



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 14 » февраля 2024 года № 36

г. Галич

**Об утверждении Положения об инвестиционной
деятельности в Галичском муниципальном районе
Костромской области, осуществляемой
в форме капитальных вложений**

В целях реализации Федерального закона от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Закона Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь Уставом Галичского муниципального района Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности в Галичском муниципальном районе Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 14 апреля 2017 года № 91 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности в Галичском муниципальном районе Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района В.А.Фоменко.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального района

А.Н. Потехин

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности
в Галичском муниципальном районе Костромской области,
осуществляемой в форме капитальных вложений

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение устанавливает правовые и экономические условия инвестиционной деятельности на территории Галичского муниципального района Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений, и направлено на привлечение инвестиций в экономику Галичского муниципального района Костромской области.

2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании, на отношения, связанные с вложением инвестиций с использованием инвестиционных платформ, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и регулируются Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Статья 2. Правовая основа настоящего Положения

1. Правовую основу настоящего Положения составляют Конституция Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Закон Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», Устав муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области.

2. Основные понятия и определения, используемые в Положении, соответствуют определениям, содержащимся в статье 3 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской

области, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО.

Статья 3. Принципы инвестиционной деятельности

1. Инвестиционная деятельность в Галичском муниципальном районе Костромской области основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений об установлении режима наибольшего благоприятствования для инвесторов;
- 3) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;
- 4) равноправия инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;
- 5) взаимной ответственности органов местного самоуправления Галичского муниципального района Костромской области и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) сбалансированности муниципальных и частных интересов:

Статья 4. Регулирование инвестиционной деятельности

Регулирование инвестиционной деятельности в Галичском муниципальном районе Костромской области осуществляется органами местного самоуправления в пределах их компетенции и включает в себя:

- 1) определение приоритетных направлений социально-экономического развития Галичского муниципального района Костромской области и формирование на их базе инвестиционной стратегии;
- 2) принятие нормативных правовых актов Галичского муниципального района Костромской области, направленных на улучшение инвестиционного климата и размещение их в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Галичского муниципального района Костромской области;
- 3) проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Галичского муниципального района Костромской области и экспертизы нормативных правовых актов Галичского муниципального района Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с законодательством Костромской области и Галичского муниципального района Костромской области;
- 4) участие в разработке, экспертизе и реализации инвестиционных проектов, претендующих на предоставление режима наибольшего благоприятствования, а также отбор инвестиционных проектов;
- 5) создание режима наибольшего благоприятствования, обеспечивающего расширение прав и возможностей инвесторов;

6) установление дополнительных мер поддержки инвестиционной деятельности;

7) подбор и (или) предоставление земельных участков для размещения объектов капитальных вложений;

8) формирование и ежегодное обновление плана создания и развития объектов инфраструктуры в Галичском муниципальном районе Костромской области, и его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Галичского муниципального района Костромской области.

Статья 5. Инвестиционное соглашение

1. Инвестиционное соглашение – договор, заключенный администрацией Галичского муниципального района Костромской области с инвестором, закрепляющий формы, объемы, сроки осуществления инвестиционного проекта, права, обязанности и ответственность сторон, перечень и объем мер поддержки, предоставляемых в соответствии с настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами.

2. Решение о заключении инвестиционного соглашения принимается администрацией Галичского муниципального района Костромской области с учетом рекомендаций Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Галичского муниципального района.

3. Подготовка инвестиционного соглашения осуществляется отделом по экономике и охране труда администрации муниципального района. Инвестиционное соглашение, подписывается сторонами соглашения после согласования проекта инвестиционного соглашения с инвестором и соответствующими структурными подразделениями администрации Галичского муниципального района Костромской области.

4. До момента расторжения инвестиционного соглашения администрация Галичского муниципального района Костромской области направляет инвестору письменное предписание об устранении нарушений, выявленных в ходе реализации инвестиционного соглашения. Предписание подлежит немедленному рассмотрению и исполнению, о чем в месячный срок должно быть сообщено в администрацию Галичского муниципального района Костромской области.

5. Расторжение инвестиционных соглашений осуществляется в случаях:

1) неисполнения или частичного неисполнения субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением и настоящим Положением;

2) по решению суда;

3) по соглашению сторон инвестиционного соглашения.

