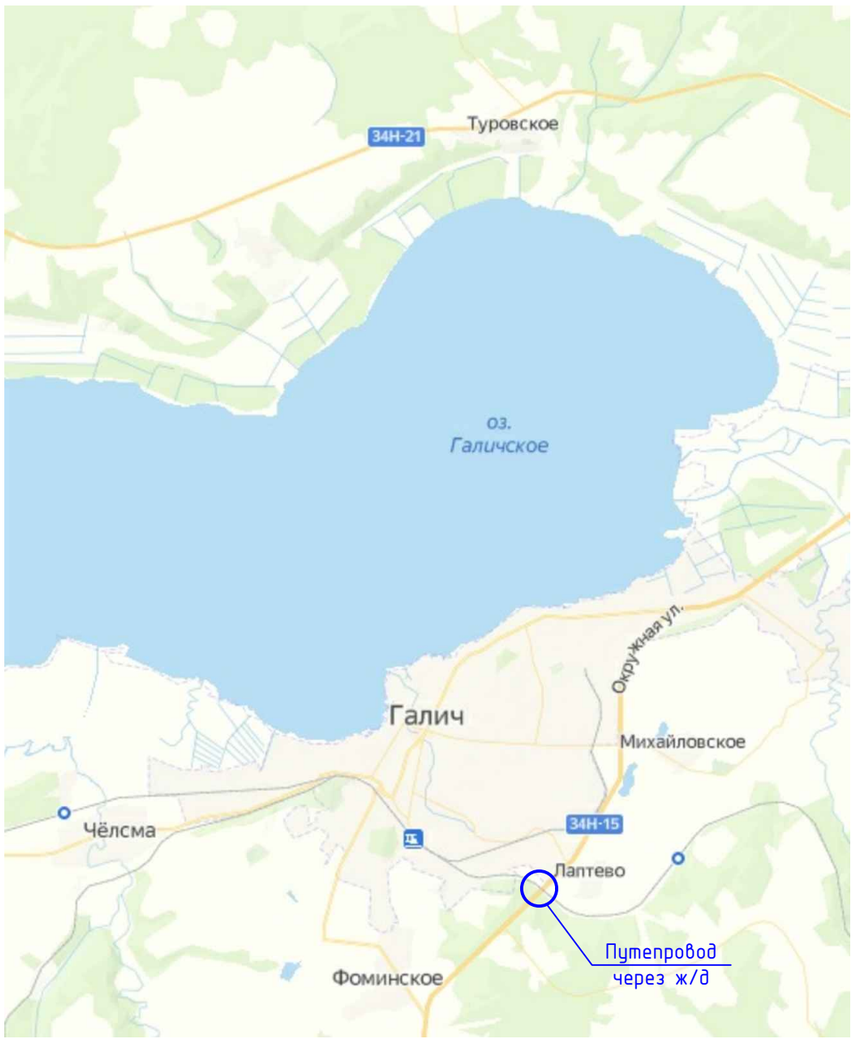
6. Основные технико–экономические показатели линейного объекта

Параметры элементов дороги	**Автомобильная дорога III технической категории**
Расчетная скорость, км/час	80
Ширина земляного полотна, м	12,0
Ширина проезжей части, м	3,5х2
Ширина обочины, м	2,5
Ширина краевой полосы, м	0,5
Ширина укрепленной части обочины за пределами краевой полосы, м	1,5
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитальный асфальтобетон
Площадь земель, занятых под автодорогу, кв. м.	44810
Протяженность отвода по оси дороги, км	0,635
Средняя ширина отвода, м	70,6

Принадлежность линейного объекта: автомобильная дорога «Судиславль-Галич-Чухлома» - объект регионального значения.

Административная карта Костромской области

Обзорный план



Согласовано

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	К. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Кириенков			6.23
Разработал		Агалаков			6.23
Проверил		Кириенков			6.23
Н. контр.		Кириенков			6.23

26(643)2022-ППМ-3

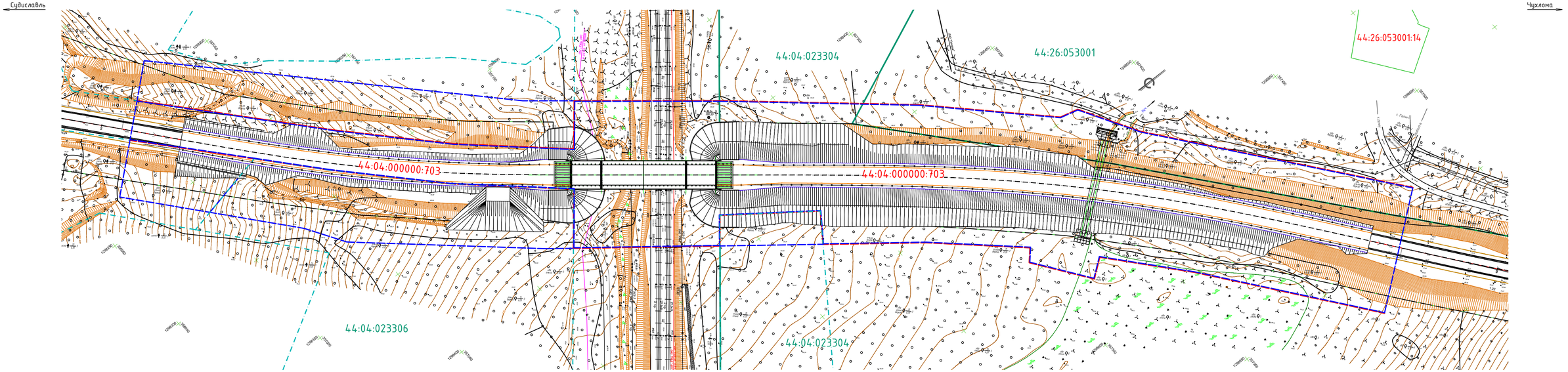
Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	2

Схема расположения элемента планировочной структуры

Общество с ограниченной ответственностью "Институт Дорпроект"



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница проектируемой полосы отвода
- Существующая граница полосы отвода автодороги
- Границы кадастровых кварталов
- Кромка а/б покрытия
- Бровка земполотна

44:26:053001 - Номер кадастрового квартала

44:04:000000:703 - Номер кадастрового участка

Примечание:

1. План выполнен по материалам топографической съёмки ООО "Институт Дорпроект" от 14.11.22-20.11.2022 г.;
2. Система координат - МСК-44;
3. Система высот - Балтийская 1977 г;
4. Шаг горизонталей - 0,5 м.

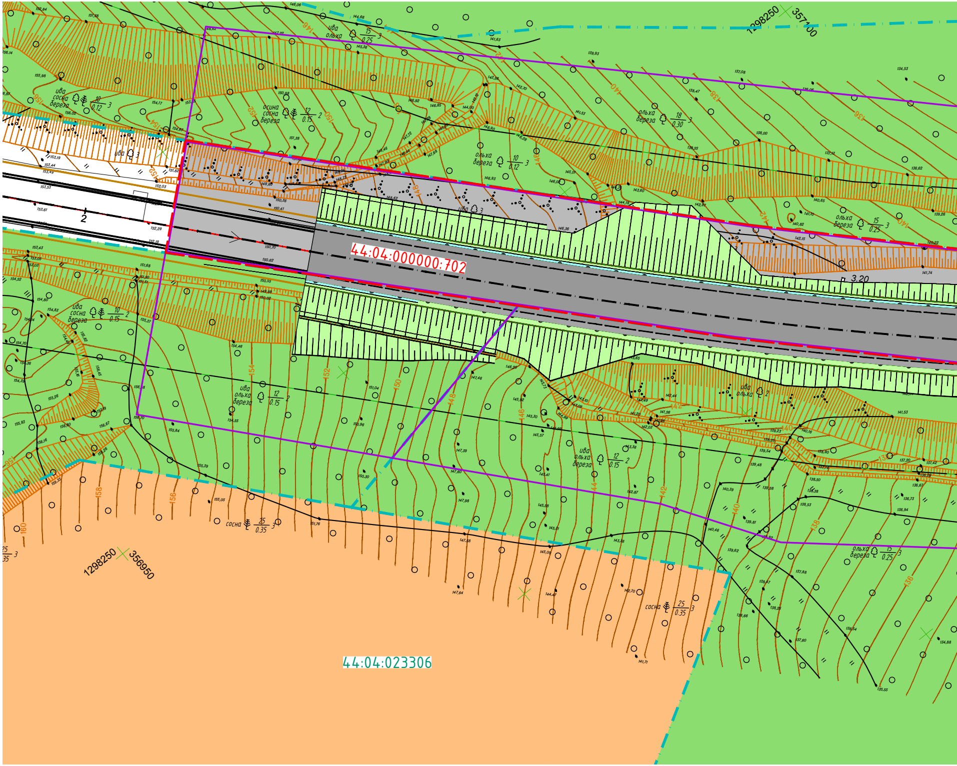
Изм.	К. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	26(643)2022-ППМ-3	Лист 2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Судиславль

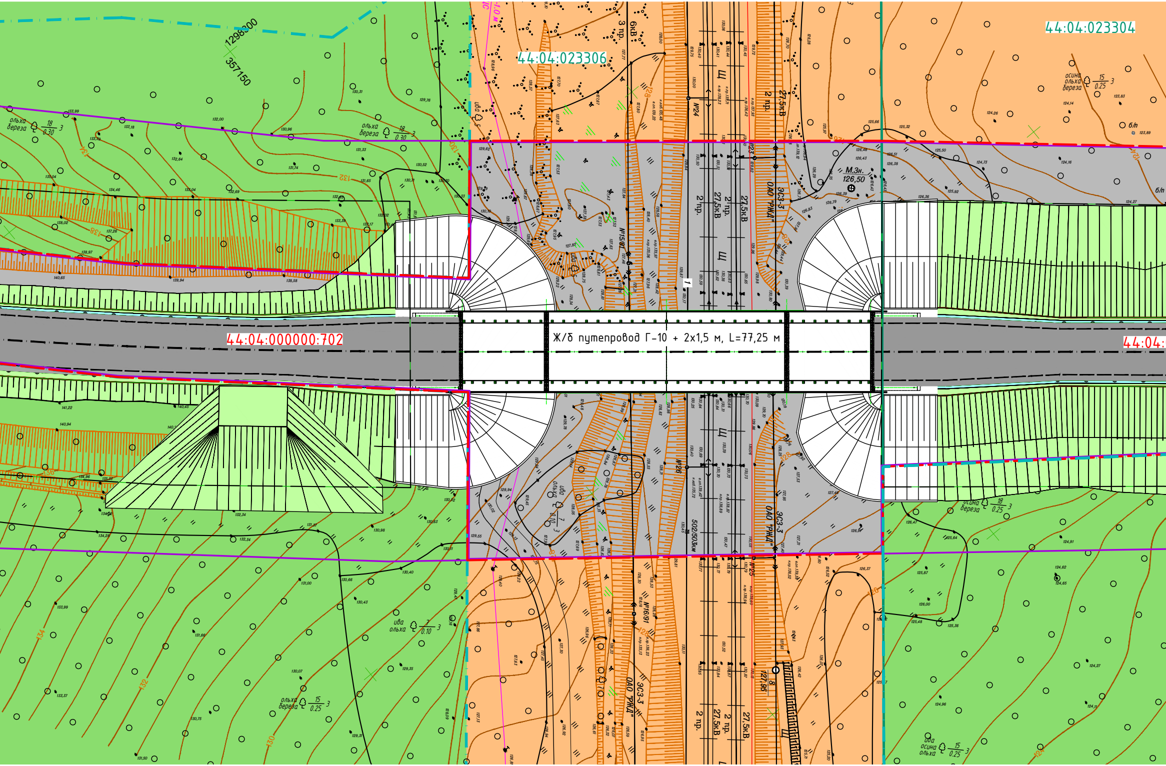

44:04:000000:702
44:04:023306
1298250 357100
1298250 356950
2
3.20
ива сосна береза 10/0.12 3
ива 3
осина сосна береза 12/0.15 2
ива ольха 15/0.25 3
ольха береза 18/0.30 3
ольха береза 10/0.12 3
ива 3
ольха береза 15/0.25 3
ива сосна береза 10/0.15 2
ива ольха береза 12/0.15 2
ива ольха 2
ива ольха береза 12/0.15 2
сосна 25/0.35 3
ольха береза 15/0.25 3
сосна 25/0.35 3
160
158
156
154
152
150
148
146
144
142
140
138
136

Согласовано			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата

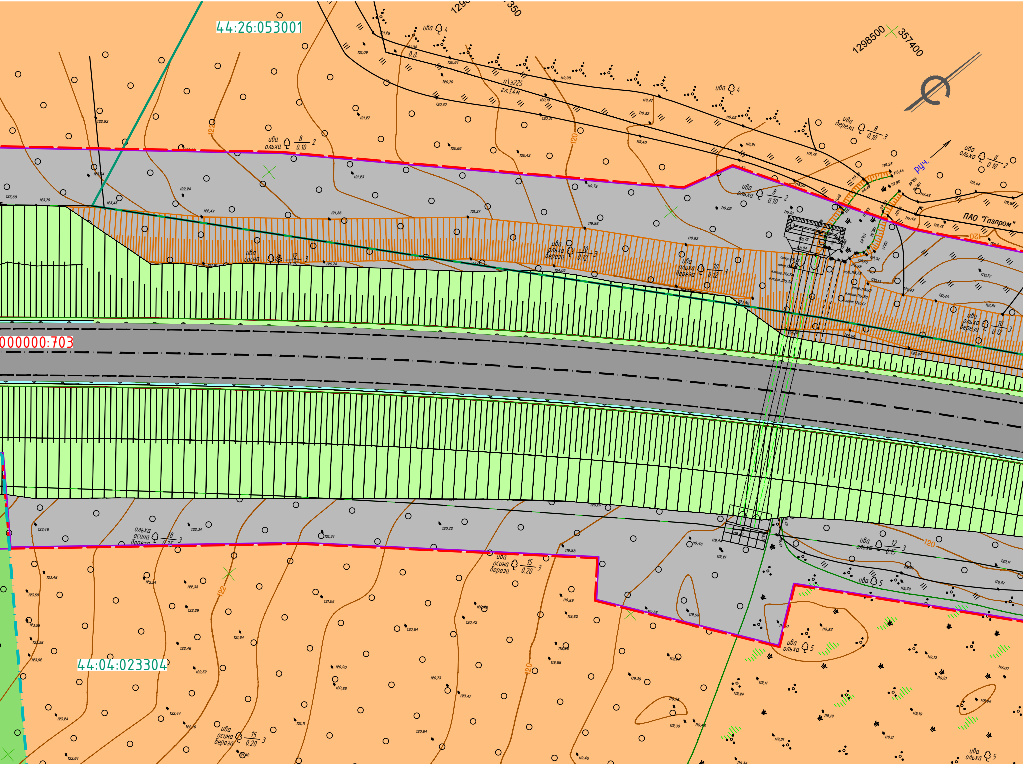
Взам. инв. №

Подп. и дата

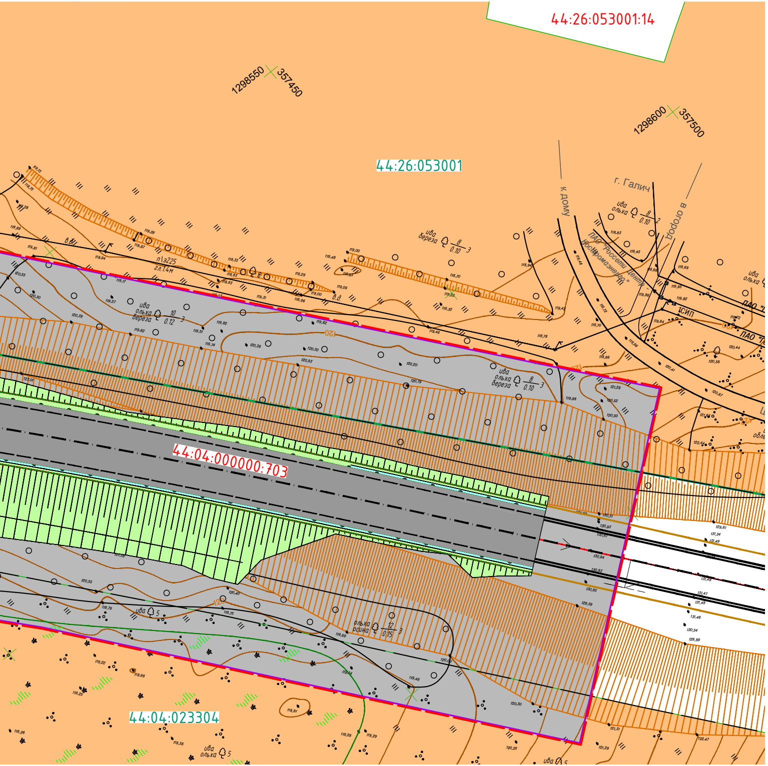
Инв. № подл.



Ж/б путепровод Г-10 + 2х1,5 м, L=77,25 м
44:04:000000:702
44:04:023306
44:04:023304
44:04:
1298300
357150
М.Зн.
126,50
ОАО "РЖД"
ЭС3-3
27,5кВ
2 пр.
3 пр.
6кВ
№24
№25
№26
№15/91
№16/91
502/503км
127,96
ольха береза 18/0,30 3
ольха береза 18/0,30 3
осина ольха береза 15/0,25 3
ива 5
ива 5
ива ольха 7/0,10 3
ива ольха 7/0,10 3
ольха береза 15/0,25 3
осина береза 18/0,25 3
ива осина ольха 15/0,25 3
б/н
б/н


44:26:053001
1298500
357400
п\з225
гл.1.4м
в.д.
ива 4
ива ольха 8/0.10 2
ива сосна 12/0.15 3
ива ольха береза 10/0.12 3
ива береза 8/0.10 3
ива ольха 8/0.10 2
руч.
ПАО "Газпром"
000000:703
ольха осина береза 18/0.25 3
ива осина береза 15/0.20 3
ива ольха 12/0.15 3
ива 5
ива ольха 5
44:04:023304
122
120
123

Чухлома →


44:26:053001:14
1298550
357450
1298600
357500
44:26:053001
к дому
г. Галич
в огороды
ива
ольха
береза
ПАО "Россети Центр" - "Костромаэнерго"
СИП
44:04:000000:703
44:04:023304
ольха
осина
ива
ольха

Условные обозначения:

— — — – Проектируемая граница полосы отвода автодороги
——— – Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
— — — – Существующая граница полосы отвода автодороги
——— – Границы кадастровых кварталов
▨ – Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
▨ – Асфальтобетонное дорожное покрытие

Территории:

🟩 – Земли лесного фонда
🟧 – Неразграниченные земли Галичского района

Примечание:

1. План выполнен по материалам топографической съёмки ООО "Институт Дорпроект" от 14.11.22-20.11.2022 г.;
2. Система координат – МСК-44;
3. Система высот – Балтийская 1977 г;
4. Шаг горизонталей – 0,5 м.

