



РАЙОННЫЙ ВЕСТНИК

Выходит ежемесячно Бесплатно

Учредители: Собрание депутатов Галичского муниципального района,
Администрация Галичского муниципального района

№5(843)
12.02.2024 года

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

Постановления администрации Галичского муниципального района Костромской области

Пост. №13 от 18.01.2024 года	О проведении актуализации схемы теплоснабжения сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год
Пост. №26 от 30.01.2024 года	О внесении изменений в постановление администрации Галичского муниципального района от 14 июня 2018 года № 161
Пост. №27 от 01.02.2024 года	О внесении изменений в постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 4 сентября 2023 года № 278
Пост. №28 от 02.02.2024 года	О проведении общественных обсуждений проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Галичского муниципального района Костромской области
Пост. №34 от 08.02.2024 года	Об утверждении инвестиционного паспорта Галичского муниципального района Костромской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » января 2024 года № 13

г. Галич

О проведении актуализации схемы теплоснабжения сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Галичский муниципальный район,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ежегодную актуализацию схемы теплоснабжения сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год.
2. Утвердить план мероприятий по актуализации схемы теплоснабжения сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области в соответствии с графиком согласно приложению 1.
3. Утвердить состав рабочей группы по актуализации схемы теплоснабжения сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области согласно приложению 2.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Фоменко В.А.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава
муниципального района

А.Н. Потехин

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Галичского муниципального района
Костромской области
от « 18 » января 2024 года № 13

План мероприятий по актуализации схемы теплоснабжения сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год

№ п/п	Наименование	Срок выполнения
1.	Создание рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по актуализации схем теплоснабжения	до 18.01.2024 г.
2.	Размещение в сети Интернет информации о начале актуализации схемы теплоснабжения сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год	до 15.02. 2024 г.
3.	Сбор предложений от теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций для актуализации схемы теплоснабжения сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год	до 29.01.2024г.
4.	Разработка проекта актуализированной схемы теплоснабжения сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год	до 18.02.2024 г.
5.	Размещение на сайте проекта актуализации схемы теплоснабжения сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год	до 18.02.2024 г.
6.	Сбор замечаний и предложений к проекту актуализированной схемы теплоснабжения сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год	до 30.03.2024 г
7.	Назначение публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год	до 15.03.2024 г.
8.	Проведение публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год	до 30.03.2024 г.
9.	Утверждение актуализации схемы теплоснабжения сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год	до 15.04.2024г.
10.	Размещение утверждённой схемы теплоснабжения сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год в сети Интернет	до 15.04.2024 г.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Галичского муниципального района
Костромской области
от « 18 » января 2024 года № 13

Состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по актуализации схем теплоснабжения:

Фоменко Владимир Александрович	первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района - руководитель рабочей группы;
Кудряшова Анастасия Александровна	И.о. заведующего отделом архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и природных ресурсов администрации Галичского муниципального района - секретарь рабочей группы;
Кириллова Екатерина Юрьевна	и.о. заместителя заведующего общим отделом, юрист администрации муниципального района - член рабочей группы;
Киселев Михаил Николаевич	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района - член рабочей группы
Шаров Дмитрий Евгеньевич	заведующий отделом архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и природных ресурсов администрации Галичского муниципального района - член рабочей группы.
Тютин Андрей Владимирович	глава Дмитриевского сельского поселения (по согласованию)
Кулагин Александр Владимирович	глава Степановского сельского поселения (по согласованию)
Тимофеев Алексей Николаевич	глава Ореховского сельского поселения (по согласованию)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » января 2024 года № 26

г. Галич

О внесении изменений в постановление администрации Галичского муниципального района от 14 июня 2018 года № 161

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Галичского муниципального района от 14 июня 2018 года №161 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Галичского муниципального района Костромской области муниципальной услуги по выплате социального пособия на погребение в случаях, если умерший не подлежал обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являлся пенсионером, а также в случае рождения мертвого ребенка по

истечении 154 дней беременности, в том числе в электронном виде» (в редакции постановления администрации от 17.01.2022 №2/1) следующие изменения:

- 1) в абзаце 2 пункта 4 слова [«http://gal-mr.ru/»](http://gal-mr.ru/) заменить словами [«https://galichskiy.kostroma.gov.ru/»](https://galichskiy.kostroma.gov.ru/);
 - 2) в абзаце 17 пункта 4 слова [«http://gal-mr.ru/»](http://gal-mr.ru/) заменить словами [«https://galichskiy.kostroma.gov.ru/»](https://galichskiy.kostroma.gov.ru/);
 - 3) в абзаце 25 пункта 4 слова [«http://gal-mr.ru/»](http://gal-mr.ru/) заменить словами [«https://galichskiy.kostroma.gov.ru/»](https://galichskiy.kostroma.gov.ru/);
 - 4) пункт 6 изложить в следующей редакции:
«6. Муниципальная услуга предоставляется администрацией через сектор по социальной работе.
В предоставлении муниципальной услуги участвуют:
Социальный фонд России:
- в части предоставления сведений о нахождении умершего на учете в Социальном фонде России;
- в части предоставления сведений о том, подлежал ли умерший обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти.»
 - 5) пункт 11 изложить в следующей редакции:
«11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении других органов и организаций:
1) сведения от Социального фонда России о нахождении умершего на учете в Социальном фонде России;
2) сведения от Социального фонда России о том, подлежал ли умерший обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти;
3) сведения от органа местного самоуправления, подтверждающие место проживания умершего гражданина на день смерти.
Сведения, содержащиеся в документах, указанных в настоящем пункте, запрашиваются сектором по социальной работе самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия.
Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе. Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении государственной услуги»;
 - 6) в абзаце 23 пункта 21 слова [«http://gal-mr.ru/»](http://gal-mr.ru/) заменить словами [«https://galichskiy.kostroma.gov.ru/»](https://galichskiy.kostroma.gov.ru/)
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального района

А.Н. Потехин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 1 » февраля 2024 года № 27

г. Галич

О внесении изменений в постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 4 сентября 2023 года № 278

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Галичского муниципального района от 4 сентября 2023 года № 278 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования в Галичском муниципальном районе» следующие изменения:
 - 1) в муниципальной программе «Развитие системы образования в Галичском муниципальном районе»:
 - а) в пункте «Объемы и источники финансирования программы» раздела I «Паспорт программы» цифры «474432,0» заменить на цифры «474078,2»;
 - б) в разделе VIII «Ресурсное обеспечение муниципальной программы»:
 - в строке 1 цифры «474432,0» заменить на цифры «474078,2»;
 - в строке 2 цифры «158124,0» заменить на цифры «157770,2»;
 - в) в пункте «Объемы и источники финансирования подпрограммы» раздела I «Паспорт подпрограммы 5 «Здоровое питание»» цифры «20010,0» заменить на цифры «19656,2»;
 - г) в разделе V «Ресурсное обеспечение подпрограммы 5 «Здоровое питание»»:
 - в строке 1 цифры «20010,0» заменить на цифры «19656,2»;
 - в строке 2 цифры «6670,0» заменить на цифры « 6316,2».
 - 2) приложение 1 к программе «Развитие системы образования в Галичском муниципальном районе» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
 2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по социально-гуманитарному развитию Поварову О. Ю.
 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава
муниципального района

А. Н. Потехин

Приложение
к постановлению администрации
Галичского муниципального района
от «1» февраля 2024 г. № 27

Приложение 1
к программе «Развитие системы образования
в Галичском муниципальном районе»

Перечень мероприятий муниципальной программы «Развитие системы образования в Галичском муниципальном районе»

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель	Ответственный исполнитель	Участники мероприятия	В том числе по годам реализации программы		
					2024 год	2025 год	2026 год
1	Мероприятия подпрограммы 1 «Развитие дошкольного образования в Галичском муниципальном районе»				13630,0	13630,0	13630,0
1.1	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений дошкольного образования	Обеспечение доступности и повышения качества дошкольного образования Повышение качества условий осуществления образовательной деятельности в дошкольных общеобразовательных учреждениях	Отдел образования администрации Галичского муниципального района	Муниципальные дошкольные образовательные учреждения	7800,0	7800,0	7800,0
1.2	Расходы на обеспечение деятельности муниципальных учреждений за счёт средств, поступающих от оказания платных услуг			Муниципальные дошкольные образовательные учреждения	830,0	830,0	830,0
1.3	Расходы на реализацию образовательных программ дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях			Муниципальные дошкольные образовательные учреждения	5000,0	5000,0	5000,0
2	Мероприятия подпрограммы 2 «Развитие общего образования в Галичском муниципальном районе»				124709,0	124709,0	124709,0
2.1	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений общего образования	Обеспечение доступности и повышения качества общего образования	Отдел образования администрации Галичского муниципального района	Муниципальные общеобразовательные учреждения	25500,0	25500,0	25500,0
2.2	Расходы на обеспечение деятельности муниципальных учреждений за счёт средств, поступающих от оказания платных услуг			Муниципальные общеобразовательные учреждения	1700,0	1700,0	1700,0
2.3	Расходы на осуществление выплаты ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных учреждений	Стимулирование педагогических работников муниципальных общеобразовательных учреждений		Педагогические работники муниципальных общеобразовательных учреждений	6500,0	6500,0	6500,0
2.4	Расходы на реализацию основных общеобразовательных программ в муниципальных общеобразовательных учреждениях	Повышение качества условий осуществления образовательной деятельности в общеобразовательных учреждениях			90000,0	90000,0	90000,0
2.5	Расходы на проведение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных учреждениях		Отдел образования администрации Галичского муниципального района	Педагогические работники муниципальных общеобразовательных учреждений	1009,0	1009,0	1009,0
3	Мероприятия подпрограммы 3 «Развитие дополнительного образования в Галичском муниципальном районе»				5360,0	5360,0	5360,0
3.1	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений дополнительного образования	Обеспечение доступности и повышения качества дополнительного образования	Отдел образования администрации Галичского муниципального района Отдел по делам культуры, молодежи и спорта администрации Галичского муниципального района Костромской области.	Бюджетные, автономные учреждения и иные некоммерческие организации, юридические лица (кроме некоммерческих организаций), индивидуальные предприниматели, физические лица – производители товаров, работ услуг	3800,0	3800,0	3800,0
3.2	Расходы на обеспечение функционирования модели			Бюджетные, автономные	1560,0	1560,0	1560,0

	муниципального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Галичского муниципального района Костромской области			учреждения и иные некоммерческие организации, юридические лица (кроме некоммерческих организаций), индивидуальные предприниматели, физические лица – производители товаров, работ услуг			
4	Мероприятия подпрограммы 4 «Организация отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков»				960,0	960,0	960,0
4.1	Расходы на организацию отдыха детей в каникулярное время В т.ч. предусмотренных на организацию питания детей в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей Всего: За счет средств областного бюджета в форме субсидий За счет средств местного бюджета	Создание условий для организации отдыха детей в лагерях с дневным пребыванием на базе общеобразовательных учреждений	Отдел образования администрации Галичского муниципального района	Муниципальные общеобразовательные учреждения	960,0 285,0 675,0	960,0 285,0 675,0	960,0 285,0 675,0
5	Мероприятия подпрограммы 5 «Здоровое питание»				6316,2	6316,2	6316,2
5.1	Расходы на обеспечение мероприятий по организации бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в общеобразовательных учреждениях	Увеличение охвата горячим питанием обучающихся в общеобразовательных учреждениях	Отдел образования администрации Галичского муниципального района	Муниципальные общеобразовательные учреждения	2550,0	2550,0	2550,0
5.2	Расходы на обеспечение питанием отдельных категорий учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений				560,0	560,0	560,0
5.3	Расходы на обеспечение питанием отдельных категорий обучающихся, получающих основное общее и среднее образование в общеобразовательных учреждениях Всего: За счет средств областного бюджета в форме субсидий За счет средств местного бюджета				706,2 353,1 353,1	706,2 353,1 353,1	706,2 353,1 353,1
5.4	Расходы на обеспечение питанием учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений за счёт средств, поступающих от оказания платных услуг				2500,0	2500,0	2500,0
6	Мероприятия подпрограммы 6 «Обеспечение и совершенствование управления системой образования»				6795,0	6815,0	6835,0
6.1	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	Централизованная бухгалтерия отдела образования администрации Галичского муниципального района	Муниципальные образовательные учреждения	5300,0	5300,0	5300,0
6.2	Расходы на мероприятия, направленные на распространение лучших педагогических практик, в том числе проведение научно-	Обобщение опыта работы педагогов муниципальных образовательных учреждений	Отдел образования администрации Галичского муниципального	Муниципальные образовательные учреждения	50,0	60,0	70,0

	практических конференций, семинаров		района				
6.3	Расходы на организацию и проведение конкурсов профессионального мастерства педагогов образовательных организаций		Отдел образования администрации Галичского муниципального района	Муниципальные образовательные организации	30,00	40,0	50,0
6.4	Расходы на организацию и проведение мероприятий, направленных на повышение мотивационной активности обучающихся, в том числе расходы на период участников региональных мероприятий, а также оплату проезда, питания и проживания лиц, их сопровождающих	Формирование мотивационной активности обучающихся	Отдел образования администрации Галичского муниципального района	Муниципальные образовательные учреждения	50,00	50,0	50,0
6.5	Расходы на организацию мероприятий по повышению квалификации педагогов муниципальных образовательных учреждений	Повышение уровня квалификации педагогов муниципальных образовательных учреждений	Отдел образования администрации Галичского муниципального района	Муниципальные образовательные учреждения	35,0	35,0	35,0
6.6	Расходы на организацию мероприятий антитеррористической и противопожарной защищенности	Обеспечение защищенности общеобразовательных учреждений	Отдел образования администрации Галичского муниципального района	Муниципальные образовательные учреждения	1300,0	1300,0	1300,0
6.7	Расходы на организацию мероприятий по размещению информационных материалов в средствах массовой информации	Доведение необходимой информации до аудитории	Отдел образования администрации Галичского муниципального района	Отдел образования администрации Галичского муниципального района	30,0	30,0	30,0

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «2» февраля 2024 года № 28

г. Галич

О проведении общественных обсуждений проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Галичского муниципального района Костромской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Галичского муниципального района Костромской области.

2. Определить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений – Фоменко Владимира Александровича, первого заместителя главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, председателя комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области.

3. Назначить проведение собрания участников общественных обсуждений на 2 апреля 2024 года в 10.00 часов в помещении Администрации Галичского муниципального района Костромской области, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет 16.

4. Утвердить прилагаемые:

1) Повестку собрания участников общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Галичского муниципального района Костромской области (приложение 1);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 2).

5. С 2 февраля 2024 года разместить на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проект постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Галичского муниципального района Костромской области (приложение 3).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

ПОВЕСТКА
собрания участников общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Галичского муниципального района Костромской области

10.00-10.45

2 апреля 2024 года

1. Вступительное слово.

Фоменко Владимир Александрович – первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, председатель комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области – 5 мин.

Шаров Дмитрий Евгеньевич - заведующий отделом архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и природных ресурсов администрации Галичского муниципального района Костромской области, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области – 5 мин.

2. Основной доклад:

- по вопросу утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Галичского муниципального района Костромской области.

Шаров Дмитрий Евгеньевич – 5 мин.

3. Вопросы к выступавшему (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступление участников общественных обсуждений в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов общественных обсуждений и оглашение проекта заключения.

Фоменко Владимир Александрович – первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, председатель комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области. – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Фоменко Владимир Александрович – первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, председатель комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области. – 5 мин.

УТВЕРЖДЕНО
Приложение 2
к постановлению главы Галичского
муниципального района Костромской области
от « 2 » февраля 2024 года № 28

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава Галичского муниципального района информирует о назначении общественных обсуждений по проекту (проектам): проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Галичского муниципального района Костромской области.

Проект (проекты) является (являются) приложением (приложениями) к постановлению Администрации Галичского муниципального района от « 2 » февраля 2024 года № 28.

Организатор общественных обсуждений – комиссия по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района (адрес: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет 24, телефон 8 (49437) 2-17-02).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до « 25 » марта 2024 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу:

<https://galichskiy.kostroma.gov.ru/khozyaystvennaya-deyatelnost/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya.php>

с 08.00 по 17.00. Консультирование проводится по телефону 8 (49437) 2-17-02.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу:

<https://galichskiy.kostroma.gov.ru/khozyaystvennaya-deyatelnost/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya.php>
с « 2 » февраля 2024 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации Галичского муниципального района.

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации Галичского муниципального района;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с « 2 » февраля 2024 г. по « 25 » марта 2024 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района.

Приложение 3
к постановлению главы Галичского
муниципального района Костромской области
от « 2 » февраля 2024 года №28
ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » апреля 2024 года №

г. Галич

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Галичского муниципального района Костромской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Галичского муниципального района Костромской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Галичского муниципального района Костромской области:

1.1. Постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 30 июня 2021 года №192 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Галичского муниципального района Костромской области».

1.2. Постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 29 марта 2023 года №63 «О внесении изменений в постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 30.06.2021г. №192».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава
муниципального района

А.Н. Потехин

Приложение
к постановлению администрации Галичского
муниципального района Костромской области
от « » апреля 2024 года №

**Местные нормативы градостроительного проектирования Галичского муниципального района Костромской области
Раздел I. Основная часть**

Глава 1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – МНГП) разработаны на основании части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

МНГП представляют собой стандарт качества жизнеустройства населения, выраженный в виде системы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

МНГП разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития, декларированных документами стратегического планирования, приоритетных программ и проектов Костромской области, разработанных в целях реализации национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», особенностей социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития территории Костромской области.

МНГП разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения.

Перечень областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию, определен в соответствии с:

- вопросами местного значения и полномочиями, предусмотренными статьями 16, 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», отраслевыми федеральными законами;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;
- целесообразностью и достаточностью нормирования объектов местного значения;
- особенностями формирования и развития сети инфраструктурных объектов, сложившейся на территории муниципального образования;
- приоритетными направлениями социально-экономического развития Костромской области, утвержденными документами стратегического планирования.

Перечень областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП, приведен в Приложении А.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу численности населения; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» в качестве расчетного показателя обеспеченности населения объектами благоустройства территории выступает минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования, в качестве расчетных показателей обеспеченности объектами в области автомобильных дорог – обеспеченность местами хранения индивидуального автотранспорта при объектах различного функционального назначения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом:

- природно-климатических условий;
- местной системы расселения;
- демографической ситуации и прогноза ее изменения;
- фактического уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

1. Характер расселения – роль населенного пункта в системе расселения характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на такие объекты.
2. Численность населения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения установлены в зависимости от численности населения населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа.
3. Вид жилой застройки (индивидуальная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка) определяет значение расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности.

По вопросам, не урегулированным в настоящих МНГП, а также в РНГП Костромской области, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Костромской области.

1.1. Перечень используемых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;
РНГП Костромской области – региональные нормативы градостроительного проектирования Костромской области;
АГНКС – автомобильная газонаполнительная компрессорная станция;
АЗС – многотопливная автозаправочная станция;
КПГ – компримированный природный газ;
КриоАЗС – криогенная автозаправочная станция;
СУГ – сжиженный углеводородный газ;
ТКО – твердые коммунальные отходы.

1.2. Термины и определения

Дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Государственная программа субъектов Российской Федерации - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

Инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

Места приложения труда - совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения, муниципальный округ.

Населенный пункт - компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или ОМСУ, а также предприятия, учреждения и организации.

Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты и сельские населенные пункты.

Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований). Все остальные населенные пункты считаются сельскими.

Общественный транспорт - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

ОМСУ - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Особая экономическая зона - часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

Документы стратегического планирования Российской Федерации - документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Природно-климатические условия - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов таких поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной

инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, а также обеспечивают транспортную доступность объектов социальной инфраструктуры.

Пропускная способность - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Рабочее место - это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле - это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда.

Районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Ритуальные услуги - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Ядро агломерации (административный центр агломерации) - территории муниципальных образований, имеющих общие границы в составе крупных городских агломераций и крупнейших городских агломераций (в значениях, определенных в СПР), административные центры субъектов Российской Федерации в границах таких агломераций.

Территория нормирования - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

Пешеходная доступность - показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы).

Транспортная доступность - показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи транспорта (при средней скорости движения в границах населенных пунктов - 20 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное - более 12 часов.

Иные понятия употребляются в значениях, установленных федеральным и региональным законодательством.

1.3. Перечень нормативных правовых актов и иных документов

МНГП разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Костромской области, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами, в целях реализации полномочий органов государственной власти Костромской области в сфере градостроительной деятельности.

Федеральные законы

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ;

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 года № 24-ФЗ;

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;

Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

Федеральный закон от 12 декабря 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 12 декабря 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Иные нормативные правовые акты Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 июля 2019 года № 1605-р «Об утверждении нормативов обеспеченности субъекта Российской Федерации лесопожарными формированиями, пожарной техникой и оборудованием, противопожарным снаряжением и инвентарем, иными средствами предупреждения и тушения лесных пожаров»;

Приказ МЧС России от 15 декабря 2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны»;

Приказ МЧС России от 21 июля 2005 года № 575 «Об утверждении порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время»;

Приказ Минтруда России от 24 ноября 2014 года № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

Приказ Росмолодежи от 13 мая 2016 года № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

Приказ Минздрава России от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

Приказ Минприроды России от 1 апреля 2022 года № 244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»;

Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 4 мая 2016 года № АК-15/02вн).

Нормативные правовые акты Костромской области

Закон Костромской области от 7 октября 2002 года № 70-ЗКО «О статусе административного центра Костромской области города Кострома»;

Закон Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»;

Закон Костромской области от 30 декабря 2004 года № 237-ЗКО «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»;

Закон Костромской области от 9 февраля 2007 года № 112-4-ЗКО «Об административно-территориальном устройстве Костромской области»;

Закон Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»;

Законом Костромской области от 7 февраля 2008 года N 257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области»;

Закон Костромской области от 15 февраля 2012 года № 194-5-ЗКО «Об особо охраняемых природных территориях в Костромской области»;

Закон Костромской области от 22 апреля 2015 года № 661-5-ЗКО «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

Постановление администрации Костромской области от 01 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 920/пр);

СП 31.13330.2021 «Свод правил. СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1016/пр);

СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр);

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр);

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 года № 32);

СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (утв. Приказом Минрегиона Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 782);

СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003» (утв. Приказом Минстроя России от 16 декабря 2019 года № 811/пр);

СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 904/пр);

СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» (утв. Приказом Минстроя России от 19 мая 2022 года № 389/пр);

СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 года № 58/пр);

СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя России от 12 ноября 2014 года № 705/пр);

СП 462.1325800.2019 «Свод правил. Здания автовокзалов. Правила проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 02 декабря 2019 года № 747/пр);

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 года № 181);

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны».

Иные документы

ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3).

Интернет-источники

Сайт Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgisp.economy.gov.ru>.

Сайт Федеральной службы государственной статистики – <https://rosstat.gov.ru>.

1.4. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели

Области нормирования объектов местного значения:

- образование;
- культура;
- физическая культура и массовый спорт;
- автомобильные дороги местного значения;
- организация улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания;
- обеспечение населения местами хранения и парковки индивидуальных автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения;
- электро-, газо-, теплоснабжение, водоснабжение населения, водоотведение;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- объекты благоустройства и озеленения территории;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения.

1.5. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня муниципальных образований (населенных пунктов, иных планировочных районов) относящихся к каждому из планировочных районов

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Костромской области для установления значений расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования Костромской области определены: численность населения; статус муниципального образования; вид (категория) населенного пункта.

Дифференциация населенных пунктов муниципальных образований Костромской области по численности населения

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Крупные	Свыше 250 (город Кострома)	Свыше 3
Большие	Свыше 100 до 250	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 50 до 100	Свыше 0,2 до 1
Малые	До 50 (остальные городские населенные пункты Костромской области)	До 0,05

К городам областного значения относятся города Буй, Волгореченск, Галич, Кострома, Нерехта, Нея, Мантурово и Шарья. К городам районного значения относятся города Кологрив, Макарьев, Солигалич и Чухлома. К городским поселкам (поселкам городского типа) относятся Чистые Боры, Кадый, Красное-на-Волге, Поназырево, Судиславль, Сусанино, Ветлужский. Остальные населенные пункты Костромской области относятся к сельским населенным пунктам.

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Костромской области
2.1. Расчетные показатели в области образования

Таблица № 1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			Вид населенного пункта	Значения
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [2]	Кострома	64,8
			Буй	64,8
			Галич	64,8
			Волгореченск	64,8
			Шарья	64,8
			Нерехта	64,8
			Нея	64,7
			Мантурово	64,7
			Кологрив	64,8
			Макарьев	64,7
			Солигалич	64,8
			Чухлома	64,8
		Сельский населенный пункт	32	
При отсутствии данных по демографии следует принимать мест на 1000 человек общей численности населения в зависимости от численности населенного пункта	Населенный пункт с численностью свыше 5000	115		
	Населенный пункт с численностью от 3000 до 5000	60		
	Населенный пункт с численностью от 2000 до 3000	100		
	Населенный пункт с численностью до 2000	60		
Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей инвалидов, в том числе дошкольных образовательных организаций, %	20			
	Размер земельного участка, м [3]	Дошкольные образовательные организации до 100 мест	44	
Дошкольные образовательные организации свыше 100 мест		38		

			Дошкольные образовательные организации в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест	33
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [4]	Многоэтажная застройка	300
			Малозэтажная застройка	500
			В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности	800
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	Кострома	106,5
			Буй	106,5
			Галич	106,5
			Волгореченск	106,5
			Шарья	106,5
			Нерехта	106,5
			Нея	106,6
			Мантурово	106,6
			Кологрив	106,5
			Макарьев	106,6
			Солигалич	106,6
			Чухлома	106,5
			Сельский населенный пункт	99
		Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей инвалидов, в том числе дошкольных образовательных организаций, %	25	
Размер земельного участка при вместимости общеобразовательной организации, м на 1 учащегося [3]	св. 30 до 170	80		
	от 170 до 340	55		
	от 340 до 510	40		
	от 510 до 660	35		
	от 660 до 1000	28		
	от 1000 до 1500 свыше 1500	24 22		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Городской населенный пункт	500	
		Сельский населенный пункт	1000	
	Транспортная доступность, мин	Для учащихся начального общего образования в городских и сельских населенных пунктах	15	
		Для учащихся основного общего и среднего общего образования в городских населенных пунктах	50	
		Для учащихся основного общего и среднего общего образования в сельских населенных пунктах	30	
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [9] (2024 год / 2035 год)	Городской населенный пункт	88/90
			Сельский населенный пункт	78/79
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин		30

	максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечания:			
1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.			
2. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 обучающихся.			
3. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках за счет сокращения площади озеленения.			
4. Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций сельской местности допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.			
5. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной организации на 892 человека, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной организации на 201 человек.			
6. Предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектирования.			
7. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.			
8. При установлении расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами образования в местных нормативах градостроительного проектирования могут быть учтены особенности, касающиеся посещаемости отдельных объектов образования детьми из соседних муниципальных образований.			
9. В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).			
10. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области образования принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.			

2.2. Расчетные показатели в области культуры

Таблица № 2

Объекты местного значения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. [1]	Городской округ	1 на 20 тыс. чел.
			муниципальный округ, муниципальный район	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Городской округ	40
			муниципальный округ, муниципальный район	60
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	Городской округ	1 на 10 тыс.детей
			муниципальный округ, муниципальный район	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Городской округ	40
			муниципальный округ, муниципальный район	60
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	Городской округ	2
			муниципальный округ, муниципальный район	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Городской округ	40
			муниципальный округ, муниципальный район	60
Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	Городской округ	1
			муниципальный округ, муниципальный район	Не нормируется

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	городской округ муниципальный округ, муниципальный район	40 Не нормируется
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	городской округ муниципальный округ, муниципальный район	40 60
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	городские округа с населением от 200 до 500 тыс. чел.	1 на 200 тыс. чел.
			городские округа с населением от 100 до 200 тыс.	1
			муниципальные образования с населением до 100 тыс. чел.	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	городской округ муниципальный округ, муниципальный район	40 Не нормируется
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	городской округ муниципальный округ, муниципальный район	40 60
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. [2]	городские округа с населением от 100 до 500 тыс. чел.	1 на 100 тыс. чел.
			городские округа с населением до 100 тыс.	1 на 20 тыс. чел.
			муниципальные округа, муниципальные районы	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	городской округ муниципальный округ, муниципальный район	40 60
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. [3]	1 на 20 тыс. чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется	
<p>Примечания:</p> <p>1. В сельских населенных пунктах городских и муниципальных округов, муниципальных районов Костромской области рекомендуется создавать филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения. Для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского или муниципального округа, муниципального района Костромской области, к расчету принимается 1 библиотека (филиал) на 1 тыс. чел.</p> <p>2. В сельских населенных пунктах городских и муниципальных округов, муниципальных районов Костромской области рекомендуется создавать подразделения клубной системы округа в расчете не менее 1 сельского клуба на 5 тыс. чел.</p> <p>3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров.</p> <p>4. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.</p> <p>5. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м).</p> <p>6. Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomментирования.</p>				

2.3. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта

Таблица № 3

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Объекты спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и	2013 год	32
			2024 год	73
			2030 год	95
			2040 год	122

		спорта, чел./1000 чел.		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 30 000 чел.	1	
		Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м ² на 1 000 чел.	20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	в пределах городов, мин.	30
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более, ед.	Населенные пункты с численностью населения свыше 5000 чел.	1
			Населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел.	-
		Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	в пределах городов, мин.	30
			в пределах муниципального образования	не нормируется
		Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500	
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	Населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел.	1
			Населенный пункт с численностью населения менее 500 чел.	-
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1 000 чел.	60	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500	

Примечания:

- В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
- При расчете потребности населения муниципального образования Костромской области в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).
- Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры.
- Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
- Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
- Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
- В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны

размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования.