Статья 6. Совет по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Галичского муниципального района Костромской области

1. Совет по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Галичского муниципального района Костромской области (далее - Совет) является совещательным органом, созданным для предварительного рассмотрения вопросов и подготовки предложений, связанных с предоставлением муниципальной поддержки, повышением инвестиционной привлекательности и улучшением инвестиционного климата Галичского муниципального района Костромской области.

2. Порядок деятельности Совета и его состав утверждаются постановлением администрации Галичского муниципального района Костромской области.

3. Совет рассматривает инвестиционные проекты, реализуемые или планируемые к реализации на территории Галичского муниципального района Костромской области.

Статья 7. Документы, предоставляемые для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете

1. Инвестор, обратившийся с инвестиционным проектом в администрацию Галичского муниципального района Костромской области, должен представить следующие документы:

1) заявление о рассмотрении инвестиционного проекта с указанием перечня мер поддержки в соответствии с настоящим Положением, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, которые инвестор предлагает предусмотреть в инвестиционном соглашении;

2) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта с расчетом срока предоставления режима наибольшего благоприятствования;

3) копии договоров, банковских гарантий или иных документов, подтверждающих способность инвестора внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;

4) копии форм бухгалтерской (финансовой) отчетности за предшествующий отчетный период (при наличии);

5) копию документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации инвестора в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

6) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию, в срок, не превышающий 30 дней до момента подачи документов в администрацию Галичского муниципального района Костромской области;

7) копия свидетельства о постановке на учет юридического лица либо физического лица в налоговом органе по месту нахождения;

8) копии учредительных документов (для юридических лиц);

9) справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов;

10) справка о среднесписочной численности и размере среднемесячной заработной платы работников юридического лица, индивидуального предпринимателя;

11) справка об отсутствии задолженности по заработной плате.

2. Инвестор, реализующий инвестиционный проект по сохранению объектов культурного наследия, для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете дополнительно предоставляет в администрацию Галичского муниципального района Костромской области следующие документы:

1) документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности на объект культурного наследия;

2) документ, подтверждающий регистрацию объекта культурного наследия в едином государственной реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованную в установленном законодательством порядке;

4) копии документов, подтверждающих произведенные затраты инвестора по сохранению объектов культурного наследия.

Бизнес - план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта по сохранению объектов культурного наследия должен содержать финансовый план, содержащий расчеты размера заявленных налоговых льгот по налогу на имущество организаций и иные расчеты, позволяющие определить размер налоговых льгот, а также информацию о целесообразности предоставления государственной поддержки с оценкой эффективности проекта с точки зрения историко-культурной значимости проекта.

3. Положения части 1 настоящей статьи не применяются в отношении инвесторов, планирующих реализацию инвестиционных проектов, отвечающих одному из критериев, установленных пунктами 2-5 части 1.2. статьи 4 Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально- культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально- культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»).

Инвестор для рассмотрения, указанного в абзаце первом настоящей

части масштабного инвестиционного проекта на Совете предоставляет в администрацию Галичского муниципального района документы согласно перечню, установленному постановлением губернатора Костромской области.

Статья 8. Экспертиза инвестиционных проектов

1. Администрация Галичского муниципального района организует проведение экспертизы инвестиционных проектов и документов, указанных в статье 7 настоящего Положения.

2. Проведение экспертизы инвестиционных проектов осуществляется в порядке, определенном постановлением администрации Галичского муниципального района Костромской области.

3. В случае представления неполного комплекта документов и (или) отсутствия сведений в документах, позволяющих осуществить экспертизу, отдел по экономике и охране труда в течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов направляет инвестору на адрес его электронной почты уведомление о необходимости предоставления отсутствующих документов и (или) сведений в документах. Экспертиза не проводится, а документы возвращаются инвестору при непредставлении соответствующих документов и (или) сведений в течение 14 рабочих дней со дня отправки отделом по экономике и охране труда уведомления.

3. Экспертиза инвестиционных проектов (далее – Экспертиза) проводится отделом по экономике и охране труда администрации Галичского муниципального с привлечением заинтересованных отраслевых (функциональных) органов администрации Галичского муниципального района Костромской области (далее – заинтересованные органы).

