

**Руководство по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Галичского муниципального округа Костромской области**

Настоящее руководство разработано в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в целях оказания гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Галичского муниципального округа Костромской области, контроль за соблюдением которых осуществляет администрация Галичского муниципального округа Костромской области. Настоящее руководство не устанавливает обязательных требований, носит рекомендательный характер и не является нормативным правовым актом.

Муниципальный контроль осуществляется администрацией Галичского муниципального округа Костромской области. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются:

- Глава администрации Галичского муниципального округа Костромской области;

- Первый заместитель главы администрации Галичского муниципального округа Костромской области.

Должностными лицами администрации Галичского муниципального округа Костромской области, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль от имени администрации (далее – инспектор), являются:

- заведующий отделом муниципального контроля администрации Галичского муниципального округа Костромской области;

- главный специалист отдела муниципального контроля администрации Галичского муниципального округа Костромской области.

Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения осуществляется в отношении единой теплоснабжающей организации (далее - контролируемые лица).

Предметом муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения является соблюдение единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов

теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, требований Федерального закона №190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, в том числе соответствие таких реализуемых мероприятий схеме теплоснабжения.

Объектами муниципального контроля являются:

1. Деятельность, действия (бездействие) единой теплоснабжающей организации (контролируемое лицо) по исполнению обязательств, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в части 3 статьи 23.7 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Результаты деятельности единой теплоснабжающей организации, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в части 3 статьи 23.7 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».
3. Здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми единая теплоснабжающая организация владеет и (или) пользуется, а также компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании единой теплоснабжающей организации (Далее – Производственные объекты), к которым предъявляются обязательные требования, указанные в части 3 статьи 23.7 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

Порядок исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля на территории Галичского муниципального округа регламентирован Положением о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Галичского муниципального округа Костромской области, утвержденным решением Думы Галичского муниципального округа от 19 декабря 2025 года №66.

Положением установлено, что в соответствии с п.2 статьи 61 Федерального закона № 248-ФЗ муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) профилактический визит;
- 4) наблюдение за соблюдением.

Внеплановые контрольные мероприятия проводятся в виде инспекционного визита, документарных и выездных проверок, наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования.

Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.

Досудебный порядок обжалования при осуществлении муниципального контроля не применяется.

Нормативно-правовые акты, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения:

- 1.Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- 2.Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
- 3.Федеральный закон от 31 июля 2020 г. 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации» ;
4. Федеральный Закон № 294-ФЗ от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» ;
- 5.Приказ Министерства экономического развития РФ от 31 марта 2021 г. №151 “О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом”;
6. Решением Думы Галичского муниципального округа Костромской области от 19 декабря 2025 года № 66 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Галичского муниципального округа Костромской области»
- 7.Решение Думы Галичского муниципального округа Костромской области от 26 февраля 2026 года № 103 «О внесении изменений в решение Думы Галичского муниципального округа Костромской области от 19 декабря 2025 № 66», «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Галичского муниципального округа Костромской области»;
- 8.Постановление администрации Галичского муниципального округа Костромской области от 19 декабря 2025 № 4 «Об утверждении программы

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям но муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Галичского муниципального округа Костромской области на 2026 год».