8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

2.4. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

Таблица № 4

Объекты местного значения в области автомобильных дорог
местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			2024 год	
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, %	2024 год	50
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам, км	Населенные пункты с численностью населения от 250 тыс. чел. до 500 тыс. чел.	15-10
			Населенные пункты с численностью населения от 100 тыс. чел. до 250 тыс. чел.	10-8
			Населенные пункты с численностью населения от 50 тыс. чел. до 100 тыс. чел.	8-6
			Населенные пункты с численностью населения от 25 тыс. чел. до 50 тыс. чел.	6-3
			Населенные пункты с численностью населения от 10 тыс. чел. до 25 тыс. чел.	1-3
			Населенные пункты с численностью населения менее 10 тыс. чел.	не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Примечания:				
1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».				
2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.				

Таблица № 5

Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Улично - дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Городские населенные пункты	2,0
			Сельские населенные пункты	не нормируется
		Плотность улично- дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/кв. км	город Кострома	1,7
			Остальные городские населенные пункты	1,25
	Сельские населенные пункты	не нормируется		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [2]	Ширина полосы для велосипедистов, м	при новом строительстве	1,2	
			в стесненных условиях	0,9	
		Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5		
	Расстояние до бокового препятствия, м	0,5			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Автовокзал (автостанция) межуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч.	1		
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта, м	500		
		Максимальное расстояние между остановками в районах индивидуальной усадебной застройки в больших, крупных и крупнейших городах, м	600		
		Максимальное расстояние между остановками в районах индивидуальной усадебной застройки в малых и средних городах, м	800		
		Максимальное расстояние между остановками в общегородском центре от объектов массового посещения, м	250		
		Максимальное расстояние между остановками в общегородском центре в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий, м	400		
		Максимальное расстояние между остановками в общегородском центре в зонах массового отдыха и спорта от главного входа, м	800		
Автозаправочные станции [3]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку	1200		
		Доля автомобильных газозаправочных станций (далее - АГЗС) от общего количества АЗС, %	15		
		Размеры земельных участков, га	на 1 колонку	2	
			на 2 колонки	0,1	
			на 5 колонок	0,2	
	на 7 колонок		0,3		
	на 9 колонок	0,35			
на 11 колонок	0,4				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется				
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	200		
Примечание:					

1.	Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
2.	Остальные геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014 и таблицы 18 настоящих нормативов.
3.	Минимальные расстояния от многотопливной АЗС, в состав которой входят комплексы автозаправок с жидким моторным топливом (бензин и дизельное топливо), сжиженный пропан-бутан (далее – СУГ) и КПП (в том числе регазифицированный), принимаются в соответствии с требованиями СП 156.13130.2014.

2.4.1. Санитарно-защитные зоны для АЗС принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:
 АЗС для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом - 100;
 КриоАЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа от 50 до 100 м³ - 100;

АЗС, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

АГНКС и с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

КриоАЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа не более 50 м³, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

АГЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50.

2.4.2. Основные геометрические параметры велосипедной дорожки представлены в таблице № 6.

Таблица № 6

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, километров/час	25	15
Ширина проезжей части для движения, метров, не менее:		
однополосного одностороннего	1,0 – 1,5	0,75 – 1,0
двухполосного одностороннего	1,75 – 2,5	1,5
двухполосного со встречным движением	2,5 – 3,6	2,0
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, метров	1,5 – 6,0	1,5 – 3,25
Ширина велопешеходной дорожки, метров	1,5 – 3,0	1,5 – 2,0
Ширина полосы для велосипедистов, метров	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, метров	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, метров:		
при отсутствии виража	30-50	15
при устройстве виража	20	10

2.4.3. Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для постоянного и временного хранения, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с таблицей № 11.8 и приложением «Ж» к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице № 7.

Таблица № 7

Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино- мест для постоянного и временного хранения автотранспорта		Рассчитывается по формуле, представленной в обосновании
		Количество машино- мест для временного хранения (гостевые стоянки автомобилей в границах земельного участка)		10-100 % от рассчитанного по формуле, представленной в обосновании
		Распределение обеспеченности машино-местами для хранения автотранспорта, %, в том числе:		100
		- в границах жилого района (в пешеходной доступности), %		100

		- в границах земельного участка, %*		100 *50 – в случае, если ДПТ в границах квартала предусматривает парковочные зоны.
		- на территориях общего пользования (вдоль дорог, открытые парковки), %		30 - в случае, если ДПТ в границах квартала предусматривает парковочные зоны
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В зонах жилой застройки	800
			В районах реконструкции	1000
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [2]	Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	220
			Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	120
			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	60
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	35
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	60
			Здания общеобразовательных организаций	По заданию на проектирование, не менее 10
			Здания дошкольных организаций	По заданию на проектирование, не менее 10
			Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования
		Количество студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену, на 1 машино-место		10
		Количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	3

	Количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	25
	Количество кв. м общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место	Научно-исследовательские и проектные институты	170
	Количество машино-мест на 100 сотрудников	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	20
		Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10
	Количество машино-мест на 100 коек	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	20
		Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10
	Количество машино-мест на 10 тыс. жителей	Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	2 автомашины скорой помощи
	Количество машино-мест на 100 сотрудников	Поликлиники, в том числе амбулатории	10
	Количество машино-мест на 100 посещений		4
	Количество работающих в смежных сменах на 1 машино-место	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	8
	Количество машино-мест на 1000 работающих в двух смежных сменах	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140
	Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35
	Количество кв. м общей	Объекты торгового	50

		площади торговых залов объекта на 1 машино-место	назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	
			Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	70
		Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место	Рынки универсальные и непродовольственные	40
			Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50
		Количество посадочных мест на 1 машино-место	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	5
		Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	Бани	6
		Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	15
			Салоны ритуальных услуг	25
		Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2
		Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	8
		Количество зрительских мест на 1 машино-место	Театры городского и (или) регионального значения	7
			Другие театры и конференц-залы	20
			Киноцентры и кинотеатры городского и (или) регионального значения	12

			Прочие киноцентры и кинотеатры	20
		Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино- место	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	8
		Количество одновременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект)	Объекты религиозных конфессий	10
		Количество одновременных посетителей на 1 машино- место	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	7
			Бильярдные, боулинги	4
		Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30
		Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	30
			То же, общей площадью 1000кв. м и более	55
		Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	10
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 кв. м	10
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м	7
			Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	4
			Аквапарки, бассейны	7
			Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	7
		Количество пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машино-место	Железнодорожные вокзалы	10
		Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место	Автовокзалы	15
			Аэровокзалы	8

	Количество машино-мест на 100 одновременных посетителей	Пляжи и парки в зонах отдыха	15		
			Лесопарки и заповедники	7	
			Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10	
			Береговые базы маломерного флота	10	
		Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3	
	Количество машино-мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	7		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания	150	
			От прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250	
			От входов в парки, на выставки стадионы	400	
			В зонах массового отдыха	1000	
Стоянки (парковки) общего пользования для маломобильных групп населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10 % (не менее 1 места)		
			Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно	5 %, но не менее одного места
				На автостоянке от 101 до 200 мест включительно	5 мест и дополнительно 3 % числа мест свыше 100
				На автостоянке от 201 до 500 мест включительно	8 мест и дополнительно 2 % числа мест свыше 200
	На автостоянке от 501 и более	14 мест и дополнительно 1 % числа мест свыше 500			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м[9]	От входа в предприятие или в организацию, доступного для инвалидов	50	
			От входа в жилое здание	100	
			При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка	150	

Примечания:

1. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в подземных и (или) надземных гаражах.
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016.

3.	В плотной городской застройке по заданию на проектирование при разработке ППТ число машино-мест для объектов в границах жилых и общественно-деловых зон может быть уменьшено не более чем на 50%.
4.	При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15%-20%, в периферийных зонах – на 10%-15%.
5.	Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.
6.	Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.
7.	Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.
8.	Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов и железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.
9.	Стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.

2.5. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица № 8

Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя			
			Степень благоустройства:	Вид населенного пункта	Значение	
Объекты электроснабжения населения: - распределительные пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП); - электрические сети до 10 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненный показатель расхода электроэнергии, удельный расход электроэнергии, кВт*ч /чел. в год [1] [2]	при отсутствии стационарных электроплит и кондиционеров	г. Кострома	1870	
				городские населенные пункты	1360	
				сельские населенные пункты	950	
			при отсутствии стационарных электроплит с кондиционерами	г. Кострома	2200	
				городские населенные пункты	1600	
			оборудованные стационарными электроплитами, без кондиционеров	г. Кострома	2310	
		городские населенные пункты		1680		
оборудованные стационарными электроплитами и кондиционерами	г. Кострома	2640				
	городские населенные пункты	1920				
		Размер земельного участка, отводимого для объектов распределительной сети, кв. м.	По проекту, но не более установленных п. 3.1. «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. № 14278ТМ-Т1», утвержденных Минтопэнерго России 20 мая 1994 года			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется				
Объекты газоснабжения населения: - пункты редуцирования газа; - газораспределительные сети	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов при отсутствии приборов учета	Виды потребления природного газа		Значение	
					м ³ /чел в месяц	м ³ /чел в год
			для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения		11,1	133,2
			для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения		31,4	376,8
			для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения		16,2	194,4
для газового водонагревателя при отсутствии газовой плиты и центрального горячего водоснабжения		20,3	243,6			

		Среднегодовые нормы потребления газа, используемого для отопления жилых помещений газовыми счетчиками (куб. м/месяц на 1 кв. м отапливаемой площади)	7,6				91,2											
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется																
Объекты теплоснабжения населения: - источники тепловой энергии - тепловые сети и сооружения на них	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненный показатель объема теплопотребления, Гкал на 1 кв. м. общей площади	Этажность	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	Значение													
					Городские округа: г. Кострома, г. Волгореченск.		Городские округа: г. Буй, г. Галич, г. Шарья.		Муниципальные районы: Вохомский, Октябрьский,									
					Муниципальные районы: Костромской, Красносельский, Муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, Судиславский, Сусанинский		Муниципальные районы: Антроповский, Буйский, Галичский, Кадыйский, Макарьевский, Чухломский, Шарьинский		Муниципальные районы: Межевской, Кологривский, Пыщугский. Павинский, Солигаличский									
					Островский муниципальный округ		Муниципальные округа: Нейский, Парфеньевский, Поназыревский, Мантуровский											
					Гкал на 1 кв. м. общей площади		Гкал на 1 кв. м. общей площади		Гкал на 1 кв. м. общей площади									
					в месяц		в год		в месяц		в год							
					1-этажные жилые дома		0,0503		0,34204		0,0509		0,3563		0,0519		0,37368	
					2-этажные жилые дома		0,0466		0,31688		0,0472		0,3304		0,0481		0,34632	
					3-4 этажные жилые дома		0,0291		0,19788		0,0295		0,2065		0,0301		0,21672	
					5-9-этажные жилые дома		0,0246		0,16728		0,0251		0,1757		-		-	
					10-этажные жилые дома		0,0236		0,16048		-		-		-		-	
					12-этажные жилые дома		0,0235		0,1598		-		-		-		-	
					Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки													
					1-этажные жилые дома		0,0196		0,13328		0,0202		0,1414		0,0210		0,15120	
					2-этажные жилые дома		0,0165		0,1122		0,0170		0,119		0,0173		0,12456	
		3 этажные жилые дома		0,0164		0,11152		0,0169		0,1183		-		-				
		4-, 5-этажные жилые дома		0,0141		0,09588		0,0145		0,1015		-		-				
		6-, 7-этажные жилые дома		0,0131		0,08908		-		-		-		-				
		8-, 9-этажные жилые дома		0,0124		0,08432		-		-		-		-				

			10-этажные жилые дома	0,0177	0,12036	-	-	-	-	
			12- и более этажные жилые дома	0,0114	0,07752	-	-	-	-	
	Размер земельного участка, отводимого для объектов теплоснабжения, га [3]	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Значение							
			Работающих на твердом топливе			Работающих на газомазутном топливе				
			до 5			до 5				
			от 5 до 10 (от 6 до 12)			1,0				
			свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)			2,0				
			свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)			3,0				
			свыше 100 до 200 (свыше 116 до 233)			3,7				
	свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)			4,3						
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется								
Объекты водоснабжения населения: - водозаборы; - водопроводные очистные сооружения; - насосные станции; - водонапорные башни; - резервуары; - артезианские скважины - водопроводные сети и иные объекты, обеспечивающие забор, водоподготовку, подачу питьевой воды	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома				Значение			
			состав внутридомовых и инженерных систем		состав внутриквартирного (домового оборудования)					
			Водоснабжение от уличных водоразборных колонок		-		30,3			
			Централизованное холодное водоснабжение, без водоотведения		душ, раковина, мойка кухонная, унитаз		98,7			
					раковина, мойка кухонная, унитаз		70,0			
					раковина, мойка кухонная		47,3			
					мойка кухонная		30,3			
			Центральное холодное водоснабжение, без водоотведения, с водонагревателями		мойка кухонная		33,7			
					мойка кухонная, унитаз		57,3			
					раковина		79,7			
					раковина, унитаз		103,3			
					мойка кухонная, раковина		105,0			
					унитаз, душ		115,3			
					мойка кухонная, раковина, унитаз		128,7			
					мойка кухонная, унитаз, душ		140,7			
					раковина, унитаз, душ		186,7			
					мойка кухонная, раковина, унитаз, душ		212,0			
			Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение		ванна длиной 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз		162,7			
					ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз		155,3			
					ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз		148,7			
					душ, раковина, мойка кухонная, унитаз		107,0			
			Центральное холодное водоснабжение, с		раковина, мойка кухонная, унитаз		78,0			
					раковина, мойка кухонная		47,3			
					мойка кухонная		33,7			

			водоотведением, с водонагревателями	мойка кухонная, унитаз	57,3	
				раковина	79,7	
				раковина, унитаз	103,3	
				мойка кухонная, раковина	105,0	
				унитаз, душ	115,3	
				мойка кухонная, раковина, унитаз	128,7	
				мойка кухонная, унитаз, душ	140,7	
				раковина, унитаз, душ	186,7	
				мойка кухонная, раковина, унитаз, душ	212,0	
			Централизованное горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	293,3	
				ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	277,0	
				ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	262,3	
				душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	178,0	
				раковина, мойка кухонная, унитаз	114,0	
				раковина, мойка кухонная	78,7	
				Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение при наличии ванн и внутриквартирных водонагревателей	водонагреватели на твердом топливе	152,0
			электрические водонагреватели		182,3	
			газовые водонагреватели		213,0	
			Общежития с общими душевыми	-	91,3	
			Общежития с душами при всех жилых помещениях	-	142,0	
			Размер земельного участка, отводимого для размещения станций очистки воды, кв. м (га)	Производительность, тыс. м ³ /сут		Значение
				до 0,8		1
				свыше 0,8 до 12		2
				свыше 12 до 32		3
свыше 32 до 80		4				
свыше 80 до 125		6				
свыше 125 до 250		12				
свыше 250 до 400		18				
свыше 400 до 800		24				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты водоотведения - канализационные очистные сооружения; - канализационные насосные станции - канализационные коллекторы и иные объекты, обеспечивающие прием, транспортировку и	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и	Удельное водоотведение в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома	Значение		
			состав внутридомовых и инженерных систем		состав внутриквартирного (домового оборудования)	
			Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	162,7	
	ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина,	155,3				

очистку сточных вод				мойка кухонная, унитаз				
				ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	148,7			
				душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	107,0			
				раковина, мойка кухонная, унитаз	78,0			
				раковина, мойка кухонная	47,3			
				Центральное холодное водоснабжение, с водоотведением, с водонагревателями	мойка кухонная	33,7		
					мойка кухонная, унитаз	57,3		
					раковина	79,7		
					раковина, унитаз	103,3		
					мойка кухонная, раковина	105,0		
					унитаз, душ	115,3		
					мойка кухонная, раковина, унитаз	128,7		
					мойка кухонная, унитаз, душ	140,7		
					раковина, унитаз, душ	186,7		
					мойка кухонная, раковина, унитаз, душ	212,0		
					Централизованное горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	293,3	
				ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз		277,0		
				ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз		262,3		
				душ, раковина, мойка кухонная, унитаз		178,0		
				раковина, мойка кухонная, унитаз		114,0		
				раковина, мойка кухонная		78,7		
				Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение при наличии ванн и внутриквартирных водонагревателей		водонагреватели на твердом топливе	152,0	
						электрические водонагреватели	182,3	
					газовые водонагреватели	213,0		
				Общежития с общими душевыми	-	91,3		
				Общежития с душами при всех жилых помещениях	-	142,0		
				Размер земельного участка, отводимого для размещения объектов водоотведения, га [4] [5]	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельного участка, га		
						очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
					до 0,1	0,1	-	-
					свыше 0,1 до 0,2	0,25	-	-
					свыше 0,2 до 0,4	0,4	-	-
					свыше 0,4 до 0,8	0,8	-	-
					свыше 0,8 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6					
свыше 40 до 130	12	25	20					
свыше 130 до 175	14	30	30					
свыше 175 до 282	18	55	-					
Расчетный	Не нормируется							

	показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Примечания:		
1. Приведенные укрупненные электропотребления показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления используется для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов электроэнергетики.		
2. При наличии данных о параметрах жилищного фонда следует руководствоваться показателями, установленными постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 16 октября 2012 года № 2-НП «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Костромской области».		
3. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.		
4. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м ³ /сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций при согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.		
5. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018.		

2.6. Расчетные показатели в области накопления твердых коммунальных отходов

Места накопления и сбора твердых коммунальных отходов определяются схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденной органом местного самоуправления, и учитываются органом местного самоуправления в реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований Костромской области

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПиН 2.1.3684-21) должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 м, в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

Допускается уменьшение не более чем на 25 % указанных расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 к Санитарным правилам СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 10 м, в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице № 9.

Таблица № 9

Объекты местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя			
			Наименование категории объектов	Значение		
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив накопления коммунальных отходов		Объем отходов, м ³ /чел. в год	Масса отходов, кг/чел. в год	
				Многоквартирные дома, расположенные в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области	2,18	284,24
				Индивидуальные жилые дома, расположенные в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области	2,88	382,51
				Многоквартирные дома и индивидуальные жилые дома, расположенные в городских поселениях, являющихся поселками городского типа, и сельских поселениях	1,97	245,53

		Костромской области	
Наименование объектов, расчетная единица	категории	Значение	
		Объем отходов, м ³ в год на расчетную единицу	Масса отходов, кг/ в год на расчетную единицу
Административные здания, учреждения, конторы			
административные, офисные учреждения, 1 сотрудник		1,2714	150,71
Предприятия торговли			
продовольственный магазин, 1 м ² общей площади		0,9306	117,99
промтоварный магазин, 1 м ² общей площади		1,2729	130,14
супермаркет (универмаг), 1 м ² общей площади		0,8190	104,55
Дошкольные и учебные заведения			
Дошкольная образовательная организация, 1 ребенок		0,6067	70,72
общеобразовательное учреждение, 1 обучающийся		0,3171	36,84
учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс, 1 обучающийся		0,3156	34,98
детские дома, интернаты, 1 место		1,3125	154,49
Культурно-развлекательные, спортивные учреждения			
пансионаты, дома отдыха, туристические базы, 1 кв. метр общей площади или 1 место		1,1770	135,98
Предприятия общественного питания			
кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые, 1 место		2,0539	236,81
Предприятия службы быта			
гостиницы, 1 место		2,1652	237,29
Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества			
1 участник (член)		1,8008	198,29
Уровень обеспеченности контейнерными площадками территории, %		100	
Количество контейнеров, ед. на 1000 жителей	Многokвартирные дома, расположенные в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области		29
	Индивидуальные жилые дома, расположенные в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области		38
	Многokвартирные дома и индивидуальные жилые дома, расположенные в городских поселениях, являющихся поселками городского типа, и сельских поселениях Костромской области		26
Площадь земельного участка, кв. м.		Размер контейнерной площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 8 в случае смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		100

2.7. Расчетные показатели в области благоустройства и озеленения территории

Озелененные территории общего пользования формируются в виде непрерывной системы, которая включает: участки зеленых

насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилых домов и жилых групп, площадки для занятий физкультурой взрослого населения и детские игровые площадки, площадки отдыха взрослого населения. При проектировании микрорайона озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада, сквера, бульвара.

Озелененные территории жилых зон формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады микрорайона).

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки жилого района (уровень озелененной территории застройки) должен составлять не менее 25 процентов (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона).

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 процентов площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 процентов общей площади участка.

Озеленение территории общеобразовательной организации предусматривают из расчета не менее 50 процентов площади территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 процентов площади территории, свободной от застройки. Деревья высаживают на расстоянии не менее 15 метров, а кустарники - не менее 5 метров от здания организации. При размещении территории общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 процентов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства и озеленения территории местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице № 10.

Таблица № 10

Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения территории

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь озелененной территории общего пользования общегородского значения, кв. м/чел.	Крупнейшие, крупные и большие города (город Кострома)
			Средние города
			Малые города
			Сельские поселения
		Площадь озелененной территории общего пользования жилых районов, кв. м/чел.	Крупнейшие, крупные и большие города (город Кострома)
Средние города			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15	
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов для городских населенных пунктов с численностью населения более 30 тыс. чел., ед.	1 объект на 30 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона
Примечание:			
1. В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.			

2.7.1. В зависимости от значения, местоположения и рекреационной нагрузки выделяют следующие подтипы озелененных территорий общего пользования населенных пунктов:

1-й подтип - центральный городской многофункциональный парк с повышенной рекреационной нагрузкой (с учетом туристского потока) в населенных пунктах с численностью населения не менее 500 тыс. человек, а также парки и скверы, относящиеся к объектам историко-культурного наследия и являющиеся местами привлечения большого туристского потока;

2-й подтип - городской, районный многофункциональный парк в населенных пунктах либо административных единицах городского округа с численностью населения не менее 100 тыс. человек с высокой рекреационной нагрузкой;

3-й подтип - городской, районный, сельский многофункциональный парк, сквер, бульвар со средней и низкой рекреационной нагрузкой;

4-й подтип - городской, районный, сельский многофункциональный парк, сквер, бульвар с низкой рекреационной нагрузкой;

5-й подтип - лесопарк.

Таблица № 11

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	процентов от общей площади парка	кв. метров/человека
Зона культурно-просветительских мероприятий	3 - 8	10 - 20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5 - 17	30 - 40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10 - 20	75 - 100

Зона отдыха детей	5 - 10	80 - 170
Прогулочная зона	40 - 75	200
Хозяйственная зона	2 - 5	-

Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 гектаров. Величина территории сада в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения (пункт 9.2 СП 42.13330.2016).

2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях в связи с решением вопросов местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице № 12.

Таблица № 12

Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечание: 1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.			

2.9. Расчетные показатели общей организации элементов планировочной сети и зонирования территории

Таблица № 13

Плотность населения на территории

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, человек/гектар, при показателях жилищной обеспеченности		
	20,0 кв. метра/человека	30,0 кв. метра/человека	40,0 кв. метра/человека
Высокая	396	260	198
Средняя	333	218	167
Низкая	198	130	100
Примечание: Определение степени градостроительной ценности застраиваемой территории решается органами местного самоуправления конкретного муниципального образования Костромской области.			

Таблица № 14

Показатели в сфере жилищного обеспечения

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. метров/человека	30,9
Примечания: 1. Показатель установлен в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 26 декабря 2013 года № 587-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области»; 2. Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма определяется в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления муниципальных образований.		

Показатели в отношении разных типов застройки

Тип жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами, реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Тип общественно-деловой застройки		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Тип производственной застройки		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

2.10. Расчетные показатели обеспечения населения объектами жилищного строительства.

Структурной основой организации жилых зон является характер их функционально-планировочного членения. Жилые зоны подразделяются на участки жилой застройки (участок индивидуального жилого дома, участок жилого многоквартирного дома, участок жилого комплекса), жилую группу, микрорайон, жилой район.

2.10.1. Участок многоквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, микрорайона, жилого района.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;

места для размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей (таблица № 16).

Таблица № 16

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, кв. метров/человека	Минимально допустимый размер одной площадки, кв. метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
Для занятий физической культурой	2	100	10-40 [1]
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25	40

Примечание:

1. Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

2.10.2. Участок индивидуального жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, микрорайона, жилого района.

На участке индивидуального жилого дома должны быть организованы места для хранения легковых автомобилей жителей.

2.10.3. Участок жилого комплекса должен быть обеспечен:

подъездами к входным группам жилого комплекса, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

двумя или более въездами (выездами) на территорию участка с различных улиц.

Жилой комплекс должен включать:

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого комплекса и передвижения по территории участка;

места парковки автомобилей жителей;

гостевые автостоянки, места парковки автомобилей, работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в жилом комплексе;

помещения для кружковой деятельности по интересам, занятий спортом, предприятий торговли повседневного спроса, питания и бытовых услуг;

помещения и поверхности для размещения зеленых насаждений;

места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В жилом комплексе допускается размещение:

детского сада;

всех площадей озеленения - на крышах, террасах, в помещениях зимних садов и атриумов жилого комплекса;

иных объектов общественно-делового назначения при условии, что их суммарная площадь застройки составляет не более 20 процентов от общей площади застройки жилого комплекса.

На озелененных территориях или в составе площадей озелененного жилого комплекса должны быть предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослых.

2.10.4. В состав территории жилой группы должны входить:

- участки жилой застройки;
- участки объектов социальной инфраструктуры;
- участки озелененной рекреационной территории общего пользования;
- проезды.

На территории жилой группы должны быть размещены:

- детский сад;
- гостевые автостоянки, места парковки автомобилей жителей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории жилой группы;

- проезды, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта). Проезды и подъезды для пожарной техники следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативными документами по пожарной безопасности;

- пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории жилой группы.

На территории жилой группы допускается размещение:

- участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,05 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 10 процентов от территории жилой группы, а доля общей площади застройки таких объектов - не более 20 процентов от общей площади застройки на территории жилой группы;

- участков зданий, сооружений для хранения легковых автомобилей жителей жилой группы;
- велосипедных дорожек.

2.10.5. Микрорайоны размещаются на территории жилых районов или в виде отдельных функционально-планировочных образований. На территории микрорайона жилая застройка может быть сформирована в виде жилых групп, жилых групп и (или) участков жилой застройки.

В состав территории микрорайона должны входить:

- участки жилой застройки;
- участки объектов социальной инфраструктуры;
- участки рекреационных территорий;
- улицы местного значения, проезды.

На территории микрорайона должны быть размещены:

- объекты социальной инфраструктуры:
- детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, спортивные сооружения массового спроса, предприятия торговли, питания и бытовых услуг приближенного обслуживания;
- места хранения легковых автомобилей жителей;
- места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории микрорайона;

- подъезды к участкам застройки, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

- пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории микрорайона;

- открытые спортплощадки;

- велосипедные дорожки.

На территории микрорайона допускается размещение: участков физкультурно-оздоровительных комплексов, территориальных поликлиник; участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,5 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 20 процентов от территории микрорайона, а доля общей застройки указанных объектов - не более 25 процентов от общей площади застройки на территории микрорайона.

2.10.6. На территории жилого района жилая застройка может быть сформирована в виде микрорайонов; микрорайонов и жилых групп; микрорайонов, жилых групп и участков жилой застройки.

В состав территории жилого района должны входить:

- участки жилой застройки;

- участки общественно-деловой застройки, в том числе участки объектов социальной инфраструктуры; рекреационные территории (скверы, бульвары, сады, парки);

- участки объектов коммунального обслуживания территории района;

- улицы районного значения, местного значения, проезды

На территории жилого района должны быть размещены:

- сеть улиц районного, местного значения, проездов, обеспечивающая транспортное обслуживание территории и населения района;
- объекты социальной инфраструктуры, обязательные для размещения на территории жилых групп и микрорайонов, а также музыкальные и художественные школы, многофункциональные культурные центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детско-юношеские спортивные комплексы, территориальные поликлиники, универсальные торговые центры, специализированные магазины, комплексные предприятия бытового обслуживания, рестораны, кафе, организации социального обслуживания населения;

- пешеходные коммуникации для передвижения населения по территории жилого района, обеспечивающие безопасное передвижение населения к остановкам общественного транспорта, объектам и территориям массового посещения;

- места хранения легковых автомобилей жителей;

- места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов нежилого назначения, расположенных на территории жилого района;

- велосипедные дорожки.

На территории жилого района допускается размещение участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, объекты производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, при условии, что размер территории участка объекта не превышает 2,0 гектара.