Экспертиза проводится с учетом Методических рекомендаций по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденных Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21 июня 1999 года № ВК 477.

4. Экспертиза включает в себя:

1) анализ технико-экономических показателей бизнес-плана (технико-экономического обоснования) инвестиционного проекта, в том числе расчет срока предоставления режима наибольшего благоприятствования, проведение оценки экономической, социальной и бюджетной эффективности инвестиционного проекта;

2) анализ возможности реализации инвестиционного проекта на запрашиваемом инвестором земельном участке и соответствия функционального назначения планируемого к возведению объекта разрешенному виду использования земельного участка;

3) анализ возможности выделения необходимого объема ресурсов для реализации инвестиционного проекта;

4) анализ фактической возможности инвестора по финансированию

инвестиционного проекта, способности инвестора внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;

5) оценка применяемых в инвестиционном проекте технологических решений, технологий, качественных характеристик планируемой к выпуску продукции (товаров, работ, услуг);

6) оценка возможности оказания дополнительных мер поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных действующим законодательством;

7) оценка возможности и целесообразности реализации инвестиционного проекта по сохранению объектов культурного наследия, а также предоставления государственной поддержки инвестору с точки зрения историко-культурной значимости проекта.

5. Результаты Экспертизы оформляются в форме итогового заключения о возможности вынесения инвестиционного проекта на рассмотрение Совета (положительное заключение) либо о возврате документов на доработку (отрицательное заключение).

6. Для проведения Экспертизы инвестиционного проекта отдел по экономике и охране труда администрации Галичского муниципального района Костромской области в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов для рассмотрения на Совете с учетом пункта 2 настоящей статьи направляет в соответствующие заинтересованные органы письменный запрос о подготовке заключений (положительного или отрицательного) и документы в электронном виде.

7. Заинтересованные органы в срок, не превышающий семи рабочих дней со дня поступления запроса о подготовке заключений и документов от отдела по экономике и охране труда администрации Галичского муниципального района, рассматривают представленные документы, оформляют заключения и представляют их в отдел по экономике и охране труда администрации Галичского муниципального района Костромской области.

8. В течение трех рабочих дней со дня поступления от заинтересованных органов заключений, отдел по экономике и охране администрации Галичского муниципального района Костромской области готовит с учетом поступивших заключений итоговое заключение в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи и вручает его инвестору или направляет его на адрес электронной почты или почтовый адрес инвестора.

9. Основаниями для оформления итогового заключения о возврате документов на доработку инвестору являются:

1) невозможность выделения необходимого объема ресурсов для реализации инвестиционного проекта;

2) невозможность реализации инвестиционного проекта на запрашиваемом инвестором земельном участке;

3) полное или частичное отсутствие в документах сведений, необходимых для проведения Экспертизы в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи;

4) представление инвестором недостоверных сведений;

5) наличие одного или более отрицательных заключений от заинтересованных органов, проводящих Экспертизу.

10. Инвестор, получивший итоговое заключение о возврате документов на доработку, вправе представить доработанные документы для проведения повторной Экспертизы.

11. Повторная экспертиза проводится после предоставления инвестором доработанных документов.

12. Инвестиционный проект выносится на рассмотрение ближайшего заседания Совета, в случае получения заключения о возможности вынесения инвестиционного проекта на рассмотрение Совета, но не позднее 60 дней со дня направления заключения инвестору.

Статья 9. Порядок заключения (расторжения) инвестиционных проектов

1. По итогам рассмотрения инвестиционного проекта на Совете принимается решение о заключении (об отказе в заключении) с инвестором инвестиционного соглашения (за исключением инвестиционного соглашения по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства и инвестиционного проекта, в рамках которого предполагается применение инвестиционного налогового вычета). Соответствующее решение оформляется протоколом заседания Совета.

2. Подготовка проекта инвестиционного соглашения осуществляется отделом по экономике и охране труда администрации Галичского муниципального района Костромской области в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения инвестиционного проекта на Совете и принятия решения о заключении инвестиционного соглашения.