Изм.	К. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Кириенков			6.23
Разработал		Агалаков			6.23
Проверил		Кириенков			6.23
Н. контр.		Кириенков			6.23

26(643)2022-ППМ-4

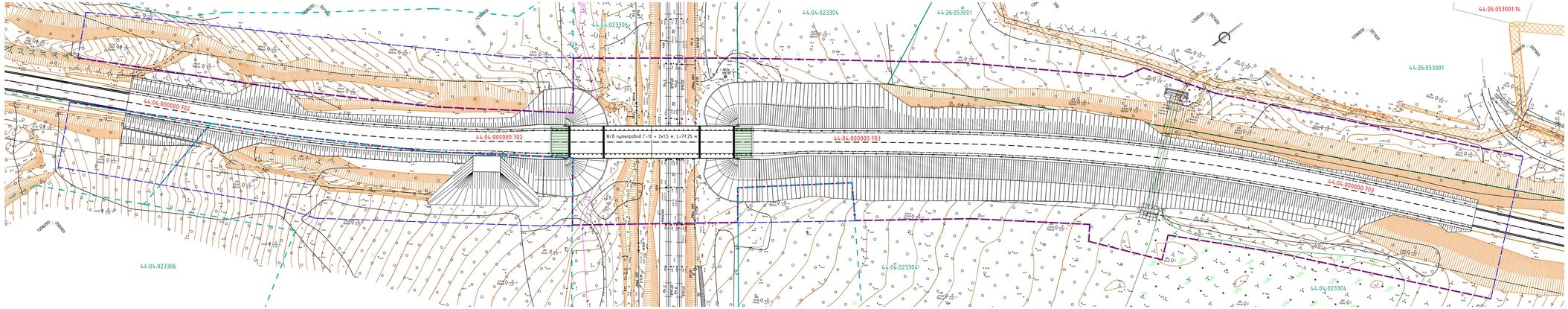
Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

Общество с ограниченной ответственностью
"Институт Дорпроект"



Условные обозначения:

- Проектируемая граница полосы отвода автодороги
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующая граница полосы отвода автодороги
- Границы кадастровых кварталов

44.26:053001 - Номер кадастрового квартала

44.04.000000:703 - Номер кадастрового участка

Границы зон с особыми условиями:

- Охранная зона газопровода

Примечание:

1. План выполнен по материалам топографической съёмки ООО "Институт Дорпроект" от 14.11.22-20.11.2022 г.;
2. Система координат - МСК-44;
3. Система высот - Балтийская 1977 г.;
4. Шаг горизонтали - 0,5 м.

								26(643)2022-ППМ-5	
								Реконструкция автомобильной дороги «Субисколь-Галич-Чулково» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу.	
Изм.	К. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП			Кириченкий		04.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал			Алексеев		04.23			ПД	1	1
Проверил			Кириченкий		04.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территории				
Н. контр.			Кириченкий		04.23			Общество с ограниченной ответственностью "Институт Дорпроект"		

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

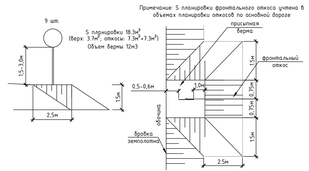
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп.

Ведомость объемов работ по устройству разметки

Разметка по ГОСТ Р 51256-2018	Эскиз и размеры разметки	Длина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м²
1.1	0,1	205	20,5
1.2	0,1	1190	119
1.6	0,1	147	11,03
1.11	0,1 0,1	243	42,5

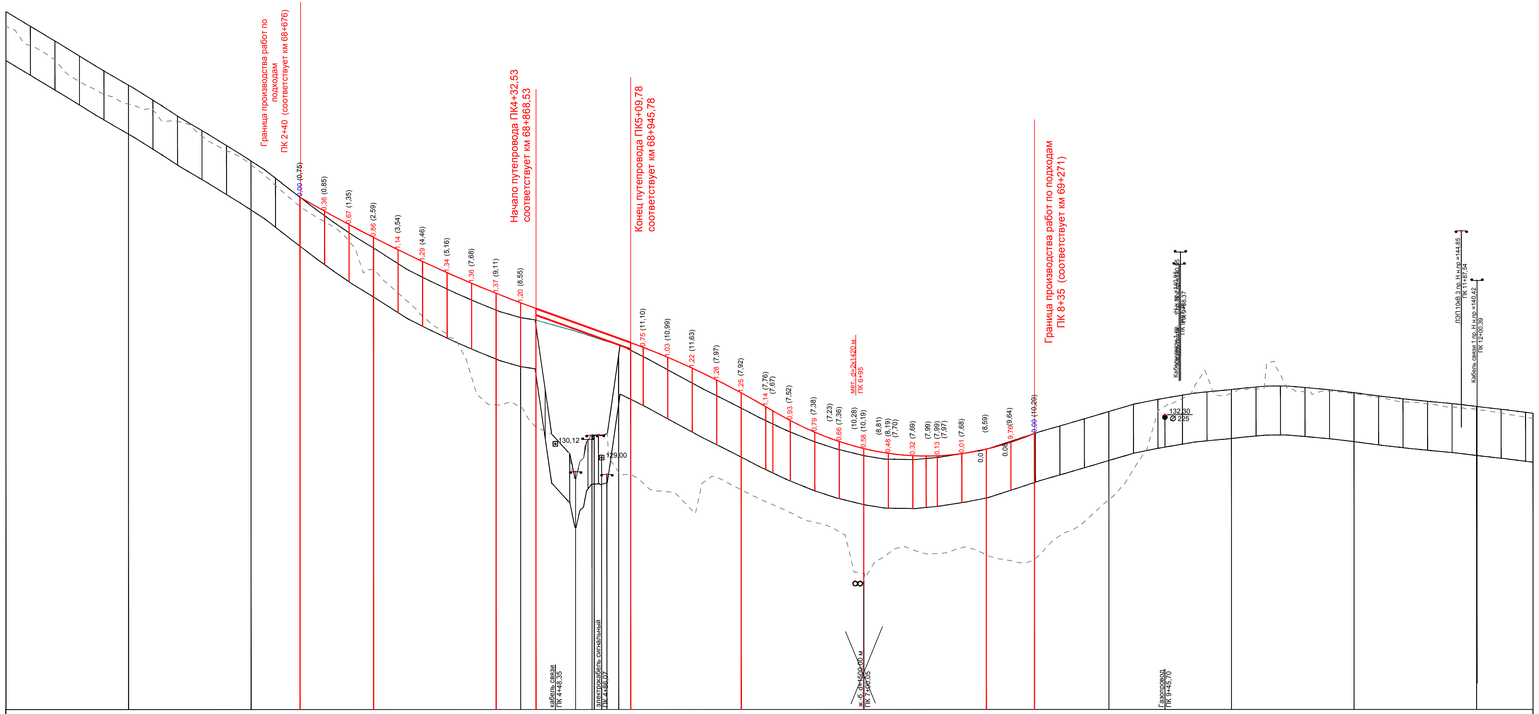
Схема установки дорожных знаков на бермах

Примечание: S планировки фронтального откоса учтена в объемах планировки откосов по основной дороге



Спецификация дорожных знаков

| Поз. | Обозначение | Наименование | Количество | | |



М 1: 2000 - по горизонтали
М 1: 200 - по вертикали
М 1: 50 - по вертикали - грунты

Развернутый план дороги		
Тип местности по увлажнению		I тип
Проектные данные	Тип поперечного профиля	
	Отметка оси проезжей части, м	150,06 148,92 147,82 146,77 145,77 144,81 143,90 143,03 142,21 141,43 140,69 140,70 139,98 139,26 138,54 138,27 137,80 136,99 136,10 135,13 134,08 132,96 132,96 131,83 130,87 130,11 129,54 129,15 128,85 128,63 128,95 129,13 129,50 130,05 130,77
	Уклон и вертикальная кривая	R=8809,3 K=194,73 — 36 — 72,85 — Rк=5000,4 K=118,24 — R=2119,6 K=213,43
Фактические данные	Отметка земли, м	166,22 164,02 162,81 161,59 160,38 159,21 157,98 156,89 155,50 154,28 153,02 151,61 150,06 148,56 147,16 145,91 144,63 143,53 142,56 141,67 140,84 140,23 134,35 129,14 130,64 137,16 137,05 135,97 134,88 133,85 132,84 131,82 130,89 130,08 129,45 128,96 128,67 128,64 128,81 129,12 129,50 130,13 130,79 131,39 131,97 132,56 133,15 133,56 133,90 134,17 134,36 134,56 134,64 134,52 134,33 134,10 133,84 133,61 133,40 133,21 132,98 132,75 132,50 132,42
	Расстояние, м	20 20 20

Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью

«Институт Дорпроект»

«Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу»

«Проект межевания территории»

26(643)2022-ППМ-Том 3

2022

Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью

«Институт Дорпроект»

Юридический адрес: 610004, г. Киров, ул. Нагорная – 6
Почтовый адрес: 610004, г. Киров, ул. Нагорная – 6
E-mail: dpkirov@bk.ru

Тел./Факс: (8332) 33-01-85

«Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу»

«Проект межевания территории»

26(643)2022-ППМ-Том 3

Директор _____ Д. В. Вылегжанин

Главный инженер проекта _____ А. В. Кириенков

2022

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

«Реконструкция автомобильной дороги «Нея - Вожерово» в Нейском районе Костромской области на участке мостового перехода через реку Монза»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	26(643)2022-ППМ-Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
2	26(643)2022-ППМ-Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	26(643)2022-ППМ-Том 3	Проект межевания территории	

Графические материалы (альбом)

Шифр	Наименование		Масштаб
26(643)2022	**1. Утверждаемая часть проекта планировки**		
	26(643)2022-ППМ-1	Чертеж планировки территории	1:500
	26(643)2022-ППМ-2	Разбивочный чертёж красных линий	1:500
	2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	26(643)2022-ППМ-3	Схема расположения элемента планировочной структуры	
	26(643)2022-ППМ-4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	1:500
	26(643)2022-ППМ-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:500
	26(643)2022-ППМ-6	Схема организации дорожного движения	
	26(643)2022-ППМ-7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Продольный профиль	
	3. Проект межевания территории		
	26(643)2022-ППМ-8	Чертеж межевания территории	1:500

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	2
	Содержание	3
1	Общая часть	4
2	Цель разработки проекта	5
3	Проектные предложения по межеванию территории	5
4	Основные положения проекта межевания территории	5
5	Основные технико-экономические показатели	13
	Приложения	
1	Чертеж межевания территории (26(643)2022-ППМ-8)	14
2	Проект межевания лесного участка	15
3	Техническое задание на разработку проектной по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу»	27
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на участок 44:04:000000:83	40
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на участок 44:04:000000:1	45
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на участок 44:04:000000:702	56
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на участок 44:04:000000:703	64

Том 3. Проект межевания территории

1. Общая часть

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Костромской области.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Проект планировки и межевания территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу» разработан согласно заключенного контракта №0841200000722001925000 1 от 21.11.2022 между Областным государственным казённым учреждением «Дорожный контроль Костромской области» и ООО "Институт Дорпроект", а также требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.18).
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2019).
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Основанием для разработки проекта планировки и межевания являются:

- Государственная программа «Развитие транспортной системы Костромской области на 2014-2022 годы», утверждённая постановлением администрации Костромской области от 25.02.2014 г. №61-а;
- Задание на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу».

В административном отношении участок изысканий находится на автомобильной дороге «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу.

2. Цель разработки проекта

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установление границ образуемых земельных участков, определение которых осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта.

3. Проектное предложение по межеванию территории

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1. Красные линии

Проект межевания территории предусматривает отображение красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории.

2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Расположение линий регулирования застройки устанавливается действующими правилами землепользования.

3. Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территорий, условные номера образуемых земельных участков

Границы и условные номера образуемых земельных участков отображены на чертеже проекта межевания.

4. Границы территорий объектов культурного наследия.

В соответствии с проектом планировки территории в границах полосы отвода объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) не расположены.

5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

Проектируемый объект пересекает границу водоохранной зоны реки Монза.

4. Основные положения проекта межевания территории

Реконструкция участка автодороги осуществляется на неразграниченных землях Администрации Галичского муниципального района, а также землях Галичского лесничества.

Земли, отводимые в постоянное пользование (на период эксплуатации) - земли неразграниченной государственной собственности, предназначены для размещения проектируемого участка автомобильной дороги. Общая площадь земель, отводимых в долгосрочное пользование на период эксплуатации, составляет **26738 м^2**.

На период реконструкции предусмотрен временный отвод земель Галичского лесничества. Лесные участки в границах зоны планируемого размещения линейного объекта переданы в аренду для заготовки древесины. Площадь отводимых земель **12788 м^2**.

Правообладатель автомобильного путепровода (ОГБУ «Костромаавтодор») согласно статье 274 Гражданского Кодекса Российской Федерации заключает с

Северной железной дорогой соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка полосы отвода железной дороги с кадастровым номером 44:04:0000000:1, попадающую в границы охранной зоны объекта, для его эксплуатации и обслуживания. Площадь сервитута **5284 м^2**.

В таблице «Параметры земельных участков, вовлекаемых в границы реконструкции автомобильной дороги» представлены земельные участки, попадающие в зону строительства.

В соответствии с документами, предоставленными Департаментом транспорта и дорожного хозяйства, для размещения автомобильной дороги выделен участок с кадастровым номером 44:04:000000:83. Координаты границ участка не определены. Ориентир - автомобильная дорога.

Усредненная ширина существующей полосы отвода автомобильной дороги составляет 41-51 м.

Проектируемый участок автомобильной дороги в границах постоянного отвода проходит по землям кадастровых кварталов 44:04:023306, 44:04:023304, 44:26:053001 - по неразграниченным землям Галичского района.

В границах временного отвода участок автомобильной дороги расположен на землях лесного фонда Галичского лесничества, а именно:

квартал 14 часть выделов 3, 4, 8 Пригородного участкового лесничества;

квартал 229 часть выдела 2 Березовского участкового лесничества.

Параметры земельных участков, вовлекаемых в границы реконструкции автомобильной дороги

Таблица 4.1

Муниципальный район	Кадастровый номер земельного участка (квартала)	Принадлежность	Категория земель	Общая площадь земельного участка (квартала), га	Испрашиваемая площадь			
					Постоянный отвод, га		Временный отвод, га	Сервитут
					Существующий	Дополнительный		
Галичский район	**44:04:023306**	Неразграниченная государственная собственность (находящаяся в распоряжении Администрации Галичского района)		-	-	0,4409	-	
	44:04:023304			-	-	1,7625	-	
городской округ Галич	**44:26:053001**	Неразграниченная государственная собственность (находящаяся в распоряжении Администрации города Галич)		-	-	0,4704		
Галичский район	**(44:04:023306)**	Земли Галичского лесничества	Земли лесного фонда	-	-	-	0,5066	
	(44:04:023306)						0,1580	
	(44:04:023306)						0,5337	
	(44:04:023304)			-	-	-	0,0805	
	44:04:000000	Северная железная дорога	Земли транспорта	-	-	-	-	0,5284
				Итого:	-	2,6738	1,2788	0,5284
					4,481			

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

- 44:04:000000:ЗУ1;
- 44:04:000000:ЗУ2;
- 44:26:000000:ЗУ3;
- 44:04:000000:ЗУ4;
- 44:04:000000:ЗУ5;
- 44:04:000000:ЗУ6;
- 44:04:000000:ЗУ7;
- 44:04:000000:ЗУ8.

Земельные участки для размещения объекта на период эксплуатации образуются из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов

дорожного сервиса». Данные приведены в таблице «Параметры образуемых земельных участков».

На период реконструкции объекта образуются земельные участки из земель лесного фонда (временный отвод).