На территории жилого района не допускается:

- размещение улиц и дорог межрайонного и городского значения;

- размещение наземных линейных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта.

2.10.7. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются следующие типы застройки:

- зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более);

- зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);

- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);

- зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2.10.8. Требования к размещению жилых домов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95», а также в соответствии с противопожарными требованиями. Противопожарные расстояния должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности.

Параметры планируемого размещения многоквартирных жилых домов, если на земельном участке планируется строительство двух и более многоквартирных домов, определяется документацией по планировке территории в соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки соответствующей территориальной зоны. Возможность отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом, определяется правилами землепользования и застройки конкретного муниципального образования.

2.10.9. В районах индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;

от границы участка до стены жилого дома - не менее трех метров;

от границ участка до хозяйственных построек - не менее одного метра.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):

для жилых зданий высотой два - три этажа - не менее 15 метров;

четыре этажа - не менее 20 метров;

между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 метров.

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций и отдыха следует принимать не менее 50 метров.

Глава 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развитии муниципального образования

3.1.1. Административно-территориальное устройство муниципального образования

Наименование муниципального образования	Рекомендованное содержание пункта 3.1.1.
Городской округ город Буй Костромской области	Административно-территориальное устройство Костромской области определено Законом Костромской области № 112-4 ЗКО от 9 февраля 2007 года. Город Буй является городом областного значения.
Городской округ город Волгореченск Костромской области	Административно-территориальное устройство Костромской области определено Законом Костромской области № 112-4 ЗКО от 9 февраля 2007 года. Город Волгореченск является городом областного значения.
Городской округ город Галич Костромской области	Административно-территориальное устройство Костромской области определено Законом Костромской области № 112-4 ЗКО от 9 февраля 2007 года. Город Галич является городом областного значения.
Городской округ город Кострома Костромской области	Административно-территориальное устройство Костромской области определено Законом Костромской области № 112-4 ЗКО от 9 февраля 2007 года. Город Кострома является городом областного значения и административным центром Костромской области.
Городской округ город Шарья Костромской области	Административно-территориальное устройство Костромской области определено Законом Костромской области № 112-4 ЗКО от 9 февраля 2007 года. Город Шарья является городом областного значения.
Нейский муниципальный округ Костромской области	Законом Костромской области от 18.03.2021 № 65-7-ЗКО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области» преобразованы муниципальные образования входящие в состав муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области во вновь образованное муниципальное образование со статусом муниципальный округ (Нейский муниципальный округ). Вновь образованное муниципальное образование имеет наименование Нейский муниципальный округ с административным центром в городе Нея.
Межевской муниципальный округ Костромской области	Законом Костромской области от 26.04.2021 № 76-7-ЗКО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Межевского муниципального района Костромской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области» преобразованы муниципальные образования входящие в состав Межевского муниципального района Костромской области во вновь образованное муниципальное образование со статусом муниципальный округ (Межевской муниципальный округ). Вновь образованное муниципальное образование имеет наименование Межевской муниципальный округ с административным центром в селе Георгиевское.
Парфеньевский муниципальный округ Костромской области	Законом Костромской области от 26.04.2021 № 77-7-ЗКО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Парфеньевского муниципального района Костромской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области» преобразованы муниципальные образования входящие в состав Парфеньевского муниципального района Костромской области во вновь образованное муниципальное образование со статусом муниципальный округ (Парфеньевский муниципальный округ). Вновь образованное муниципальное образование имеет наименование Парфеньевский муниципальный округ Костромской области с административным центром в селе Парфеньево.
Кологривский муниципальный округ Костромской области	Законом Костромской области от 21.05.2021 № 90-7-ЗКО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Кологривского муниципального района Костромской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области» преобразованы муниципальные образования входящие в состав Кологривского муниципального района Костромской области во вновь образованное муниципальное образование со статусом муниципальный округ (Кологривский муниципальный округ). Вновь образованное муниципальное образование имеет наименование Кологривский муниципальный округ Костромской области с административным центром в городе Кологрив.
Поназыревский муниципальный округ Костромской области	Законом Костромской области от 26.04.2022 № 199-7-ЗКО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Поназыревского муниципального района Костромской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области» преобразованы муниципальные образования входящие в состав Поназыревского муниципального района Костромской области во вновь образованное муниципальное образование со статусом муниципальный округ (Поназыревский муниципальный округ). Вновь образованное

3.1.2. Система расселения и численность населения

Костромская область входит в состав Центрального федерального округа РФ. Площадь 60,2 тыс. кв. км, протяжённость с севера на юг – 260 км, с юго-запада на северо-восток – 500 км. Граничит на севере с Вологодской областью, на юге с Ивановской и Нижегородской областями, на западе с Ярославской, на востоке с Кировской областью.

Административный центр области – город Кострома.

По оценке, численность населения Костромской области на 1 апреля 2023 года составила 570371 человек и за январь-март 2023 года снизилась на 1,5 тыс. человек или на 0,3% (за январь-март 2022г. – на 2,3 тыс. человек или на 0,4%).

Сокращение численности населения обусловлено естественной и миграционной убылью населения. Естественная убыль населения в январе-марте 2023г. снизилась по сравнению с январем-мартом 2022г. на 599 человек (на 33,5%) за счет снижения числа умерших на 581 человека (на 20,0%) и роста числа родившихся на 18 человек (на 1,6%).

В январе-марте 2023 года по сравнению с январем-мартом 2022 года миграционная убыль населения сократилась на 136 человек (на 28,6%) за счет снижения числа выбывших в страны СНГ и другие зарубежные страны - на 430 человек (на 61,7%), в другие регионы России на 97 человек (на 6,8%).

Таблица № 17

Численность населения муниципального образования, человек

	Все население	Городское население	Сельское население
По области	571900	423745	148155
городские округа:			
Кострома	265965	265965	-
Буй	20211	20211	-
Волгореченск	14079	14063	16
Галич	12600	12600	-
Мантурово	15431	12744	2687
Шарья	30369	29632	737
муниципальные округа:			
Кологривский	4100	2324	1776
Межевской	2809	-	2809
Нейский	10065	7642	2423
Парфеньевский	4385	-	4385
Поназыревский	4760	2952	1808
Пыщугский	3350	-	3350
муниципальные районы:			
Антроповский	5105	-	5105
Буйский	8754	3964	4790
Вохомский	6698	-	6698
Галичский	6412	-	6412
Кадыйский	5895	3016	2879
Костромской	41653	-	41653
Красносельский	16115	6990	9125
Макарьевский	10096	5450	4646
город Нерехта и Нерехтский район	28471	19435	9036
<i>в том числе городское поселение город Нерехта</i>	19435	19435	-
Октябрьский	3343	-	3343
Островский	8904	-	8904
Павинский	3003	-	3003
Солигаличский	7721	5459	2262
Судиславский	10893	4138	6755
Сусанинский	5670	3013	2657
Чухломский	7779	4147	3632
Шарьинский	7264	-	7264

Область расположена в центральной части Русской (Восточно-Европейской) равнины; характеризуется слабо всхолмленным рельефом, наклоненным к долине р. Волги. Климат умеренно континентальный с холодной зимой и тёплым летом. Территории покрыта южной тайгой, высокая облесенность является основным природным ресурсом области. Ископаемые ресурсы относятся к общераспространенным видам сырья.

Наименование муниципального образования	Рекомендованное содержание пункта 3.1.2.
Городской округ город Буй Костромской области	На 1 августа 2023 численность населения (постоянных жителей) Буя составляет 23 233 человека, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 2 315 человек, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 2 750 человек, молодежи от 18 до 29 лет - 2 779 человек, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 9 999 человек, пожилых людей от 60 лет - 5 065 человек, а долгожителей Буя старше 80 лет - 325 человек.
Городской округ город Волгореченск Костромской области	На 1 августа 2023 численность населения (постоянных жителей) Волгореченска составляет 16 280 человек, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 1 622 человека, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 1 927 человек, молодежи от 18 до 29 лет - 1 947 человек, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 7 007 человек, пожилых людей от 60 лет - 3 549 человек, а долгожителей Волгореченска старше 80 лет - 228 человек.
Городской округ город Галич Костромской области	На 1 августа 2023 численность населения (постоянных жителей) Галича составляет 16 754 человека, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 1 669 человек, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 1 983 человека, молодежи от 18 до 29 лет - 2 004 человека, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 7 211 человек, пожилых людей от 60 лет - 3 652 человека, а долгожителей Галича старше 80 лет - 235 человек.
Городской округ город Кострома Костромской области	На 1 августа 2023 численность населения (постоянных жителей) Костромы составляет 276 929 человек, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 27 589 человек, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 32 781 человек, молодежи от 18 до 29 лет - 33 128 человек, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 119 183 человека, пожилых людей от 60 лет - 60 371 человек, а долгожителей Костромы старше 80 лет - 3 877 человек.
Городской округ город Шарья	На 1 августа 2023 численность населения (постоянных жителей) Шарьи составляет 35 966 человек, в том числе

Красносельский муниципальный район Костромской области	На 1 августа 2023 численность населения (постоянных жителей) Красносельского района составляет 18 347 человек, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 1 828 человек, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 2 172 человека, молодежи от 18 до 29 лет - 2 195 человек, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 7 896 человек, пожилых людей от 60 лет - 4 000 человек, а долгожителей Красносельского района старше 80 лет - 257 человек.
Макарьевский муниципальный район Костромской области	На 1 августа 2023 численность населения (постоянных жителей) Макарьевского района составляет 12 595 человек, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 1 255 человек, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 1 491 человек, молодежи от 18 до 29 лет - 1 507 человек, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 5 421 человек, пожилых людей от 60 лет - 2 746 человек, а долгожителей Макарьевского района старше 80 лет - 176 человек.
Муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области	На 1 августа 2023 численность населения (постоянных жителей) Нерехтского района составляет 31 705 человек, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 3 159 человек, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 3 753 человека, молодежи от 18 до 29 лет - 3 793 человека, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 13 645 человек, пожилых людей от 60 лет - 6 912 человек, а долгожителей Нерехтского района старше 80 лет - 444 человека.
Октябрьский муниципальный район Костромской области	На 1 августа 2023 численность населения (постоянных жителей) Октябрьского района составляет 3 873 человека, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 386 человек, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 458 человек, молодежи от 18 до 29 лет - 463 человека, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 1 667 человек, пожилых людей от 60 лет - 844 человека, а долгожителей Октябрьского района старше 80 лет - 54 человека.
Судиславский муниципальный район Костромской области	На 1 августа 2023 численность населения (постоянных жителей) Судиславского района составляет 12 139 человек, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 1 209 человек, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 1 437 человек, молодежи от 18 до 29 лет - 1 452 человека, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 5 224 человека, пожилых людей от 60 лет - 2 646 человек, а долгожителей Судиславского района старше 80 лет - 170 человек.
Сусанинский муниципальный район Костромской области	На 1 августа 2023 численность населения (постоянных жителей) Сусанинского района составляет 6 392 человека, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 637 человек, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 757 человек, молодежи от 18 до 29 лет - 765 человек, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 2 751 человек, пожилых людей от 60 лет - 1 393 человека, а долгожителей Сусанинского района старше 80 лет - 89 человек.
Чухломский муниципальный район Костромской области	На 1 августа 2023 численность населения (постоянных жителей) Чухломского района составляет 9 518 человек, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 948 человек, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 1 127 человек, молодежи от 18 до 29 лет - 1 139 человек, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 4 096 человек, пожилых людей от 60 лет - 2 075 человек, а долгожителей Чухломского района старше 80 лет - 133 человека.
Шарьинский муниципальный район Костромской области	На 1 августа 2023 численность населения (постоянных жителей) Шарьинского района составляет 8 243 человека, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 821 человек, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 976 человек, молодежи от 18 до 29 лет - 986 человек, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 3 548 человек, пожилых людей от 60 лет - 1 797 человек, а долгожителей Шарьинского района старше 80 лет - 115 человек.

Планирование развития сети объектов обслуживания населения должно осуществляться с учетом экономической эффективности строительства и дальнейшего содержания объектов. Роль населенного пункта в системе расселения характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на сеть инфраструктурных объектов в связи с использованием услугами таким образом населением системы расселения в целом.

Таким образом, расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения должны быть установлены дифференцировано в зависимости от численности постоянного населения населенного пункта и его роли в местной системе расселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности – с учетом климатических особенностей территории.

Таблица № 18

Дифференциация населенных пунктов муниципальных образований Костромской области по численности населения

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Крупные	Свыше 250 (город Кострома)	Свыше 3
Большие	Свыше 100 до 250	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 50 до 100	Свыше 0,2 до 1
Малые	До 50 (остальные городские населенные пункты Костромской области)	До 0,05

Дифференциация по статусу муниципального образования и виду (категории) населенного пункта

Большое значение имеет статус муниципального образования (муниципальный округ/городской округ) и вид (категория) населенного пункта, определяющие целесообразность размещения объектов обслуживания, значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.3. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования

Распоряжением администрации Костромской области от 12 июля 2021 года № 165-ра утверждена стратегия социально-экономического развития Костромской области на период до 2035 года.

Стратегия социально-экономического развития Костромской области на период до 2035 года является документом стратегического планирования Костромской области, разработанным в рамках целеполагания. Стратегия определяет приоритеты, цели, задачи и направления социально-экономического развития Костромской области, согласованные с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации. Стратегия служит долгосрочной основой для развития взаимодействия органов государственной власти Костромской области, населения, общественности и бизнеса, принятия управленческих решений на уровне области; обеспечивает согласованность действий органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления в долгосрочной перспективе.

В регионе сохраняется естественная убыль населения. Коэффициент естественной убыли в расчете на 1000 человек населения в целом по области увеличился с -3,4 в 2013 году до -8,0 в 2020 году (4 место в Центральном федеральном округе, 59 место в Российской Федерации).

Цель стратегии социально-экономического развития Костромской области - улучшение качества и уровня жизни населения на основе повышения конкурентоспособности региона и обеспечения устойчивого экономического роста.

Конкурентными преимуществами Костромской области, которые могут оказать благоприятное влияние на социально-экономическое развитие региона в перспективе, являются:

- 1) геоэкономическое и геополитическое положение Костромской области:
 - близость к городу Москве (около 350 км) позволяет рассматривать значительную часть области как территорию, расположенную в пределах дневной досягаемости для логистических, транспортных и частных маршрутов;
 - близость к городу Ярославлю (менее 100 км) позволяет рассматривать регион как удобную площадку для деятельности компаний, работающих в Ярославской области, принимая во внимание более высокую стоимость земли и плотность урбанизации в Ярославской области;
 - радиус 1000 км от Костромы охватывает более 40 млн. человек;
 - 10 мегаполисов, что обеспечивает высокую емкость потенциального рынка сбыта производимой продукции;
 - прохождение через территорию области магистрального водного пути по реке Волге дает возможность области реализовать транзитный потенциал в отношении транспортных, туристических и пассажирских потоков. По территории Костромской области проходят основные железнодорожные (связывающие город Москву с городом Владивостоком), водные и автомобильные (транспортный коридор «Санкт-Петербург – Екатеринбург») магистрали;
- 2) богатый природно-ресурсный потенциал Костромской области;
- 3) наличие сложившихся производственных комплексов. В регионе сложился ряд производственных комплексов, имеющих значительный конкурентный потенциал во всероссийском, а по отдельным направлениям - в международном масштабе:
 - лесопромышленный комплекс (фанера, древесно - волокнистые и древесно-стружечные плиты, ламинированные половые и настенные плиты, пиломатериалы, домостроительные комплекты);
 - трубный и металлообрабатывающий комплекс (трубы для газонефтяного комплекса);
 - машиностроение и химический комплекс (оборудование для пищевой, химической промышленности, холодильное, теплообменное, электрощитовое оборудование, красильно-отделочное оборудование для текстильной и легкой промышленности, технические моющие средства, огнетушащие порошки и составы и другие виды продукции);
 - ювелирное производство (более 60% общероссийского производства по отдельным видам продукции);
 - агропромышленный комплекс и рыбное хозяйство (производство экологически чистой молочной и мясной продукции, яиц, меда);
- 4) энергетическая избыточность региона.

Исходя из достигнутого уровня и перспектив социально-экономического развития региона, с учетом целевых ориентиров, закрепленных в указах Президента Российской Федерации от 7 мая

2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» в стратегии определена следующая система стратегических приоритетов Костромской области:

- развитие человеческого капитала Костромской области;
- создание стабильного экономического роста и повышение конкурентоспособности Костромской области;
- сбалансированное территориальное развитие Костромской области и создание комфортных условий для жизни;
- повышение уровня бюджетной обеспеченности Костромской области.

3.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

3.2.1. В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа в области образования установлены с учетом:

- анализа сложившейся демографической ситуации и прогнозов ее изменения, а именно, общей численности населения и отдельных возрастных групп (от 1 до 7 лет, от 7 до 15 лет, от 16 до 18 лет, от 5 до 18 лет);
- оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями;
- Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;
- задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы образования.

Единицы измерения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области образования выражены в виде охвата детей соответствующей возрастной группы согласно Письму Минобрнауки России № АК-950/02 «О методических рекомендациях»: детей в возрасте от 1 до 7 лет – дошкольными образовательными организациями, детей в возрасте от 7 до 18 лет – общеобразовательными организациями, детей в возрасте от 5 до 18 лет – организациями дополнительного образования. Для дошкольных образовательных организаций возрастная категория детей от 1 до 7 лет принята исходя из отсутствия спроса у населения ясельных групп для детей до 1 года.

Для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций расчетный показатель дополнительно выражен в виде удельного количества мест, приходящегося на 1 тыс. человек общей численности населения, в целях удобства его применения в случае отсутствия данных о возрастной структуре населения.

Таблица № 19

Объекты местного значения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2022 года. При этом в расчетах учтено, что проводимая в Российской Федерации демографическая политика направлена на увеличение рождаемости и повышение численности детей, поэтому принятые в качестве нормативов показатели, являются минимальными и могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектировании.</p> <p>При расчете норматива обеспеченности в части мест в дошкольных образовательных организациях учитывались требования по обеспеченности, изложенные в Письме Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02(65 мест на 100 детей в возрасте от 0-7 лет в городских населенных пунктах и 45 мест на 100 детей в возрасте от 0-7 лет в сельских населенных пунктах), а также фактическая потребность населения муниципальных образований в местах в дошкольных образовательных организациях. При этом расчет проводился по формуле:</p> $M_{доо}/1000 = \frac{Ч_{0-7} * K_{0-7}}{Ч_{общ}} * 1000, \text{ если } Ч_{0-7} * K_{0-7} > \Phi_{де};$ $M_{доо}/1000 = \frac{\Phi_{де}}{Ч_{общ}} * 1000, \text{ если } Ч_{0-7} * K_{0-7} < \Phi_{де}$

		<p>где $M_{доо/1000}$ – число мест в дошкольных образовательных организациях муниципального образования (муниципального округа или городского округа) в расчете на 1000 человек населения;</p> <p>$Ч_{0-7}$ – численность детей муниципального образования в возрасте от 0 до 7 лет (включительно), чел.;</p> <p>$Ч_{общ}$ – общая численность населения муниципального образования, чел.;</p> <p>$\Phi_{де}$ – фактическая наполняемость дошкольных образовательных организаций муниципального образования, чел.;</p> <p>K_{0-7} – коэффициент обеспеченности детей 0-7 лет местами в детских садах (0,65 для городских населенных пунктов; 0,45 для сельских населенных пунктов).</p> <p>Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно Приложению Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02 (ред. от 8 августа 2016 года).</p>					
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Пешеходная доступность принята 300 м при многоэтажной застройке (в городских населенных пунктах) и 500 м при малоэтажной застройке согласно п. 10.4 СП 42.13330.2016, Приложению Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02.</p> <p>Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций сельских районов допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.</p>					
<p>Общеобразовательные организации</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2022 года в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.</p> <p>Анализ фактической наполняемости общеобразовательных школ муниципальных образований Костромской области выявил проблему чрезмерной загрузки существующих школ. В связи с этим в расчетах норматива обеспеченности общеобразовательными организациями учитывается фактическая наполняемость общеобразовательных организаций. Кроме того, в расчетах предполагается 100%-ный охват детей неполным средним образованием (1 - 9 классы) и до 90% детей в городских населенных пунктах и 75% детей в сельских населенных пунктах – средним образованием (10 - 11 классы) при обучении в одну смену. При этом расчет проводился по формуле:</p> <table border="1" data-bbox="751 1010 1342 1480"> <tr> <td rowspan="4" style="vertical-align: middle;">$M_{ооо/1000} =$</td> <td>$(Ч_{7-15} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000$, если $Ч_{7-15} > \Phi_{1-9}$ и $Ч_{16-17} * K_{10-11} > \Phi_{10-11}$;</td> </tr> <tr> <td>$(\Phi_{1-9} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000$, если $Ч_{7-15} < \Phi_{1-9}$ и $Ч_{16-17} * K_{10-11} > \Phi_{10-11}$;</td> </tr> <tr> <td>$(Ч_{7-15} + \Phi_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000$, если $Ч_{7-15} > \Phi_{1-9}$ и $Ч_{16-17} * K_{10-11} < \Phi_{10-11}$;</td> </tr> <tr> <td>$(\Phi_{1-9} + \Phi_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000$, если $Ч_{7-15} < \Phi_{1-9}$ и $Ч_{16-17} * K_{10-11} < \Phi_{10-11}$</td> </tr> </table> <p>где $M_{ооо/1000}$ – число мест в общеобразовательных организациях муниципального образования (муниципального округа или городского округа, муниципального района) в расчете на 1000 человек населения;</p> <p>$Ч_{7-15}$ – численность детей муниципального образования (муниципального округа или городского округа, муниципального района) в возрасте от 7 до 15 лет (включительно), чел.;</p> <p>$Ч_{16-17}$ – численность детей муниципального образования в возрасте от 16 до 17 лет (включительно), чел.;</p> <p>$Ч_{общ}$ – общая численность населения муниципального образования, чел.;</p> <p>Φ_{1-9} – фактическая наполняемость 1-9 классов общеобразовательных школ муниципального образования, чел.;</p> <p>Φ_{10-11} – фактическая наполняемость 10-11 классов общеобразовательных школ муниципального образования, чел.;</p> <p>K_{10-11} – коэффициент обеспеченности детей 16-17 лет 10-11 классами общеобразовательных школ (0,9 для городских населенных пунктов, 0,75 для сельских населенных пунктов). Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно Приложению Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02.</p>	$M_{ооо/1000} =$	$(Ч_{7-15} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000$, если $Ч_{7-15} > \Phi_{1-9}$ и $Ч_{16-17} * K_{10-11} > \Phi_{10-11}$;	$(\Phi_{1-9} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000$, если $Ч_{7-15} < \Phi_{1-9}$ и $Ч_{16-17} * K_{10-11} > \Phi_{10-11}$;	$(Ч_{7-15} + \Phi_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000$, если $Ч_{7-15} > \Phi_{1-9}$ и $Ч_{16-17} * K_{10-11} < \Phi_{10-11}$;	$(\Phi_{1-9} + \Phi_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000$, если $Ч_{7-15} < \Phi_{1-9}$ и $Ч_{16-17} * K_{10-11} < \Phi_{10-11}$
$M_{ооо/1000} =$	$(Ч_{7-15} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000$, если $Ч_{7-15} > \Phi_{1-9}$ и $Ч_{16-17} * K_{10-11} > \Phi_{10-11}$;						
	$(\Phi_{1-9} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000$, если $Ч_{7-15} < \Phi_{1-9}$ и $Ч_{16-17} * K_{10-11} > \Phi_{10-11}$;						
	$(Ч_{7-15} + \Phi_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000$, если $Ч_{7-15} > \Phi_{1-9}$ и $Ч_{16-17} * K_{10-11} < \Phi_{10-11}$;						
	$(\Phi_{1-9} + \Phi_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000$, если $Ч_{7-15} < \Phi_{1-9}$ и $Ч_{16-17} * K_{10-11} < \Phi_{10-11}$						
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной</p>	<p>Пешеходная и транспортная доступность принята согласно п. 10.5 СП 42.13330.2016, Приложению Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02.</p> <p>При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для</p>					

	доступности	обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в организациях дополнительного образования определено с учетом демографической структуры городских округов и муниципальных округов, муниципальных районов Костромской области на 1 января 2022 года в разрезе сельских и городских населенных пунктов (с учетом численности сельского и городского населения соответственно) расчетным путем по формуле: $M_{\text{доп}/1000} = (Ч_{5-18} * M_{\text{доп}/100(5-18)} / 100) / Ч_{\text{общ}} * 1000$, где $M_{\text{доп}/1000}$ – число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек; $Ч_{5-18}$ – численность детей в возрасте от 5 до 18 лет, чел.; $M_{\text{доп}/100(5-18)}$ – число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, определенное в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02: всего 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе на базе общеобразовательных организаций для сельских населенных пунктов – 65 мест, для городских населенных пунктов – 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для сельских населенных пунктов – 10 мест, для городских населенных пунктов – 30 мест); $Ч_{\text{общ}}$ – общая численность населения, чел. При расчете числа мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек на прогнозный период (2024 и 2035 года) использовались запланированные в прогнозные показатели Стратегии развития Костромской области (охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования: принимать в соответствии с таблицей 20). В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02.
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный округ, городской округ по заданию на проектирование принято в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Расчетные показатели для объектов местного значения, формирующих систему дошкольного и дополнительного образования установлены с учетом целевых показателей документов стратегического планирования, представленных ниже (Таблица 20, таблица 21).

Таблица № 20

Целевые показатели развития системы дошкольного образования

Наименование целевого показателя/ наименование документа стратегического планирования	Значение целевого показателя			
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Доля детей, охваченных дошкольным образованием, %				
Постановление администрации Костромской области от 26 декабря 2013 года № 584-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Развитие образования»	100	100	100	100

Таблица № 21

Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет образовательными программами дополнительного образования

Наименование муниципального образования	Значение целевого показателя					
	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Кострома	73	75	77	80	80	80
Буй	67,5	68,7	70,4	80	80	80
Волгореченск	94	94	94	94	94	94
Галич	82	82	82	82	82	82
Мантурово	97,8	98,7	98,7	98,7	98,7	98,7
Шарья	96,5	97	97	97	97	97
Нерехта и Нерехтский район	91,2	91,3	91,4	91,4	91,4	91,4

Нея и Нейский	72,1	72,1	72,4	80	80	80
Антроповский	69,3	68,2	68,2	80	80	80
Буйский	65,1	65,4	65,7	80	80	80
Вохомский	98,9	99	99	99	99	80
Галичский	55,7	80	70	80	80	80
Кадыйский	61,7	60	58,5	80	80	80
Кологривский	67,1	67,2	67,9	80	80	80
Костромской	78,4	78,5	78,7	80	80	80
Красносельский	84,3	84,8	84,8	85	85	80
Макарьевский	90	90	90	90	90	80
Межевской	43,7	43,7	43,7	80	80	80
Октябрьский	55,8	56	57	80	80	80
Островский	56	58	59	80	80	80
Павинский	70,5	70,5	70,5	80	80	80
Парфеньевский	69	69	70	80	80	80
Поназыревский	71	72	72	80	80	80
Пыщугский	80	80	80	80	80	80
Солигаличский	94,7	94,8	95	95	95	95
Судиславский	74	75	75	80	80	80
Сусанинский	66,4	66,3	66,4	80	80	80
Чухломский	72,9	72,9	72,9	80	80	80
Шарьинский	98,3	98,3	98,5	98,5	98,5	98,5

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями установлен исходя из условий достижения следующих значений целевых показателей:

- доля муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих образовательную программу начального общего образования в первую смену – 100%;

- доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях – 0%;

- охват детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образованием – 100%;

- охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием – 60%.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями установлены дифференцировано в зависимости от численности населения населенных пунктов муниципального образования, специфики предоставления образовательных услуг.

Размеры земельных участков образовательных организаций установлены с учетом требований к размещению и функциональному составу участка, регламентированных документами в области стандартизации (своды правил), техническими нормами и правилами (санитарные правила):

- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (СП 2.4.3648-20);

- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (далее – СП 252.1325800.2016);

- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (далее – СП 251.1325800.2016);

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (далее – СП 4.13130.2013);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для образовательных организаций установлены исходя из периодичности пользования такими объектами, экономической эффективности строительства объектов с учетом их наполняемости, специфики системы расселения муниципального образования и дифференцированы по видам жилой застройки и численности населения населенных пунктов.

3.2.2. В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами спорта;

- приказа Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (далее – приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244);

- приказа Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы физической культуры и спорта.