Инвестиционное соглашение должно содержать следующие положения:

- 1) предмет инвестиционного соглашения;
- 2) объем инвестиций, направляемых на реализацию инвестиционного проекта;
- 3) срок предоставления режима наибольшего благоприятствования, определенный в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 22 апреля 2016 года N 142-а "Об утверждении порядка определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования";
- 4) меры поддержки, предоставляемые инвестору в рамках режима наибольшего благоприятствования, а также дополнительные меры поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Костромской области (при необходимости);
- 5) права и обязанности сторон инвестиционного соглашения;
- 6) контроль за исполнением инвестором своих обязательств и ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств;
- 7) срок действия инвестиционного соглашения;

8) условия, порядок и последствия расторжения инвестиционного соглашения и внесения в него изменений;

9) обязательство инвестора по реализации инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом, одобренным на Совете;

10) обязательства инвестора в случае расторжения инвестиционного соглашения по причине существенного нарушения инвестором взятых на себя обязательств по инвестиционному соглашению:

по возмещению в бюджетную систему Российской Федерации суммы накопленных льгот по налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций (с уплатой пени), предоставленных в связи с реализацией инвестиционного проекта в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах;

по уплате в бюджет Костромской области штрафа в размере суммы бюджетных ассигнований областного бюджета, направленных на строительство (реконструкцию) объектов транспортной, энергетической, инженерной инфраструктуры государственной собственности Костромской области и (или) муниципальной собственности, необходимой для реализации инвестиционного проекта;

по возмещению в бюджетную систему Российской Федерации сумм, установленных в виде надбавки к тарифу, в случае реализации инвестиционного проекта в сфере деятельности, регулируемой государством.

3. Инвестиционное соглашение подписывается всеми сторонами после согласования проекта инвестиционного соглашения с инвестором и соответствующими заинтересованными органами, но не позднее чем по истечении 30 рабочих дней со дня принятия Советом решения о заключении инвестиционного соглашения.

Срок рассмотрения проекта инвестиционного соглашения соответствующими заинтересованными органами устанавливается не более 3 рабочих дней, юристом администрации Галичского муниципального района Костромской области - не более 10 рабочих дней со дня поступления документа.

Для повторного согласования проекта инвестиционного соглашения с учетом внесения изменений устанавливается срок не более 3 рабочих дней, юристом администрации Галичского муниципального района Костромской области - не более 5 рабочих дней.

4. Расторжение инвестиционных соглашений или специальных инвестиционных контрактов осуществляется в случаях:

1) неисполнения или частичного исполнения субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации конкретного инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением или специальным инвестиционным контрактом;

2) по решению суда;

3) по соглашению сторон инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта.

5. В случае возникновения оснований, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4 настоящего Порядка, администрация Галичского муниципального района Костромской области направляет инвестору письменное предписание с требованием об устранении нарушений, выявленных в ходе реализации инвестиционного проекта, инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта, с указанием срока их устранения, при этом данный срок устанавливается не менее 3 месяцев, но не более одного года.

Инвестиционное соглашение или специальный инвестиционный контракт не может быть расторгнут(о) по инициативе администрации Галичского муниципального района Костромской области, если инвестор своевременно устранил допущенные нарушения.

Рассмотрение исполнения предписания осуществляется администрацией Галичского муниципального района Костромской области.

В случае признания предписания неисполненным или ненадлежаще исполненным инвестиционное соглашение или специальный инвестиционный контракт подлежит расторжению. Отдел по экономике и охране труда администрации Галичского муниципального района Костромской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет его инвестору и в течение 30 рабочих дней готовит документы о расторжении администрацией Галичского муниципального района Костромской области в одностороннем порядке инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта и исключении проекта из Реестра инвестиционных проектов Галичского муниципального района Костромской области.

6. Решение о расторжении инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 4 настоящего Порядка, принимается на заседании Совета и оформляется протоколом заседания Совета.

7. Инвестиционное соглашение или специальный инвестиционный контракт при необходимости может быть изменен(о), в том числе в случае изменения показателей инвестиционного проекта.

Изменение показателей инвестиционного проекта производится по инициативе инвестора на основании письменного обращения в администрацию Галичского муниципального района Костромской области с обоснованием необходимости их изменения и с приложением измененного бизнес-плана инвестиционного проекта.