Параметры образуемых земельных участков

Таблица 4.2

№ формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Существующий кадастровый № зем. участка, № квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования после утверждения	Вид права на образуемые земельные участки, оформление которого необходимо для реализации реконструкции объекта
1	2	3	4	5	6
Постоянный отвод					
44:04:000000:ЗУ1	4409	- неразграниченная государственная собственность (находящаяся в распоряжении Администрации Галичского района) в кадастровых кварталах: - 44:04:023306	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (а/д Судиславль-Галич-Чухлома)	Постоянное (бессрочное) пользование
44:04:000000:ЗУ2	17625	- неразграниченная государственная собственность (находящаяся в распоряжении Администрации Галичского района) в кадастровых кварталах: - 44:04:023304	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (а/д Судиславль-Галич-Чухлома)	Постоянное (бессрочное) пользование
44:26:000000:ЗУ3	4704	- неразграниченная государственная собственность (находящаяся в распоряжении Администрации города Галич) в кадастровых кварталах: - 44:26:053001	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Автомобильный транспорт (а/д Судиславль-Галич-Чухлома)	Постоянное (бессрочное) пользование
Временный отвод					
44:04:000000:ЗУ4	5066	- земли лесного фонда Галичского лесничества (квартал 14 часть выдела 3 Пригородного участкового лесничества) квартал 44:04:023306	Земли лесного фонда		Аренда на период реконструкции
44:04:000000:ЗУ5	1580	- земли лесного фонда Галичского лесничества (квартал 14 часть выдела 8 Пригородного участкового лесничества) квартал 44:04:023306	Земли лесного фонда		Аренда на период реконструкции

44:04:000000:ЗУ6	5337	- земли лесного фонда Галичского лесничества (квартал 14 часть выдела 4 Пригородного участкового лесничества) квартал 44:04:023306	Земли лесного фонда		Аренда на период реконструкции
44:04:000000:ЗУ7	805	- земли лесного фонда Галичского лесничества (квартал 229 часть выдела 2 Березовского участкового лесничества) квартал 44:04:023304	Земли лесного фонда		Аренда на период реконструкции
Сервитут					
44:04:000000:ЗУ8	5284		Полоса отвода железной дороги		Сервитут на 15 лет

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков представлены в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков			
Номер точки	X	У	Примечание
Постоянная полоса отвода			
Земельный участок 44:04:000000:ЗУ1 (площадь 0,4409 га)			
1	357004,38	1298200,92	
2	357045,93	1298246,81	
3	357071,33	1298274,86	
4	357112,48	1298317,18	
5	357157,25	1298357,15	
24	357144,49	1298372,56	
25	357098,64	1298331,63	
26	357056,75	1298288,54	
27	357031,11	1298260,23	
28	356989,19	1298213,94	
Земельный участок 44:04:000000:ЗУ2 (площадь 1,7625 га)			
8	357228,44	1298384,34	
36	357282,75	1298430,63	
37	357272,24	1298434,98	
38	357455,88	1298645,48	
14	357417,38	1298675,58	
15	357357,25	1298600,13	
16	357325,47	1298564,33	
17	357316,50	1298571,00	
18	357296,63	1298544,26	
19	357301,64	1298538,75	
20	357263,22	1298504,09	
41	357223,03	1298472,27	
40	357232,49	1298458,61	
39	357192,43	1298428,65	
Земельный участок 44:26:000000:ЗУ3 (площадь 0,4704 га)			
36	357282,75	1298430,63	
9	357303,90	1298448,66	
10	357354,48	1298498,04	
11	357363,59	1298500,48	
12	357380,91	1298528,91	
13	357467,92	1298636,06	
38	357455,88	1298645,48	
37	357272,24	1298434,98	
Временный отвод			
Земельный участок 44:04:000000:ЗУ4 (площадь 0,5066 га)			
34	357019,73	1298187,77	
35	357152,76	1298322,43	
7	357172,56	1298338,63	
6	357160,06	1298353,74	
5	357157,25	1298357,15	
4	357112,48	1298317,18	
3	357071,33	1298274,86	
2	357045,93	1298246,81	
1	357004,38	1298200,92	
Земельный участок 44:04:000000:ЗУ5 (площадь 0,158 га)			

27	357031,11	1298260,23	
28	356989,19	1298213,94	
29	356967,33	1298232,66	
30	356997,16	1298266,92	
Земельный участок 44:04:000000:ЗУ6 (площадь 0,5337 га)			
22	357125,74	1298395,23	
23	357140,77	1298377,06	
24	357144,49	1298372,56	
25	357098,64	1298331,63	
26	357056,75	1298288,54	
27	357031,11	1298260,23	
30	356997,16	1298266,92	
31	357028,46	1298302,87	
32	357040,50	1298321,47	
33	357114,92	1298386,66	
Земельный участок 44:04:000000:ЗУ7 (площадь 0,0805 га)			
39	357192,43	1298428,65	
40	357232,49	1298458,61	
41	357223,03	1298472,27	
21	357182,84	1298440,45	
Сервитут			
Земельный участок 44:04:000000:ЗУ8 (площадь 0,5284 га)			
5	357157,25	1298357,15	
6	357160,06	1298353,74	
7	357172,56	1298338,63	
8	357228,44	1298384,34	
39	357192,43	1298428,65	
21	357182,84	1298440,45	
22	357125,74	1298395,23	
23	357140,77	1298377,06	
24	357144,49	1298372,56	

Координаты поворотных точек полосы отвода представлены в таблице 4.4.

Таблица 4.4

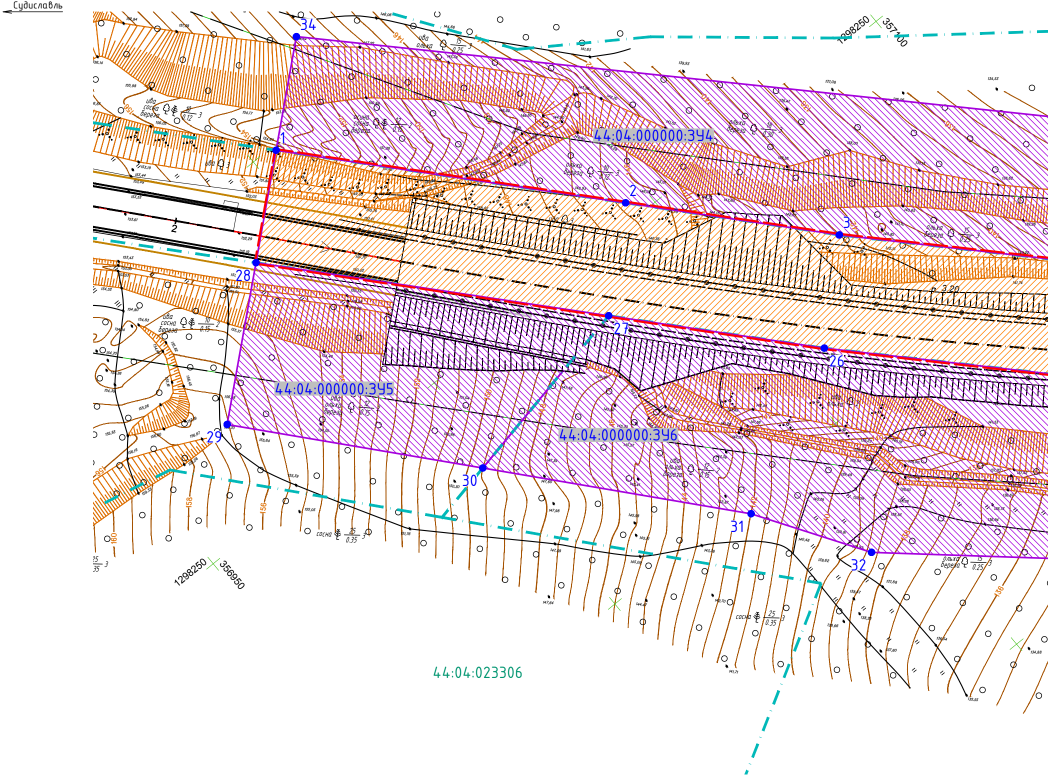
Ведомость координат поворотных точек полосы отвода			
Номер точки	X	У	Примечание
1	357004,38	1298200,92	
2	357045,93	1298246,81	
3	357071,33	1298274,86	
4	357112,48	1298317,18	
5	357157,25	1298357,15	
6	357160,06	1298353,74	
7	357172,56	1298338,63	
8	357228,44	1298384,34	
36	357282,75	1298430,63	
9	357303,90	1298448,66	
10	357354,48	1298498,04	
11	357363,59	1298500,48	
12	357380,91	1298528,91	
13	357467,92	1298636,06	
38	357455,88	1298645,48	
14	357417,38	1298675,58	
15	357357,25	1298600,13	
16	357325,47	1298564,33	
17	357316,50	1298571,00	
18	357296,63	1298544,26	
19	357301,64	1298538,75	
20	357263,22	1298504,09	
41	357223,03	1298472,27	
40	357232,49	1298458,61	
39	357192,43	1298428,65	
21	357182,84	1298440,45	
22	357125,74	1298395,23	
23	357140,77	1298377,06	
24	357144,49	1298372,56	
25	357098,64	1298331,63	
26	357056,75	1298288,54	
27	357031,11	1298260,23	
28	356989,19	1298213,94	

5. Основные технико–экономические показатели линейного объекта

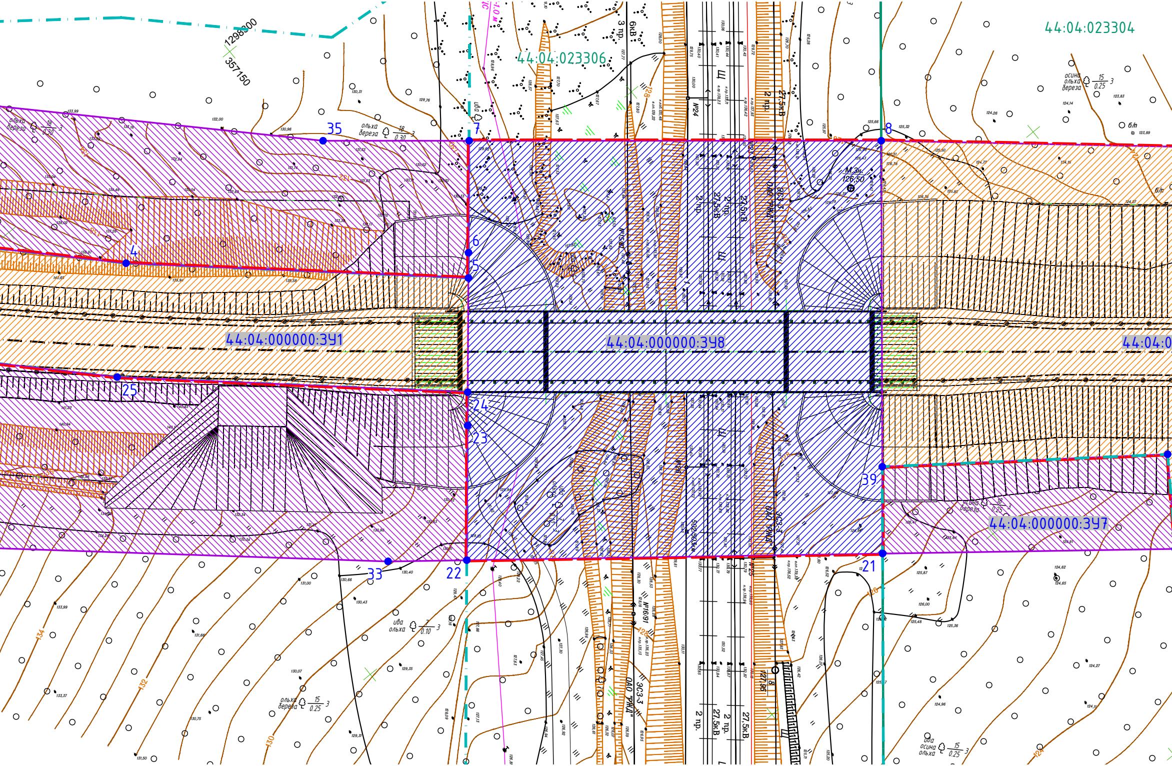
Таблица 5.1

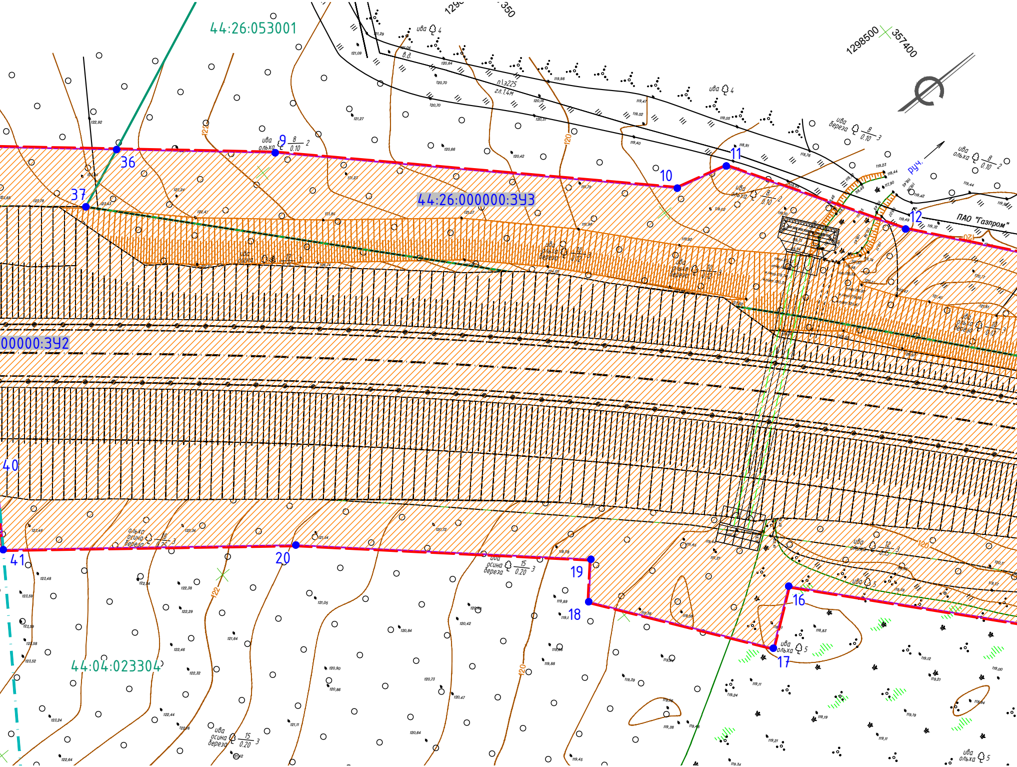
Параметры элементов дороги	Автомобильная дорога III технической категории
Расчетная скорость, км/час	80
Ширина земляного полотна, м	12,0
Ширина проезжей части, м	3,5х2
Ширина обочины, м	2,5
Ширина краевой полосы, м	0,5
Ширина укрепленной части обочины за пределами краевой полосы, м	1,5
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитальный асфальтобетон
Площадь земель, занятых под автодорогу, кв. м.	44810
Протяженность отвода по оси дороги, км	0,635
Средняя ширина отвода, м	70,6

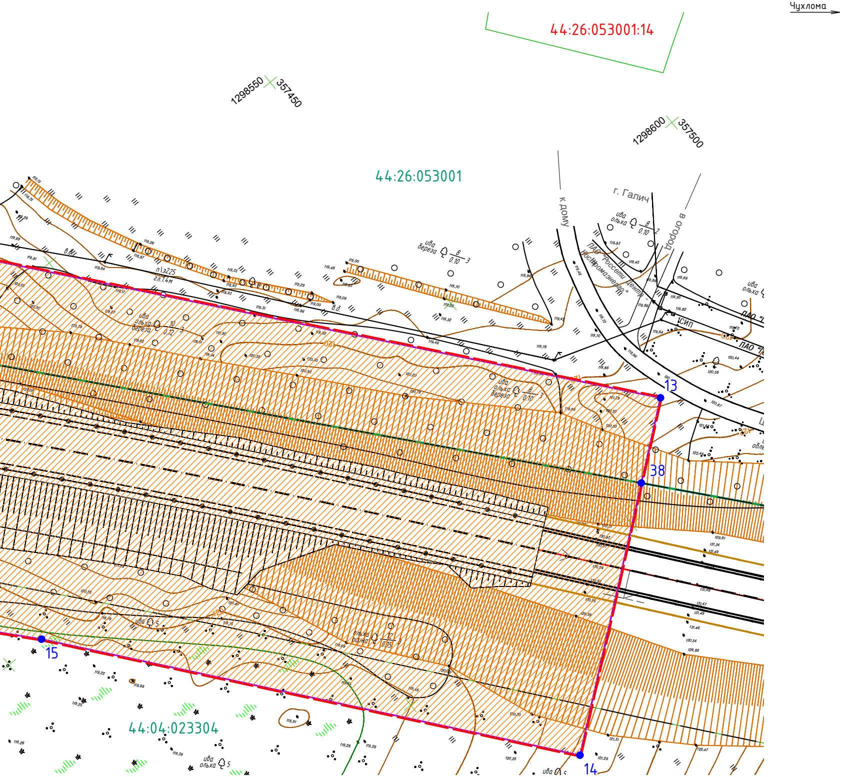
Принадлежность линейного объекта: автомобильная дорога «Судиславль-Галич-Чухлома» - объект регионального значения.


Судиславль
34
1
2
3
28
27
26
29
30
31
32
44:04:000000:3У4
44:04:000000:3У5
44:04:000000:3У6
44:04:023306
1298250
357100
1298250
356950
ива
ольха
осина
сосна
береза
3.20

Согласовано		
		Дата
		Подпись
		Фамилия
		Должность
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		


1298300
357150
44:04:023306
44:04:023304
44:04:000000:ЗУ1
44:04:000000:ЗУ8
44:04:0
44:04:000000:ЗУ7
35
7
8
6
5
4
25
24
23
39
33
22
21
М.3н.
126,50
ива
ольха
береза
осина
б/н
3 пр.
6кВ
2 пр.
27,5кВ
№24
№16/91
ОАО "РЖД"
ЭС3-3
134
132
130
128
126
124


44:26:053001
44:26:000000:ЗУ3
00000:ЗУ2
44:04:023304
ПАО "Газпром"
руч.
1298500
357400
п\з225
гл.1.4м
в.д.
9
10
11
12
16
17
18
19
20
36
37
40
41
120
122
ива ольха 8/0.10 2
ива ольха береза 10/0.12 3
ива осина береза 15/0.20 3
ольха осина береза 18/0.25 3
ива ольха 12/0.15 3
ива береза 8/0.10 3
ива 4
ива 5
ива ольха 5


Чухлома
44:26:053001:14
1298550 357450
1298600 357500
44:26:053001
г. Галич
к дому
в огороды
ПАО "Россети Центр" - Костромаэнерго
13
38
15
14
44:04:023304

Условные обозначения:

- ▬ ▬ – Проектируемая граница полосы отвода автодороги
- ▬ – Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- — — – Существующая граница полосы отвода автодороги
- ▬ – Границы кадастровых кварталов
- ● 12 – Поворотные точки
- 44:26:053001 – Номер кадастрового квартала
- 44:04:000000:ЗУ1 – Кадастровые номера образуемых земельных участков для реконструкции автомобильной дороги
- ▨ – Формируемые земельные участки а/д "Судиславль-Галич-Чухлома"
- ▨ – Сервитут на часть земельного участка полосы отвода железной дороги
- ▨ – Формируемые земельные участки под временную полосу отвода автомобильной дороги на период реконструкции

Примечание:

1. План выполнен по материалам топографической съёмки ООО "Институт Дорпроект" от 14.11.22-20.11.2022 г.;
2. Система координат – МСК-44;
3. Система высот – Балтийская 1977 г;
4. Шаг горизонталей – 0,5 м.