Сеть спортивных сооружений муниципального образования представлена спортивными залами, плавательными бассейнами, плоскостными спортивными сооружениями, лыжными базами, крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, сооружениями для

Макарьевский муниципальный район Костромской области	Учитывая нормативную единовременную пропускную способность объектов спорта в соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (122 на 1 тыс. человек) необходимо обеспечить 1231 мест.
Муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области	Учитывая нормативную единовременную пропускную способность объектов спорта в соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (122 на 1 тыс. человек) необходимо обеспечить 3473 мест.
Октябрьский муниципальный район Костромской области	Учитывая нормативную единовременную пропускную способность объектов спорта в соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (122 на 1 тыс. человек) необходимо обеспечить 407 мест.
Судиславский муниципальный район Костромской области	Учитывая нормативную единовременную пропускную способность объектов спорта в соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (122 на 1 тыс. человек) необходимо обеспечить 1328 мест.
Сусанинский муниципальный район Костромской области	Учитывая нормативную единовременную пропускную способность объектов спорта в соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (122 на 1 тыс. человек) необходимо обеспечить 691 мест.
Чухломский муниципальный район Костромской области	Учитывая нормативную единовременную пропускную способность объектов спорта в соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (122 на 1 тыс. человек) необходимо обеспечить 949 мест.
Шарьинский муниципальный район Костромской области	Учитывая нормативную единовременную пропускную способность объектов спорта в соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (122 на 1 тыс. человек) необходимо обеспечить 886 мест.

3.2.3. В области физической культуры и массового спорта

Таблица № 22

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 (ред. от 14 апреля 2020 года) (далее – Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244).</p> <p>Текущая обеспеченность объектами спорта (в 2022 году) определена в соответствии с Государственной программой Костромской области «Развитие физической культуры и спорта в Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 21 марта 2018 года № 174-а (ред. от 8 августа 2022 года), согласно которой единовременная пропускная способность объектов спорта в 2013 году составляла 26,3%, а к 2024 году составит 60%. Показатели 2030 и 2040 годов определены методом экстраполяции.</p> <p>Единовременная пропускная способность объектов спорта определена по формуле:</p> $ЕПС_{год} = ЕПС_{норм} * Процент_{(год)},$ <p>где ЕПС_{год} – единая пропускная способность объектов спорта в соответствующий период (год);</p> <p>ЕПС_{норм} – нормативная потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, установленная в Приказе Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244;</p> <p>Процент_(год) – запланированный процент обеспечения единовременной пропускной способности объектов спорта Костромской области в соответствующий период (год).</p> <p>Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.</p> <p>При расчете потребности населения муниципального образования в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории данного муниципального образования.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование устанавливается по заданию на проектирование.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование устанавливается по заданию на проектирование

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 плавательного бассейна общего пользования на 30000 чел. принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244. Площадь зеркала воды бассейна общего пользования 20 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в пределах городов принята 30 мин. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 стадиона на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью более 5000 человек принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244. Площадь земельного участка плоскостного спортивного сооружения 0,7 га на 1 тыс. чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений городского значения принята 30 мин. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244. Площадь пола спортивного зала общего пользования в 60 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.

Таким образом, учитывая инфраструктурную обеспеченность населенных пунктов и их роль в системе расселения, характеристику по интенсивности урбанизации и уровню градостроительного освоения, а также планы по строительству объектов спорта, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта установлены дифференцировано в разрезе групп населенных пунктов по численности населения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом периодичности пользования населением такими объектами и планировочной структуры населенных пунктов.

3.2.4. В области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области культуры установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами культуры;
- распоряжения Минкультуры России от 02 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы культуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотеками и музеями выражены в количестве объектов, приходящихся на населенный пункт, и установлены в соответствии со сложившейся системой библиотечного и музейного обслуживания в муниципальном образовании.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа и кинотеатрами выражены в количестве объектов, приходящихся на населенный пункт, и в удельном количестве посадочных мест на 1000 человек общей численности населения. Удельные показатели количества посадочных мест установлены дифференцировано в разрезе групп населенных пунктов по численности населения с учетом планов по строительству объектов культуры.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования в области культуры установлены с учетом периодичности пользования населением такими объектами и планировочной структуры населенных пунктов.

3.2.5. В области молодежной политики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области молодежной политики установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области молодежной политики;
- Приказа Росмолодежи от 13. мая 2016 года № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;
- РНПП Костромской области;
- задач, целевых показателей развития сферы молодежной политики согласно документам стратегического планирования Костромской области и муниципального образования.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности молодежными центрами установлен исходя из условия необходимого функционирования в муниципальном образовании не менее 1 такого объекта.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности молодежными центрами установлен с учетом периодичности пользования населением объектами такого вида и планировочной структуры населенного пункта.

3.2.6. В области архивного дела

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области архивного дела установлены с учетом оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области архивного дела и положений Федерального закона от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления муниципального образования обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Нормативами градостроительного проектирования установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 объекта на муниципальное образование.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов установлен с учетом эпизодичности пользования населением такими объектами и структуры населенного пункта.

3.2.7. В области отдыха и туризма

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области отдыха и туризма установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области отдыха и туризма;
- численности детей в возрасте от 7 до 18 лет;

– задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы отдыха и туризма.

К нормируемым видам объектов местного значения в области отдыха и туризма отнесены организации отдыха детей и их оздоровления, гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения. Расчетные показатели обеспеченности населения организациями отдыха детей и их оздоровления, гостиницами и аналогичными коллективными средствами размещения определены с использованием расчетного метода.

В соответствии с Распоряжением Минпросвещения России от 28 ноября 2019 года № Р-121 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие сферы отдыха и оздоровления детей» в целях увеличения численности детей, направленных в организации отдыха детей и их оздоровления, одной из приоритетных задач является создание новых мест для отдыха детей и их оздоровления.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области отдыха и туризма не устанавливаются.

3.2.8. В области бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа в области бытового обслуживания установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области бытового обслуживания;
- планов по строительству объектов бытового обслуживания согласно документам стратегического планирования муниципального образования.

К нормируемым объектам в области бытового обслуживания относятся бани.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности бань не устанавливается.

3.2.9. В области обеспечения внутреннего правопорядка

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности участковыми пунктами полиции установлен с учетом Приказа МВД России от 29 марта 2019 года № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – Приказ МВД России от 29 марта 2019 года № 205), фактического количества сформированных административных участков и участков пунктов полиции в населенных пунктах муниципального образования.

В соответствии с Приказом МВД России от 29 марта 2019 года № 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются: в городских населенных пунктах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов. Свою деятельность при несении службы участковый уполномоченный полиции осуществляет на обслуживаемой территории либо в служебном помещении, расположенном на административном участке – участковом пункте полиции.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности участковых пунктов полиции установлен с учетом эпизодичности пользования населением таким видом объекта и структуры населенных пунктов.

3.2.10. В области благоустройства территории и организации массового отдыха населения

К числу стратегических задач социально-экономического развития муниципального образования относится формирование комфортной и благоустроенной среды проживания.

Общественные пространства являются неотъемлемой частью социальной жизни человека. Уровень благоустройства среды определяет комфортное проживание граждан, является отражением жизненного уклада и культуры населения. Объекты, формирующие общественные пространства, их доступность для населения, озеленение территории населенных пунктов – показатели общего уровня благосостояния муниципального образования.

В пределах населенных пунктов озелененные территории имеют следующее функциональное назначение:

- насаждения общего пользования (в том числе парки, скверы, озелененные территории общего пользования);
- насаждения ограниченного пользования (в том числе внутриквартальные насаждения, насаждения на участках объектов общественного назначения ограниченного пользования (школ, детских садов и т.д.));
- озеленение улично-дорожной сети – зеленые насаждения в пределах красных линий транспортных коммуникаций улиц, дорог, магистралей;
- озеленение специального назначения (на территориях коммунально-складских учреждений, санитарно-защитных зон, водоохранные, овражные и прочие посадки, кладбища, питомники).

Таблица № 23

Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения территории

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя			
		В соответствии с таблицей	с	таблицей	пункта
Озелененные территории	Расчетный показатель минимально	В	соответствии	с	таблицей 9.2 пункта 9.8

общего пользования	допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для различных типов населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.9 СП 42.13330.2016.
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 парка культуры и отдыха на 30 тыс. чел. для городского населенного пункта с численностью населения более 30 тыс. чел. установлено в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-965
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин. в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-965
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.

3.2.11. В области жилищного строительства

Одна из ключевых задач при планировании развития жилых территорий – достижение оптимального баланса территорий жилой застройки и инфраструктурных объектов в границах элемента планировочной структуры. Доля территорий, необходимых для размещения объектов социальной инфраструктуры, определяется нормативной потребностью в мощности объектов социальной инфраструктуры и потребностью в территории для размещения объектов заданной мощности, типом жилой застройки, особыми условиями использования территории, зависящими от природно-климатических факторов (климат, рельеф, возможность озеленения территории). Помимо объектов социальной инфраструктуры жилая застройка должна быть обеспечена транспортной и коммунальной инфраструктурами, объектами благоустройства. В жилой застройке должны быть учтены требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства с учетом всех выше перечисленных факторов.

Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении инфраструктурных объектов необходимой мощности для этой территории; применяется при разработке генерального плана муниципального образования, проектов планировки территорий.

Для территорий индивидуальной жилой застройки следует учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки, зависящую от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной застройки, приведена ниже (Таблица № 24).

Таблица № 24

Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, человек/га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье)			
	2,5	3	3,5	4
0,03	83	100	116	133
0,04	63	75	88	100
0,06	42	50	58	67
0,08	31	38	44	50
0,10	25	30	35	40
0,12	21	25	29	33
0,15	16	20	23	27
0,20	13	15	18	20
0,25	10	12	14	16
0,30	8	10	12	13
0,35	7	8	10	11
0,4	6	7	9	10

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки принимаются с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, размещения территории в планировочной структуре населенного пункта, типов многоквартирных жилых зданий и жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта государственного и муниципального жилищных фондов согласно Жилищного кодекса Российской Федерации, жилищного фонда социального использования, частного и индивидуального жилищных фондов, а также специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан и др.).

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 года № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью» или Таблицей № 25.

Таблица № 25

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Бизнес-класс	40	$k = n + 1$	10
		$k = n + 2$	15
Стандартное жилье	30	$k = n$	25

		$k = n + 1$	50
Муниципальный	20	$k = n - 1$	60
		$k = n$	30
Специализированный	-	$k = n - 2$	7
		$k = n - 1$	5
Примечания: 1. k - общее число жилых комнат в квартире или доме; n - численность проживающих людей. 2 В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок. 3 Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.			

3.2.12. В области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

Расчетный показатель обеспеченности лодочными станциями для прибрежных населенных пунктов необходим для формирования территории для организованного хранения маломерных судов. Организованное хранение может быть открытым на берегу или в акватории водоемов, а также в закрытых боксах на прибрежных территориях. Расчетный показатель в размере 15 мест на 1000 жителей населенного пункта установлен исходя из среднего уровня обеспеченности маломерными судами, зарегистрированными в установленном порядке, который составляет около 10 маломерных судов на 1000 человек. Согласно данным статистики ежегодный прирост зарегистрированных маломерных судов составляет 5%. На расчетный срок уровень обеспеченности местами хранения установлен с учетом роста обеспеченности.

Таблица № 26

Объекты местного значения в области автомобильных дорог
местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, принята в соответствии с государственной программой Костромской области «Развитие транспортной системы Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 25 февраля 2014 года № 61-а (ред. 18 июля 2022 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам устанавливается в соответствии с таблицей 5 раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» в зависимости от численности населения населенного пункта. Велосипедные дорожки на подходах к населенным пунктам с численностью населения менее 10 тыс. чел. не нормируются.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3.2.13. В области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Таблица № 27

Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность улично-дорожной сети в городах (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 2 км/кв. км согласно Рекомендациям по проектированию улиц и дорог, городов и сельских поселений, разработанных ЦНИИП градостроительства Минстроя России в 1994 году. Установление данного показателя обусловлено радиусом доступности остановок общественного транспорта. С учетом положений пункта 11.24 СП 42.13330.2016 в районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших и крупных городах до 600 м, в малых и средних до 800 м. Плотность улично-дорожной сети в сельских населенных пунктах не нормируется.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальные геометрические параметры велосипедной дорожки приняты в соответствии с таблицей 4 ГОСТ 33150-2014
	Расчетный показатель	Не нормируется

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальное образование принято исходя из текущей обеспеченности региона объектами.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 1 ч принята из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами.
Транспортно- эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов определяется по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками принято в соответствии с п. 11.25 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных зон принята с п. 11.24 СП 42.13330.2016. Пешеходная доступность до остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м принята в соответствии с п. 6.2.5 СП 140.13330.2012.
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица № 28

Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя																												
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>По данным государственной статистики численность собственных легковых автомобилей на 1000 человек населения Костромской области составляет:</p> <table border="1"> <tr> <td>2023</td> <td>2024</td> <td>2025</td> <td>2026</td> <td>2027</td> <td>2028</td> <td>2029</td> <td>2030</td> </tr> <tr> <td>338</td> <td>347</td> <td>356</td> <td>365</td> <td>374</td> <td>383</td> <td>393</td> <td>402</td> </tr> </table> <p>Формула расчета количества машино- мест для постоянного и временного хранения автотранспорта: из расчета количества собственных автомобилей к 2025 и к 2030 годам методом экстраполяции: к 2025 году – 356 автомобилей на 1000 жителей; к 2030 году – 402 автомобиля на 1000 жителей. $N = k_1 * S_{общ.} * Y_{авт.} / 1000$ N – количество парковочных мест (машино-мест) $S_{общ.}$ – площадь квартир многоквартирного жилого дома, $Y_{авт.}$ – уровень автомобилизации на расчетный срок (автомобилей на 1000 населения): 2025 г. – 356; 2030 г. – 402 k_1 – коэффициент, учитывающий тип жилья по уровню комфортности определяемый по таблице</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта</th> <th>Норма площади жилья в расчете на одного человека, м</th> <th>Коэффициент для расчета парковочных мест</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Бизнес-класс</td> <td>40</td> <td>0,0375</td> </tr> <tr> <td>Стандартное жилье</td> <td>30</td> <td>0,033</td> </tr> <tr> <td>Муниципальный</td> <td>20</td> <td>0,025</td> </tr> </tbody> </table>	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	338	347	356	365	374	383	393	402	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м	Коэффициент для расчета парковочных мест	Бизнес-класс	40	0,0375	Стандартное жилье	30	0,033	Муниципальный	20	0,025
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030																							
338	347	356	365	374	383	393	402																							
Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м	Коэффициент для расчета парковочных мест																												
Бизнес-класс	40	0,0375																												
Стандартное жилье	30	0,033																												
Муниципальный	20	0,025																												

		<table border="1"> <tr> <td>Специализированный</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Коэффициент расчета парковочных мест определен расчетным путем, в соответствии с таблицей настоящих нормативов: Для бизнес-класса на 1 человека норма площади квартир составляет 40 м², что составляет 1/40 = 0,025 от площади квартир дома. В связи с высоким уровнем комфортности данного типа жилья, предлагается увеличить коэффициент в 1,5 раза. 0,025*1,5=0,375 Для стандартного жилья на 1 человека норма площади квартир составляет 30 м², что составляет 1/30 = 0,033 от площади квартир дома. Для муниципального жилья на 1 человека норма площади квартир составляет 20 м², что составляет 1/20 = 0,05 от площади квартир дома. В связи с низким уровнем комфортности данного типа жилья, предлагается уменьшить коэффициент в 0,5 раз. 0,05*0,5=0,025.</p>	Специализированный	-	-
Специализированный	-	-			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до автостоянок в зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции 1000 м принято согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016.			
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016. Нормы расчета стоянок на участке медицинских организаций СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с п. 11.36 СП 42.13330.2016, Приложением ЖСП 42.13330.2016.			
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов 10 % (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020.			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020.			

3.2.14. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица № 29

Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения населения: - распределительные пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП); - электрические сети до 10 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели расхода электроэнергии приняты в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 с учетом коэффициентов для групп городов. Размер земельного участка, отводимого для объектов распределительной сети, принимается по проекту, но не более установленных п. 3.1. «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. № 14278ТМ-Т1», утвержденных Минтопэнерго России 20 мая 1994 года
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения населения: - пункты редуцирования газа; - газораспределительные сети	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы потребления газа приняты в соответствии с приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа при отсутствии приборов учета газа» и постановления Региональной службы по тарифам Администрации Костромской области от 9 ноября 2006 года № 06/68 «О нормативах газоснабжения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения населения: - источники тепловой энергии - тепловые сети и сооружения на них	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненный показатель объема теплопотребления принят в соответствии с постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 27 февраля 2017 года № 2-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по

		отоплению в многоквартирных домах и жилых домах на территории Кировской области» Размер земельного участка, отводимого для объектов теплоснабжения, принят в соответствии с п. 12.27, таблицей 12.4 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения населения: - водозаборы; - водопроводные очистные сооружения; - насосные станции; - водонапорные башни; - резервуары; - артезианские скважины - водопроводные сети и иные объекты, обеспечивающие забор, водоподготовку, подачу питьевой воды	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель удельного хозяйственно-питьевого водопотребления в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут, в зависимости от степени благоустройства нормируется на основании СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84) и Постановления Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 28 мая 2013 года № 4-НП «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Костромской области». Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более нормативного показателя, приведенного в СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения - канализационные очистные сооружения; - канализационные насосные станции - канализационные коллекторы и иные объекты, обеспечивающие прием, транспортировку и очистку сточных вод	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель удельного водоотведения в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут, в зависимости от степени благоустройства нормируется на основании СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Постановления Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 28 мая 2013 года № 4-НП «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Костромской области». Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации приняты по СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3.2.15. В области накопления твердых коммунальных отходов

Таблица № 30

Объекты местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив накопления коммунальных отходов принят в соответствии с постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 6 марта 2018 года № 5-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области» (за исключением норматива для многоквартирных домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области), постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 4 августа 2022 года № 10-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области для многоквартирных домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области». <u>Расчет количества контейнеров</u> Количество контейнеров рассчитано по формуле:

		<p> $N = (C * T * K_p) / (V * K_z)$, где: C – суточный объем накопления ТКО; T – максимальное время накопления ТКО в сборнике (максимальное время $T=3$ для зимнего периода); K_p – корректировочный коэффициент, учитывает заполнение бака повторно ТКО, оставшимися после выгрузки. $K_p=1,05$; K_z – коэффициент, предусматривающий наполнение емкости отходами не до верха, а на три четверти. $K_z=0,75$; V – объем контейнера. Для расчета минимального количества контейнеров на площадке принимается евроконтейнер объемом $1,1 \text{ м}^3$; Суточный объем накопления ТКО определен по формуле: $C = (P * N * K_n) / 365$, где P – количество жильцов многоквартирного дома, которые будут выбрасывать коммунальные отходы, принимается равным 1000. N – годовая норма накопления ТКО на одного проживающего в доме. Устанавливается в соответствии с постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 6 марта 2018 года № 5-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области»: <ul style="list-style-type: none"> - для многоквартирных домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области – $2,18 \text{ м}^3/\text{год}$; - для индивидуальных жилых домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области – $2,88 \text{ м}^3/\text{год}$; - для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов, расположенных в городских поселениях, являющихся поселками городского типа, и сельских поселениях Костромской области – $1,97 \text{ м}^3/\text{год}$; K_n – коэффициент накопления отходов – 1,25. Показывает неравномерность накопления ТКО. 365 – количество дней в году. Для Костромской области для многоквартирных домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет: $C = (1000 * 2,18 * 1,25) / 365 = 7,47 \text{ м}^3$ Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет: $N = (7,47 * 3 * 1,05) / (1,1 * 0,75) = 29$ Для индивидуальных жилых домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет: $C = (1000 * 2,88 * 1,25) / 365 = 9,86 \text{ м}^3$ Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет: $N = (9,86 * 3 * 1,05) / (1,1 * 0,75) = 38$ Для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов, расположенных в городских поселениях, являющихся поселками городского типа, и сельских </p>
--	--	--

		поселениях Костромской области суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет: $S = (1000 * 1,97 * 1,25) / 365 = 6,75 \text{ м}^3$ Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет: $N = (6,75 * 3 * 1,05) / (1,1 * 0,75) = 26$
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Определен в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Глава 4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

Действие МНГП на территории Галичского муниципального района Костромской области распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

При разработке генерального плана муниципального образования расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального округа.

При разработке правил землепользования и застройки муниципального образования расчетные показатели применяются для установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории муниципального образования расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели необходимо применять для формирования комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории муниципального образования расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Костромской области следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 8 » февраля 2024 года № 33

г. Галич

**О внесении изменений в постановление администрации Галичского муниципального района
от 24 февраля 2021 года №46**

В связи с произошедшими кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 24 февраля 2021 года №46 «О муниципальной межведомственной Рабочей группе по реализации на территории Галичского муниципального района Костромской области региональной программы «Снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в Костромской области»» (в редакции постановлений администрации Галичского муниципального района Костромской области от 18 октября 2021 года № 285, от 31 мая 2022 года № 184, от 7 декабря 2022 года № 442, от 23 июня 2023 года № 177, от 29 июня 2023 года №184, от 17 июля 2023 года №202, от 6 октября 2023 года №321, от 10 ноября 2023 года №389, от 22 декабря 2023 года №443) следующее изменение:

1) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава
муниципального района

А.Н.Потехин

Приложение
к постановлению администрации
Галичского муниципального района Костромской области
от « 8 » февраля 2024 №33

«Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Галичского муниципального района Костромской области
от 24 февраля 2021 года № 46

**Состав Рабочей группы по реализации на территории
Галичского муниципального района региональной программы «Снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума
в Костромской области»**

Потехин Александр Николаевич	-	глава администрации Галичского муниципального района, руководитель Рабочей группы;
Поварова Оксана Юрьевна	-	заместитель главы администрации Галичского муниципального района по социально - гуманитарному развитию, заместитель руководителя Рабочей группы;
Смирнова Нина Михайловна	-	главный специалист отдела по экономике и охране труда администрации Галичского муниципального района Костромской области, секретарь Рабочей группы;
Голубева Ирина Вячеславовна	-	заведующий отдела по делам культуры, молодежи и спорта администрации Галичского муниципального района Костромской области;
Папичева Мария Александровна	-	исполняющий обязанности главного врача ОГБУЗ Галичская окружная больница (по согласованию);
Кубарева Наталья Александровна	-	директор ОГБУ «Галичский КЦСОН» (по согласованию);
Колобова Татьяна Михайловна	-	начальник отделения по Галичскому району ЦЗН Костромской области (по согласованию);
Кулагин Александр Владимирович	-	глава Степановского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию);
Мельникова Светлана Викторовна	-	глава Березовского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию);
Николаева Наталья Викторовна	-	заведующий отделом сельского хозяйства администрации Галичского муниципального района;
Табакова Татьяна Евгеньевна	-	заведующий отделом образования администрации Галичского муниципального района;
Тимофеев Алексей Николаевич	-	глава Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию);
Титова Светлана Михайловна	-	заведующий отделом по экономике и охране труда администрации Галичского муниципального района;
Тютин Андрей Владимирович	-	глава Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию);
Фоменко	-	первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района;

Владимир Александрович

Чистяков
Виктор Анатольевич

- глава Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию).

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 8 » февраля 2024 года № 34

г. Галич

Об утверждении инвестиционного паспорта Галичского муниципального района Костромской области

В соответствии Законом Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», Уставом муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области и в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый инвестиционный паспорт Галичского муниципального района Костромской области.
2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района от 14 июня 2022 года № 196 «Об утверждении инвестиционного паспорта Галичского муниципального района Костромской области».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава
муниципального района

А.Н.Потехин

**Инвестиционный паспорт
Галичского муниципального района
Костромской области**



СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Приглашение к сотрудничеству

1. Приветственное слово главы муниципального района по отношению к потенциальным инвесторам.

Глава 2. Общие сведения о муниципальном районе

2. Географическое положение

3. Административное деление

4. Схема территориального планирования

5. Численность населения

6. Удаленность от областного центра

7. Памятники природы

8. Памятники архитектуры

9. Стратегия социально-экономического развития

Глава 3. Администрация муниципального района

10. Структура

11. Контактная информация структурных подразделений администрации муниципального района

Глава 4. Параметры социально-экономического развития муниципального района

12. Уровень жизни населения

13. Экономика

14. Рынок труда

15. Инфраструктура района

Глава 5. Тарифы

16. Электроэнергия

17. Теплоэнергия

18. Водоснабжение, водоотведение

Глава 6. Природно-ресурсный потенциал муниципального района

19. Минерально-сырьевые ресурсы

20. Лесные ресурсы

21. Биологические ресурсы

Глава 7. Инвестиции

Глава 8. Реализуемые инвестиционные проекты

Глава 9. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам

Глава 10. В помощь инвестору

Глава 1. Приглашение к сотрудничеству

УВАЖАЕМЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ БИЗНЕС - КЛАССА, ИНВЕСТОРЫ!

Представляя Вашему вниманию Инвестиционный паспорт Галичского муниципального района Костромской области района, надеемся, что он будет своеобразным путеводителем для деловых людей и потенциальных инвесторов, инициаторов проектов, желающих установить экономические связи с муниципальным образованием.

Инвестиционный паспорт аккумулирует в себе целостную и комплексную информацию, необходимую для принятия решения о реализации инвестиционных бизнес-проектов именно в нашем районе.

Наш район – потенциальный для развития туризма, в т.ч. активных видов отдыха, так как единственный и уникальный по природно-климатическим условиям:

Ведущее место в экономике района занимает производство сельскохозяйственной продукции.

Весомый вклад в экономику района вносит промышленный сектор: производство пищевых продуктов, производство электрооборудования, заготовка и переработка леса.

Территория района является потенциальной и имеет достаточные резервы для размещения новых промышленных, перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий.

Наличие автомобильных и железной дорог, коммуникаций, социальной инфраструктуры, земель, политическая открытость, создание благоприятных условий и помощь администрации – важные составляющие инвестиционной привлекательности района.

Мы всегда рады гостям и открыты к сотрудничеству, готовы обсудить перспективы развития нашего района при личной встрече с инвестором.

Основная цель нашего сотрудничества – это развитие экономики района, создание дополнительных рабочих мест, и как итог – улучшение качества жизни жителей Галичского района Костромской области.

Наши отношения с инвесторами основываются на принципах прозрачности и информационной открытости, соблюдении законных прав и интересов сторон.

Объединив усилия, мы сможем раскрыть потенциал нашего района, способствовать созданию благоприятного инвестиционного климата.

С уважением,

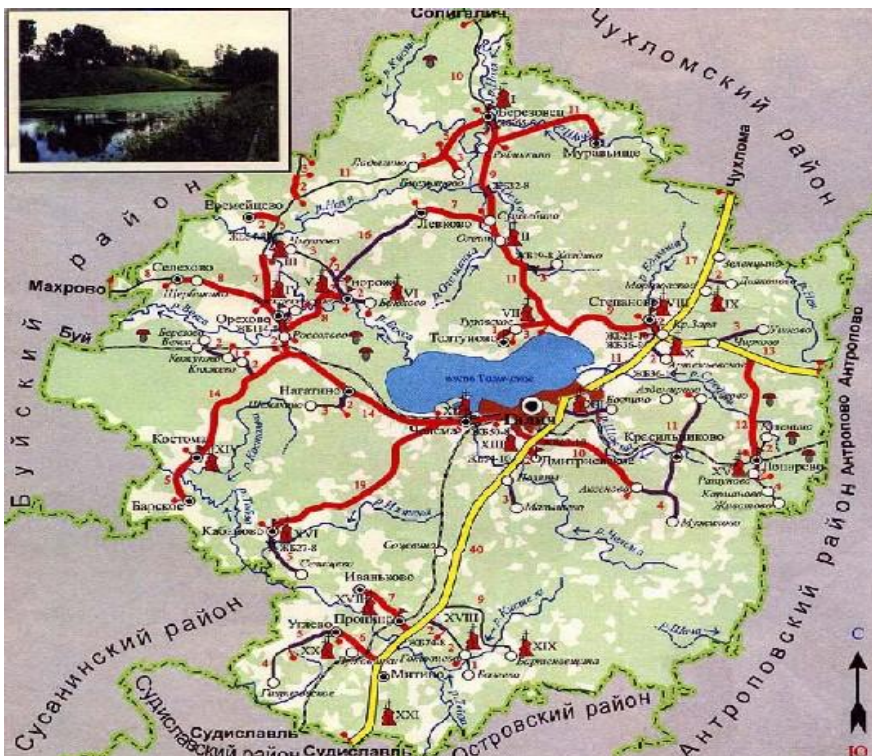
глава Галичского муниципального района

Костромской области

А.Н.Потехин

Глава 2. Общие сведения о муниципальном районе

В 1928 году в СССР вместо упраздняемых уездов были введены новые территориальные единицы – районы. В составе существовавшей тогда Костромской губернии наряду со многими был образован и Галичский район.



В соответствии с Законом Костромской области от 30 декабря 2004 года №237 «Об установлении границ муниципальных образований Костромской области и наделении их статусом» район получил статус муниципального района.

Галичский район расположен в северо-западной части Костромской области на водоразделе двух левых притоков рек Костромы и Неи. Граничит с Чухломским, Антроповским, Островским, Судиславским и Буйским районами. Административным центром является город Галич.

Галичский район представляет собой волнистую равнину, местами сильно расчлененную глубокими оврагами и долинами рек на ряд нешироких второстепенных водораздельных пространств с волнисто-холмистой поверхностью.

Через район тянется моренная гряда, наиболее выраженная на юго-восточной части района. Средняя высота гряды - 170-180 м над уровнем моря. Высота берегов Галичского озера достигает до 190 метров над уровнем моря.