Изменения показателей инвестиционного проекта, приводящие к снижению объема инвестиций, и (или) увеличению срока предоставления режима наибольшего благоприятствования, и (или) увеличению объемов государственной поддержки, заявленных в инвестиционном проекте, инвестиционном соглашении или специальном инвестиционном контракте, принимаются по результатам Экспертизы с учетом положительных решений отдела по экономике и охране труда администрации Галичского муниципального района Костромской области и Совета.

Итоговое заключение о возможности вынесения инвестиционного проекта на рассмотрение Совета в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка отдел по экономике и охране труда администрации Галичского муниципального района готовит в течение 3 рабочих дней со дня принятия положительного решения.

Изменения показателей инвестиционного проекта, не оказывающие отрицательного влияния на бюджетную эффективность проекта, принимаются по результатам Экспертизы с учетом положительного решения.

Статья 10. Реестр инвестиционных проектов Галичского муниципального района Костромской области

1. Инвестиционные проекты включаются в Реестр инвестиционных проектов Галичского муниципального района Костромской области (далее – Реестр). Реестр содержит перечень инвестиционных проектов и информацию о ходе их реализации.

2. Основанием для включения инвестиционного проекта в Реестр является выполнение следующих условий:

1) соответствие проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности в Галичском муниципальном районе Костромской области,

2) суммарный объем капитальных вложений, предполагаемый проектом, составляет не менее 2,5 млн. рублей.

3. Со дня включения инвестиционного проекта в Реестр инвестор получает право на установление по отношению к нему режима наибольшего благоприятствования.

4. Решение о включении инвестиционного проекта в Реестр оформляется постановлением администрации Галичского муниципального района Костромской области. Ведение Реестра осуществляется отделом по экономике и охране труда администрации Галичского муниципального района на бумажном и электронном носителях.

5. В Реестре содержится следующая информация по каждому инвестиционному проекту:

- 1) наименование инвестора;
- 2) наименование инвестиционного проекта;
- 3) место реализации инвестиционного проекта;
- 4) объем инвестиций по инвестиционному проекту;
- 5) срок реализации инвестиционного проекта;
- 6) наименование формы государственной поддержки;
- 7) дата и номер постановления администрации Галичского муниципального района Костромской области о включении инвестиционного проекта в Реестр или об исключении инвестиционного проекта из Реестра.

6. Внесение информации в Реестр по каждому инвестиционному проекту осуществляется в течении трех рабочих дней со дня принятия постановления администрации Галичского муниципального района

Костромской области о включении инвестиционного проекта в Реестр, или об исключении инвестиционного проекта из Реестра, или о внесении изменений в Реестр.

7. Информация, содержащаяся в Реестре, в электронном виде размещается отделом по экономике и охране труда администрации Галичского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Галичского муниципального района Костромской области.

8. Информация об инвестиционных проектах, исключенных из Реестра, хранится отделом по экономике и охране труда администрации Галичского муниципального района Костромской области на бумажном носителе в течение пяти лет со дня их исключения из Реестра.

9. Исключение инвестиционного проекта из Реестра осуществляется на основании постановления администрации Галичского муниципального района Костромской области в случаях:

1) прекращения действия инвестиционного соглашения в связи с полным исполнением субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением, и (или) окончанием срока предоставления режима наибольшего благоприятствования;

2) расторжения инвестиционного соглашения.

Статья 11. Приоритетные направления инвестиционной деятельности в Галичском муниципальном районе Костромской области

1. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории Галичского муниципального района Костромской области являются:

1) Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях;

2) Лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области;

3) Производство пищевых продуктов, включая напитки;

4) Текстильное производство;

5) Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели;

6) Производство мебели и прочей продукции, не включенной в другие группировки

7) Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них;

8) Производство одежды, выделка и крашение меха;

9) Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви;

10) Производство резиновых и пластмассовых изделий;

11) Производство прочих неметаллических минеральных продуктов

12) Производство машин и оборудования

13) Производство электрооборудования, электронного и оптического

оборудования;

- 14) Обработка вторичного сырья;
- 15) Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды;
- 16) Сбор, очистка и распределение воды;
- 17) Деятельность гостиниц;
- 18) Деятельность сухопутного транспорта;
- 19) Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность;
- 20) Образование;
- 21) здравоохранение и предоставление социальных услуг;
- 22) Удаление и обработка твердых отходов;
- 23) Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта;
- 24) Энергосбережение и энергоэффективность;
- 25) Деятельность по сохранению объектов культурного наследия регионального (муниципального) значения.