						26(643)2022-ППМ-8
						Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу
Изм.	К. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГИП		Кириенков			6.23	Проект межевания территории
Разработал		Агалаков			6.23	Стадия: ПД; Лист: 1; Листов: 1
Проверил		Кириенков			6.23	
						Чертеж межевания территории
Н. контр.		Кириенков			6.23	Общество с ограниченной ответственностью "Институт Дорпроект"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Костромская область
Муниципальное образование	Галичский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Галичское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Пригородное участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов Леса, расположенные в защитных полосах лесов
Квартал	14
Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела	часть выдела 3
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов Леса, расположенные в защитных полосах лесов
Квартал	14
Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела	часть выдела 4
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов Леса, расположенные в защитных полосах лесов
Квартал	14
Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела	часть выдела 8
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Березовское участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов Леса, расположенные в защитных полосах лесов
Квартал	229
Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела	часть выдела 2
Площадь проектируемого лесного участка, га	1,2788

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "4" мая 2016г. №159

" Об установлении границ Вохомского, Галичского, Кадыйского, Макарьевского, Межевского, Октябрьского, Парфеньевского, Солигаличского, Чухломского и Шарьинского лесничеств, об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам, о выделении особо защитных участков лесов и установлении их границ на территории Костромской области "

на территории Костромской области

(наименование субъекта Российской Федерации)

Пригородное, Березовское участковое лесничество входит в состав Галичского

(наименование) (наименование)

лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Галичского лесничества

(наименование)

распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Постановлением ДЛХ Костромской области от 20.05.2016г. №6

Леса на территории Костромской области в соответствии состатьей 8

(наименование субъекта Российской Федерации)

Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации"

отнесены к защитным лесам, что

(указать целевое назначение лесов)

отражено в Лесном плане Костромской области, утвержденном

(наименование субъекта Российской Федерации)

Постановлением губернатора Костромской области от "25" января 2019г. N17, и лесохозяйственном

регламенте Галичского лесничества (лесопарка).

(наименование)

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 14, 229

(номер(а))

урочища (при наличии) Пригородного, Березовского

(наименование) (наименование)

участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится_____

к защитным лесам категории защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов
леса, расположенные в защитных полосах лесов .

(указать целевое назначение лесов)

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Галичского (наименование) лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,2788	1,1208	0	0	0	1,1208	0	0	0	0,158	0,158

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пригородное	14	3	6ОЛС3Б1Е	0,5066/3,04	0	0,5066/3,04	0	0
Пригородное	14	4	6ОЛС3Б1Е	0,5337/3,20	0	0,5337/3,20	0	0
Пригородное	14	8	Карьер	0,158/0	0	0	0	0
Березовское	229	2	3Б2ОС3ОЛС1Е1С	0,0805/1,05	0	0	0,0805/1,05	0
Итого				1,2788/7,29	0	1,0403/6,24	0,0805/1,05	0

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мягколиственное (Ольха)	6ОЛС3Б1Е	30	2	0,5	6	13	0

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка - Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу				
Защитные леса	Мягколиственное	1,2788	га	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Галичского лесничества (лесопарка) в
(наименование)

квартале 14, 229 (номер) урочища (при наличии), (наименование) Пригородного, Березовского (наименование)

участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины
- Заготовка живицы
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- Ведение сельского хозяйства
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация

- Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов
- Осуществление религиозной деятельности
- Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса (в том числе Изыскательские работы)

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 14 часть выдела 3, 4, 8
229 часть выдела 2

(номер)

Пригородного, Березовского

(наименование)

участкового лесничества Галичского лесничества (лесопарка) не имеет

(наименование)

обременений

(наименование документа, реквизиты)

вид использования лесов: _ , сроком на _ .

(наименование вида использования лесов)

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Галичского

(наименование)

лесничества (лесопарка)

предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов в том числе: леса, расположенные в защитных полосах лесов. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:
  - проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Пригородное	14	8	0,158	Карьер

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Галичского лесничества

(наименование)

(лесопарка), квартал 14 часть выдела 3,4,8
229 часть выдела 2

урочища (при наличии), Пригородного, Березовского участкового лесничества, в границах

(наименование)

которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для

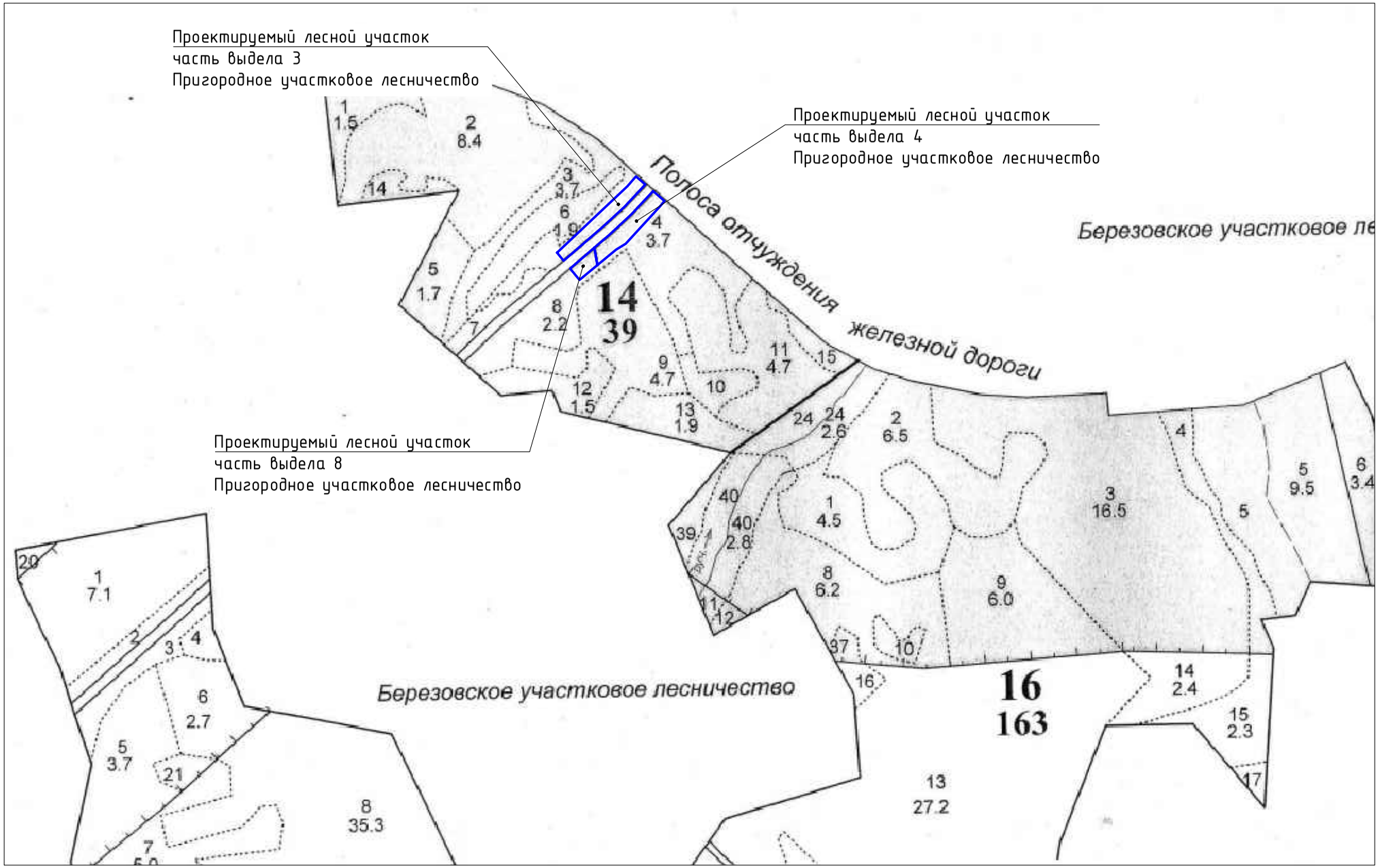
Строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов .

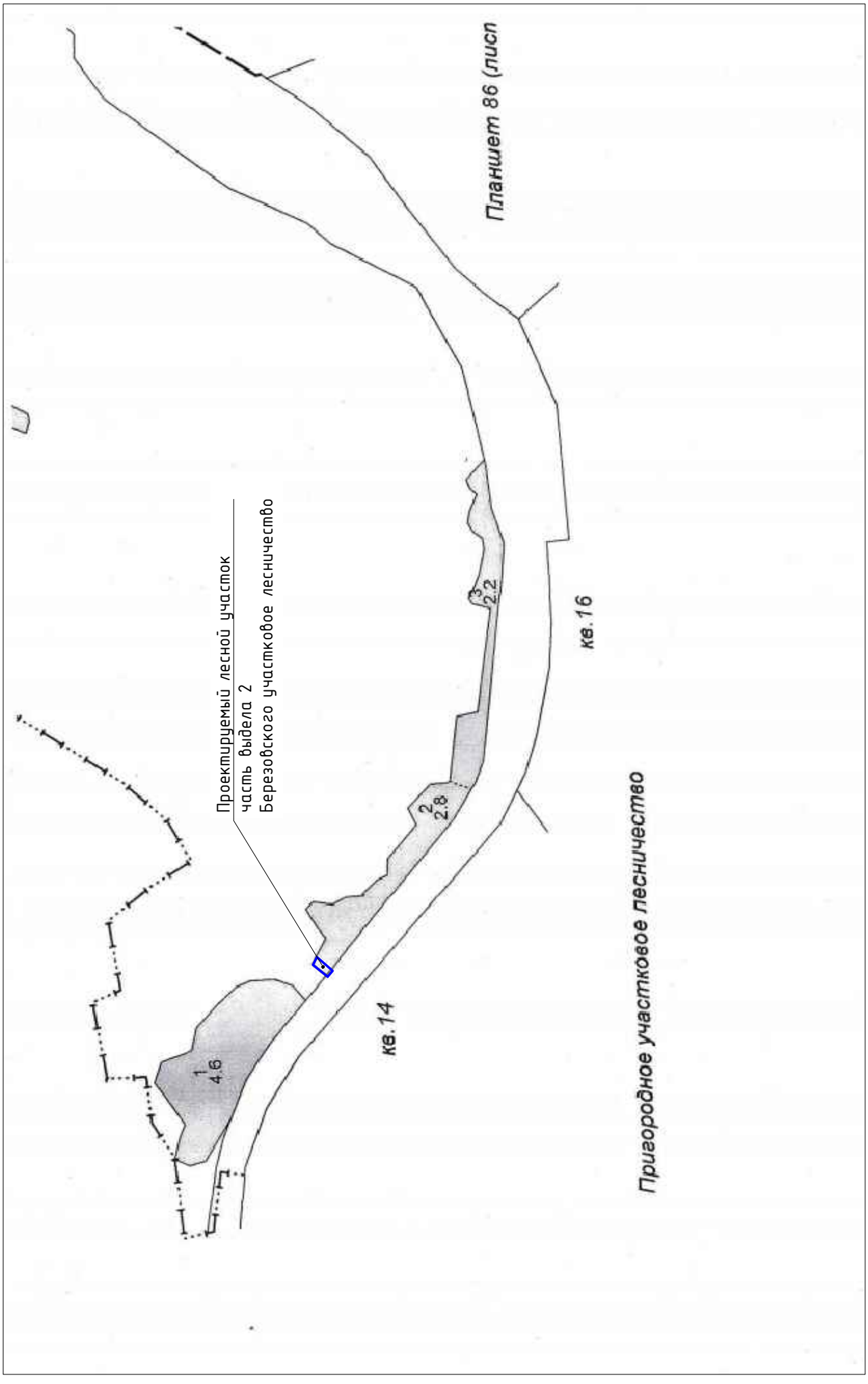
(наименование вида использования лесов)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Костромская область
Муниципальное образование	Галичский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Октябрьское лесничество
Участковое лесничество	Пригородное, Березовское участковое лесничество
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу
Особые отметки:	

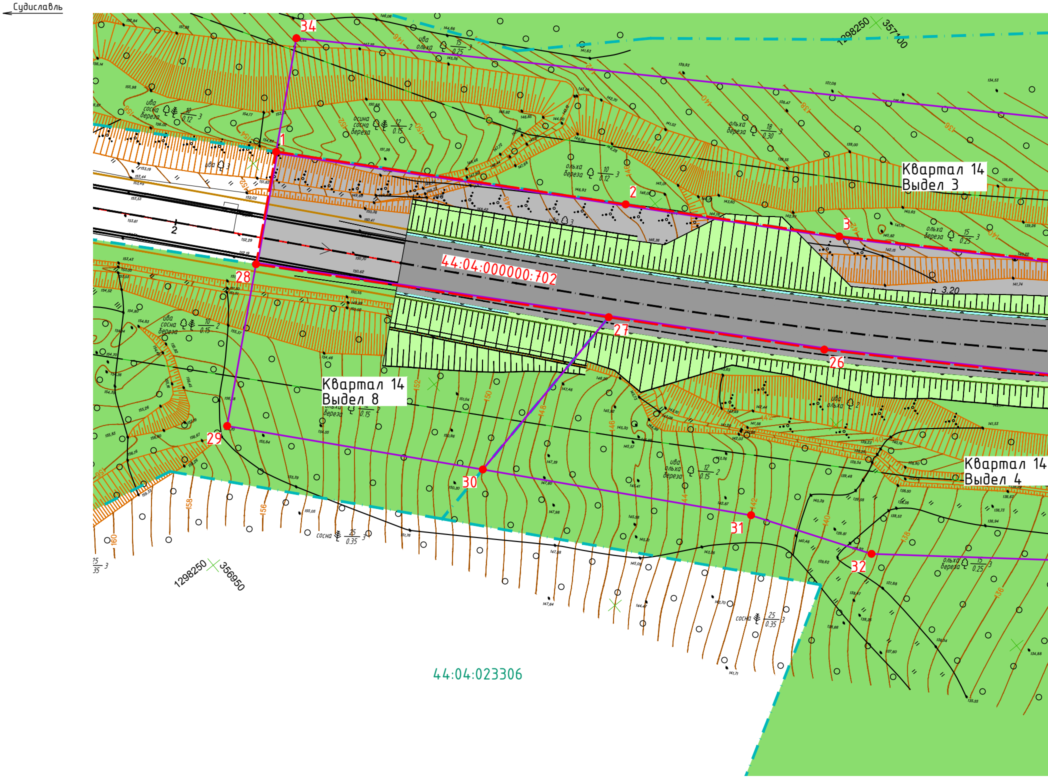
Масштаб 1: 10000


Проектируемый лесной участок
часть выдела 3
Пригородное участковое лесничество
Проектируемый лесной участок
часть выдела 4
Пригородное участковое лесничество
Проектируемый лесной участок
часть выдела 8
Пригородное участковое лесничество
Полоса отчуждения железной дороги
Березовское участковое ле
Березовское участковое лесничество
14
39
16
163
1 1.5
2 8.4
14
3 3.7
6 1.9
4 3.7
5 1.7
7
8 2.2
9 4.7
10
11 4.7
15
12 1.5
13 1.9
24 2.6
2 6.5
4
5 9.5
6 3.4
40
40 2.8
39
1 4.5
3 16.5
5
8 6.2
9 6.0
11
12
37
10
16
14 2.4
15 2.3
17
13 27.2
20
1 7.1
2
3
4
6 2.7
5 3.7
21
8 35.3
7


Планшет 86 (лист
Проектируемый лесной участок
часть выдела 2
Березовского участкового лесничества
1
4.6
2
2.8
3
2.2
кв.14
кв.16
Пригородное участковое лесничество

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков			
№ точки	Координаты		Примечание
	X	Y	
Квартал 14 часть выдела 3 (площадь 0,5066га)			
34	357019,73	1298187,77	
35	357152,76	1298322,43	
7	357172,56	1298338,63	
6	357160,06	1298353,74	
5	357157,25	1298357,15	
4	357112,48	1298317,18	
3	357071,33	1298274,86	
2	357045,93	1298246,81	
1	357004,38	1298200,92	
Квартал 14 часть выдела 4 (площадь 0,5337га)			
22	357125,74	1298395,23	
23	357140,77	1298377,06	
24	357144,49	1298372,56	
25	357098,64	1298331,63	
26	357056,75	1298288,54	
27	357031,11	1298260,23	
30	356997,16	1298266,92	
31	357028,46	1298302,87	
32	357040,50	1298321,47	
33	357114,92	1298386,66	
Квартал 14 часть выдела 8 (площадь 0,158га)			
27	357031,11	1298260,23	
28	356989,19	1298213,94	
29	356967,33	1298232,66	
30	356997,16	1298266,92	
Квартал 229 часть выдела 2 (площадь 0,0805га)			
39	357192,43	1298428,65	
40	357232,49	1298458,61	
41	357223,03	1298472,27	
21	357182,84	1298440,45	

Геоданные		
Номера характерных точек	Направление линий, азимут	Длины линий, метры
Квартал 14 часть выдела 3 (площадь 0,5066га)		
34-35	45°20′53″	189,29
35-7	39°17′13″	25,58
7-6	129°36′22″	19,61
6-5	129°30′8″	4,42
5-4	221°45′29″	60,02
4-3	225°48′11″	59,03
3-2	247°50′18″	37,84
2-1	247°50′12″	61,91
1-34	319°24′52″	20,22
Квартал 14 часть выдела 4 (площадь 0,5337га)		
22-23	309°36′14″	23,58
23-24	309°34′46″	5,84
24-25	221°45′18″	61,46
25-26	225°48′32″	60,1
26-27	227°50′0″	38,20
27-30	168°50′58″	34,61
30-31	48°57′19″	47,67
31-32	57°4′23″	22,15
32-33	41°13′12″	98,94
33-22	58°45′13″	13,80
Квартал 14 часть выдела 8 (площадь 0,158га)		
27-28	227°50′8″	62,46
28-29	139°24′52″	28,78
29-30	48°57′19″	45,43
30-27	348°50′58″	34,61
Квартал 229 часть выдела 2 (площадь 0,0805га)		
39-40	36°47′20″	50,03
40-41	124°42′12″	16,62
41-21	218°22′27″	51,26
21-39	309°4′34″	15,20