В районе преобладают подзолистые тяжелые суглинистые почвы. Они делятся на луговые почвы речных долин, смытые и слабо подзолистые на склонах, среднеподзолистые на водоразделах и подзолистые в заболоченных понижениях рельефа.

Галичский район богат озерами, на его территории имеются 5 наиболее значительных озер: Леонтьевское, Гушинское, Апушкинское, Афонинское. Все эти озера лежат среди сфагновых болот, окружены лесом. На дне озер имеются залежи гниющего ила - сапропеля.

Самое большое в районе и Костромской области Галичское озеро имеет вытянутость с юго-запада на северо-восток. Длина озера 16,7 км, наибольшая ширина 5,6 км, площадь составляет 7235 га. Средняя глубина 1,8 м, наивысшая 5 м.

Озеро проточно. Оно принимает 4 реки: Едомша, Средняя, Шокшанка, Челсма и 3 малых реки: Кешма, Святица, Ликшанка, глухие рукава Рухтема, Светичка и Лама. Из озера вытекает одна река Векса.

Рельеф дна котлообразный, наибольшие глубины расположены к северо-западному берегу, южный и юго-восточный берега наиболее пологие. По дну проходят два корытообразных углубления - глубли.

Все дно озера покрыто глиноземом, донным илом - сапропелем, мощность слоя сапропеля достигает 9-10 м. Прибрежная часть озера с глубинами до 1.5 м занимает площадь в 2398 га или 38,2% от всей площади. Из этой площади на заросли тростника и камыша падает около 1500 га.

Галичский район относится к зоне влажного климата с теплым летом и умеренно суровой и снежной зимой.

По природным условиям территория района относится к лесной зоне, подзоне южной тайги. Значительная часть территории занята лесами, от общей площади района они составляют 67%. Основные массивы расположены на плоских равнинных участках, на сильноподзолистых, дерново-сильноподзолистых почвах. Больше распространены елово-березовые леса с примесью осины. Наземный покров лесов образуют мохово-кустарниково-травянистой растительностью: брусника, костяника, мхи и др.

Пресные подземные воды содержатся в четвертичных образованиях, осадках мезозоя (нижний мел, верхняя юра, нижний триас) и самой верхней части отложений верхнетатарского яруса верхней Перми. Нижняя граница пресных вод проходит примерно на абсолютной отметке 0 минус 25 м.

Ниже этой отметки расположена зона солоноватых вод с минерализацией воды 1-3 г/литр. Глубже этой зоны залегают жесткие соленые воды с минерализацией более 3 г/литр и рассолы.

Минеральные воды имеют повсеместное распространение. По существу в любом пункте района с той или иной глубины могут быть получены минеральные воды различного химического состава, имеющие лечебное значение.

В воде содержится в большем количестве бор, а содержание брома превышает норму при раздельном извлечении компонентов из воды примерно в 2 раза.

Из природных ресурсов район богат глинами, кварцевым формовочным песком, гравием, торфом и сапропелем.

Общая площадь - 281052 га.

В том числе сельхозугодий – 65073 га; покрытых лесом – 173248га; под водой - 8505 га; земли промышленности - 3615 га.

На территории муниципального района расположены 299 населенных пунктов, объединенных в 5 сельских поселений.

№ п/п	Наименование	Ф.И.О. главы сельского поселения	Номер служебного телефона
1	Берёзовское сельское поселение	Мельникова Светлана Викторовна	(849437)30507
2	Дмитриевское сельское поселение	Тютин Андрей Владимирович	(849437)31212
3	Лопаревское сельское поселение	Чистяков Виктор Анатольевич	(849437)33334
4	Ореховское сельское поселение	Тимофеев Алексей Николаевич	(849437)31336
5	Степановское сельское поселение	Кулагин Александр Владимирович	(849437)36128

Численность постоянного населения Галичского района на 01.10.2023 г. составляет 6 304 человека и с начала 2023 года снизилась на 108 человек.



Сокращение численности населения обусловлено естественной и миграционной убылью населения. Число умерших превысило число родившихся в 3,5 раза, это связанно с сокращением числа женщин репродуктивного возраста, и высокой долей населения старших возрастов. За 9 месяцев 2023 года родилось 25 человек, умерло - 88 человек.



Удаленность от областного центра г. Кострома - 124 км.

На территории района 59 церквей – памятников истории и культуры, из них 3 действующих. Особую историческую ценность представляют Заозерский Авраамиев монастырь (1764 год) и церковь Успенья в с. Умилье. Успенский Богородицкий Заозерский Новый монастырь был основан преподобным Авраамием Галичским и Чухломским между 1360-1363 годами на месте явления ему Чудотворной иконы Богоматери Умиления Сердец. Как памятник архитектуры представляет интерес хорошо сохранившаяся церковь Воскресения в с. Муравьище (1821 год).

На территории муниципального района расположен государственный природный заказник "Средневский боброво-выхухолевый", который создан в целях сохранения пойменных угодий озера Галичское как среды обитания русской выхухолы, речного бобра, водоплавающей и околотовной орнитофауны, поддержания биологического разнообразия.

Список видов животных заказника "Средневский" включает более 50 видов млекопитающих, из них 19 включены в перечень объектов охоты. В заказнике "Средневский" встречается более 120 видов птиц, из которых около 80 видов гнездящиеся, остальные встречаются в период миграций или зимуют.

Администрацией муниципального района утверждена стратегия социально-экономического развития Галичского муниципального района Костромской области на период до 2025 года, которая размещена на официальном сайте администрации Галичского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://galichskiy.kostroma.gov.ru/upload/medialibrary/e4e/0bp6eekzylqkfglxxu6gbg259mbcbz9q/стратегия%20№146%20от%2018.01.2018.pdf>

Глава 3. Администрация муниципального района

СТРУКТУРА АДМИНИСТРАЦИИ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Контактная информация структурных подразделений администрации муниципального образования

№ п/п	Наименование структурного подразделения	ФИО руководителя	Контактный телефон
1	Глава администрации Галичского муниципального района Костромской области	Потехин Александр Николаевич	(849437)21126
2	Собрание депутатов Галичского муниципального района Костромской области	Мельникова Светлана Викторовна	(849437)30577
3	Избирательная комиссия Галичского муниципального района Костромской области	Румянцева Наталья Николаевна	(849437)22606
4	Контрольно-счетный орган муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области	Бабурина Елена Михайловна	(849437)21960
5	Первый заместитель главы администрации муниципального района	Фоменко Владимир Александрович	(849437)21977
6	Заместитель главы администрации по социально-гуманитарному развитию	Поварова Оксана Юрьевна	(849437)21742
7	Помощник главы муниципального района по мобилизационной работе	Борисенко Андрей Степанович	(849437)21450
8	Главный специалист по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям муниципального района	Голубев Александр Константинович	(849437)21450
9	Управляющий делами администрации муниципального района	Гришина Елена Байрамовна	(849437)22104
10	Сектор по внутреннему муниципальному финансовому контролю администрации муниципального района	Смирнова Майя Анатольевна	(849437)21960
11	Управление финансов администрации муниципального района	Столбунова Инна Вадимовна	(849437)22110
12	Отдел сельского хозяйства администрации муниципального района	Николаевна Наталия Викторовна	(849437)22051
13	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района	Киселёв Михаил Николаевич	(849437)21190
14	Отдел по экономике и охране труда администрации муниципального района	Титова Светлана Михайловна	(849437)21028
15	Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и природных ресурсов администрации муниципального района	Шаров Дмитрий Евгеньевич	(849437)21702
16	Отдел образования администрации муниципального района	Табакова Татьяна Евгеньевна	(849437)21123
17	Отдел по делам культуры, молодежи и спорта администрации муниципального района	Голубева Ирина Вячеславовна	(849437)21737
18	Сектор по социальной работе, опеке и попечительству администрации муниципального района	Храмцова Зинаида Альбертовна	(849437)21010

19	Архивный отдел администрации муниципального района	Коробова Елена Владимировна	(849437)21035
20	Общий отдел администрации муниципального района	Сахарова Юлия Николаевна	(849437)21387

Глава 4. Параметры социально-экономического развития Галичского муниципального района

Численность населения трудоспособного возраста по муниципальному району по состоянию на 01.10.2023 года составляла - 4526 человек, из них занято в экономике района 2 679 человек.

Среднемесячная начисленная заработная плата по полному кругу предприятий и учреждений района составляет 33034 рубля, по организациям не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства – 50 562 рубля. Темп роста среднемесячной заработной платы за последний год составил 12,7%.

Промышленное производство

Промышленное производство представлено в районе предприятиями пищевой отрасли (основное - АО «Галичское» по птицеводству), оптовой торговлей пиломатериалов (ООО «ГК-Форест»), производством пеллет (ООО «ЭкобиоЭнергия»), производством кабелей и кабельной арматуры (ООО «Россоловская ЭкоКомпания»).

В районе работают и предприятия лесопромышленного комплекса - ООО «Форис», ООО «Бирюса», ООО «Флора», ИП Васильева Е.Н. В целом оборот предприятий за 9 месяцев 2023 года составил 2 млрд. 058 млн. рублей.



В структуре промышленного производства по-прежнему определяющую роль играют предприятия пищевой промышленности, их доля составляет 90,0% от объема отгруженной продукции. На деревообрабатывающую промышленность приходится 9,4% объема отгруженной продукции.

Промышленную деятельность в районе осуществляют преимущественно малые, средние предприятия и индивидуальные предприниматели.

Устойчиво функционируют и обеспечивают население города и района высококачественными продуктами питания:

- яйцами куриными, мясом кур и колбасными изделиями ОА «Галичское» по птицеводству;
- молоком и молочной продукцией КФХ Румянцев Денис Михайлович;
- колбасными изделиями ООО «Галичмясопродукт»;
- мясом говядины ООО «Галловой Кострома».



АО «Галичское» по птицеводству

КФХ Румянцев Денис Михайлович



Лесозаготовительную деятельность на территории района осуществляют 20 арендаторов (в том числе 2 сельхозпредприятия) на основании 26 договоров аренды лесных участков.



Обработкой древесины и производством изделий из дерева на территории Галичского муниципального района занимаются 8 юридических лиц и 6 индивидуальных предпринимателей.

Всего в 2023 году было заготовлено 313 тыс. куб.м., что на 18 процентов больше, чем в 2022 году.

Переработчики выпускают широкий ассортимент пиломатериалов, неизменно пользующейся спросом на территории района, страны и в ближнем зарубежье



Увеличиваются объемы производства биотоплива, топливных гранул и брикетов, что улучшает экологическую обстановку в районе, так как сырьем для производства являются мелкие древесные отходы – щепа, опилки и стружка.

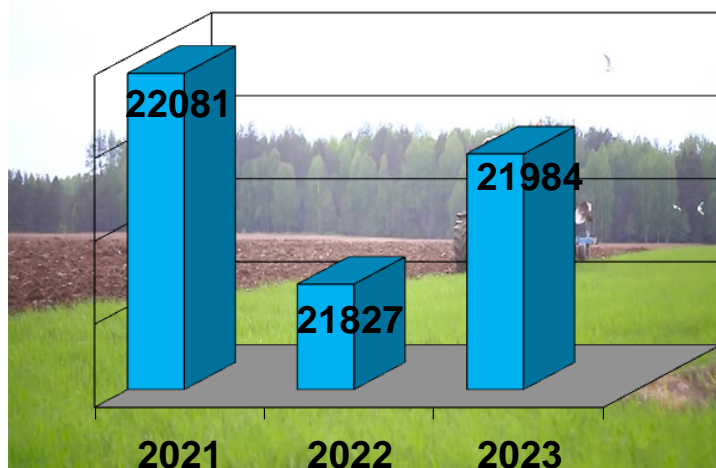
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Сельское хозяйство Галичского муниципального района является одним из базовых видов деятельности и на протяжении многих лет демонстрирует высокие результаты, на долю АПК приходится около 78 % от общего объема производимой продукции района.

Структуру АПК района составляют 5 предприятий, 5 – КФХ и 3 432 – личных подсобных хозяйства, всего в сельскохозяйственном производстве занято - 819 человек.

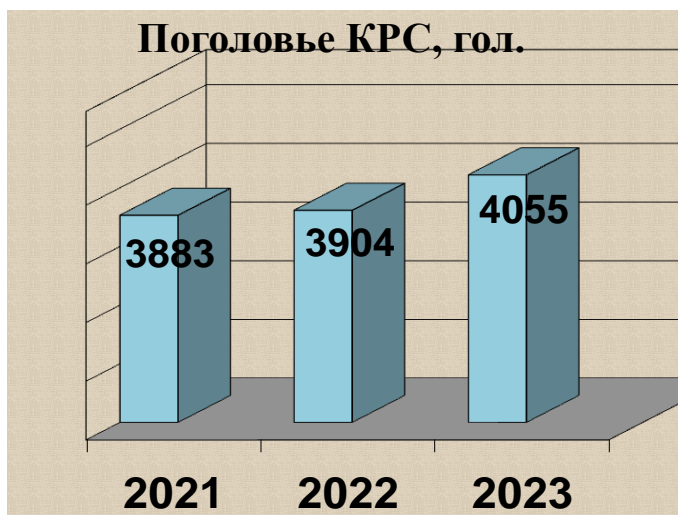
В 2023 году посевная площадь составляла – 21 984 га.

Посевная площадь, га



Численность поголовья крупного рогатого скота в сельскохозяйственных предприятиях района на 1 января 2024 года составляет: КРС, всего — 4055 голов, в т. ч. поголовье коров – 1 897 головы.

Поголовье КРС, гол.



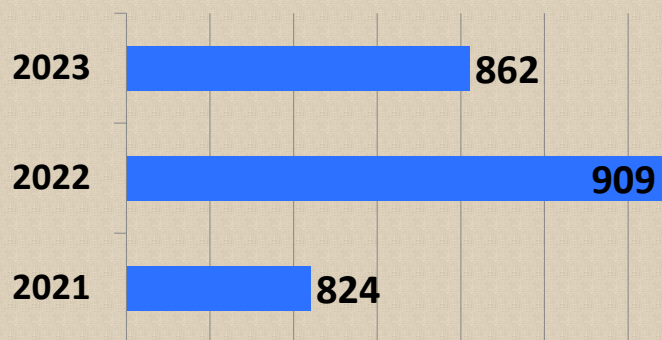
Валовое производство молока в хозяйствах района в 2023 составило 11 465 тонны.

Валовый надой молока, т.



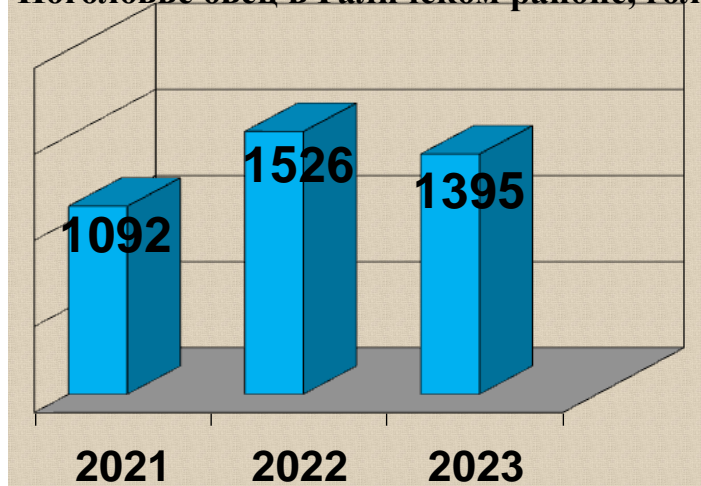
Поголовье КРС мясного и помесного направления сократилось по сравнению с 2022 годом на 5% и на 01 января 2024 года составило 862 головы.

Поголовье КРС мясного направления, гол.



На территории муниципального района работают два КФХ, которые занимаются овцеводством. Поголовье овец по состоянию на 01.01.2024 года – 1395 голов. За 2023 произведено 11,3 тонны мяса баранины.

Поголовье овец в Галичском районе, гол.



Самым крупным предприятием остается АО «Галичское» по птицеводству (направление – приходится более 40 процентов от областного показателя. На 1 января производство яйца). На долю птицефабрики 2024 года поголовье птицы составляет 1 721,3 тыс. голов.



Производство яйца в 2023 году составило 403,4 млн. штук.

Потребительский рынок

В районе сложились достаточно благоприятные условия для развития потребительского рынка.оборот розничной торговли в 2023 году увеличился на 15,6 % к уровню 2022 года.



Торговля на территории района осуществляется преимущественно в стационарных торговых объектах.

На 01.01.2024 г. в районе насчитывалось 35 стационарных торговых объектов, с площадью торговых залов – 1 133 м.



Кроме этого торговля осуществляется и посредством автолавок осуществляется 8-ми хозяйствующими субъектами: АО «Галичское» по птицеводству, ООО «Вэлдан», КФХ Румянцев М.И., ИП Егорова Е.Н., ОАО «Ярославский бройлер», ИП Сологубов А.С., ИП Иванов А.К., ИП Иванов М.В.

Оборот общественного питания в 2023 году составил 6 072 тыс. рублей

В структуре платных услуг преобладают виды услуг, носящие обязательный характер: жилищные, услуги культуры и образования, которые в 2023 году составили 1 532 тыс. рублей.

Строительство

В 2023 году на территории муниципального района введены в эксплуатацию 9 объектов индивидуального жилищного строительства.

Общая площадь построенного жилья составила 1153,8 кв.м.



С 2018 г. 4 семьи получили жилищную субсидию на улучшение жилищных условий. В настоящее время в очереди на получение жилищной субсидии стоят 4 семьи, но ввиду незначительного финансирования программы «Комплексное развитие сельских территорий» в 2022, 2023гг. муниципальный район не участвовал в реализации мероприятий данной программы в части обеспечения доступным жильем.

По состоянию на конец 2023 года 2 молодых семьи стоит на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и ещё порядка 19 человек прочих категорий граждан.

Также сформирован 21 участок для предоставления под индивидуальное жилищное строительство в д. Лаптево и планируется освоение площадки у с. Успенская Слобода.

Туризм

Обслуживание туристических групп в Галичском муниципальном районе осуществляется несколькими группами туристской индустрии: ИП КФХ Тяпнин С.Л. с. Михайловское, ИП Смирнов Сергей Владимирович «Абабково-парк» расположенные на территории Дмитриевского сельского поселения и гостиница «Престиж» - Степановское сельское поселение.

С 2006 года туристические группы принимают экспозиционно - выставочные залы МУК «Дома народного творчества» Галичского муниципального района и его филиалов.

Большая доля посещений приходится на объекты, адаптированные для посещения семейными и детскими группами. Наиболее востребованными, у посещающих муниципальное образование туристов, были маршруты образовательного туризма: «Уездные вёрсты». Маршрут посещали как детские группы, так и группы семейного туризма, и отдельные взрослые туристические группы.

Заслуженной популярностью пользуются культурно-познавательные маршруты: паломнический маршрут «Чудотворные иконы Богохранимого края» и экологический маршрут «Святой целебный источник Рождества Пресвятой Богородицы».

С большим интересом туристы посещают экспозиционно-выставочные залы МУК ДНТ Галичского муниципального района: зал крестьянского быта «Живая старина», зал сказок «По шучьему велению», зал русского льна «В нашей избушке свои игрушки» и зал русского валенка «От руна овцы одевались наши отцы».

Радуют посетителей ежегодные выставки поделок декоративно-прикладного творчества, изготовленные участниками кружков сельских учреждений культуры: «Добрых рук творенье!», «Те звёзды в небе не погасли», посвящённая Рождеству Христову, «Я помню! Я горжусь!», посвящённая Победе в Великой Отечественной войне 1941-45 гг.», «Пасхальные традиции из века в век», «Игрушки из металлической стружки». Эти выставки с радостью посещали детские группы образовательных учреждений города Галича, Галичского района и туристы, приезжающие из других регионов.

Хорошо посещается детьми гончарная мастерская «Мозаика», при МУК ДНТ Галичского района. Гончарная мастерская «Мозаика» предлагает вниманию посетителей мастер - классы по изготовлению фигурок из глины и росписи керамических предметов с рассказом о галичской глине.

На протяжении более, чем десяти лет туристические объекты посещают группы, направляемые «Мастерской путешествий», «Магазин путешествий» «Крис-тур», город Москва, «Спорт- тур» город Кострома.

Для размещения приезжающих в Галичский муниципальный район удобно расположена гостиница «Престиж», находящаяся на дороге Галич - Чухлома в пос. Красная заря.

Организация отдыха

Наименование организации	Адрес	Телефон	Вид деятельности
Гостиница «Престиж»	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, п. Красные зори	(+7 49437) 36145 +7 920 387-00-58	Гостиница размещена в двухэтажном здании, имеется в наличии 7 номеров.
Гостевой дом «Умиленье»	Костромская область, Галичский район, д. Толтуново	+7 929 511-13-53	Гостевой дом может принять 14 человек, в наличии 5 спален

АБАБКОВО-ПАРК: территория хорошего настроения	Костромская обл., Галичский район, д.Абабково	+7 953 651 79 64 +7 906 666 76 26	Для любителей быстрой, захватывающей дух, езды на ватрушках в Галичском районе работает «Абабково - парк». Для гостей предлагается экскурсия в «Город мастеров», расположенный на территории парка, мастер – классы, активные игры. «Абабково – парк» предлагает активный отдых гостям круглый год
База сельского конного туризма «Михайловское»	Костромская обл., Галичский р-н, дер. Михайловское	8-910-6605416.	Активный отдых (лошади), красота и здоровье (баня), развлечения (экскурсии), прочее (автостоянка), питание: без питания / 3-разовое

На территории муниципального района появился туристический кластер «Галичское Заозерье», которая позиционируется как территория активного туризма, где проводятся лыжные и велогонки, забеги по пересеченной местности, соревнования по рыбной ловле, создание эко-троп.

В ближайшие годы появятся гостиницы, кафе, рестораны, причалы и пляжи.

Рынок труда

Численность населения Галичского муниципального района на 1 октября 2023 года составляет 6 304 человека.

По данным на 01.10.2023 население района в трудоспособном возрасте составляет 4 526. чел. или 71,8%,

Остаётся стабильно высоким количество детей, обучающихся в школах района. В учебном году 2022-2023 - это 480 человек.

Потенциал рабочей силы, особенно молодежи, в районе есть.

Многие жители муниципального района заняты на предприятиях г. Галича и близлежащих муниципальных районов. Отток квалифицированных специалистов из района обусловлен отсутствием соответствующих рабочих мест.

По состоянию на 01.01.2024 уровень регистрируемой безработицы имел значение 0,4% .

Численность официально зарегистрированных безработных – 12 человек.

На территории района отсутствуют образовательные учреждения среднего и высшего профессионального образования.

Инфраструктура района

Транспортная инфраструктура

По территории Галичского района проходит транссибирская магистраль, которая связывает район с Москвой, Санкт-Петербургом и Кировом, а на Кострому отходит отдельная железнодорожная ветка. Город Галич является железнодорожным узлом. Таким образом, город и район связан железной дорогой с обеими столицами, а так же с областями Ярославской, Кировской, а дальше на Урал и в Сибирь.

По территории района проходит автомобильная дорога федерального значения Санкт-Петербург - Екатеринбург.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Галичского муниципального района составляет 395,3 км., регионального и федерального значения – 205,7 км.

Автобусным сообщением с городским и областными центрами, связано каждое сельское поселение Галичского района Костромской области.

Инженерная инфраструктура.

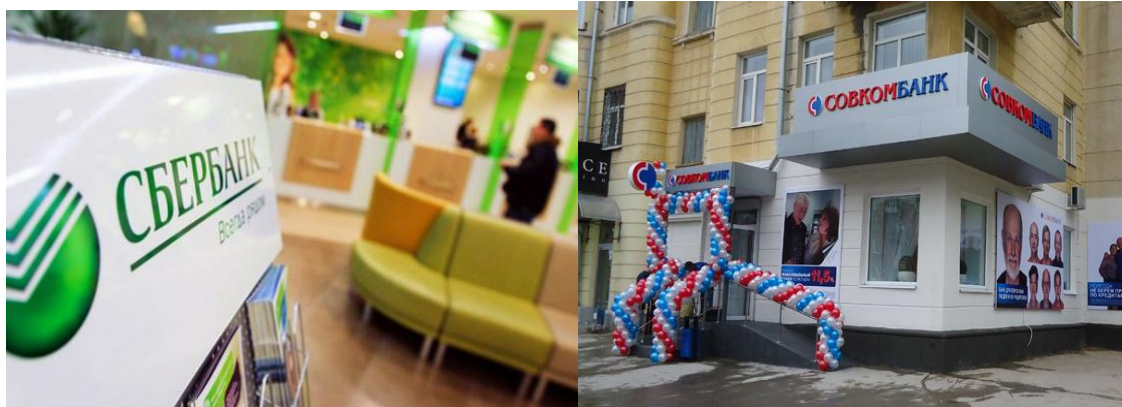
Предприятия инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование организации, адрес	ФИО руководителя, телефон	Вид деятельности
1	МКУП «Водотеплоресурс» г. Галич, ул. Свободы, д. 17	Плеханова Ирина Николаевна (+749437)21711	Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение
2	Филиал МРСК «Центра» - «Костромаэнерго» г. Галич, ул. Энергетиков, д.9	Нечаев Николай Михайлович	Электроснабжение
3	ООО «Новатек – Кострома» г. Галич, ул. Окружная, д.1	(+7 494 37)41804	Газоснабжение

3.3.3. Финансовая инфраструктура

Предприятия финансовой инфраструктуры:

№ п/п	Наименование организации, адрес	ФИО руководителя, телефон	Вид деятельности
1	Сбербанк России - отделение: ППКМБ №8640/22199, г. Галич, ул. Ленина, д. 10	+7 (49437)21392,22187	Банк
2	Россельхозбанк, Дополнительный офис Галич, г. Галич, ул. Луначарского, д.2	+7 4942 37-07-00	Банк
3	«ПАО» Совкомбанк, отделение, г. Галич, ул. Ленина, д.12 (офис №6)	8 800 200-66-96	Банк



Телекоммуникационные системы

В настоящее время на рынке услуг передачи данных функционируют такие известные в России компании как ОАО "Центртелеком", ОАО "Мобильные ТелеСистемы", ОАО "Вымпелком-регион", ОАО «МегаФон», TELE2.

Всего в Галичском районе сейчас насчитывается 5 операторов связи, которые оказывают услуги телефонной, радиотелефонной, персональной и электрической связи, почтовой связи, ведомственной телефонной связи, а также специальной связи.



Самым крупным оператором связи является филиал ОАО «ЦентрТелеком». Основную долю в услугах проводной связи занимает междугородная и международная связь.

С территории Галичского района автоматическая телефонная связь обеспечивается со всеми регионами России и всеми странами мира. Предоставляются услуги сетей передачи данных Интернет ОАО "Центртелеком". Услуги сотовой связи предоставляют – ОАО «Мобильные Телесистемы» (GSM - 900), филиал ОАО «Вымпелком-Регион»(Билайн - GSM), ОАО «МегаФон», TELE2 . Их усилиями созданы сети доступа в Интернет, сети персонального радиовызова и др.

В настоящее время в городе работает 11 почтовых отделений. Осуществляется устойчивый приём телевизионных программ. Можно с уверенностью отметить тот факт, что связь является одной из немногих отраслей, стабильно наращивающих свою деятельность, сохранивших и приумноживших производственный, технический и кадровый потенциал, отраслью, куда охотно вкладываются инвестиции, в результате чего на рынке появляются новые современные средства передачи информации и, соответственно, новые операторы.

Глава 5. Тарифы

Информация об установленных тарифах, в сфере оказания услуг холодного водоснабжения, водоотведения и (или) очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (с 01.01.2024 года).

№ п/п	Наименование организации	Электро-снабжение	Отхо-ды	Газо-снабжение	Водо - снабжение	Тепло-снабжение	Водо - отведение
1	ООО «Новатек Кострома»	–		Для отопления жилых помещений,			

				оборудованных котлами, отопительными аппаратами – 6,07 руб./куб.м., второе полугодие - 6,75 руб./куб.			
				Для бытового потребления газа в газовых плитах и проточных водонагревателях – 8,05 руб./куб.м.; второе полугодие - 8,95 руб./куб			
2	ООО «Костромагазресурс»			Реализация сжиженного газа из групповых газовых резервуарных установок – 39,57 руб./ кг.; второе полугодие - 43,21 руб./кг			
3	МКУП «Водотеплоресурс»				59,04 руб./куб.м.; 2 полугодие - 64,83 руб./м3		40,98 руб./куб.м. 2 полугодие - 43,85 руб./м3
4	ПАО «Костромская сбытовая компания»	3,30, руб./кВтч					
5	МКУП «Водотеплоресурс»					3047 руб. /Гкал, 1 полугодие; 3424 руб. /Гкал, 2 полугодие	
6	ООО «Полигон»		658,75 руб. / м3- 1 полугодие; 698,75 руб./ м3 – 2 полугодие.				

ГЛАВА 6. Природно-ресурсный потенциал муниципального района Минерально-сырьевые ресурсы

Галичский район богат полезными ископаемыми.

Минеральные воды.