Статья 12. Режим наибольшего благоприятствования инвестиционной деятельности

1. Режим наибольшего благоприятствования предоставляется инвесторам и может включать в себя:

- 1) установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;
- 2) защита интересов инвесторов;
- 3) предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;
- 4) организационную поддержку и сопровождение инвестиционного проекта в соответствии с порядком, утвержденным губернатором Костромской области.

2. Условия и порядок реализации режима наибольшего благоприятствования распространяются только на объекты инвестирования. Действие льгот по налогам, пониженных налоговых ставок, установленных ранее, не может быть прекращено в связи с установлением режима наибольшего благоприятствования в соответствии с действующим законодательством.

Статья 12.1. Вовлечение объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности Галичского муниципального района Костромской области, в инвестиционный процесс

1. Муниципальное образование Галичский муниципальный район Костромской области вправе вовлекать в инвестиционный процесс объекты недвижимости, в том числе объекты незавершенного

строительства, находящиеся в муниципальной собственности Галичского муниципального района Костромской области (далее в настоящей статье – объекты недвижимости) на основании инвестиционного договора с физическим или юридическим лицом, предусматривающего увеличение стоимости объекта недвижимости, в том числе строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, и приобретение Галичским муниципальным районом Костромской области права муниципальной собственности на долю (часть) создаваемого объекта.

2. Решение о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости принимается администрацией Галичского муниципального района Костромской области.

Договор, предусмотренный частью 1 настоящей статьи, заключается по результатам конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости (далее в настоящей статье – конкурс) или на основании решений администрации Галичского муниципального района Костромской области без проведения конкурса в случаях, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Порядок проведения конкурса устанавливается администрацией Галичского муниципального района Костромской области.

3. Инвестиции в объекты недвижимости осуществляется в форме капитальных вложений в завершение строительства, создание, реконструкцию объектов недвижимости.

4. Решение администрации Галичского муниципального района Костромской области, указанное в части 2 настоящей статьи, принимается по инициативе администрации Галичского муниципального района Костромской области или по инициативе инвестора с учетом решения Совета. Порядок направления инвесторами предложений о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости и их рассмотрения определяется администрацией Галичского муниципального района Костромской области.

5. Заключение договора, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, без проведения конкурса допускается:

1) с инвестором, реализующим инвестиционный проект, одобренный Советом, или планирующим реализацию инвестиционного проекта, одобренного Советом, в целях завершения строительства, создания, реконструкции производственных объектов, объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, если результатом инвестирования будет являться производственный объект, объект инженерной, транспортной инфраструктуры, предусмотренные инвестиционным проектом;

2) с лицом, представившим заявку на участие в конкурсе и признанным участником конкурса, в случае, если указанное лицо признано единственным участником конкурса;

3) с лицом, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе представлена только одна заявка на участие в конкурсе и указанное лицо соответствует требованиям для признания его участником конкурса;

4) с лицом, представившим единственное конкурсное предложение, в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса.

Статья 13. Права субъектов инвестиционной деятельности

1. Субъекты инвестиционной деятельности имеют право на:

1) письменные консультации структурных подразделений администрации Галичского муниципального района Костромской области по вопросам применения законодательства в части регулирования инвестиционной деятельности;

2) инициирование заключения инвестиционного соглашения или соглашения о намерениях по реализации инвестиционного проекта.

2. Инвесторы имеют равные права на:

1) осуществление инвестиционной деятельности на территории Галичского муниципального района Костромской области в соответствии с действующим законодательством;

2) самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

3) владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

4) передачу по договору и (или) контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством;

7) предоставление земельных участков, природных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации;

8) участие в проводимых администрацией Галичского муниципального района Костромской области мероприятиях по повышению инвестиционной привлекательности Галичского муниципального района Костромской области;

9) обращение к главе администрации Галичского муниципального района Костромской области за защитой своих прав и помощью при реализации инвестиционных проектов;

10) осуществление других прав, предусмотренных договором и (или)

контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным инвестиционным соглашением.