Судиславль
34
1
2
3
26
27
28
29
30
31
32
44:04:000000:702
Квартал 14
Выдел 3
Квартал 14
Выдел 8
Квартал 14
Выдел 4
44:04:023306
1298250
357100
1298250
356950
3.20
ива сосна береза 10/0.12 3
осина сосна береза 12/0.15 2
ольха береза 18/0.30 3
ольха береза 10/0.12 3
ольха береза 15/0.25 3
ива сосна береза 10/0.15 2
ольха береза 12/0.15 2
ива ольха береза 12/0.15 2
ива ольха 2
ольха береза 15/0.25 3
сосна 25/0.35 3

Согласовано

Должность

Фамилия

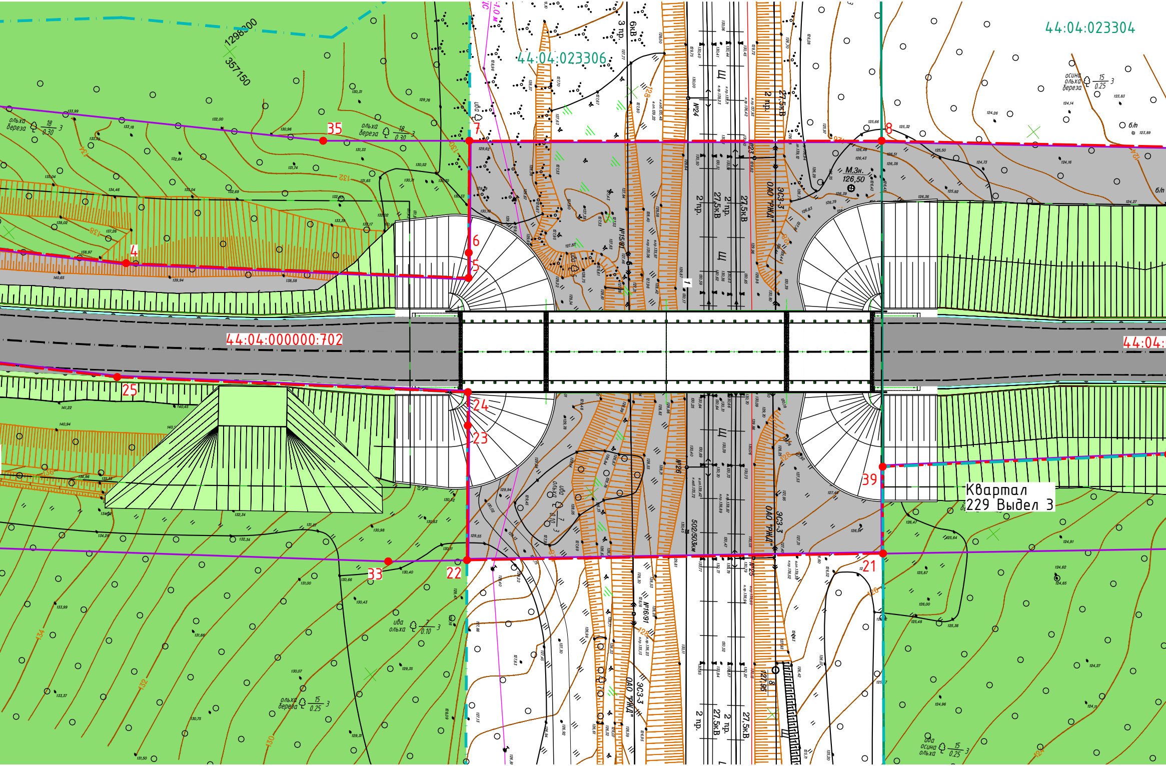
Подпись

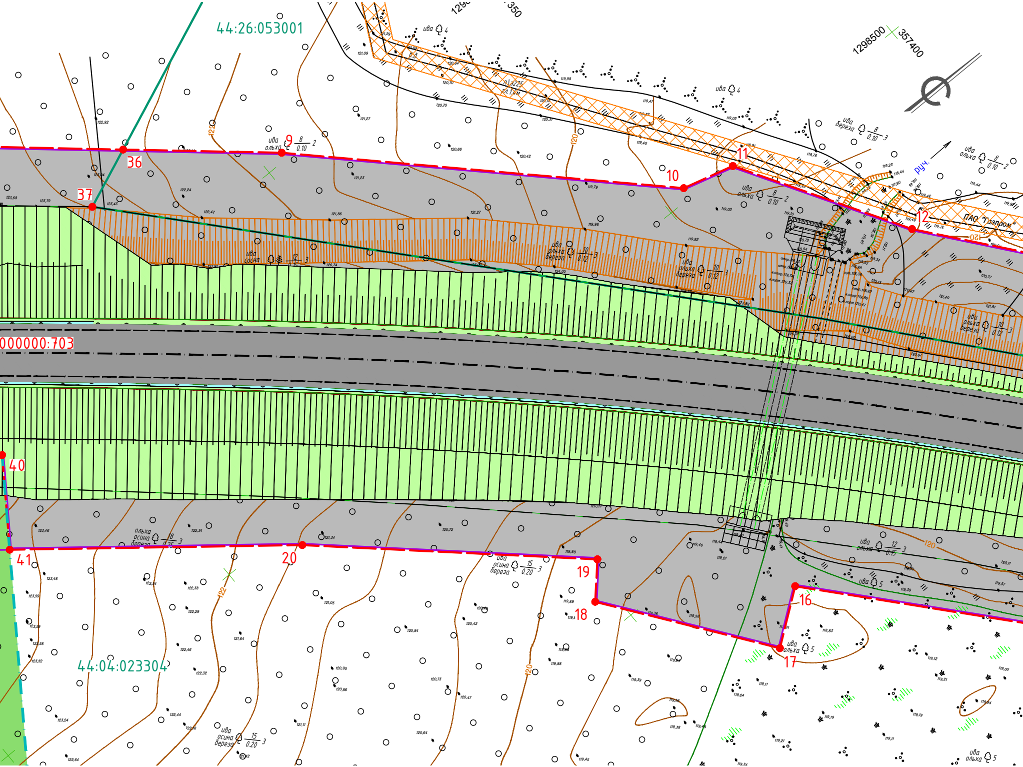
Дата

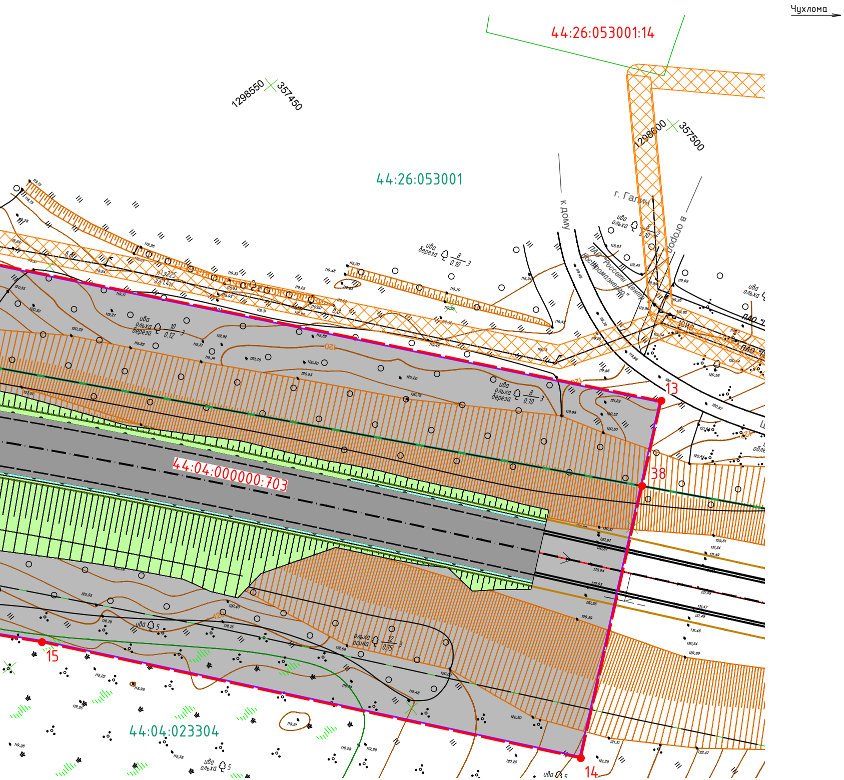
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


44:04:023306
44:04:023304
44:04:000000:702
44:04:
1298300
357150
35
7
8
6
5
4
25
24
23
22
33
21
39
Квартал
229 Выдел 3
ольха
береза
18/0.30 3
ива
ольха
7/0.10 3
осина
ольха
береза
15/0.25 3
ольха
береза
15/0.25 3
ива
осина
ольха
15/0.25 3
М.зн.
126,50
б/п
3 пр.
6кВ
2 пр.
27,5кВ
ОАО "РЖД"
ЭСЗ-3
№24
№15/91
№26
№16/91
№25
502/503км
132
134
136
138
130
128
126
124


44:26:053001
1298500
357400
ПАО "Газпром"
руч.
000000:703
44:04:023304
9
10
11
12
16
17
18
19
20
36
37
40
41
ива
ольха
береза
осина
сосна
120
122


Чухлома
44:26:053001:14
1298550 357450
1298600 357500
44:26:053001
к дому
г. Галич
в огород
ПАО "Россети Центр" Костромаэнерго"
ива береза 8/0.10 3
ива ольха береза 10/0.12 3
ива ольха береза 8/0.10 3
ива ольха 5
ольха осина 12/0.15 3
ива 5
13
38
15
14
44:04:000000:703
44:04:023304

Условные обозначения:

- 🟥 – Устанавливаемые красные линии
- ▬ – Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — – Существующая граница полосы отвода автодороги
- ▬ – Границы кадастровых кварталов
- ● 12 – Поворотные точки
- 44:26:053001 – Номер кадастрового квартала
- 44:04:000000:703 – Номер кадастрового участка

Территории:

- 🟩 – Земли лесного фонда
- ▨ – Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- ■ – Асфальтобетонное дорожное покрытие
- ▨ – Охранная зона газопровода

Примечание:

1. План выполнен по материалам топографической съёмки ООО "Институт Дорпроект" от 14.11.22–20.11.2022 г.;
2. Система координат – МСК-44;
3. Система высот – Балтийская 1977 г;
4. Шаг горизонталей – 0,5 м.

Изм.	К. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрифицированную двухпутную железную дорогу
ГИП		Кириенков			6.23	
Разработал		Агалаков			6.23	
Проверил		Кириенков			6.23	
Н. контр.		Кириенков			6.23	Схема расположения проектируемого лесного участка

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	1

Общество с ограниченной ответственностью "Институт Дорпроект"

Приложение № 1 к государственному контракту на выполнение работ по проектированию объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрофицированную двухпутную железную дорогу» от «21» ноября 2022 г. № 08412000007220019250001

Задание
на проектирование объекта капитального строительства «Реконструкция автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области на участке путепровода через электрофицированную двухпутную железную дорогу»

I. Общие данные		
1.	Основание для проектирования объекта:	*Государственная программа Костромской области "Развитие транспортной системы Костромской области", утверждённая постановлением администрации Костромской области от 25.02.2014 г. № 61-а.*
2.	Застройщик (технический заказчик):	*Областное государственное казённое учреждение «Дорожный контроль Костромской области», 156012, г. Кострома, ул. Костромская, 61, ОГРН 1204400002223, ИНН 4401195900*
3.	Инвестор (при наличии):	*Отсутствует*
4.	Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. N 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный N 59273):	*Группа - автомобильные дороги вне населенных пунктов; Вид объекта строительства - обычная автомобильная дорога; Код - 20.1.1.2 (согласно приказа Минстроя России от 10.07.2020 г. № 374/пр)* *Путепровод через железную дорогу Группа - мостовые сооружения; Вид объекта строительства - сооружение автодорожного путепровода; Код - 20.10.1.4 (согласно приказа Минстроя России от 10.07.2020 г. № 374/пр)*
5.	Вид работ:	*Реконструкция*
6.	Источник и объем финансирования строительства объекта:	*Бюджет Костромской области 750,0 млн. рублей*
7.	Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):	*Требуются технические условия на подключение к сетям электроснабжения электроосвещения путепровода*
8.	Требования к выделению этапов строительства:	*Не требуется*
9.	Срок строительства:	*2024-2026 годы*
10.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	*10.1. Техническая категория автомобильной дороги – III.* *10.2. Общая протяженность участка реконструкции – 0,5 км (уточнить при проектировании).* *10.3. Параметры элементов поперечного профиля проезжей части и земляного полотна (в соответствии с ГОСТ Р 52399 – 2022):* *- общее число полос движения – 2 шт.;* *- ширина полосы движения – 3,0 м;* *- ширина обочины – 2,0 м;*

		10.4. Длина путепровода – по проекту. *10.5. Габарит путепровода – Г-10 (со служебными проходами).* *10.6. Материал путепровода - железобетон/ сталежелезобетон (на основании технико-экономического сравнения вариантов).* *10.7. Тип и вид покрытия – капитальный, асфальтобетон.* *10.8. Расчетные нагрузки на сооружение – АК14, НК14.*
11.	Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5), и включают в себя:	
11.1.	Назначение объекта:	*Автомобильная дорога «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области - идентификационный номер – 34 ОП МЗ 34Н-15*
11.2.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:	*Принадлежит*
11.3.	Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	*Не происходит*
11.4.	Принадлежность к опасным производственным объектам:	*Не принадлежит*
11.5.	Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:	*Отсутствует*
11.6.	Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:	*Отсутствует*
11.7.	Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5):	*Нормальный*
12.	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:	*Не требуется*
13.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:	*В соответствии с принятыми меж-государственными стандартами, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента Таможенного Союза «Безопасность автомобильных дорог» и требованиями нормативно-технических документов.*
14.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной	*14.1. Выполнить инженерные изыскания в объёме необходимом для проектирования, в том числе:* *- инженерно-геодезические изыскания путём проведения*

	документации:	*топографической съёмки участка расположения объекта с составлением топографического плана и обмерных чертежей сооружения. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, обоснования проектных решений и эксплуатации объекта. Точность, состав и оформление отчёта должны соответствовать СП 47.13330.2016;* *- инженерно-геологические изыскания – путём бурения скважин в объёме, который должен обеспечить комплексное изучение геологических условий участка автомобильной дороги, включая: рельеф, геологическое строение, геоморфологические условия, состав, состояние и свойства грунтов с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия и обоснования проектных решений. Точность, состав и оформление отчёта должны соответствовать СП 47.13330.2016. Представить Заказчику в течении 10 дней после окончания инженерно-геологических изысканий фото- и(или) видеоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к объекту и указанием даты и времени съёмки);* *- инженерно-экологические изыскания в объёме достаточном для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды для обеспечения благоприятных условий жизни населения, обеспечения безопасности сооружений, территории и предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных воздействий на окружающую среду. Точность, состав и оформление отчёта должны соответствовать СП 47.13330.2016.* *Подтвердить справкой, что объект не расположен на землях лесного фонда. Представить справки от департамента лесного хозяйства о наличии/отсутствии в границах проектирования защитных лесов на землях лесного фонда. При наличии защитных лесов, определить их категорию. Представить справки от органов исполнительной власти о наличии/отсутствии в границах проектирования защитных лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда. При расположении земельного участка в границах особо охраняемых природных территории федерального, регионального и местного значения требуется проведение государственной экологической экспертизы. Должны быть получены официальные данные Росгидромета (сведения о фоновом загрязнении атмосферного воздуха и климатическая справка;* *14.2. До начала проведения изысканий разработать задания на проведение изысканий и согласовать с Заказчиком. В состав задания должна входить программа проведения изысканий. Заверенные копии задания и программы проведения изысканий, утвержденные Заказчиком, включить в состав проектной документации.* *14.3. Выполнить привязку трассы к Государственной сети согласно СП 11-104-97. Все знаки ГРО должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, быть чётко обозначены для исключения*

		неумышленного уничтожения и должны однозначно идентифицировать закрепляемый пункт, представить фотоматериалы. Передать ГРО по акту Заказчику (представителю Заказчика). *14.4. В случае выявления в процессе инженерных изысканий необходимости дополнительных специальных обследований и изысканий, Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика и получить от Заказчика письменное решение о продолжении работ, либо о нецелесообразности дальнейшего их проведения.* *14.5. Результатом инженерных изысканий должен стать технический отчёт - документ содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, объемах, способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту при осуществлении работ по ремонту этого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния ремонта этого объекта на другие объекты.* *14.6. По окончании инженерных изысканий земельные участки и конструкции должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.* *14.7. Исходные данные, имеющиеся в наличии у Заказчика - правоустанавливающие документы на земельный участок в пределах полосы отвода автомобильной дороги, отчёт по диагностике автомобильной дороги, проект организации дорожного движения, данные по интенсивности и составу движения, передаются проектной организации после заключения контракта. Сбор недостающих исходных данных, необходимых для проведения изыскательских и проектных работ, выполняется проектной организацией.* *14.8. Обследовать объект с составлением акта, согласовать с Заказчиком (представителем Заказчика).* *14.9. Совместно с Заказчиком получить технические условия у владельца железной дороги и согласование на предоставление земельного участка (аренда, субаренда и т.п.) при расположении объекта реконструкции в полосе отвода железной дороги.* *14.10. Получить технические условия у владельцев подземных и наземных коммуникаций, попадающих в зону реконструкции.* *14.11. Получить информацию (технические условия) от инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области о необходимости проведения историко-культурной экспертизы.*
15.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	*750,0 млн. рублей*
16.	Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:	*Не принадлежит*