В с. Умиленье скважина 4/72 с глубиной 250-300 метров из нижнетриоловских отложений выведена минеральная вода хлоридно-сульфатного натриевого состава с минерализацией = 7.0-7.5 г/м. Эксплуатационные запасы этих вод составляют 55 кубических метров в сутки.

На большей глубине залегают высоко минерализованные хлоридно-натриевые воды и рассолы с минерализацией больше 30 г/л.

На поверхности кристалльного фундамента минерализация рассола достигает 300 г/л. Глубина залегания хлоридно-натриевых вод и рассола примерно 1250 м. В воде содержатся микроэлементы йод, бром, бор и др. Содержание брома ~ 500-1000 мг/л, что в 2-3 раза превышает норму при раздельном извлечении его из воды.

В с. Умиленье скважина 3/72 с глубины 855-1250 м из отложения верхнего и среднего карбона получают хлоридно-натриевые рассолы с минерализацией – 220 г/л. Запасы воды А + С1 = 145 куб. м. в сутки.

Формулы воды: НВО2 = 50-100 мг/л

М воды 220 = $\frac{Cl}{92} Br$ = 480-490 мг/л

(Na+K)82 PH = 6,6-6,8 мг/л

Запасы минеральной воды неисчерпаемы. На их базе могут быть организованы санаторно-курортные учреждения и разлив минеральной воды.

Сапропели.

На территории района расположено самое крупное в России месторождение сапропелевых лечебных грязей выявленных в оз. Галичское. На дне озера сосредоточены пресноводные, безсульфатные высококозольные сапропелевые грязи, запасы которых составляют 500-600 млн. м. куб.,

могут быть использованы как сырье для химической промышленности, в качестве удобрений, сапропели Галичского озера обладают высокими лечебными свойствами.

глубина м	потери при сушке	зола	ппп	сера	азот на сухое вещ-во	состав золы			
						SiO ₂	Al ₂ O ₃	CaO	MgO
2	90,72	63,77	36,23	0,66	1,49	61,96	39,32	3,22	3,2
4	90,9	62,6	37,4	0,83	1,6	60,89	28,8	3,68	1,95
5	90,6	61,3	28,7	0,96	1,85	65,13	25,4	3,42	2,85
6	90,3	61,58	38,42	0,94	1,85	67,07	25,3	3,12	2,79
7	88,98	64	36	0,86	1,39	60,07	30,51	3,2	2,6
8	84,74	89,3	30,7	0,88	1,2	59,37	30,7	4,17	2,58
9	83,74	72,75	27,2	0,9	1,05	58	30,4	3	2,47

Суглинки для производства кирпича.

Месторождение Ивановское

Находится в 0,5 км северо-восточнее д. Деревеньки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района, в 22 км юго-западнее г. Галича. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 5 км к юго-востоку. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Покровный суглинок коричневого и светло-коричневого цвета. По данным лабораторных исследований суглинки относятся к умеренно-и среднепластичному, низкодисперсному сырью с низким и средним содержанием крупнозернистых включений.

Технологическими испытаниями установлена пригодность суглинков для производства обыкновенного глиняного кирпича марки 100, пустотелого кирпича с 21 пустотами марки 100 класс А, с 18 пустотами марки 200 класс Б, дренажных труб диаметром 75, 100, 150 мм.

Запасы составляют 10795 тыс. куб. м, в том числе по категориям: А – 1534 тыс. куб. м, В – 1959 тыс. куб. м, С – 7302 тыс. куб. м. Залежь пластообразная, размером 2,5 X 2 км, площадь 318,2 км.

Месторождение Ореховское

Находится в 25 км северо- западнее г. Галича, в 1 км северо-западнее с. Орехово, на правом коренном берегу р. Вёксы. Ближайшая железнодорожная ст. Россолово Северной железной дороги находится в 4 км к юго-востоку.

Покровный суглинок серовато-желтого цвета. По данным лабораторных исследований суглинки относятся к тяжелым пылеватым суглинкам с содержанием в процентах: глинистых частиц в среднем 22,5, пылеватых – 55, песчаных – 22,5.

Технологическими испытаниями установлена пригодность суглинков для производства обыкновенного глиняного кирпича марки 100 и 125.

Запасы 360 тыс. куб. м. Залежь пластообразная, размером 0,4 X 0,4 км, перспектива прироста запасов глин за счет доразведки прилегающих площадей.

Месторождение Пастомское

Находится в 0,4 км северо-восточнее д. Пастома Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района, в 20 км юго-западнее г. Галича. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 6 км к югу. Месторождение связано с Ивановским месторождением проселочной дорогой протяженностью 0,5 км. В 3 км восточнее проходит автодорога областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Покровный суглинок светло-коричневого цвета и озерно-ледниковый серый суглинок. По данным лабораторных исследований суглинки относятся к среднепластичному, низкодисперсному сырью с низким и средним содержанием крупнозернистых включений.

Технологическими испытаниями установлена пригодность суглинков для производства обыкновенного глиняного кирпича марки 150.

Запасы 2440 тыс. куб. м. Залежь покровных суглинков пластообразная, а озерно-ледниковые суглинки залегают в виде отдельных маломощных линз. Размеры залежи 1,3 X 0,8 км, средняя мощность пластов 4,2 м.

Месторождение Углевское

Находится на левом берегу р. Тёбза в 1 км северо-восточнее с. Углево Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района. Шоссе и трасса железной дороги Кострома – Галич проходят в 3 км к востоку.

Светло-коричневые озерно-болотные суглинки, плотные, пластичные, с блестками слюды, мощностью 2,5 м. В пойме р. Тёбза встречены голубовато-серые, вязкие, пластичные глины мощностью 4 м. По данным лабораторных исследований суглинки отнесены ко II классу пластичности. Суглинки плотные, легко размокают в воде, соляная кислота не вскипает. Однородных глинистых частиц 24,9 – 22,67%.

Технологическими испытаниями установлена пригодность суглинков для производства кирпича марки 150.

Запасы 672 тыс. куб. м. Площадь залежи 16 га.

Силикатные пески.

Месторождение Митинское

Находится у восточной окраины с. Митино, в 27 км юго-западнее г. Галича. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 2,5 км к северо-западу. В 0,5 км к западу проходит автодорога областного значения Судиславль – Галич – Чухлома. Месторождение расположено частично на пахотных землях, частично занято лесным массивом Гослесфонда.

Водноледниковые мелкозернистые, иногда глинистые пески с гравием изверженных пород, залегающие между моренными суглинками, средней мощностью 6,6 м. Содержание глинистых, илестых и пылеватых частиц 1,1 – 16,8%.

Установлена пригодность песков для производства силикатного кирпича.

Запасы составляют 2238 тыс. куб. м категории С2. Залежь линзообразная, вытянутая с запада на восток, размером 1,1 X 0,3 км. Месторождение может служить дополнительной сырьевой базой к Углевскому месторождению силикатного песка.

Месторождение Монаковское

Находится в 27 км юго-западнее г. Галича у восточной окраины д. Монаково, в 0,6 км к юго-западу от Тепишкинского участка Углевского месторождения. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 2,5 км к востоку. Связано проселочной дорогой со ст. Тёбза, кроме того пути сообщения – асфальтированные дороги. Месторождение расположено на пахотных землях.

Водноледниковые пески, залегающие между моренными суглинками, средней мощностью 7,1 м. Содержание глинистых, илистых и пылеватых частиц 2,1 – 4,8%.

Установлена пригодность песков для производства силикатного кирпича.

Запасы составляют 642 тыс. куб. м категории С2. Залежь пластообразная, размером 0,3 X 0,3 км. Месторождение может служить дополнительной сырьевой базой к Углевскому месторождению силикатного песка.

Месторождение Углевское

Месторождение состоит из четырех залежей: Холмецкого I и II, Тепишкинского и Пронинского участков. Холмецкий I участок находится на северо-восточной окраине д. Холмец и в 0,2 км к северо-востоку от с. Углево. Холмецкий II участок находится в 0,4 км к юго-востоку от Холмецкого I участка на левом берегу р. Тёбзы, у д. Холмец и с. Углево. Тепишкинский участок находится у западной окраины д. Тепишкино. Пронинский участок находится в 0,5 км к западу от д. Пронино и в 3,5 км к северо-востоку от Холмецкого участка. Расстояние от г. Галича 22 – 27 км. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 2 км к юго-востоку от Холмецкого I и II участков, в 2 км к востоку от Тепишкинского участка и в 3,5 км к юго-западу от Пронинского участка. Между собой участки связаны проселочными дорогами.

Водноледниковые мелкозернистые, иногда глинистые пески с гравием изверженных пород, залегающие между моренными суглинками. Средняя мощность по участкам равна: 7,3 м, 6,7 м, 6,3 м, 7,5 м. Содержание глинистых, илистых и пылеватых частиц 0,8 – 17,3%, глины 0,1 – 1,5%, гравия 0 – 38,3%.

Установлена пригодность песков для производства силикатного кирпича.

Запасы составляют 6232 тыс. куб., в том числе по участкам и категориям: Холмецкий I – В – 2715 тыс. куб. м, Холмецкий II – С1 – 616 тыс. куб. м, Тепишкинский – С1 – 2358 тыс. куб. м, Пронинский – С1 – 543 тыс. куб. м. Залежи всех участков пластообразные, размером: 37,5 га, 9,2 га, 37,2 га, 7,3 га.

Формовочные и стекольные пески

Месторождение Нагатино

Находится в 13 км западнее города Галича, северо-восточнее с. Нагатино, в 150 – 200 м от линии железной дороги. Ближайшая железнодорожная ст. Россолово Северной железной дороги находится в 8 км к юго-востоку, ближайший железнодорожный разъезд Храмки находится в 5 км к северо-западу.

Четвертичные московские подморенные крупно- и среднезернистые пески, Одинцовские разномерные и подстилающие их нижнемеловые тонкозернистые пески. Мощность песков от 1,1 до 29,7 м. На месторождении известны пески, пригодные для стекольного производства. Для стекольного производства признаны годными только пески средней части толщи мощностью 20 м, которая представлена тремя слоями:

а) пески днепровско-московские серые и светло-серые, мелко- и среднезернистые, мощностью 2,75 м;

б) пески те же белые, крупнозернистые, слюдяные, мощностью 1,85 м;

в) пески светло-серые нижнемелового возраста, среднезернистые, слюдяные, с тонкими прослоями ожелезненного песка, мощностью 15 м.

Пески могут быть использованы для производства низкосортного стекла из-за значительного содержания в них $Fe_2O_3 + Al_2O_3$.

Установлена пригодность песков для производства отливок стального литья в сухие и сырые формы и для производства мелких отливок из серого чугуна.

Запасы составляют А+В+С1 – 12280 тыс. куб. м. Месторождение протягивается с северо-запада на юго-восток на 2,4 км, шириной 0,8 км. Занимаемая площадь 115 га. Запасы стекольных песков по категории С1 составляют 524 тыс. куб. м.

Непромышленные месторождения строительного песка

Месторождение Гора Красница

Находится в 1,5 км северо-восточнее г. Галича.

Пески флювиогляциальные, мощностью 6,84 м.

Пески пригодны для производства известково-песчаных блоков.

Запасы категории В составили 170 тыс. куб. м.

Месторождение Лихарево

Находится у д. Лихарево Степановского сельского поселения Галичского муниципального района.

Пески флювиогляциальные, мощностью 14 м.

Пески пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 282 тыс. куб. м. Площадь залежи 2,2 га.

Месторождение Панинское

Находится в 25 км юго-западнее г. Галича, у автодороги Судиславль – Галич – Чухлома.

Пески флювиогляциальные, мощностью 4 м, содержащие 10% гравия.

Пески пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 16 тыс. куб. м.

Месторождение Соборная Горка

Находится в 24 км юго-западнее г. Галича, в 0,5 км северо-восточнее д. Пронино.

Мощность полезной толщи 3 м.

Пески пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 12 тыс. куб. м.

Месторождение Сохинское

Находится в 5 км к северу от ж.д. ст. Россолово, близ д. Сохино. Состоит из 3 участков

Пески флювиогляциальные, мощностью на первом участке 2,5 м, на втором и третьем участках 5,15 м.

Пески пригодны для дорожного строительства 5.4 Запасы: Запасы посчитаны по первому участку и составляют 113 тыс. куб. м.

Месторождение Сынковское

Находится в 12 км северо-западнее г. Галича, в 1 – 2 км севернее Галичского озера.

Пески флювиогляциальные, мощностью 15 м.

Пески пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 1500 тыс. куб. м.

Песчано-гравийные месторождения

Месторождение Бардыгинское

Находится в 13 км юго-юго-восточнее г. Галича у р. Бардыгино Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района. К месторождению подходит грунтовая автодорога.

Пески коричневые до светло-коричневых, в верхней части слабо глинистые, с содержанием гравия до 30% в верхней части, до 20 – 25% в нижней части. Мощность полезной толщи 4,2 м. Преобладает гравий фракции 20 – 10 мм и 10 – 5 мм. Общее содержание гравия 5 мм составляет 24,1%. Содержание в гравии диабазов 10%, гранитов 8,5%, крепких песчаников и кварцитов 11,5%, известняков и доломитов 44,5%, кремней 6,5%, мергелей 4%. По данным лабораторных исследований песок среднезернистый, содержание глинистых, илистых и пылеватых частиц 6,3%, в том числе глины 0,95%, содержание органических примесей незначительно.

Может использоваться в естественном виде для строительства и подсыпки дорог.

Запасы составляют 15000 кв. м, запасы гравия фракции 5 – 70 мм составляют 15 тыс. куб. м, песка-отсева 5 мм – 48 тыс. куб. м категории С2.

Месторождение Леонтьевское I

Находится в 16 км южнее г. Галича, в 1 км к юго-востоку от д. Никоново Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Пески светло-коричневые, преимущественно крупнозернистые, до гравелистых, с содержанием гравия 38,8% гравия и 4,5% валунов до 20 см в поперечнике. Мощность полезной толщи 8 м. По данным лабораторных исследований содержание гравия по фракциям примерно одинаково и составляет 38,8%. Содержание песков отсева 56,7%. Валунки мелкие до 20 см в диаметре и составляют 4,5%. В гравии и валунах преобладают крепкие породы – диабазы, граниты, песчаники. Песок среднезернистый, с содержанием илистых, глинистых и пылеватых частиц 7,8%, глины 0,84%.

Пески пригодны для строительных растворов в естественном виде, как заполнители в бетоне после промывки. Гравий может использоваться для дорожного строительства.

Запасы категории С2 – 105 тыс. куб. м, в том числе валунов фракции 70 мм – 5 тыс. куб. м, гравия (5-70 мм) – 41 тыс. куб. м, песка-отсева (5 мм) – 59 тыс. куб. м.

Месторождение Леонтьевское II

Находится в 200 м к юго-востоку от Леонтьевского I и отделяется от него неширокой (50 – 60 м) долиной ручья, впадающего в р. Кистегу. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Озово-камовые гравийно-валунно-песчаные образования. Песок светло-коричневый, разнозернистый, слабо глинистый до 4,5 м, ниже с примесью пылеватых частиц. Валунки достигают размеров 0,8 – 1 м. Мощность полезной толщи составляет 4,9 м. По данным лабораторных исследований содержание валунов составляет 41%, гравия 34,8%, песков отсева 24,2%. В гравии преобладает крупная фракция 40 – 70 мм. В валунах преобладают крепкие породы – диабазы, граниты, песчаники. В гравии значительное место занимают известняки, крепкие породы составляют 38%, мергели и разрушенные породы 10,7%. Песок среднезернистый, глинистый, с содержанием илистых, глинистых и пылеватых частиц 11,8%, глины 1,38%.

Пески могут использоваться лишь при условии промывки. Гравий и валуны пригодны при условии дробления для дорожного строительства.

Суммарные запасы категории С2 – 64 тыс. куб. м, в том числе валунов фракции 70 мм – 26 тыс. куб. м, гравия (5-70 мм) – 22 тыс. куб. м, песка-отсева (5 мм) – 16 тыс. куб. м.

Месторождение Мельниковское

Находится в 25 км северо-восточнее г. Галича, в 6 км восточнее от д. Морозовское, юго-западнее д. Сытино, в 9 км юго-восточнее п. Курьяново. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Пески светло-коричневые. Мощность полезной толщи категории С1 – 7,8 – 8,4 м, С2 – 6,2 – 7,2 м. На восточном фланге месторождения мощность песчано-гравийных отложений 6,5 м. По данным лабораторных исследований содержание гравия категории С1 составляет 42,1 – 54,8%, категории С2 24,8 – 34,8%. Содержание валунов 0,3%.

Пески и гравий могут использоваться для дорожного строительства. Вскрышные породы на восточном фланге месторождения – покровные суглинки мощностью 3,4 м на площади 79,9 га пригодны для изготовления обыкновенного глиняного кирпича.

Запасы категории С1 – 7114 тыс. куб. м, С2 – 19677 тыс. куб. м, покровных суглинков 2719 тыс. куб. м.

Месторождение Мелешинское

Находится в 14 км северо-восточнее г. Галича, в 0,8 км юго-восточнее д. Мелешино. Ближайшая железнодорожная ст. Галич Северной железной дороги находится в 15 км юго-западнее. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Валунно-гравийно-песчаный материал озово-камовых отложений. Средняя мощность по блокам 0,6 – 2,1 м. Залежь состоит из двух линз размером 0,5 и 1,1 га. По данным лабораторных исследований полезная толща содержит песка 48 – 50,4%, гравия размером 5 – 70 мм 40,8 – 43,5%, валунов размером более 70 мм 6,1 – 10,8%. Пески-отсевы относятся к среднезернистым, с содержанием илистых, глинистых и пылеватых частиц 8,6 – 18,4%.

Пески и гравий могут использоваться для дорожного строительства и строительных работ только после обогащения (промывки, дробления слабых зерен, шихтовки зернового состава).

Запасы категории С1 – 78 тыс. куб. м.

Месторождение Толтуновское

Находится в 7 км северо-северо-западнее г. Галича, в 0,1 км юго-западнее д. Толтуново, на северном склоне коренного берега Галичского озера. Ближайшая железнодорожная ст. Галич Северной железной дороги находится в 7 км юго-юго-восточнее. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Интерстадиальные водно-ледниковые валунно-гравийно-песчаные отложения. В верхней части интерстадиальные образования представлены песками светло-серыми, светло-коричневыми, светло-желтыми, мелкозернистыми до среднезернистых мощностью от 1 до 4 м. Под ними залегают пески светло-серые, коричневатые-серые, разнозернистые, содержащие гравий до 51,8% и мелкие валуны от единичных включений до 8,4%. Мощность полезной толщи в контурах подсчета запасов от 4,7 до 7,2 м. Полезная толща содержит песка 53,6%, гравия размером 5 – 20 мм 40,8%, валунов размером более 70 мм 5,6%. В гравии и валунах преобладают известняк (до 61%), значительное количество разрушенных пород. По

данным лабораторных исследований гравий содержит глинистых и пылеватых частиц 1,25%, пластинчатых и игловатых зерен 18,3%, слабых пород 10%

Пески и гравий могут использоваться для дорожного строительства и строительных работ только после обогащения (промывки, дробления слабых зерен, шихтовки зернового состава).

Запасы категории С1 – 28 тыс. куб. м, С2 – 110 тыс. куб. м, в том числе валунов 70 мм 8 тыс. куб. м, гравия фракции 5 – 70 мм 56 тыс. куб. м, песка-отсева 74 тыс. куб. м.

Месторождение Углевское

Находится в 25 км юго-юго-западнее г. Галича, в 0,1 км севернее с. Углево, на северном склоне коренного берега Галичского озера. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 3 км восточнее. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Представлено гравийной линзой, заключенной в толще интерстадиальных песков. Залежь представлена песчано-гравийно-валунной породой. Мощность ее колеблется от 0,5 до 4,6 м. Полезная толща содержит песка 64,2%, гравия размером 5 – 70 мм 30,65%, валунов размером более 70 мм 5,15%. В гравии и валунах преобладают крепкие породы.

Пески и гравий могут использоваться для дорожного строительства и строительных работ.

Запасы составляют 291 тыс. куб. м, в том числе валунов 70 мм 12 тыс. куб. м, гравия фракции 5 – 70 мм 58 тыс. куб. м, песка-отсева 151 тыс. куб. м.

Непромышленные месторождения песчано-гравийного материала

Месторождение Андрианово

Находится в 15 км северо-восточнее г. Галича.

Песчано-гравийный материал, мощностью 3 м.

Пески и гравий пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 35 тыс. куб. м.

Месторождение Аничево

Находится в 6 км к северу от ст. Лопарево, в 20 км северо-восточнее г. Галича.

Залежь флювиогляциального генезиса.

Пески и гравий пригодны для дорожного строительства.

Запасы категории С1 составили 1 млн. куб. м.

Месторождение Туровское

Находится в 10 км северо-западнее г. Галича, в 1,7 км западнее с. Туровское.

Песчано-гравийный материал, мощностью 5,1 м.

Пески и гравий пригодны для дорожного строительства.

Запасы посчитаны не были.

Месторождение Россоловское

Находится в 21 км западнее г. Галича, в 1,5 км западнее ж. д. ст. Россолово.

Песчано-гравийный материал с содержанием гравия 37,27%, мощностью 2,5 м.

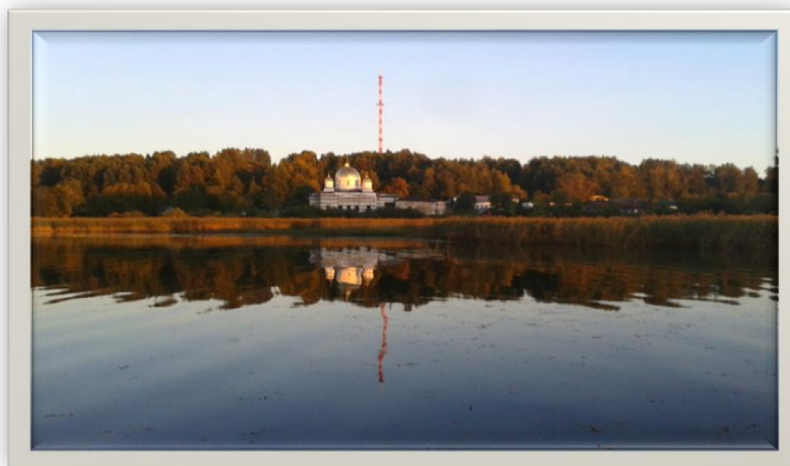
Пески и гравий пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 45,5 тыс. куб. м.

Лесные ресурсы

Общая площадь лесов 84 310 га, из них 137, 7 тыс.га передано в аренду для заготовки древесины. Расчетная лесосека утверждена в размере 538,5 тыс. куб.м. из которой 378 тыс. куб.м. находится в аренде.

В лесопромышленном комплексе в 2023 году заготовкой древесины занимались 20 арендаторов, заключено 26 договоров аренды.



Холмистая местность вокруг озера очень живописна, покрыта лесом. Средняя глубина озера 1,75 м, наибольшая – 4,6 м. В озеро впадает 6 рек, вытекает одна – Векса Галичская. Озеро богато рыбой и имеет промысловое значение. Ежегодно выделяются квоты на добычу рыбы в объеме до 600 т.



Рыбное заселение озера состоит из 15 видов: щука обыкновенная, жерех, налим, судак, ерш, плотва, лещ, язь, пескарь и др. Город Галич находится на южном берегу озера, которое является местом отдыха галичан и водным путем, который связывает населенные пункты на северном берегу с районным центром.

ГЛАВА 7. Инвестиции

Для восстановления и развития экономики администрацией района принимаются меры по поиску новых возможностей для запуска **инвестиционных проектов**.

За 2023 год объем инвестиций в основной капитал составил более 355 млн. рублей, что на 34 млн. руб. меньше показателя прошлого года.



Глава 8. Реализуемые инвестиционные проекты

В структуре инвестиций основная часть приходится на перерабатывающую промышленность, где реализуется строительство птицеводческого комплекса для выращивания ремонтного стада кур-несушек – акционерным обществом «Галичское» по птицеводству.

Инвестиционный проект АО «Галичское» по птицеводству



Продолжается модернизация производства предприятия ООО «ГК- Форест»

Инвестиционный проект ООО «ГК-Форест»



ООО «Ладыгино» приобретена сельскохозяйственная техника, введена в эксплуатацию после реконструкции молочно-товарная ферма на 200 голов.

Инвестиции в ООО «Ладыгино»



Действующие инвестиционные проекты на территории муниципального района

1. Инвестиционный проект «Создание лесоперерабатывающего комплекса ООО «ГК – Форест». Сроки реализации проекта: - начало периода - 1 октября 2016 года; - окончание периода - 31 декабря 2027 года. Общая стоимость проекта - 509 022,30 тыс. руб.

2. Инвестиционный проект «Инновационное развитие и комплексная технико-технологическая модернизация молочного скотоводства ООО «Ладыгино». В рамках рассматриваемого инвестиционного проекта предполагается осуществить инвестиции на общую сумму 40 648,332 тыс. руб., в том числе капитальные затраты 35 582,572 тыс. руб. и потребность в первоначальных оборотных средствах 5 065,76 тыс. руб. Начало реализации проекта – февраль-март 2021 года. Завершение инвестиционных вложений по проекту – 1 квартал 2022 года. Расчетный период проекта - до 1 января 2027 года.

3. Инвестиционный проект «Строительство птицеводческого комплекса для выращивания ремонтного стада кур–несушек» акционерное общество «Галичское» по птицеводству - На освободившихся площадях основного производства АО планирует создание цехов промышленного стада и соответственно увеличение производства куриного яйца до уровня 500-550 млн.шт. яйца. Проект предусматривает вложения финансовых ресурсов размером 900 млн. руб.