Статья 14. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, и правовыми актами Галичского муниципального района Костромской области;

2) исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

3) использовать средства, направляемые на капитальные вложения по целевому назначению;

4) иметь лицензию на право осуществления соответствующей деятельности в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5) своевременно и в полном объеме выполнять обязательства, установленные включенным в Реестр инвестиционным проектом;

6) выполнять требования инвестиционного соглашения, заключенного с администрацией Галичского муниципального района Костромской области;

7) по запросу администрации представлять отчетность о фактической реализации инвестиционного проекта:

а) поступление инвестиций по инвестиционному проекту (плановое и фактическое поступление, процент от плана);

б) объем реализации продукции, работ, услуг (плановый и фактический объем);

в) объем налогов и других обязательных платежей, начисленных и уплаченных предприятием в связи с реализацией инвестиционного проекта;

г) информацию о численности персонала и средней заработной плате по инвестиционному проекту (плановая и фактическая численность и средняя заработная плата);

д) фактический срок окупаемости инвестиционного проекта;

е) информацию о стадии реализации инвестиционного проекта;

ж) сведения о результатах финансово-хозяйственной деятельности субъекта инвестиционной деятельности.

Статья 15. Контроль за исполнением инвестиционного соглашения

1. Контроль за исполнением инвестиционного соглашения осуществляется администрацией Галичского муниципального района Костромской области, органами местного самоуправления, которые на основании инвестиционного соглашения имеют право беспрепятственного

доступа на объект капитальных вложений, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной инвестиционным соглашением.

2. Контроль осуществляется за соблюдением инвестором условий инвестиционного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реализации инвестиционного проекта, осуществлению капитальных вложений в соответствии с технико-экономическими показателями бизнес-плана инвестиционного проекта, осуществлению деятельности предусмотренной инвестиционным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов капитальных вложений в соответствии с целями, определенными инвестиционным соглашением.

3. Должностные лица органов, указанных в части 1 настоящей статьи, не вправе:

1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности инвестора;

2) разглашать сведения, отнесенные инвестиционным соглашением к сведениям конфиденциального характера.

4. Порядок осуществления контроля за исполнением инвестиционного соглашения устанавливается инвестиционным соглашением.

5. Результаты осуществления контроля за исполнением инвестиционного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Статья 16. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности

1. При неисполнении субъектами инвестиционной деятельности обязанностей, указанных в статье 13 настоящего Положения, администрация Галичского муниципального района Костромской области направляет виновной стороне письменное предписание с требованием об устранении нарушений.

2. В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности требований части 1 настоящей статьи, а также в случае признания ненадлежащим исполнения предписания администрация Галичского муниципального района Костромской области вправе в одностороннем порядке расторгнуть инвестиционное соглашение.

3. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности за неисполнение требований инвестиционного соглашения устанавливается в инвестиционном соглашении.

Статья 17. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

1. Администрация Галичского муниципального района Костромской области гарантирует:

1) обеспечение равных прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Костромской области, Галичского муниципального района Костромской области;

2) гласность и открытость в рассмотрении инвестиционных проектов;

3) защиту капитальных вложений;

4) невмешательство в хозяйственную деятельность субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемую в соответствии с действующим законодательством.

2. Администрация Галичского муниципального района Костромской области гарантирует инвесторам сохранение условий деятельности, установленных настоящим Положением, существовавших на момент заключения инвестиционного соглашения, на срок окупаемости проекта, на срок реализации инвестиционного проекта по сохранению объектов культурного наследия. Гарантии могут быть пересмотрены только в случае их несоответствия последующим изменениям законодательства Российской Федерации.

3. Администрация Галичского муниципального района Костромской области не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов капитальных вложений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 18. Защита капитальных вложений

1. Капитальные вложения не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы, к ним не могут быть применены меры, равные указанным по последствиям. Применение таких мер возможно лишь с полным возмещением инвестору всех убытков, причиненных отчуждением инвестированного имущества, включая упущенную выгоду в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Страхование капитальных вложений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.