II. Перечень основных требований к проектным решениям		
17.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка:	*Отсутствуют*
18.	Требования к проекту полосы отвода:	*Исходные данные - усреднённая ширина существующей полосы отвода (по участкам) – 41-51 м.* *При занятии земельных участков в постоянное пользование:* *- получить кадастровые сведения на земельные участки в районе прохождения трассы проектируемой дороги;* *- получить сведения о правообладателях земельных участков;* *- при необходимости получить акт выбора участка на землях лесного фонда и акт натурного технического обследования, подготовить документацию для предоставления на праве постоянного (бессрочного) пользования и (или) безвозмездного пользования Заказчику.* *При необходимости занятии земельных участков во временное пользование:* *- получить кадастровые сведения на земельные участки;* *- получить сведения о правообладателях земельных участков;* *Оформить в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания участка реконструкции.* *Совместно с заказчиком провести согласование и утверждение в местных органах власти.* *Определить размер убытков и компенсаций потерь собственникам земельных участков при изъятии земельных участков для постоянного и временного пользования в соответствии с земельным законодательством.*
19.	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	*Отсутствуют*
20.	Требования к технологическим решениям:	*Отсутствуют*
21.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:	
21.1.	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	*Привязать к объекту источники строительных материалов (в том числе лицензированные карьеры). Разработать рациональную схему поставки материалов. Составить ведомость источников получения, способов транспортировки и дальности возки основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования. Представлять Заказчику (представителю Заказчика) для согласования материалы, изделия и конструкции с обоснованием технико-экономическими расчётами*
21.2.	Требования к строительным конструкциям:	*В проектной документации представить паспортные данные, сертификаты соответствия основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования. Предусмотреть возможность применения инновационных технологий, конструкций и материалов, прошедших сертификацию соответствия в установленном законом порядке*
21.3.	Требования к фундаментам:	*Отсутствуют*
21.4.	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:	*Отсутствуют*
21.5.	Требования к наружным стенам:	*Отсутствуют*
21.6.	Требования к внутренним стенам и	*Отсутствуют)*

	перегородкам:	
21.7.	Требования к перекрытиям	*Отсутствуют*
21.8.	Требования к колоннам, ригелям:	*Отсутствуют*
21.9.	Требования к лестницам:	*Отсутствуют*
21.10.	Требования к полам:	*Отсутствуют*
21.11.	Требования к кровле:	*Отсутствуют*
21.12.	Требования к витражам, окнам:	*Отсутствуют*
21.13.	Требования к дверям:	*Отсутствуют*
21.14.	Требования к внутренней отделке:	*Отсутствуют*
21.15.	Требования к наружной отделке:	*Отсутствуют*
21.16.	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:	*Отсутствуют*
21.17.	Требования к инженерной защите территории объекта:	*Отсутствуют*
22.	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:	*22.1. Начало и конец участка реконструкции автомобильной дороги на участке путепровода уточнить при проектировании.* *22.2. Местоположение существующего путепровода – км 68+902 автомобильной дороги «Судиславль-Галич-Чухлома» в Галичском районе Костромской области.* *22.3. Выделение пусковых комплексов не требуется.* *22.4. Выполнить технико–экономическое сравнение вариантов реконструкции и согласовать с Заказчиком (представителем Заказчика). Приоритетным вариантом принять строительство нового путепровода рядом со старым с изменением плана трассы на проектируемом участке автомобильной дороги.* *22.5. Конструкцию дорожной одежды принять по расчету на основе технико-экономического сравнения вариантов и согласовать с Заказчиком (представителем Заказчика).* *22.6. Проектной документацией предусмотреть одностороннее электроосвещение (двухстороннее при необходимости, по согласованию с Заказчиком). Проектом предусмотреть систему управления наружным освещением.* *Предусмотреть применение светодиодных светильников.* *Требования к светодиодным светильникам:* *- оптический КПД системы должен составлять не менее 85%;* *- оптическая система светильника должна равномерно освещать поверхность автодороги по длине, при этом ослепление должно полностью отсутствовать;* *- светильники выполнены из стойких к коррозии материалов* *- светильники должны быть оснащены системой «Анти-конденсат»;* *- срок гарантии не менее 5 лет на светильник и блок питания.* *Разработать проект с учетом «Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих*

		устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» согласно постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. *22.7. Согласовать проектную документацию с организациями, выдавшими технические условия (при необходимости).* *22.8. Разработать проект организации дорожного движения на период временных ограничений или прекращения движения транспортных средств (приказ Минтранса №274 от 30.07.2020 г.), согласовать с Заказчиком, ОГБУ «Костромаавтодор», УГИБДД УМВД России по Костромской области, ТОТКГАДН по Костромской области Восточного МУГАДН ЦФО. Приоритетным вариантом принять использование существующего путепровода для движения автотранспорта при строительстве нового путепровода рядом.* *22.9. Определить продолжительность реконструкции по проекту организации строительства.*
23.	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:	*Отсутствуют*
24.	Требования к инженерно-техническим решениям	
24.1.	Требования к основному технологическому оборудованию:	
24.1.1.	Отопление:	*Отсутствуют*
24.1.2.	Вентиляция:	*Отсутствуют*
24.1.3.	Водопровод:	*Отсутствуют*
24.1.4.	Канализация:	*Отсутствуют*
24.1.5.	Электроснабжение:	*Отсутствуют*
24.1.6.	Телефонизация:	*Отсутствуют*
24.1.7.	Радиофикация:	*Отсутствуют*
24.1.8.	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:	*Отсутствуют*
24.1.9.	Телевидение:	*Отсутствуют*
24.1.10.	Газификация:	*Отсутствуют*
24.1.11.	Автоматизация и диспетчеризация:	*Отсутствуют*
24.1.12.	Иные сети инженерно-технического обеспечения:	
24.2.	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения:	
24.2.1.	Водоснабжение:	*Отсутствуют*
24.2.2.	Водоотведение:	*Отсутствуют*
24.2.3.	Теплоснабжение:	*Отсутствуют*
24.2.4.	Электроснабжение:	*Отсутствуют*
24.2.5.	Телефонизация:	*Отсутствуют*
24.2.6.	Радиофикация:	*Отсутствуют*
24.2.7.	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:	*Отсутствуют*
24.2.8.	Телевидение:	*Отсутствуют*
24.2.9.	Газоснабжение:	*Отсутствуют*
24.2.10.	Иные сети инженерно-технического обеспечения:	*Отсутствуют*

25.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	*25.1. Проведение (при необходимости) историко-культурной экспертизы согласно п. 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06 2002 г. № 73-ФЗ.* *25.2. Раздел "Мероприятия по охране окружающей среды" разработать согласно п. 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.*
26.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	*Предусмотреть разработку раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с действующими законодательными актами РФ, в том числе: ФЗ № 123 от 22.07.2008 г., а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого уровня*
27.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	*Отсутствуют*
28.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:	*Отсутствуют*
29.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:	*В целях реализации Федерального закона № 16-ФЗ от 09.02.2007 года «О транспортной безопасности» и постановления Правительства РФ от 21.12. 2020 г. № 2201 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства" предусмотреть проектом устройство освещения объекта, установку столбов освещения на устоях или сопряжении путепровода с насыпью с низовой и верховой стороны путепровода, устройство площадки под размещение КПП на сопряжении путепровода с насыпью в начале или конце путепровода, устройство ограждения по периметру площадки на расстоянии 2 м от внешних границ здания КПП.*
30.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	*Отсутствуют*
31.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	*Предусмотреть разработку раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с п. 41(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 и частями 8, 9, 10 статьи 15 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.*
32.	Требования к проекту организации	*Выполнить проект организации строительства в*

	строительства объекта:	*соответствии с п. 38 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.*
33.	Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:	*Учесть требования п.38 (р_3, ш) и п.23(ф_1, ш) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.*
34.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:	*Отсутствуют*
35.	Требования к разработке проекта рекультивации земель:	*Разработать проект рекультивации земель в случаях, предусмотренных п. 3 и п. 6 постановления Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель".*
36.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:	*Согласовать с Заказчиком (представителем Заказчика) места складирования материалов от разборки и (или) определить возможность утилизации на объектах размещения отходов на территории Костромской области.*
37.	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:	*Отсутствуют*
III. Иные требования к проектированию		
38.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):	*Состав проектной документации принять с учетом требований ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. (п.п. 34-36, 38, 41, 41(1), 42).*
39.	Требования к подготовке сметной документации:	*Сметную документацию выполнить в действующей сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр (в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 г. №557/пр), в текущем уровне цен на дату передачи проектной документации заказчику, с применением индексов изменения сметной стоимости: строительно-монтажных работ, на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, пусконаладочных работ, оборудования, прочих работ и затрат, рекомендуемых Минстроем России.* *Накладные расходы определить в соответствии с*

		приказом Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции приказа Минстроя России от 26.07.2022 г. № 611/пр); *Сметную прибыль определить в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 г. № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022 г. №317/пр)* *При разработке сметной документации использовать ПК «РИК», прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленным действующим законодательством* *В сводном сметном расчёте принять лимитированные затраты:* *- временные здания и сооружения согласно «Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчёт стоимости строительства объектов капитального строительства» утверждённой приказом Минстроя России от 19.06.2020 г. № 332/пр;* *- резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3% по п.179 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;* *- зимнее удорожание согласно «Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время», утверждённой приказом Минстроя России от 25.06.2021 г. № 325/пр;* *а также включить:* *- затраты по перевозке автотранспортом работников строительной организации;* *- затраты на утилизацию отходов с предоставлением обосновывающих документов и расчётов;* *- затраты за технологическое присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств и пусконаладочные работы;* *- затраты на возмещение собственникам за земельные участки при изъятии для государственных нужд (при необходимости);* *- затраты на возмещение собственникам за земельные участки при изъятии для временного пользования (при необходимости);* *- затраты на подготовку технического плана и кадастрового паспорта объекта завершённого реконструкцией;* *- прочие затраты по согласованию с Заказчиком (представителем Заказчика).* *В составе сметной документации представить ведомость объёмов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и выполненный на базе ведомости проект сметы контракта (в*

		соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.12.2019 г. № 841/пр)
40.	Требования к разработке специальных технических условий:	*Отсутствуют*
41.	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:	*Согласно приложения №1 к заданию*
42.	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:	*В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ*
43.	Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели:	*В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2021 г. №331, постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431*
44.	Требование о применении типовой проектной документации:	*В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ*
45.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	*Стадии проектирования – проектная документация, рабочая документация. Рабочую документацию разработать на основании проектной документации в объёме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ. Материалы рабочей документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" и требованиями Заказчика (представителя Заказчика). Детализацию проектных решений разработать в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". Рабочая документация должна содержать наименование и характеристики конструктивного элемента, обеспечивающие его идентификацию в соответствии с проектом; параметры, соответствующие конкретным спецификациям и нормативной документации, а также допуски на них, контролируемые в процессе работ; критерии и правила приёмки; марки, виды, типы изделий, элементов, оборудования, материалов и требования к их качеству. В документации указать перечень актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.* *Проектную документацию, результаты инженерных изысканий, сметную документацию, рассмотренные и согласованные Заказчиком (представителем Заказчика), направить на государственную экспертизу, включающую проверку достоверности определения сметной стоимости, не позднее чем за 45 дней до окончания срока выполнения работ по контракту с получением положительного заключения (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 г.* *№ 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»). Подрядчик несёт ответственность за правильность разработанной документации (всех разделов проекта) независимо от подтверждения (согласования) Заказчиком.* *По результатам экспертизы в документацию внести*

		корректировки. *Документацию оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.* *Участвовать без дополнительной оплаты:* *- при рассмотрении проектной документации Заказчиком (представителем Заказчика) в установленном им порядке;* *- представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика (представителя Заказчика);* *- вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика (представителя Заказчика) изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию.* *Рабочую документацию сдать Заказчику (представителю Заказчика) на проверку не позднее, чем за 20 рабочих дней до окончания срока выполнения работ. Срок рассмотрения рабочей документации не более 10 рабочих дней. После получения замечаний произвести корректировку рабочей документации. Оплата стоимости сбора необходимых для проектирования исходных данных, экспертиз (при необходимости), согласований, проведение общественных слушаний и оформление необходимых документов производится Подрядчиком в счет общей стоимости по контракту.* *Откорректированную документацию выдать на бумажном носителе:* *- отчеты по инженерным изысканиям – в 4-х экземплярах;* *- проектную и рабочую документацию – в 4-х экземплярах;* *- сметную документацию – в 3-х экземплярах.* *Представить электронную копию всей документации в 1экземпляре (CD-диск):* *- тома проектной, рабочей и сметной документации в формате pdf;* *- текстовые материалы в формате MS Word;* *- графические материалы в формате dwg;* *- локальные сметы в формате MS Excel и архиве РИК;* *Положительное заключение государственной экспертизы – представить в электронном виде (формат pdf).* *Срок сдачи Заказчику проектной и рабочей документации – не позднее 25 декабря 2023 года.*
46.	К заданию на проектирование прилагаются:	
46.1.	Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории.	---
46.2.	Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).	---
46.3.	Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального	---

	строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).	
46.4.	Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии).	---
46.5.	Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).	---
46.6.	Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.	*Приказ департамента транспорта и дорожного хозяйства Костромской области от 01.06.2020 г. № 7 к/п о назначении на должность директора ОГКУ «Костромадорконтроль» Шайнова Александра Николаевича*
46.7.	Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 52, ст. 7790).	*Распоряжение ОГКУ«Костромадорконтроль»*
46.8.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).	---
46.9.	Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.	*Паспорт существующего путепровода (в электронном виде по запросу подрядчика).*

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
Директор ОГКУ «Костромадорконтроль»

_____ А.Н. Шайнов
мп

Подрядчик:
Директор ООО «Институт Дорпроект»

_____ Д.В. Вылегжанин
мп

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:83(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	44:04:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.1997

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У44:04:00 00 00:0062)
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Галичский, Автодорога Судиславль-Галич-Чухлома(32-100км).
Площадь, м2:	1467164 +/- 2120
Кадастровая стоимость, руб.:	2214108
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	44:00:000000:13556
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автодорога Судиславль-Галич-Чухлома(32-100км)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:83(Единое землепользование)

Сведения о кадастровом инженере:	38433, уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:04:000000:83, Ф.2017.285916 , 2017-07-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:83(Единое землепользование)

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Автодорога Судиславль-Галич-Чухлома(32-100км). Сведения для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 3.1 - Описание местоположения земельного участка; 3.2 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Костарева Анастасия Евгеньевна (представитель правообладателя), Правообладатель:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:83(Единое землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Костромская область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:04:000000:83-44/016/2018-1 29.03.2018 16:02:14
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Областное государственное бюджетное учреждение "Костромское областное управление автомобильных дорог общего пользования "Костромаавтодор", ИНН: 4400000299
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 44:04:000000:83-44/001/2017-1 01.08.2017 12:45:29
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:83(Единое землепользование)

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2023, поступившего на рассмотрение 17.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	44:04:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Галичский р-н., центральная часть.
Площадь:	5921113
Кадастровая стоимость, руб.:	220857514.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	44:04:000000:574, 44:04:052402:78, 44:04:061704:27, 44:04:085906:57, 44:04:085906:58
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения железной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Мероприятие: Административное обследование по государственному земельному надзору проведено: Управлением Росреестра по Костромской области. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 15.12.2020 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: иное правонарушение, включая площадь нарушения: , признаки выявленного правонарушения: Использование земельного участка без оформленных в установленном порядке прав. В ходе проведенного мероприятия оформлен ПРОЧИЕ Номер: 39-Г Дата: 15.12.2020 Не устранено
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Макаренко Вячеслав Сергеевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44-01.04-41.2004-3593 10.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.07.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	44-44-01/056/2005-918
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2005 по 31.12.2009 с 01.01.2005 по 31.12.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 65, выдан 01.02.2005, дата государственной регистрации: 01.07.2005, номер государственной регистрации: 44-44-01/056/2005-918 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка,находящегося в собственности Российской Федерации от 01.02.2005 года №65, № 2, выдан 24.03.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

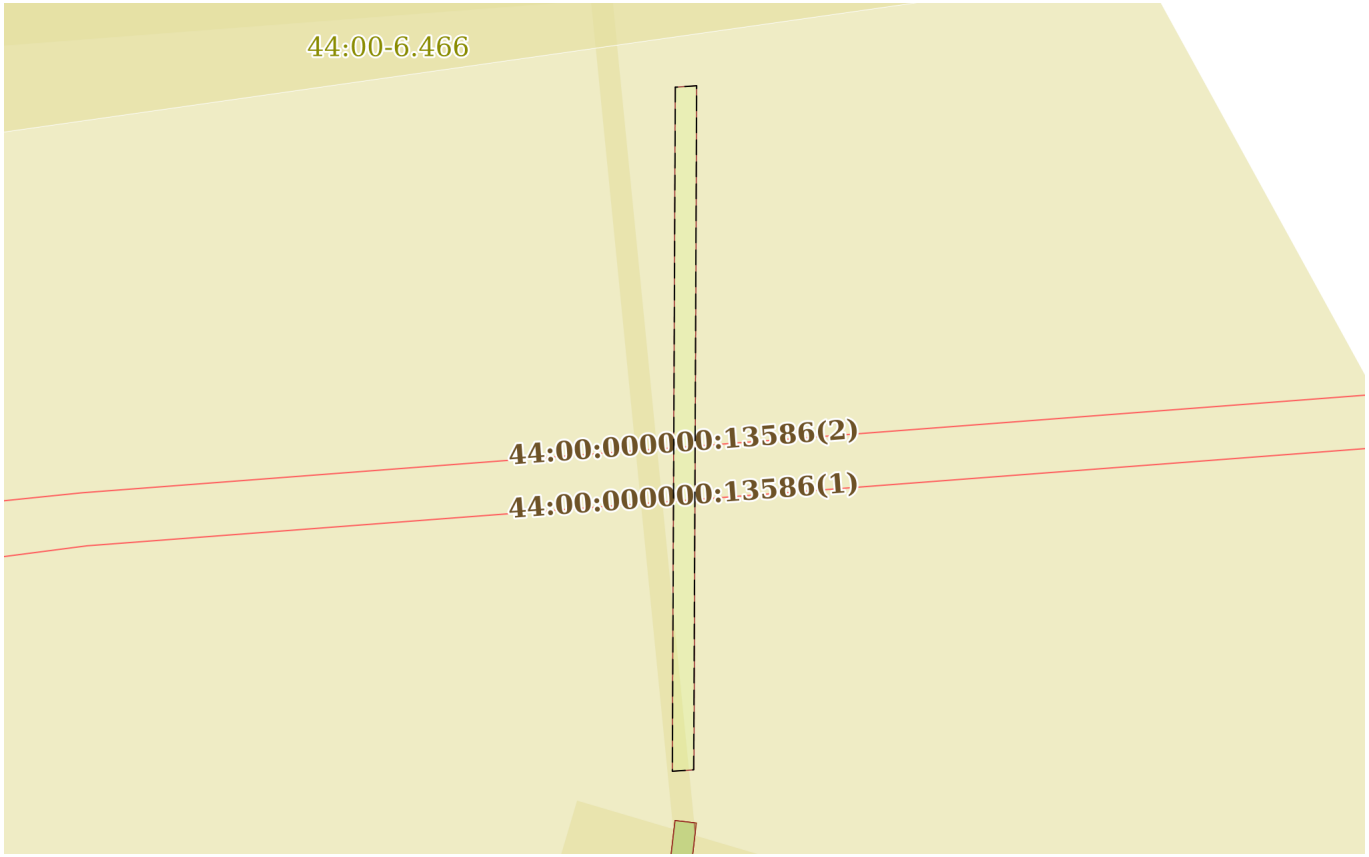
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