Глава 9. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам

Земельный участок под комплексную застройку Костромская область, Галичский район, у д. Челсма

Основные характеристики земельного участка

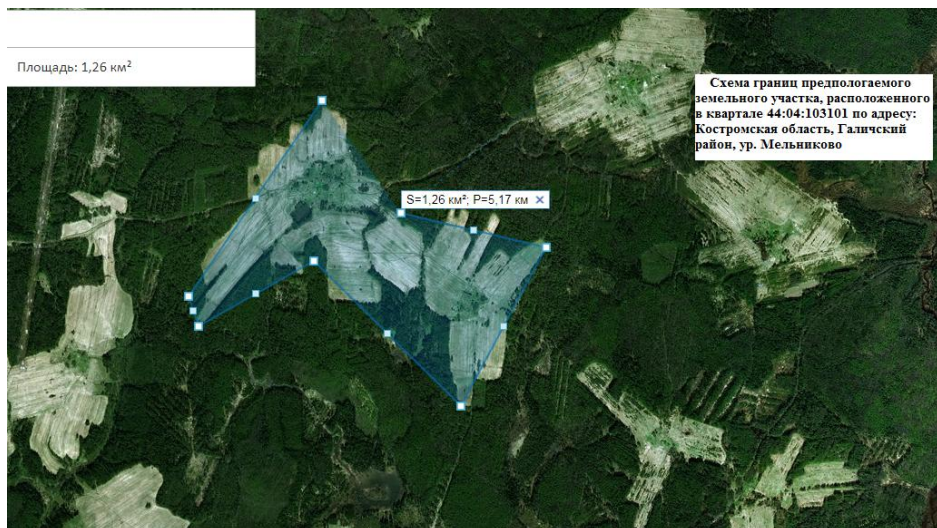
адрес	Костромская область, Галичский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Челсма
кадастровый номер	Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:133002, границы земельного участка не установлены
площадь, га	4,9284
категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
вид разрешенного использования	Под комплексную застройку (после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию – земли населенных пунктов)
возможность расширения	Не имеется
Характеристика территории площадки	Виды почв суглинкаи
Удаленность участка от, км:	
1. центра города	3 км

2. автомагистрали	0 км
3. ж/д станции	3 км
4. речного порта	-
5. жилых строений	Планируемый земельный участок находится на расстоянии 0,3 км. от жилой деревни Чёлсма Галичского муниципального района Костромской области.
Инженерная инфраструктура	
1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Д. Чёлсма расположена на главном ходе Транссибирской магистрали , недалеко от остановочного пункта платформа 495 км .
2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием Россолово – Галич. Автодорога Россолово – Галич имеет выход на Федеральную автотрассу Санкт-Петербург – Екатеринбург.
3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Газоснабжение возможно (в проекте газификации района Костромской области)
4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Теплоснабжение отсутствует
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории д. Чёлсма Галичского муниципального района Костромской области
6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- водоснабжение возможно в существующие водопроводные и канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	На территории г. Галича на расстоянии 3-4 км. от населенного пункта
8. Удаленность от жилых строений, км	0,3
9. Доступность трудовых ресурсов	На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека
10. Телекоммуникации	Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон», «МТС», «Билайн», «Теле2». Мобильный интернет.
11. Инфраструктура	На расстоянии 0,3 км. функционируют детский сад, школа, фельдшерско-акушерский пункт, торговые объекты, транспортное и железнодорожное сообщение в непосредственной близости.
12. Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
13. Контакты	Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru . Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru



**Земельный участок для строительства производственного предприятия
Костромская область, Галичский район, ур. Мельниково**

Основные характеристики земельного участка	
адрес	Костромская область, Галичский муниципальный район, Степановское сельское поселение, ур. Мельниково
кадастровый номер	Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:103101, границы земельного участка не установлены
площадь, га	126
категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
вид разрешенного использования	Для производственных целей (после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения.
возможность расширения	Не имеется
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Виды почв – дерново-подзолистые. Залегание грунтовых вод – низкое
Удаленность участка от, км:	
1. центра города	Расстояние до д. Степаново Галичского района - 9,8 км, до центра г. Галича – 22,3 км.
2. автомагистрали	6 км
3. ж/д станции	25 км. в г. Галич Костромской области
4. речного порта	-
5. жилых строений	До жилых строений д. Степаново расстояние 9,8 км
Инженерная инфраструктура	
1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Нет – ближайшая станция в г. Галич Костромской области
2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	подъезд к участку осуществляется по автодороге с грунтовым покрытием в хорошем состоянии, в непосредственной близости от участка проходит федеральная трасса Северо-Запад – Урал от д. Степаново
3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Теплоснабжение отсутствует
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- возможно подключение от силовой подстанции, в соответствии с техническими условиями
6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- водоснабжение возможно, в соответствии с техническими условиями
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Расположены на территории г. Галича на расстоянии 22,3 км.
8. Удаленность от жилых строений, км	9,8 км.
9. Доступность трудовых ресурсов	На территории Степановского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 962 человека
10. Телекоммуникации	Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон»
11. Инфраструктура	нет
12. Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
13. Контакты	Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru . Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru



**Земельный участок для строительства производственного предприятия
Костромская область, Галичский район, у д. Логиново**

Основные характеристики земельного участка	
адрес	Костромская область, Галичский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Логиново
кадастровый номер	Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:132903, границы земельного участка не установлены
площадь, га	108
категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
вид разрешенного использования	Для производственных целей (после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию – земли промышленности)
возможность расширения	Не имеется
Характеристика территории площадки	Виды почв дерново-глеевые среднесуглинистые, торфяно-перегнойные низинные на глубоких торфах
Удаленность участка от, км:	
1. центра города	18 км
2. автомагистрали	20 км
3. ж/д станции	120 метров
4. речного порта	-
5. жилых строений	Планируемый земельный участок находится на расстоянии 4,8 км. от жилого поселка Россолово Галичского муниципального района Костромской области.
Инженерная инфраструктура	
1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	В непосредственной близости от главного хода Транссибирской магистрали . Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку на расстояние 80 метров осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием Россолово - Галич, остальное расстояние – по дороге с грунтовым покрытием. Автодорога Россолово – Галич имеет выход на Федеральную автотрассу Санкт-Петербург – Екатеринбург.
3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Теплоснабжение отсутствует
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- возможно, на расстоянии 900 метров от земельного участка проходят две линии электропередач (110кВ) «Борок- Галич», на расстоянии 8 км. – линии электропередач с напряжением 220 кВ и 500 кВ.
6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- водоснабжение возможно в существующие водопроводные и канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Близлежащие производства отсутствуют.
8. Удаленность от жилых строений, км	4,8
9. Доступность трудовых ресурсов	На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека
10. Телекоммуникации	Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон», «МТС», «Билайн», «Теле2». Мобильный интернет.
11. Инфраструктура	На расстоянии 4,0 км. функционируют детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, школа, торговые объекты.
12. Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона

13. Контакты

Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru.
Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru



Земельный участок для строительства производственного предприятия
Костромская область, Галичский район, п. Красильниково

Основные характеристики земельного участка

адрес	Костромская область, Галичский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, п. Красильниково
кадастровый номер	44:04:052402:76
площадь, кв.м.	10 906
категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения.
вид разрешенного использования	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов
удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	1,83 руб./кв. м
кадастровая стоимость земельного участка, руб.	19 957,98 руб.
возможность расширения	Не имеется
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Виды почв – преобладают суглинки. Залегание грунтовых вод – грунтовые воды высокие
Удаленность участка от, км:	
1. центра города	14 км
2. автомагистрали	14 км
3. ж/д станции	100 метров
4. речного порта	-
5. жилых строений	с южной стороны на расстоянии 700 м находится жилая застройка поселка Красильниково Галичского муниципального района Костромской области.
Инженерная инфраструктура	
1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	К участку примыкает железнодорожная ветка с выходом на центральную магистраль Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	подъезд к участку осуществляется по автодороге с грунтовым покрытием в хорошем состоянии Красильниково – Льгово
3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Теплоснабжение отсутствует
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- возможно подключение от силовой подстанции (400 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
6. Источник водоснабжения (да – наименование,	- водоснабжение возможно от центрального водопровода поселка Красильников, в

мощность; нет – расстояние до источника)	соответствии с техническими условиями
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Северная железная дорога – филиала ОАО «РЖД»
8. Удаленность от жилых строений, км	0,4
9. Доступность трудовых ресурсов	На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека
10. Телекоммуникации	Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон»
11. Инфраструктура	В поселке Красильникове функционируют детский сад, основная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт. Имеется несколько торговых точек
12. Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
13. Контакты	Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru . Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru

Схема расположения земельного участка
кадастровый номер 44:04:052402:76
по адресу: Костромская область,
Галичский район, п. Красильниково



Земельный участок для строительства производственного предприятия
Костромская область, Галичский район, у д. Богчино

Основные характеристики земельного участка	
адрес	Костромская область, Галичский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Богчино
кадастровый номер	Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:023304
площадь, кв.м.	110 400
категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения.
вид разрешенного использования	Для производственных целей (после перевода из категории земель запаса в категорию – земли промышленности)
возможность расширения	Не имеется
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Виды почв – преобладают суглинки. Залегание грунтовых вод – грунтовые воды высокие
Удаленность участка от, км:	
1. центра города	5 км
2. автомагистрали	2 км
3. ж/д станции	120 метров
4. речного порта	-
5. жилых строений	Планируемый земельный участок непосредственно граничит с д. Богчино Галичского муниципального района Костромской области, на расстоянии 500 метров от участка расположено с. Михайловское Галичского муниципального района Костромской области.
Инженерная инфраструктура	
1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить	Граничит с полосой отвода магистрали Северной железной дороги – филиала ОАО

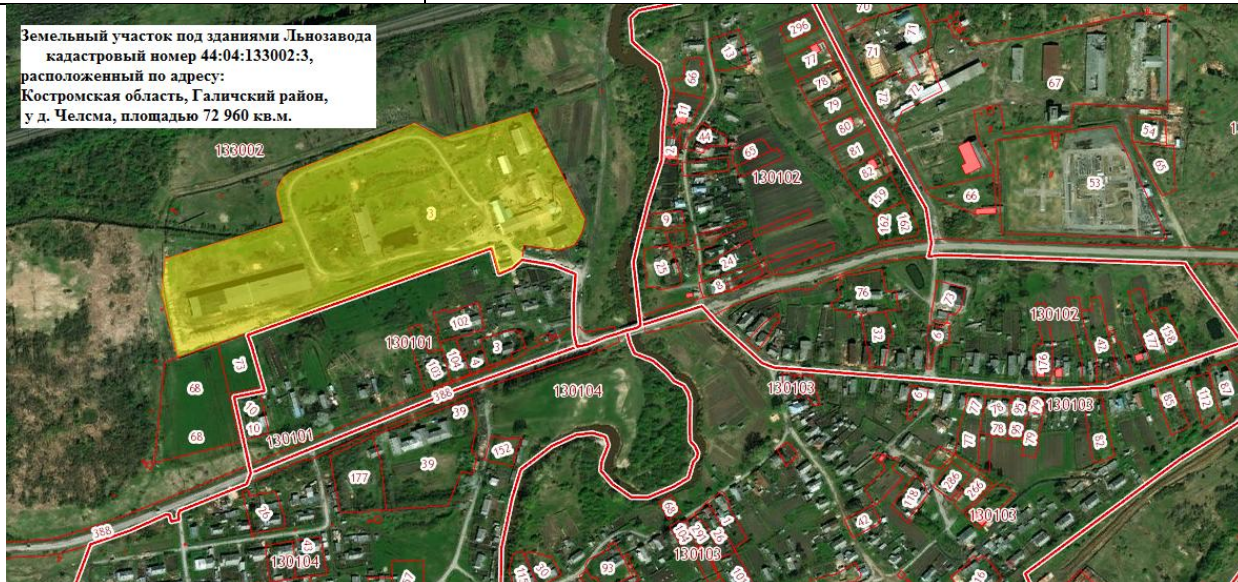
описание)	«РЖД»
2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии Галич-Михайловское, имеющей выход на автодорогу областного значения Судиславль-Галич-Чухлома.
3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Теплоснабжение отсутствует
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- возможно подключение от силовой подстанции (400 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- водоснабжение возможно в существующие водопроводные и канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Здание пилосеха и промышленное производство деревообработки
8. Удаленность от жилых строений, км	0,5
9. Доступность трудовых ресурсов	На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека
10. Телекоммуникации	Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон», «МТС», «Билайн», «Теле2». Мобильный интернет.
11. Инфраструктура	На расстоянии 0,5 км. функционируют детский сад, фельдшерско-акушерский пункт.
12. Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
13. Контакты	Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru . Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru



Паспорт инвестиционной площадки Brownfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Челсма
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:13302:3
Площадь, га	7,3
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Описание объекта недвижимости	нет
Состояние объекта недвижимости	нет
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Да, подъезд к участку осуществляется по автодороге с грунтовым покрытием в хорошем состоянии
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Да, железнодорожная станция находится на расстоянии 4,2 км
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции «Галич» составляет 4,2 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможность технологического присоединения объекта назначения максимальной мощности 15 кВт, III категории надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра -Костромаэнерго» имеется

Газоснабжение	нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность
Контакты	Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

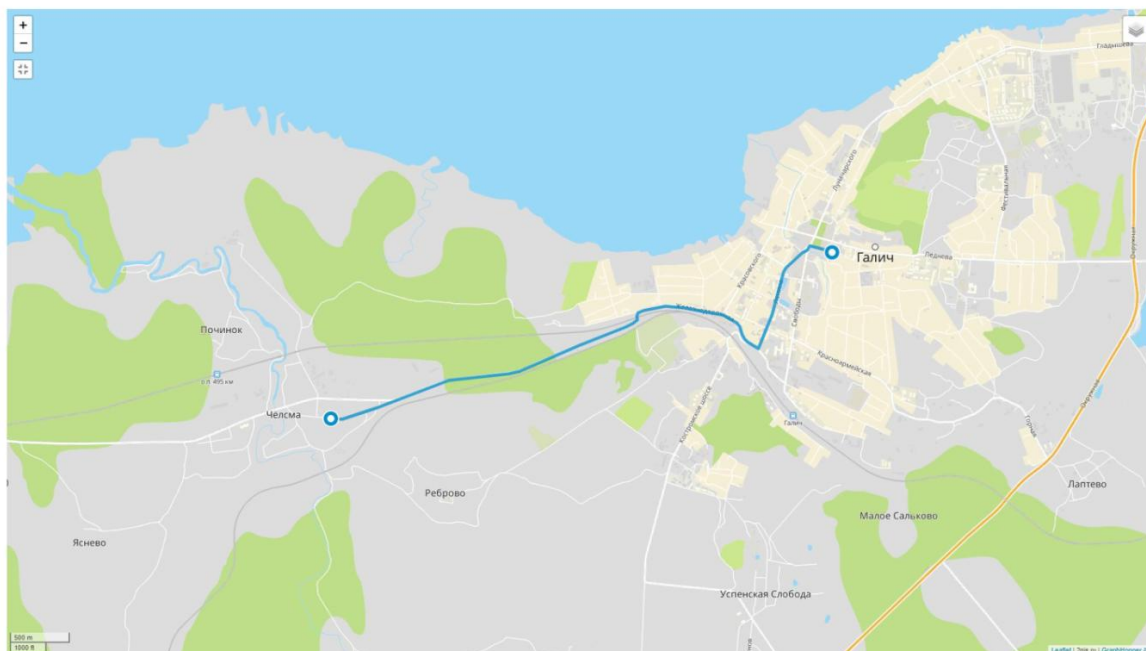


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, д. Челсма
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:133002
Площадь, кв.м	100 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич - Орехово»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 5 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Возможно
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению

	<p>муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21 190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
<p>Примечания</p>	

Картографические материалы земельного участка

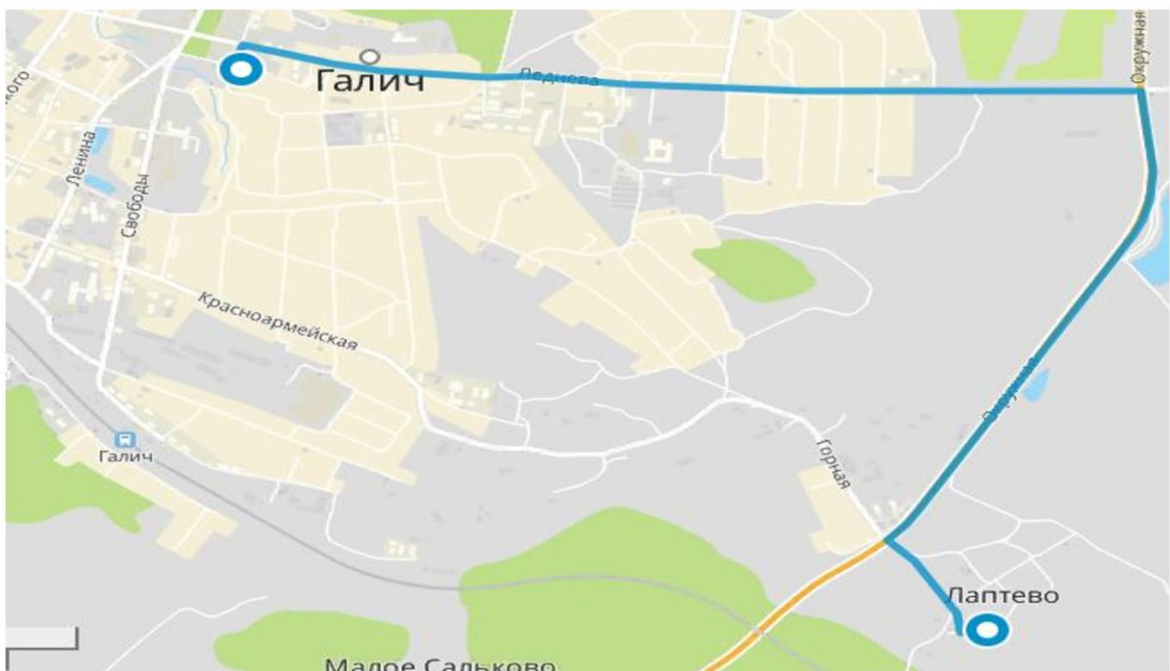


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, д. Лаптево
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023304
Площадь, кв.м	60 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Судиславль – Галич - Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 4 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Возможно
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению

	<p>муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21 190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

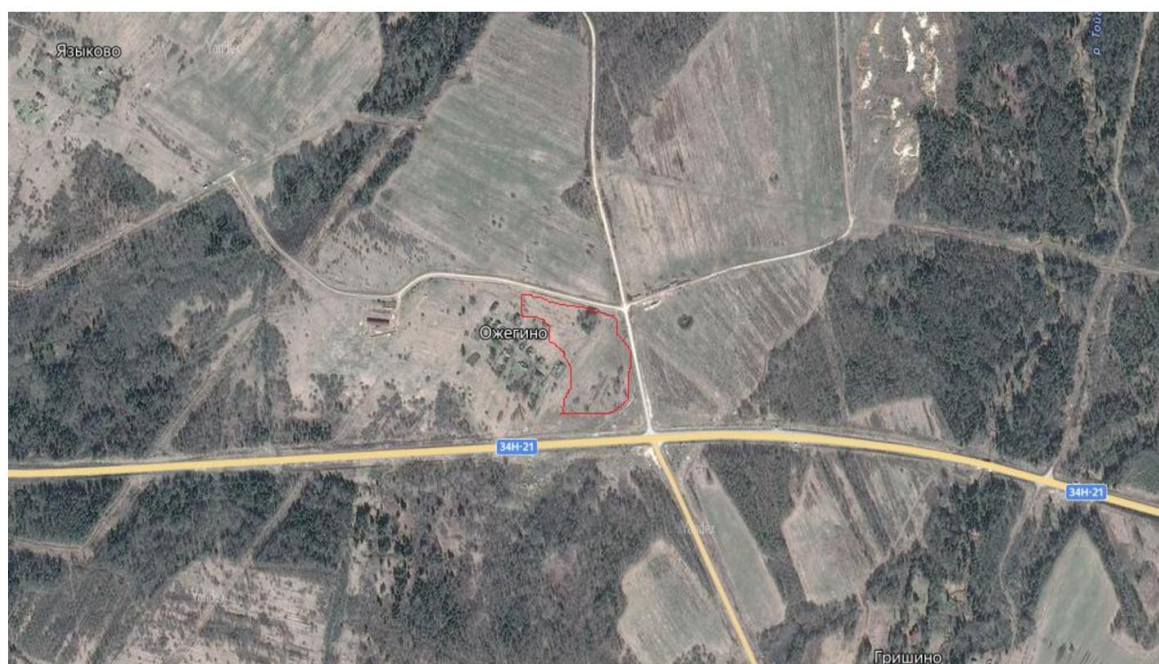


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, у д. Ожегино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:122605
Площадь, кв.м	8 556
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	АЗС и АГЗС, шиномонтаж
Собственник (распорядитель)	частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич – Орехово - Буй»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 17 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Нет
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным

	<p>имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

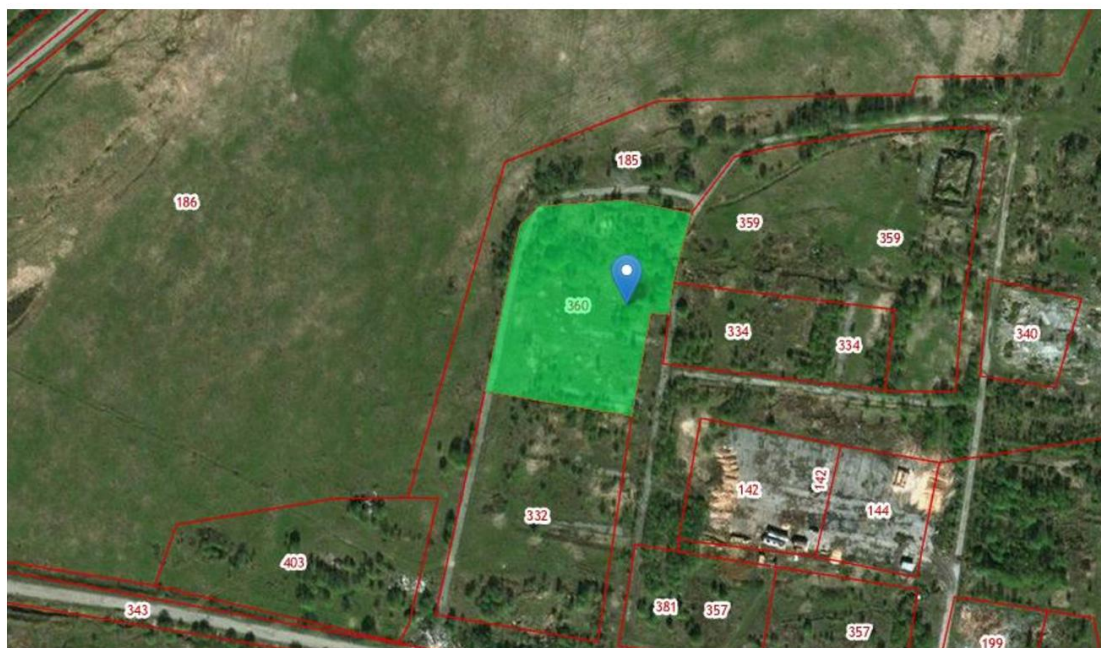


Паспорт инвестиционной площадки Brownfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Богчино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023304:360
Площадь, кв.м	7 608
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич-Михайловское», имеющее выход на автодорогу областного значения «Судиславль – Галич – Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Граничит с полосой отвода магистрали Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 7 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции (40 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо	нет

охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	<p>Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Brownfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Богчино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023304:358
Площадь, кв.м	23 890
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич-Михайловское», имеющее выход на автодорогу областного значения «Судиславль – Галич – Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Граничит с полосой отвода магистрали Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 7 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции (40 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо	нет

охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	<p>Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

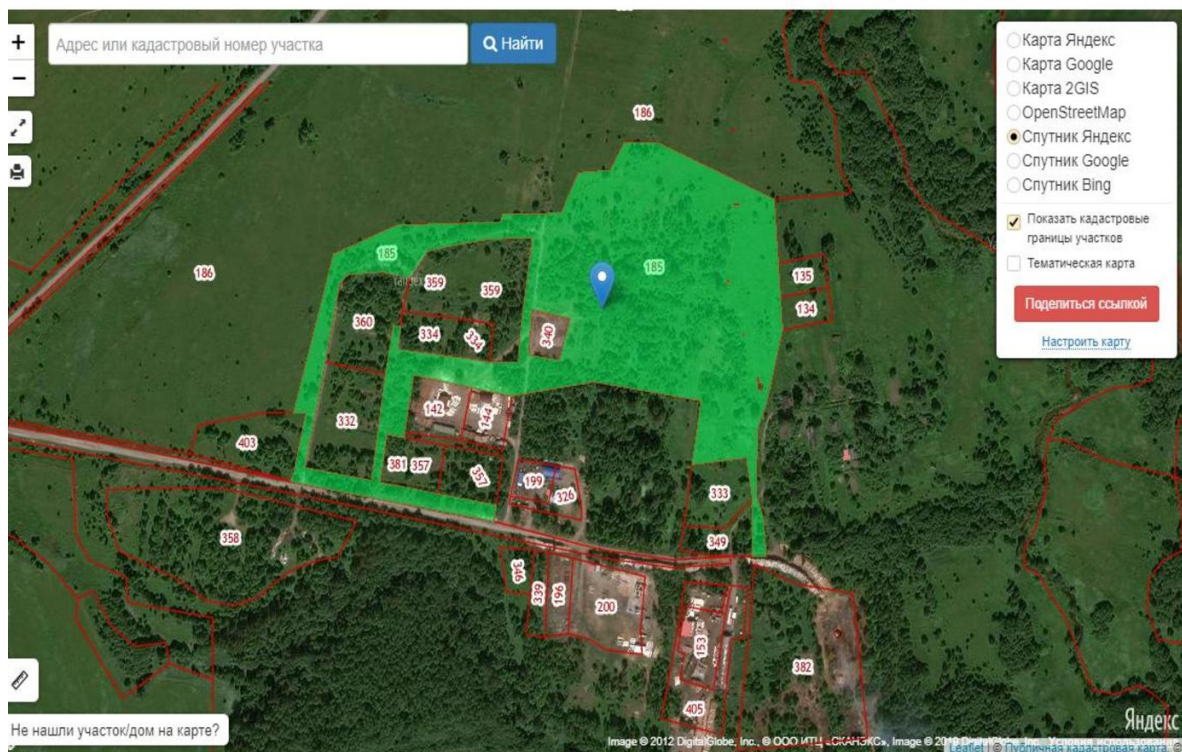


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Богчино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023304:185
Площадь, кв.м	138 035
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич-Михайловское», имеющее выход на автодорогу областного значения «Судиславль – Галич – Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Граничит с полосой отвода магистрали Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 7 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции (40 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо	нет

охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	<p>Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

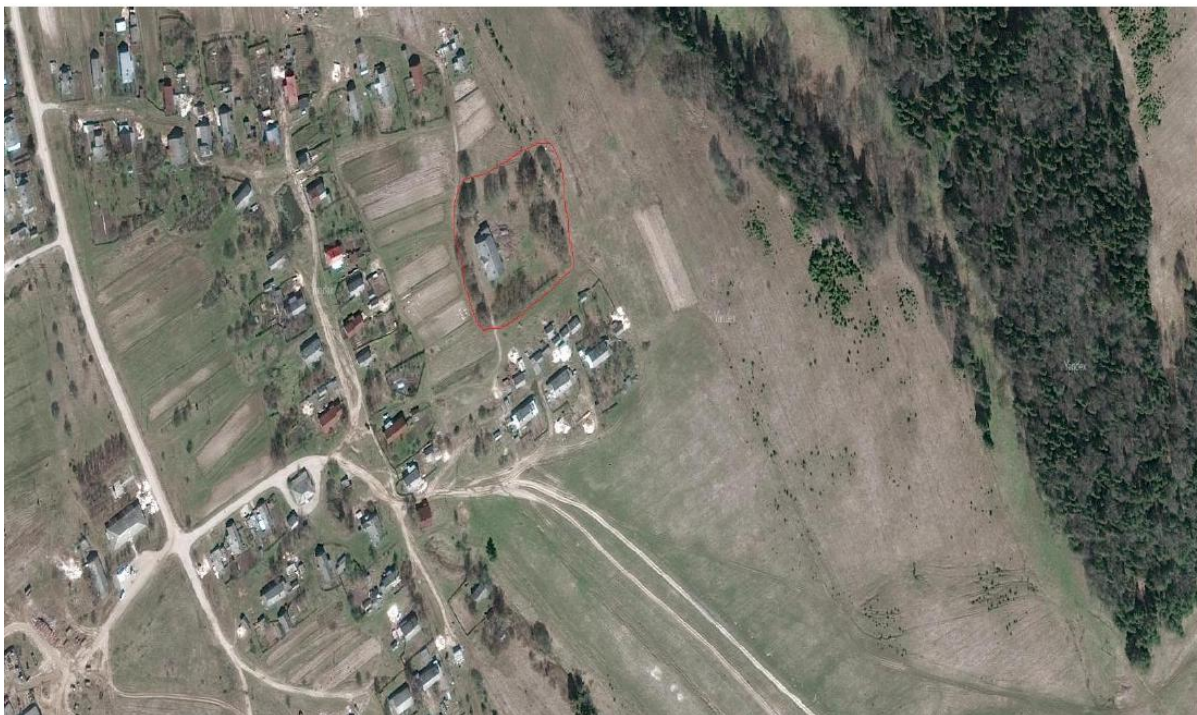
Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:103108:212
Площадь, кв.м	34 785
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Судиславль -Галич-Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет, ближайшие железнодорожные пути на территории города Галич Костромской области, расстояние до них 15,4 км.
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 15,4 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции (220 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IVкласс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные	нет

Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, у д. Толтуново
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:160101
Площадь, кв.м	3 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Туристическая лыжная база
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Антропово - Степаново-Крусаново», имеющая выход на автодорогу областного значения
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 28 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории,	нет

скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	<p>Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, д. Туровское
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:113101
Площадь, кв.м	42 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Гостиничный комплекс
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Антропово - Степаново-Крусаново», имеющая выход на автодорогу областного значения
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 23 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории,	нет

скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	<p>Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, д. Быки
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:113402:155
Площадь, кв.м	18 218
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Экогостиница
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с гравийным покрытием в хорошем состоянии «Голтуново - Быки», имеющая выход на автодорогу областного значения в асфальтовом покрытии
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 26 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	<p>Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, д. Игорево
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:113401
Площадь, кв.м	60 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под туристическую деревню
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге межмуниципального значения с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Степаново-Буй», имеющая выход на автодорогу областного значения
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 42 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории,	нет

скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	<p>Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, у с. Умиленье
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:113402:41
Площадь, кв.м	61 596
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Производство минеральной воды
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге межмуниципального значения с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Степаново-Буй», имеющая выход на автодорогу областного значения
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 31 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	<p>Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

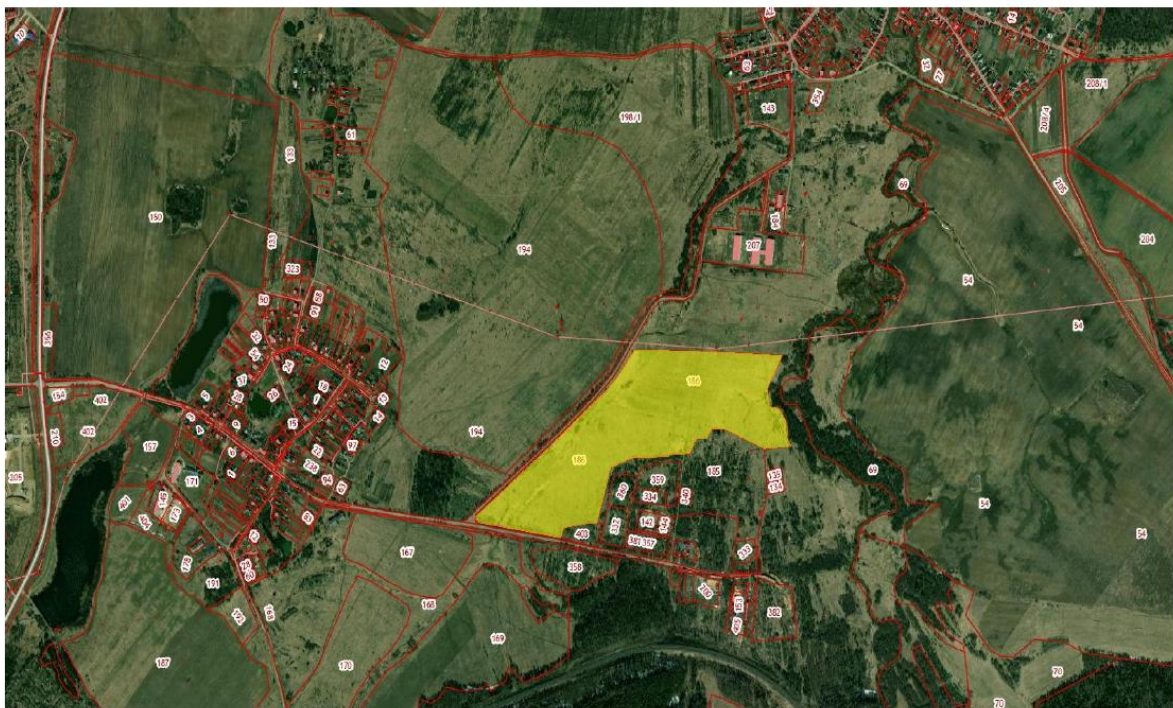


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Богчино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023304:186
Площадь, кв.м	260 481
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для крестьянско-фермерского хозяйства
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич-Михайловское», имеющее выход на автодорогу областного значения «Судиславль – Галич – Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 7 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники,	нет

кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	<p>Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

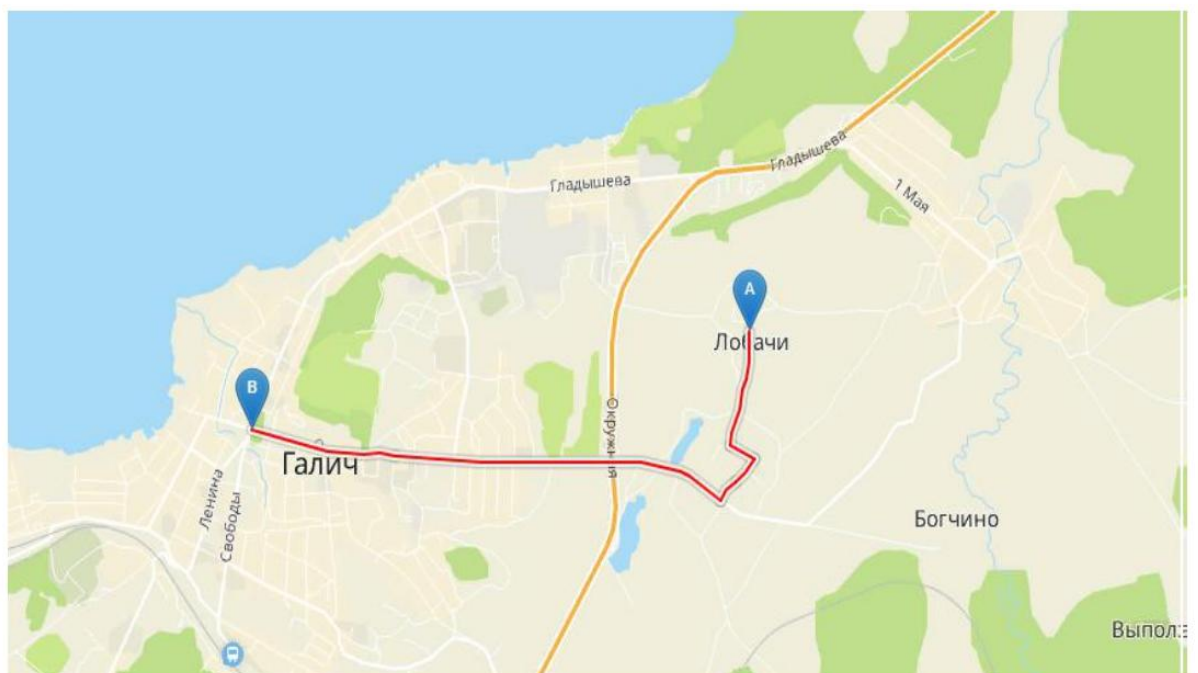
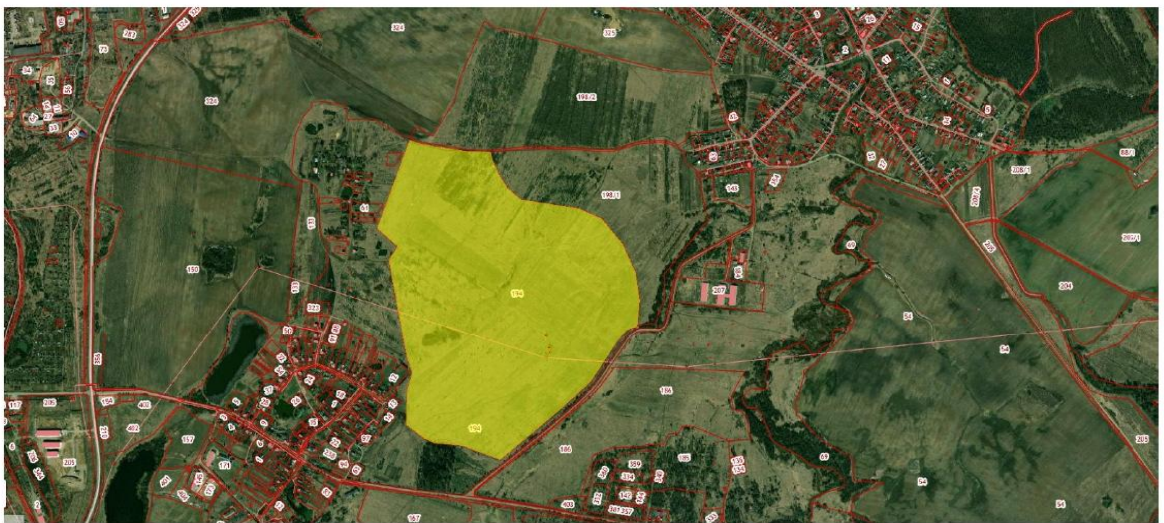


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Лобачи
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023304:194
Площадь, кв.м	859 650
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство (выращивание картофеля и овощей)
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич- Михайловское - Лобачи», имеющее выход на автодорогу областного значения «Судиславль – Галич – Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 4,9 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники,	нет

кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	<p>Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

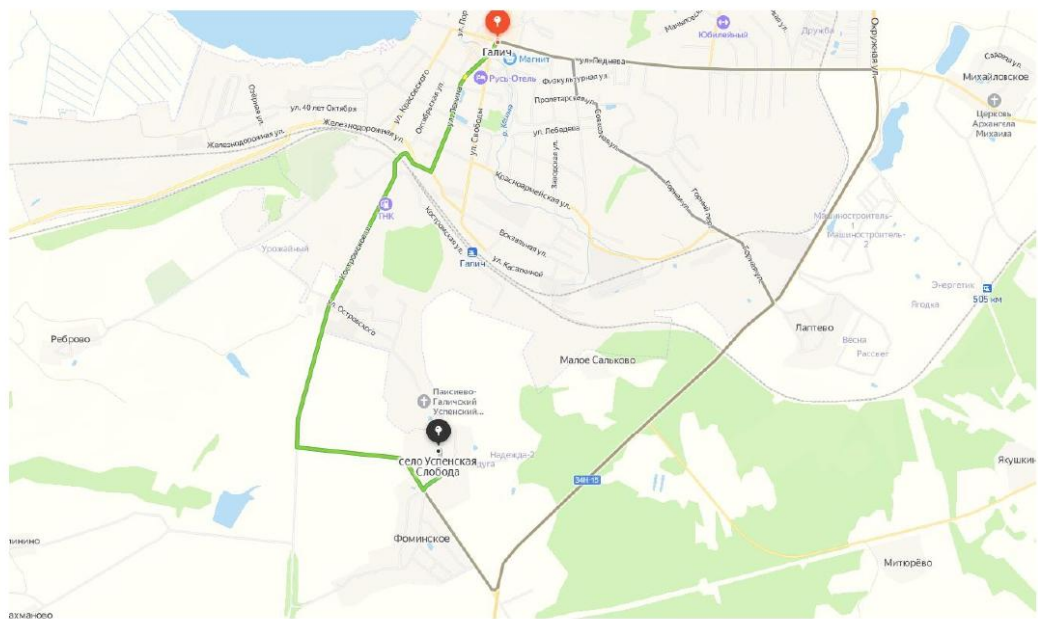


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у с. Успенская Слобода
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023307:126
Площадь, кв.м	208 286
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования, перевод для индивидуального жилищного строительства
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Подъезд к с. Успенская Слобода»,
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 5 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охраняемые зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления	В аренду, собственность при проведении открытого

площадки	аукциона
Контакты	<p style="text-align: center;">Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p style="text-align: center;">Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

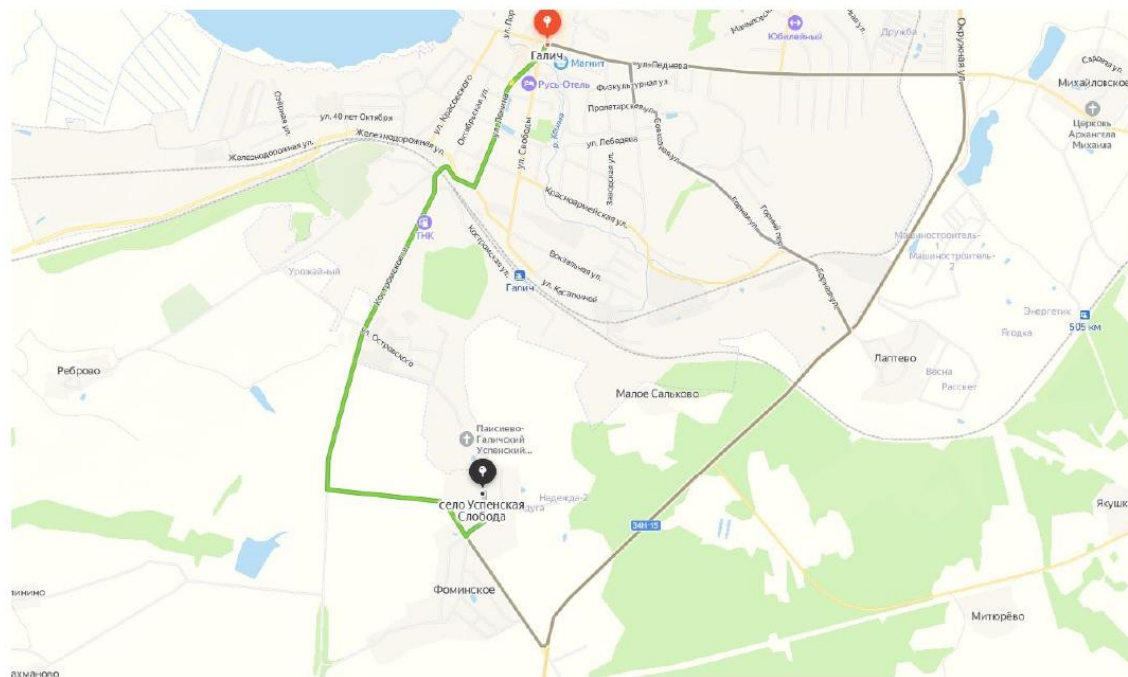


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у с. Успенская Слобода
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023307:194
Площадь, кв.м	275 791
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования, перевод для индивидуального жилищного строительства
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Подъезд к с. Успенская Слобода»,
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 5 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления	В аренду, собственность при проведении открытого

площадки	аукциона
Контакты	<p>Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

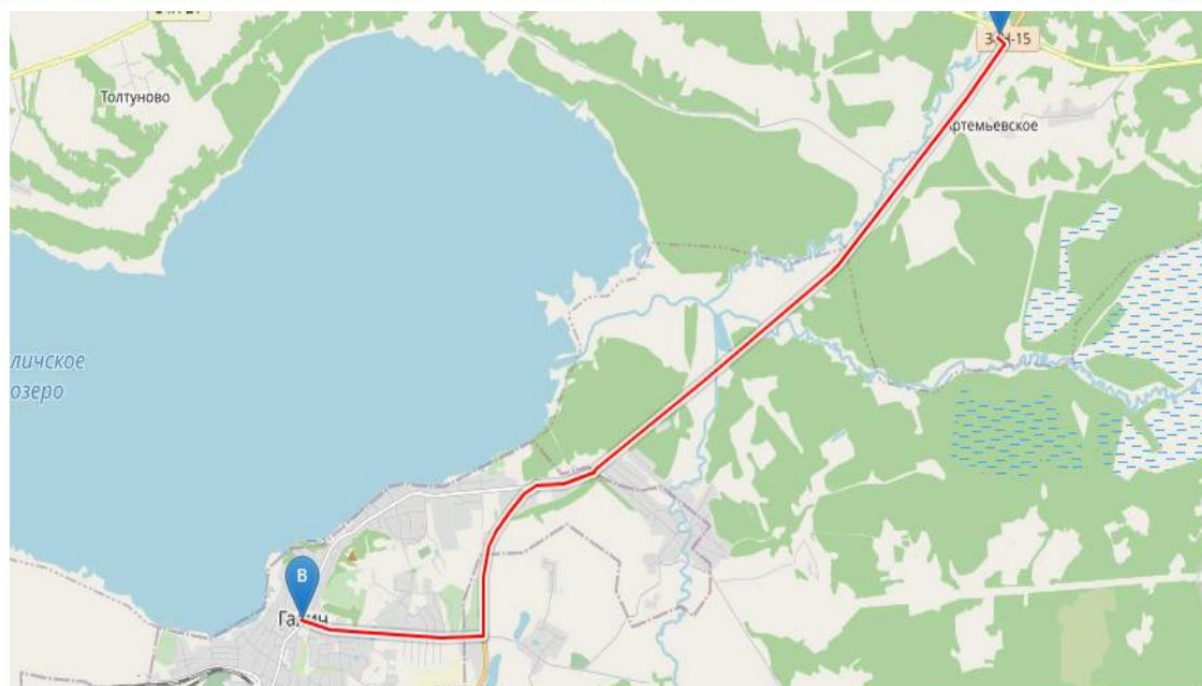


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, п. Красная Заря
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:101001:36
Площадь, кв.м	14 958
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	АЗС и АГЗС
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Судиславль – Галич - Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 13,6 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	<p>Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

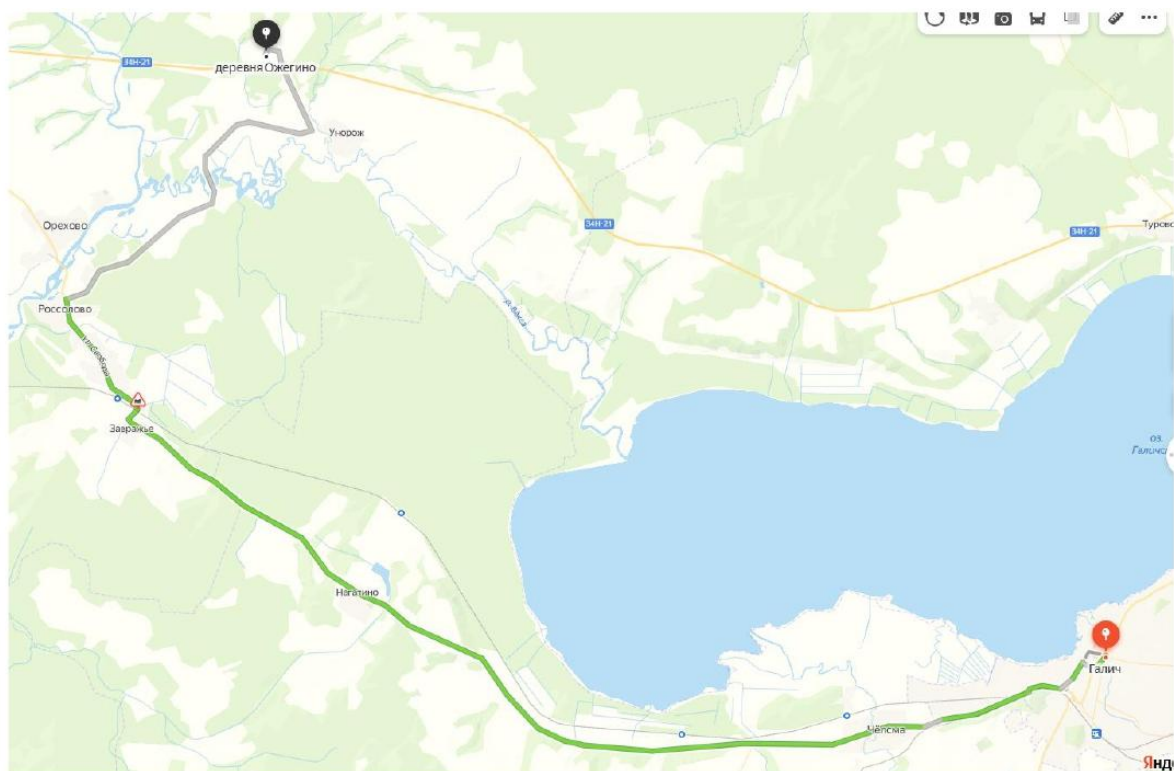


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Ореховское сельское поселение, у д. Ожегино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:122605:227
Площадь, кв.м	3 000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения, возможен перевод в земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования, возможен перевод для АЗС и АГЗС
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Степаново – Буй – граница Ярославской области»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 41 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники,	нет

кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	<p>Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:103108:213
Площадь, кв.м	50 647
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Степаново – Антропово - Крусаново»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 18,1 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

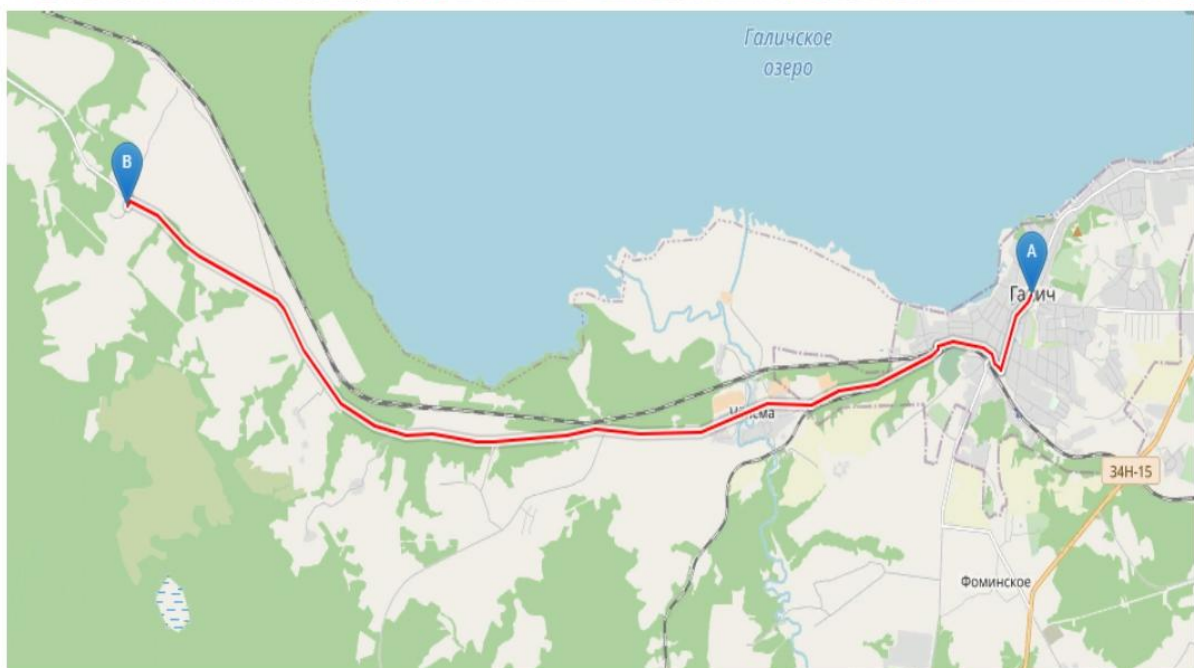


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район,
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:132903:26
Площадь, кв.м	85 055
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для размещения иных объектов промышленности
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич – Орехово - Буй»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 17 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	<p>Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

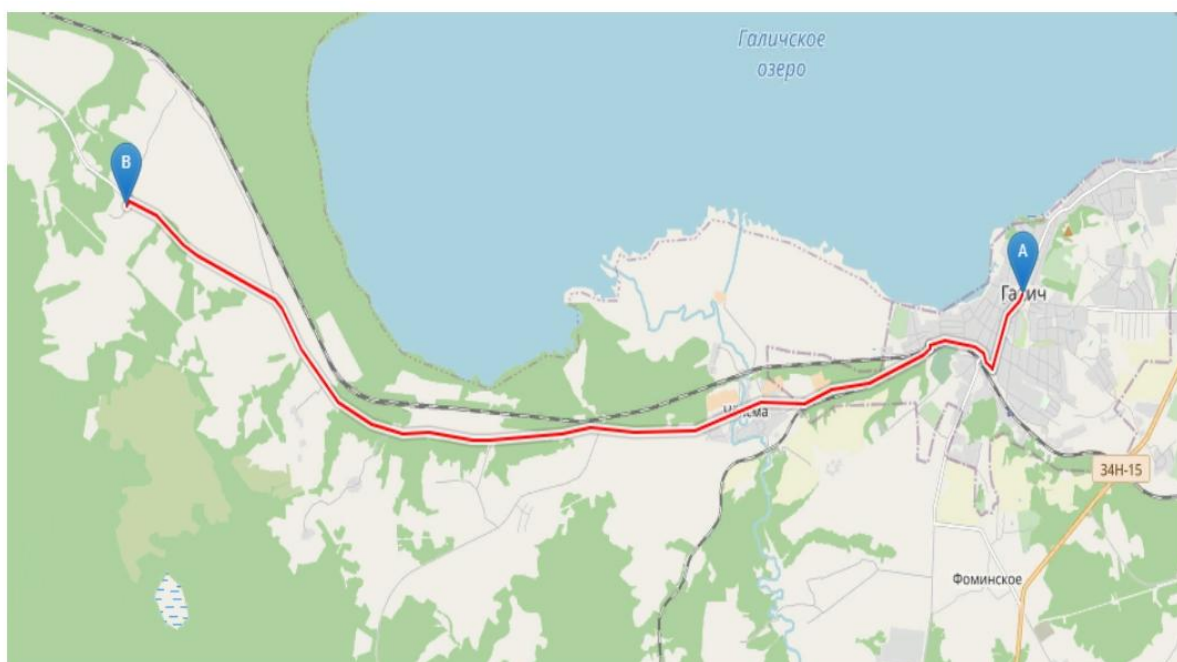


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район,
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:132903:29
Площадь, кв.м	17 973
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для размещения иных объектов промышленности
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич – Орехово - Буй»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 19 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	<p>Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

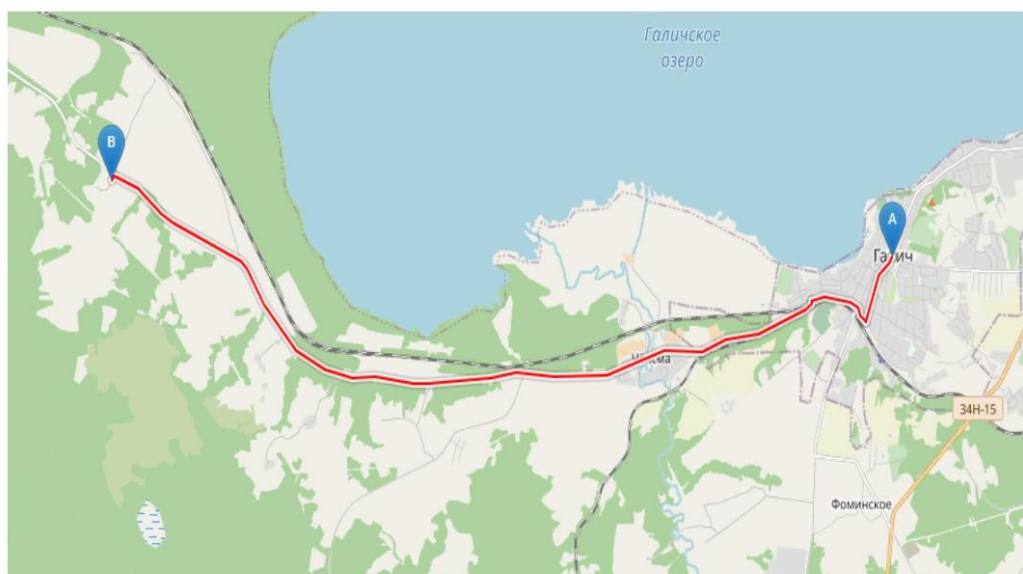


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район,
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:132903:30
Площадь, кв.м	329 000
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для размещения иных объектов промышленности
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич – Орехово - Буй»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 15 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	<p>Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru</p> <p>Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru</p>
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

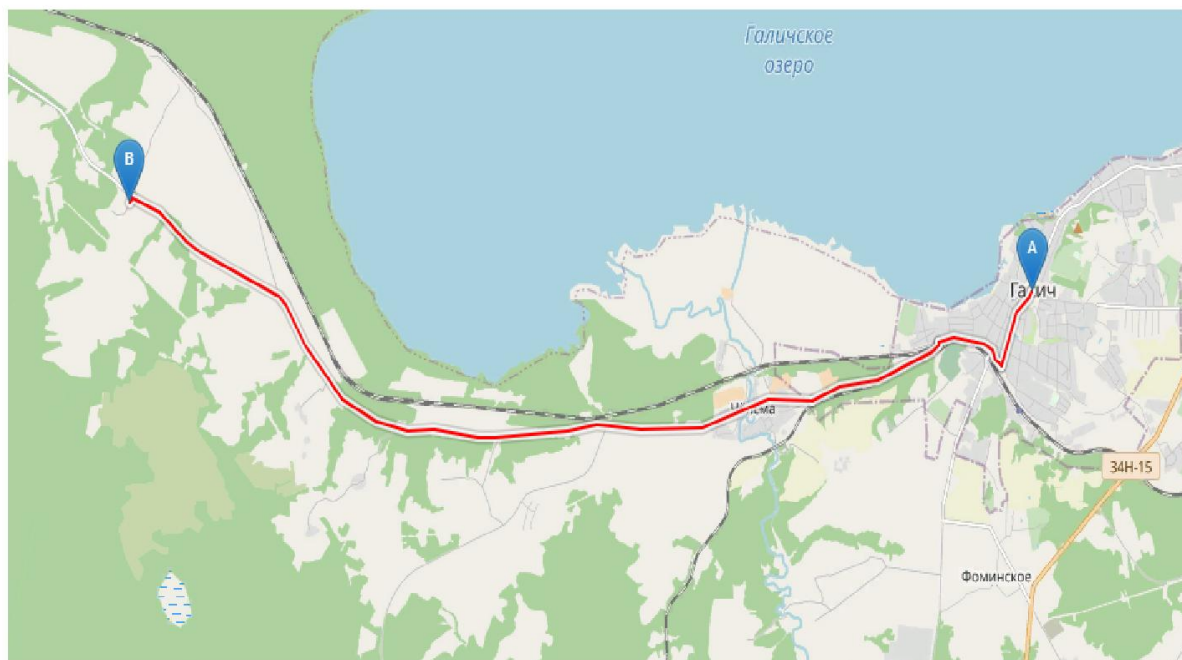


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район,
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:132903:31
Площадь, кв.м	137 370
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для размещения иных объектов промышленности
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич – Орехово - Буй»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 16 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



ГЛАВА 10. В помощь инвестору

Берёзовское сельское поселение	с. Берёзовец, ул. Советская, д. 5	(49437) 30-577
Дмитриевское сельское поселение	д. Дмитриевское, у. Центральная, д. 4	(49437) 21-365

Ореховское сельское поселение	с. Орехово, ул. Советская, д. 12	(49437) 31-205
Лопаревское сельское поселение	п. Лопарево, ул. Совхозная, д. 8	(49437) 33-369
Степановское сельское поселение	д. Степаново, ул. Советская, д. 3	(49437) 36-128
Галичское межрайонное производство ОАО «Костромская сбытовая компания»	г. Галич, ул. Энергетиков, д. 9	(49437) 2-10-02
БТИ «Кострома-обл.тех.инвентаризация»	г. Галич, ул. Леднева, д. 1	(49437)2-23-06
Отдел по вопросам миграции МО МВД России Галичский	г. Галич, ул. Советская, д. 7	(49437) 2-26-62
УФНС по Костромской области	г. Галич, пл. Революции, д. 25	(49437) 37-233
Территориальный отдел территориального управления ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области в Галичском районе	г. Галич, ул. Семашко, д. 13	(49437) 2-15-61
Территориальный отдел Гос.пож. надзора ОГПС МЧС РФ по Галичскому району	г. Галич, пл. Революции, д. 7	(49437) 2-10-22
Галичский отдел управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области	г. Галич, ул. Физкультурная, д. 16	(849437) 2-12-85

Издатель: Администрация Галичского муниципального района Набор, верстка и печать выполнены в администрации Галичского муниципального района	АДРЕС: 157201 Костромская область, г. Галич, пл. Революции, 23 «а» ТЕЛЕФОНЫ: Собрание депутатов – 2-26-06 Управляющий делами – 2-21-04 Приемная – 2-21-34	ТИРАЖ: 50 экз. ОБЪЕМ: 135 листов А4 Номер подписан 12 февраля 2024 года
		Ответственный за выпуск: Е.Б. Гришина