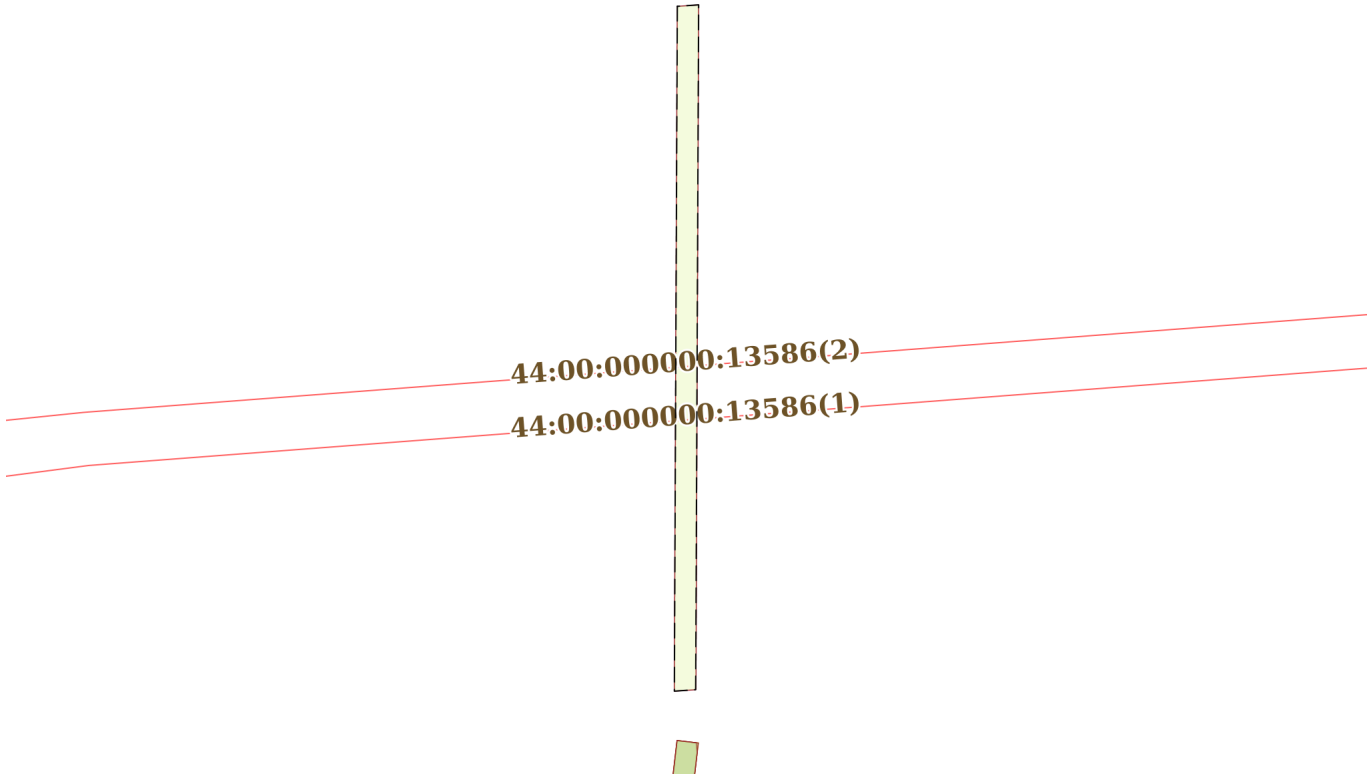
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 44:04:000000:1/8



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
44:04:000000:1/1	2796	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочное ограничение прав на земельный участок, расположенный на 496 км. СЖД, для обеспечения проезда автотранспорта по ж/д переезду на подъезде к д.Починок
44:04:000000:1/2	1127	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочное ограничение прав на земельный участок, расположенный на 479 км. СЖД, для обеспечения проезда автотранспорта по ж/д переезду на автодогоге Галич-Россолово-Буй
44:04:000000:1/3	982	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочное ограничение прав на земельный участок, расположенный на 517 км. СЖД, для обеспечения проезда автотранспорта по ж/д переезду на автодороге Красильниково-Льгово
44:04:000000:1/4	3104	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочное ограничение прав на земельный участок, расположенный на 472 км. СЖД, для обеспечения проезда автотранспорта по ж/д переезду на автодороге Княжево-Березово-Векса-Россолово
44:04:000000:1/5	1668	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочное ограничение прав на земельный участок, расположенный на 525 км. СЖД, для обеспечения проезда автотранспорта по ж/д переезду в п.Лопарево
44:04:000000:1/6	5825	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации от 23.12.2002 № 411 выдан: Администрация района; Содержание ограничения (обременения): установить бессрочное

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

		ограничение прав на земельный участок, расположенный на 478 км. СЖД в охранной зоне ВЛ - 110 кВ, согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт
44:04:000000:1/8	128	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона кабельной линии 10 кВ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163548347	
Кадастровый номер:	44:04:000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 44:04:000000:1/8

Система координат МСК-44

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358438.12	1292675.19	-	0.2
2	358438.26	1292677.19	-	0.2
3	358374.06	1292676.91	-	0.2
4	358373.92	1292674.91	-	0.2
1	358438.12	1292675.19	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:702
Номер кадастрового квартала:	44:04:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	данные отсутствуют
Площадь, м2:	100084.64 +/- 554
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:702

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Костарева Анастасия Евгеньевна (представитель правообладателя), Правообладатель:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:702

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	224°5.4`	25.81	данные отсутствуют	44:04:023305:215(3)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	224°4.5`	35.03	данные отсутствуют	44:04:023307:174(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	6°5.3`	13.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	43°40.7`	16.87	данные отсутствуют	44:04:023307:183	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	5°33.9`	535.59	данные отсутствуют	44:04:023307:183	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	325°11.9`	23.32	данные отсутствуют	44:04:023307:183	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	4°37.0`	6.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	150°1.1`	29.5	данные отсутствуют	44:04:023307:110	адрес отсутствует; 156012, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, дом 61
9	1.1.9	1.1.10	5°23.3`	3.73	данные отсутствуют	44:04:023307:110	адрес отсутствует; 156012, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, дом 61
10	1.1.10	1.1.11	5°26.1`	27.34	данные отсутствуют	44:04:023307:110	адрес отсутствует; 156012, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, дом 61
11	1.1.11	1.1.12	8°27.0`	167.69	данные отсутствуют	44:04:023307:113	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	18°53.2`	75.2	данные отсутствуют	44:04:023307:113	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	33°51.1`	95.88	данные отсутствуют	44:04:023307:113	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	45°43.6`	171.69	данные отсутствуют	44:04:023307:113	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	45°43.7`	290.57	данные отсутствуют	44:04:023307:113	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	48°49.0`	126.1	данные отсутствуют	44:04:000000:390(113)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	346°3.8`	15.36	данные отсутствуют	44:04:000000:390(113)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	45°17.9`	372.56	данные отсутствуют	44:04:000000:390(113)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	167°51.4`	9.7	данные отсутствуют	44:04:000000:390(113)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	45°16.9`	382.22	данные отсутствуют	44:04:000000:390(113)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	341°45.4`	8.56	данные отсутствуют	44:04:000000:390(113)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	44°56.5`	13.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:702

23	1.1.23	1.1.24	157°20.6`	8.46	данные отсутствуют	44:04:000000:390(112)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	45°24.4`	164.51	данные отсутствуют	44:04:000000:390(112)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	339°31.2`	7.09	данные отсутствуют	44:04:000000:390(112)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	46°55.4`	130.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	34°13.5`	64.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	40°44.8`	34.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	59°2.5`	104.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	47°17.5`	73.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	42°59.6`	48.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	39°42.6`	41.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	129°7.9`	50.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	219°53.9`	43.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	222°59.8`	51.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	227°3.2`	51.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	228°9.5`	199.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	226°57.2`	145.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	269°3.4`	19.43	данные отсутствуют	44:04:023307:127	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	225°43.4`	171.22	данные отсутствуют	44:04:023307:127	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	152°28.5`	13.35	данные отсутствуют	44:04:023307:127	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	225°34.7`	16.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	335°18.4`	13.69	данные отсутствуют	44:04:023307:129	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	225°46.1`	387.64	данные отсутствуют	44:04:023307:129	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	168°17.3`	18.72	данные отсутствуют	44:04:023307:129	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	225°17.6`	369.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	344°40.6`	20.4	данные отсутствуют	44:04:000000:390(78)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	227°26.0`	145.42	данные отсутствуют	44:04:000000:390(78)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	176°25.1`	8.17	данные отсутствуют	44:04:000000:390(78)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	225°5.8`	241.61	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	225°39.7`	93.83	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует
52	1.1.52	1.1.53	225°21.8`	79.29	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	218°52.1`	45.42	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	217°49.9`	42.5	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	217°49.4`	21.74	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:702

56	1.1.56	1.1.57	205°50.3`	27.88	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	195°49.2`	45.12	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	186°28.6`	186.09	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	143°21.0`	16.7	данные отсутствуют	44:04:023305:157	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	184°5.2`	47.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	258°6.2`	10.33	данные отсутствуют	44:04:023305:154	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	185°10.3`	6.55	данные отсутствуют	44:04:023305:154	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	189°43.6`	58.65	данные отсутствуют	44:04:023305:154	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	185°12.4`	383.54	данные отсутствуют	44:04:023305:154	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.1	112°29.3`	2.01	данные отсутствуют	44:04:023305:154	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:702

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 44.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354879.93	1296766.36	Закрепление отсутствует	0.5
2	354861.39	1296748.4	Закрепление отсутствует	0.5
3	354836.22	1296724.03	Закрепление отсутствует	0.5
4	354850	1296725.5	Закрепление отсутствует	0.5
5	354862.2	1296737.15	Закрепление отсутствует	0.5
6	355395.27	1296789.09	Закрепление отсутствует	0.5
7	355414.42	1296775.78	Закрепление отсутствует	0.5
8	355420.86	1296776.3	Закрепление отсутствует	0.5
9	355395.31	1296791.04	Закрепление отсутствует	0.2
10	355399.02	1296791.39	Закрепление отсутствует	0.2
11	355426.24	1296793.98	Закрепление отсутствует	0.2
12	355592.11	1296818.62	Закрепление отсутствует	0.5
13	355663.26	1296842.96	Закрепление отсутствует	0.5
14	355742.89	1296896.37	Закрепление отсутствует	0.5
15	355862.74	1297019.3	Закрепление отсутствует	0.5
16	356065.58	1297227.36	Закрепление отсутствует	0.5
17	356148.61	1297322.26	Закрепление отсутствует	0.5
18	356163.52	1297318.56	Закрепление отсутствует	0.5
19	356425.58	1297583.37	Закрепление отсутствует	0.5
20	356416.1	1297585.41	Закрепление отсутствует	0.5
21	356685.04	1297857.01	Закрепление отсутствует	0.5
22	356693.17	1297854.33	Закрепление отсутствует	0.5
23	356702.97	1297864.11	Закрепление отсутствует	0.5
24	356695.16	1297867.37	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:702

25	356810.66	1297984.52	Закрепление отсутствует	0.5
26	356817.3	1297982.04	Закрепление отсутствует	0.5
27	356906.54	1298077.48	Закрепление отсутствует	0.5
28	356960.05	1298113.88	Закрепление отсутствует	0.5
29	356986.56	1298136.72	Закрепление отсутствует	0.5
30	357040.47	1298226.59	Закрепление отсутствует	0.5
31	357090.39	1298280.67	Закрепление отсутствует	0.5
32	357125.71	1298313.6	Закрепление отсутствует	0.5
33	357157.75	1298340.21	Закрепление отсутствует	0.5
34	357126.11	1298379.1	Закрепление отсутствует	0.5
35	357092.74	1298351.2	Закрепление отсутствует	0.5
36	357055	1298316.01	Закрепление отсутствует	0.5
37	357020.17	1298278.59	Закрепление отсутствует	0.5
38	356886.92	1298129.77	Закрепление отсутствует	0.5
39	356787.76	1298023.61	Закрепление отсутствует	0.5
40	356787.44	1298004.18	Закрепление отсутствует	0.5
41	356667.91	1297881.59	Закрепление отсутствует	0.5
42	356656.07	1297887.76	Закрепление отсутствует	0.5
43	356644.29	1297875.74	Закрепление отсутствует	0.5
44	356656.73	1297870.02	Закрепление отсутствует	0.5
45	356386.33	1297592.26	Закрепление отсутствует	0.5
46	356368	1297596.06	Закрепление отсутствует	0.5
47	356107.9	1297333.29	Закрепление отсутствует	0.5
48	356127.57	1297327.9	Закрепление отсутствует	0.5
49	356029.2	1297220.8	Закрепление отсутствует	0.5
50	356021.05	1297221.31	Закрепление отсутствует	0.5
51	355850.49	1297050.18	Закрепление отсутствует	0.5
52	355784.91	1296983.07	Закрепление отсутствует	0.5
53	355729.2	1296926.65	Закрепление отсутствует	0.5
54	355693.84	1296898.15	Закрепление отсутствует	0.5
55	355660.27	1296872.08	Закрепление отсутствует	0.5
56	355643.1	1296858.75	Закрепление отсутствует	0.5
57	355618.01	1296846.6	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:702

58	355574.6	1296834.3	Закрепление отсутствует	0.5
59	355389.7	1296813.31	Закрепление отсутствует	0.5
60	355376.3	1296823.28	Закрепление отсутствует	0.5
61	355329.12	1296819.91	Закрепление отсутствует	0.5
62	355326.99	1296809.8	Закрепление отсутствует	0.5
63	355320.47	1296809.21	Закрепление отсутствует	0.5
64	355262.66	1296799.3	Закрепление отсутствует	0.5
65	354880.7	1296764.5	Закрепление отсутствует	0.5
66	354879.93	1296766.36	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703
Номер кадастрового квартала:	44:04:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	данные отсутствуют
Площадь, м2:	99174.46 +/- 551
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Костарева Анастасия Евгеньевна (представитель правообладателя), Правообладатель:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

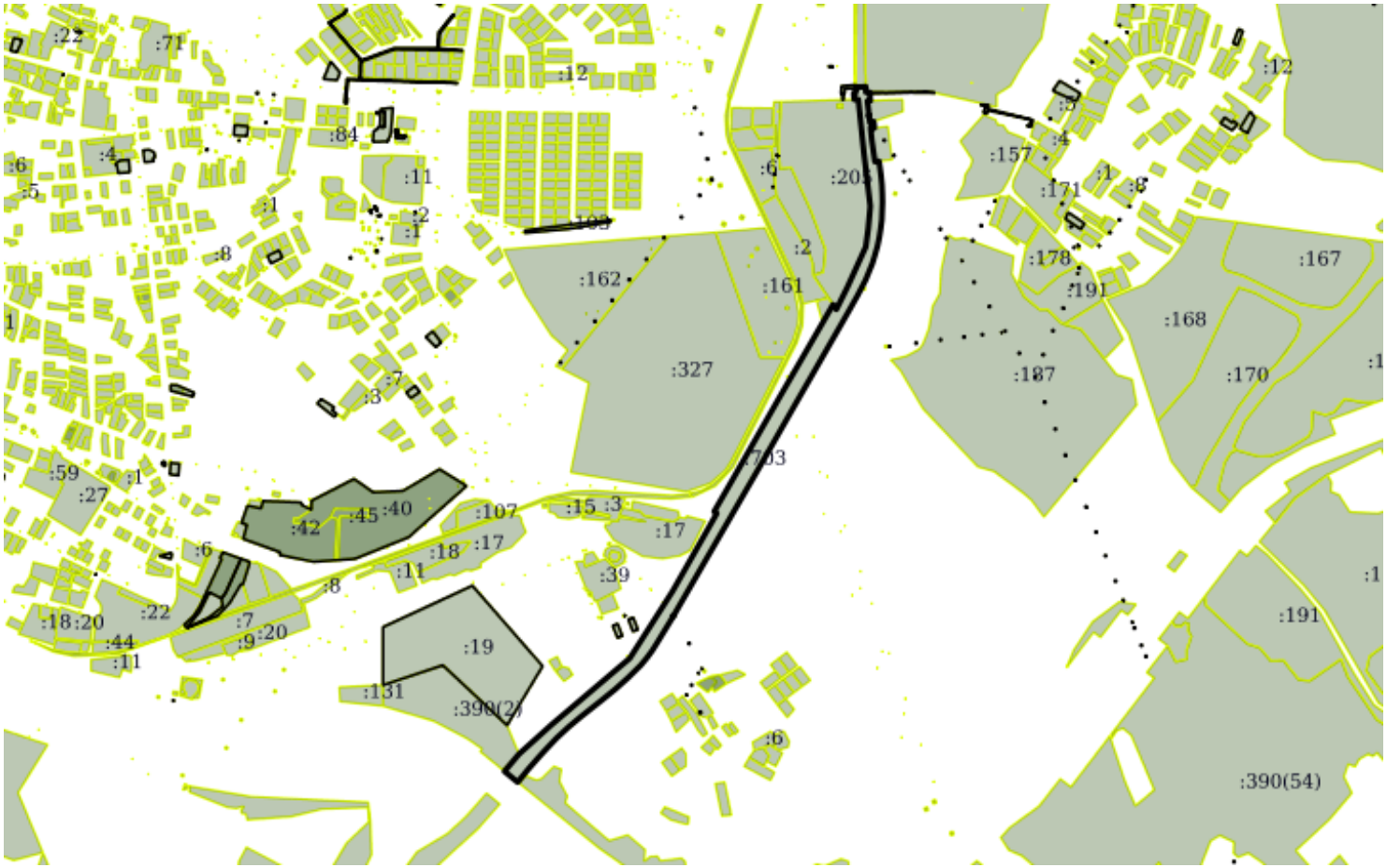
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°59.9`	129.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	44:04:000000:390(2)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	49°40.6`	265.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	49°41.9`	33.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	32°34.1`	233.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	29°37.0`	261.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	305°37.3`	9.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	29°58.4`	106.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	29°42.8`	276.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	30°2.9`	253.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	29°51.9`	53.92	данные отсутствуют	44:04:023304:322	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	29°49.5`	8.02	данные отсутствуют	44:04:023304:322	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	146°3.5`	6.34	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	146°5.4`	10.84	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	26°24.5`	13.04	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	26°24.5`	60.46	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	24°29.8`	18.33	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	24°29.2`	110.38	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	7°49.8`	53.44	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	5°17.9`	66.17	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	353°10.5`	160.47	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	354°2.5`	32.95	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	354°3.0`	26.91	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	354°2.5`	50.76	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	354°0.4`	4.02	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

26	1.1.25	1.1.26	354°2.8`	16.01	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	353°39.6`	0.54	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	354°7.1`	4.0	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	354°3.2`	19.01	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	268°17.6`	12.09	данные отсутствуют	44:04:023304:205	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	354°43.6`	17.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	88°39.7`	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	0°23.8`	14.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	86°54.7`	5.2	данные отсутствуют	44:04:023304:201(1)	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.33			данные отсутствуют	44:26:031805:3	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	357°10.9`	3.25	данные отсутствуют	44:04:023304:201(1)	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	86°25.6`	24.71	данные отсутствуют	44:04:023304:201(1)	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	179°18.2`	16.43	данные отсутствуют	44:04:023304:150	адрес отсутствует
39	1.1.37	1.1.38	89°3.1`	11.48	данные отсутствуют	44:04:023304:150	адрес отсутствует
40	1.1.38	1.1.39	176°27.8`	4.38	данные отсутствуют	44:04:023304:201(2)	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	175°12.1`	20.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	267°35.0`	8.78	данные отсутствуют	44:04:023304:154	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	173°24.2`	20.46	данные отсутствуют	44:04:023304:154	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	173°23.5`	16.08	данные отсутствуют	44:04:023304:154	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	173°24.4`	4.01	данные отсутствуют	44:04:023304:154	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	173°15.1`	1.7	данные отсутствуют	44:04:023304:154	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	263°22.0`	0.87	данные отсутствуют	44:04:023304:154, 44:04:000000:552(226)	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	238°3.3`	2.0	данные отсутствуют	44:04:023304:154, 44:04:000000:552(226)	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	148°3.3`	2.0	данные отсутствуют	44:04:000000:552(226)	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	58°3.3`	2.0	данные отсутствуют	44:04:023304:154, 44:04:000000:552(226)	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	173°22.0`	20.35	данные отсутствуют	44:04:023304:154	данные отсутствуют
52	1.1.50	1.1.51	70°58.7`	11.41	данные отсутствуют	44:04:023304:154	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	173°28.4`	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	233°55.1`	5.38	данные отсутствуют	44:04:000000:552(227)	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	143°55.9`	2.0	данные отсутствуют	44:04:000000:552(227)	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	54°0.7`	4.29	данные отсутствуют	44:04:000000:552(227)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

57	1.1.55	1.1.56	173°22.7`	9.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	262°37.1`	11.05	данные отсутствуют	44:04:023304:210	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	174°12.3`	34.27	данные отсутствуют	44:04:023304:210	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	171°45.5`	63.76	данные отсутствуют	44:04:023304:210	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	82°40.4`	12.0	данные отсутствуют	44:04:023304:210	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	171°26.5`	17.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	172°21.3`	25.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	174°27.5`	25.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	177°25.8`	25.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	178°43.0`	25.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	182°15.1`	51.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	187°20.8`	26.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	188°52.3`	25.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	192°2.5`	26.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	195°56.0`	25.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	196°56.2`	26.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.72	202°15.5`	52.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	207°25.3`	51.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	209°22.9`	50.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	209°43.6`	50.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	209°55.3`	50.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	209°49.1`	99.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	209°56.4`	99.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	209°42.5`	224.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.79	1.1.80	210°2.5`	505.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	261°17.0`	3.04	данные отсутствуют	44:04:023304:189(2)	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	171°23.0`	2.0	данные отсутствуют	44:04:023304:189(2)	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	81°25.9`	1.48	данные отсутствуют	44:04:023304:189(2)	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	210°58.9`	16.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	211°24.3`	75.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	212°20.5`	25.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	216°35.8`	26.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	219°45.7`	26.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №4 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

90	1.1.88	1.1.89	225°22.5`	51.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.89	1.1.90	228°10.7`	51.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.90	1.1.91	230°57.5`	50.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	231°38.5`	74.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.92	1.1.93	230°13.7`	48.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	227°15.2`	48.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	223°27.4`	48.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	222°24.7`	24.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	221°16.4`	49.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	219°9.7`	49.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	309°27.9`	50.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.1	40°0.5`	65.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.2.100	1.2.101	135°24.4`	1.99	данные отсутствуют	44:04:000000:552(176)	данные отсутствуют
103	1.2.101	1.2.102	45°24.4`	1.99	данные отсутствуют	44:04:000000:552(176)	данные отсутствуют
104	1.2.101	1.2.101			данные отсутствуют	44:04:023304:210	данные отсутствуют
105	1.2.102	1.2.103	315°24.4`	1.99	данные отсутствуют	44:04:000000:552(176)	данные отсутствуют
106	1.2.103	1.2.100	225°24.4`	1.99	данные отсутствуют	44:04:000000:552(176)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 44.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	357272.24	1298434.98	Закрепление отсутствует	0.5
2	357358.82	1298531.13	Закрепление отсутствует	0.5
3	357530.87	1298733.84	Закрепление отсутствует	0.5
4	357552.48	1298759.32	Закрепление отсутствует	0.5
5	357748.92	1298884.8	Закрепление отсутствует	0.5
6	357976.32	1299014.07	Закрепление отсутствует	0.5
7	357981.83	1299006.38	Закрепление отсутствует	0.5
8	358074.28	1299059.7	Закрепление отсутствует	0.5
9	358314.12	1299196.58	Закрепление отсутствует	0.5
10	358533.49	1299323.48	Закрепление отсутствует	0.5
11	358580.25	1299350.33	Закрепление отсутствует	0.5
12	358587.21	1299354.32	Закрепление отсутствует	0.5
13	358581.95	1299357.86	Закрепление отсутствует	0.2
14	358572.95	1299363.91	Закрепление отсутствует	0.2
15	358584.63	1299369.71	Закрепление отсутствует	0.2
16	358638.78	1299396.6	Закрепление отсутствует	0.2
17	358655.46	1299404.2	Закрепление отсутствует	0.2
18	358755.91	1299449.95	Закрепление отсутствует	0.2
19	358808.85	1299457.23	Закрепление отсутствует	0.2
20	358874.74	1299463.34	Закрепление отсутствует	0.2
21	359034.07	1299444.27	Закрепление отсутствует	0.2
22	359066.84	1299440.85	Закрепление отсутствует	0.2
23	359093.61	1299438.06	Закрепление отсутствует	0.2
24	359144.1	1299432.79	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

25	359148.1	1299432.37	Закрепление отсутствует	0.2
26	359164.02	1299430.71	Закрепление отсутствует	0.2
27	359164.56	1299430.65	Закрепление отсутствует	0.2
28	359168.54	1299430.24	Закрепление отсутствует	0.2
29	359187.45	1299428.27	Закрепление отсутствует	0.2
30	359187.09	1299416.19	Закрепление отсутствует	0.2
31	359204.86	1299414.55	Закрепление отсутствует	0.5
32	359204.99	1299420.11	Закрепление отсутствует	0.5
33	359219.46	1299420.21	Закрепление отсутствует	0.5
34	359219.74	1299425.4	Закрепление отсутствует	0.5
35	359222.99	1299425.24	Закрепление отсутствует	0.5
36	359224.53	1299449.9	Закрепление отсутствует	0.5
37	359208.1	1299450.1	Закрепление отсутствует	0.5
38	359208.29	1299461.58	Закрепление отсутствует	0.5
39	359203.92	1299461.85	Закрепление отсутствует	0.5
40	359183.31	1299463.58	Закрепление отсутствует	0.5
41	359182.94	1299454.81	Закрепление отсутствует	0.5
42	359162.62	1299457.16	Закрепление отсутствует	0.5
43	359146.65	1299459.01	Закрепление отсутствует	0.5
44	359142.67	1299459.47	Закрепление отсутствует	0.5
45	359140.98	1299459.67	Закрепление отсутствует	0.5
46	359140.88	1299458.81	Закрепление отсутствует	0.5
47	359139.82	1299457.11	Закрепление отсутствует	0.5
48	359138.12	1299458.17	Закрепление отсутствует	0.5
49	359139.18	1299459.87	Закрепление отсутствует	0.5
50	359118.97	1299462.22	Закрепление отсутствует	0.5
51	359122.69	1299473.01	Закрепление отсутствует	0.5
52	359115.61	1299473.82	Закрепление отсутствует	0.5
53	359112.44	1299469.47	Закрепление отсутствует	0.5
54	359110.82	1299470.65	Закрепление отсутствует	0.5
55	359113.34	1299474.12	Закрепление отсутствует	0.5
56	359103.52	1299475.26	Закрепление отсутствует	0.5
57	359102.1	1299464.3	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

58	359068.01	1299467.76	Закрепление отсутствует	0.5
59	359004.91	1299476.9	Закрепление отсутствует	0.5
60	359006.44	1299488.8	Закрепление отсутствует	0.5
61	358989.23	1299491.39	Закрепление отсутствует	0.5
62	358963.9	1299494.79	Закрепление отсутствует	0.5
63	358938.13	1299497.29	Закрепление отсутствует	0.5
64	358912.29	1299498.45	Закрепление отсутствует	0.5
65	358886.39	1299499.03	Закрепление отсутствует	0.5
66	358834.76	1299497	Закрепление отсутствует	0.5
67	358808.78	1299493.65	Закрепление отсутствует	0.5
68	358783.28	1299489.67	Закрепление отсутствует	0.5
69	358757.59	1299484.19	Закрепление отсутствует	0.5
70	358732.79	1299477.11	Закрепление отсутствует	0.5
71	358707.67	1299469.46	Закрепление отсутствует	0.5
72	358659.49	1299449.74	Закрепление отсутствует	0.5
73	358613.81	1299426.04	Закрепление отсутствует	0.5
74	358569.8	1299401.26	Закрепление отсутствует	0.5
75	358526.35	1299376.45	Закрепление отсутствует	0.5
76	358483	1299351.5	Закрепление отсутствует	0.5
77	358396.3	1299301.81	Закрепление отсутствует	0.5
78	358309.68	1299251.92	Закрепление отсутствует	0.5
79	358114.27	1299140.42	Закрепление отсутствует	0.5
80	357676.84	1298887.44	Закрепление отсутствует	0.5
81	357676.38	1298884.44	Закрепление отсутствует	0.5
82	357674.4	1298884.74	Закрепление отсутствует	0.5
83	357674.62	1298886.2	Закрепление отсутствует	0.5
84	357660.13	1298877.5	Закрепление отсутствует	0.5
85	357595.89	1298838.28	Закрепление отсутствует	0.5
86	357574	1298824.42	Закрепление отсутствует	0.5
87	357552.75	1298808.64	Закрепление отсутствует	0.5
88	357532.21	1298791.55	Закрепление отсутствует	0.5
89	357495.77	1298754.63	Закрепление отсутствует	0.5
90	357461.59	1298716.43	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №4 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26 января 2019г.	
Кадастровый номер:	44:04:000000:703

91	357429.62	1298677.01	Закрепление отсутствует	0.5
92	357383.14	1298618.28	Закрепление отсутствует	0.5
93	357352.01	1298580.88	Закрепление отсутствует	0.5
94	357318.92	1298545.08	Закрепление отсутствует	0.5
95	357283.46	1298511.48	Закрепление отсутствует	0.5
96	357265.31	1298494.9	Закрепление отсутствует	0.5
97	357228.35	1298462.46	Закрепление отсутствует	0.5
98	357189.97	1298431.2	Закрепление отсутствует	0.5
99	357221.75	1298392.6	Закрепление отсутствует	0.5
100	357272.24	1298434.98	Закрепление отсутствует	0.5
101	359106.27	1299464.71	Закрепление отсутствует	0.5
102	359104.85	1299466.11	Закрепление отсутствует	0.5
103	359106.25	1299467.53	Закрепление отсутствует	0.5
104	359107.67	1299466.13	Закрепление отсутствует	0.5
105	359106.27	1299464.71	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Итоговый документ: протокол №5
о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Галичского муниципального района «О принятии проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Устав муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области»

от 06 октября 2023 года

Дата проведения: 06 октября 2023 года
Место проведения: 157201, г. Галич, пл. Революции, д. 23 «а», зал заседаний администрации Галичского муниципального района
Время проведения: с 10.00 ч. до 10.30 ч.
Председатель публичных слушаний: Мельникова С.В. – председатель Собрания депутатов Галичского муниципального района;
Секретарь публичных слушаний: Стаселович Л.В. – секретарь Собрания депутатов Галичского муниципального района.
Приглашены: заместители главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, начальники структурных подразделений администрации Галичского муниципального района Костромской области, главы сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области, депутаты Собрания депутатов Галичского муниципального района Костромской области.
Присутствовали: всего - 25 человек.

Вопросы, вынесенные на обсуждение: проект решения Собрания депутатов Галичского муниципального района «Муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области».
Светлана Викторовна предложила присутствующим принять участие в обсуждении проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Устав муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области.
Выступила: Кириллова Е.Ю. – заместитель заведующего общим отделом, юрист администрации Галичского муниципального района Костромской области.
Екатерина Юрьевна проинформировала слушателей, что публичные слушания назначены решением Собрания депутатов «О принятии проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Устав муниципального образования Галичский муниципальный района Костромской области» от 21 сентября 2023 года №200, проект муниципального правового акта был размещен на официальном сайте администрации Галичского муниципального района Костромской области и опубликован в информационном бюллетене Районный вестник от «22» сентября 2023 года №33 (826).
Текст рекомендации (предложения):
Статья 1

Внести в Устав муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области, принятый решением Собрания депутатов Галичского муниципального района Костромской области от « 25 » апреля 2019 года № 218 (в редакции решения Собрания депутатов Галичского муниципального района Костромской области №248 от 21 ноября 2019 года, №6 от 8 октября 2020 года, №19 от 19 ноября 2020 года, №29 от 28 декабря 2020 года, №38 от 25 февраля 2021 года, №56 от 8 июля 2021, №78 от 26.10.2021 года, от 06.12.2021 №87, от 21.04.2022 №118, от 20.03.2023 №168, от 25.05.2023 №185, от 21.09.2023 года №199) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 7 дополнить пунктом 41 следующего содержания:

«41) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности муниципального района»

2) пункт 3 части 1 статьи 37 изложить в следующей редакции:

«3) выдача разрешений на авиационные работы, парашютные прыжки, демонстрационные полеты воздушных судов, полеты беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемы привязных аэростатов над населенными пунктами, а также посадка (взлет) на расположенные в границах населенных пунктов площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации.»

3) часть 1 статьи 37 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) осуществление иных полномочий, определенных федеральными законами и законами Костромской области, настоящим Уставом»

Статья 2

Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования.

На момент и в ходе публичных слушаний предложений и рекомендаций заинтересованных лиц по обсуждаемому вопросу не поступило. В процессе обсуждения изменения в проект решения «Муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области» не вносились.

По итогам публичных слушаний участниками было принято следующее решение:

1. Публичные слушания о принятии проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Устав муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области» признать состоявшимися.

2. Проект решения Собрания депутатов Галичского муниципального района «Муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области» одобрить и направить в Собрание депутатов Галичского муниципального района с целью принятия решения об утверждении представленного проекта.

Голосовали: принято единогласно.

Итоги публичных слушаний:
1. Опубликовать в информационном бюллетене «Районный вестник» итоги публичных слушаний о принятии проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Устав муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области в 10-дневный срок.

Председатель
Собрания депутатов С.В.Мельникова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

" 6 " октября 2023 г.

В общественных обсуждениях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области приняло участие 7 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от « 6 » октября 2023 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: *замечаний и предложений нет*;

2) от иных участников общественных обсуждений: *замечаний и предложений нет.*

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

" 6 " октября 2023 г.

В соответствии с постановлением Главы Галичского муниципального района от " 22 " сентября 2023 г. N 21-Г «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области».

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района (адрес: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет 24, телефон 8 (49437) 2-17-02).

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано " 22 " сентября 2023 г. в Информационном бюллетене Районный вестник №33(826); " 22 " сентября 2023 г. размещено на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Экспозиция проекта проходила на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: https://galichskiy.kostroma.gov.ru/khozyaystvennaya-deyatelnost/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya.php с 08.00 по 17.15. Консультации проводились по телефону 8 (49437) 2-17-02.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимались посредством официального сайта Администрации Галичского муниципального района, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с « 22 » сентября 2023 г. по « 3 » октября 2023 г., а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района.

Общественные обсуждения проводились в пределах границ территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения: *замечаний и предложений нет*;

2) от иных участников общественных обсуждений: *замечаний и предложений нет.*

К настоящему протоколу прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений.

Руководитель организатора
общественных обсуждений _____.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений:

1. Фоменко Владимир Александрович;
2. Шаров Дмитрий Евгеньевич;
3. Николаева Юлия Алексеевна;
4. Киселев Михаил Николаевич;
5. Титова Светлана Михайловна;
6. Тимофеев Алексей Николаевич;
7. Николаева Наталия Викторовна.

Издатель: Администрация Галичского муниципального района **Набор, верстка и печать выполнены в администрации Галичского муниципального района**	**АДРЕС:** **157201 Костромская область, г. Галич, пл. Революции, 23 «а»** **ТЕЛЕФОНЫ:** **Собрание депутатов – 2-26-06** **Управляющий делами – 2-21-04** **Приемная – 2-21-34**	**ТИРАЖ: 50 экз. ОБЪЕМ: 41 листов А4** **Номер подписан 06 октября 2023 года** ***Ответственный за выпуск*: Е.Б. Гришина**