



# РАЙОННЫЙ ВЕСТНИК

Выходит ежемесячно Бесплатно

Учредители: Собрание депутатов Галичского муниципального района,  
Администрация Галичского муниципального района

№47 (885)  
6.12.2024 года

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

### **Постановления администрации Галичского муниципального района Костромской области**

Пост №546/1 от 02.12.2024 года	О внесении изменений в постановление администрации Галичского муниципального района от 29 мая 2020 года №140
Пост №548 от 02.12.2024 года	Об утверждении межведомственной муниципальной программы «Патриотическое воспитание детей и молодежи Галичского муниципального района Костромской области»

### **Постановления главы Галичского муниципального района Костромской области**

Пост №9-г от 04.12.2024 года	О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области
Пост №10-г от 04.12.2024 года	О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области
Пост №11-г от 05.12.2024 года	О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области
Пост №11-г от 05.12.2024 года	О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 2 » декабря 2024 года №546/1

г. Галич

#### **О внесении изменений в постановление администрации Галичского муниципального района от 29 мая 2020 года №140**

В целях актуализации нормативного правового акта  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Галичского муниципального района от 29 мая 2020 года №140 «Об утверждении Положения о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Галичского муниципального района Костромской области» (в редакции постановлений администрации муниципального района от 31 августа 2020 года №237, от 26 октября 2020 года №336, от 25 января 2021 года №24, от 19 июля 2021 года №211, от 29 октября 2021 года №299, от 14 декабря 2021 года №345, 25 марта 2022 года №74, от 11 августа 2022 года № 28, от 12 сентября 2022 года № 321, от 12 мая 2023 года № 115, от 13 июля 2023 года № 196, от 11 августа 2023 года № 233, от 15 февраля 2024 года № 41, от 16 мая 2024 года №135, от 05.09.2024 №303) следующее изменение:

1) в приложении №2:

- исключить Дьяконову Татьяну Анатольевну – главного специалиста сектора по социальной работе, опеке и попечительству администрации муниципального района, ответственного секретаря комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Галичского муниципального района;

- включить в основной состав комиссии:

- Акатову Веру Сергеевну - главного специалиста отдела по социальной работе, опеке и попечительству администрации муниципального района, ответственного секретаря комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Галичского муниципального района;

- в приложении №2 слова «заведующий сектором по социальной работе, опеке и попечительству администрации Галичского муниципального района» заменить словами «заведующий отделом по социальной работе, опеке и попечительству администрации Галичского муниципального района»;

- в «Дополнительный состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Галичского муниципального района» ввести Дьяконову Татьяну Анатольевну – заместителя заведующего отделом по социальной работе, опеке и попечительству администрации Галичского муниципального района.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по социально-гуманитарному развитию А.Н. Лаврову

3. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Районный вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава  
муниципального района

А. Н. Потехин

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 2 » декабря 2024 года № 548

г. Галич

**Об утверждении межведомственной муниципальной программы «Патриотическое воспитание детей и молодежи Галичского муниципального района Костромской области»**

В соответствии со стратегией развития воспитания в Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2015 года №996-р, государственной программой Костромской области «Формирование гражданско-патриотического сознания населения Костромской области» от 22 января 2024 года № 8-а, в целях совершенствования системы патриотического и духовно-нравственного воспитания детей и молодежи

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить межведомственную муниципальную программу «Патриотическое воспитание детей и молодежи Галичского муниципального района Костромской области» (приложение 1).
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по социально-гуманитарному развитию Лаврову А. Н.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального района

А. Н. Потехин

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Галичского муниципального района  
от « 2 » декабря 2024 года № 548

**Межведомственная муниципальная программа «Патриотическое воспитание детей и молодежи Галичского муниципального района Костромской области»**

**Раздел. 1. Паспорт программы**

Наименование муниципальной программы	Межведомственная муниципальная программа «Патриотическое воспитание детей и молодежи Галичского муниципального района Костромской области»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Галичского муниципального района Костромской области
Соисполнители муниципальной программы	- Отдел образования администрации Галичского муниципального района - Отдел по делам культуры, молодежи и спорта администрации Галичского муниципального района - Межмуниципальный отдел МВД России «Галичский»
Цель муниципальной программы	Совершенствование системы патриотического и духовно-нравственного воспитания, формирование у детей и молодежи высокого патриотического сознания, верности Отечеству, готовности к службе в Вооруженных Силах Российской Федерации
Задачи муниципальной программы	1. Формирование патриотического сознания детей и молодежи. 2. Воспитание у детей и молодежи активной гражданской позиции, уважения к историческому и культурному прошлому и настоящему России. 3. Формирование у молодежи позитивного отношения к военной службе и положительной мотивации у молодых людей относительно прохождения военной службы по призыву и по контракту. 4. Формирование у детей и молодежи духовно- нравственных и семейных ценностей. 5. Совершенствование и развитие успешно апробированных себя форм и методов работы по патриотическому воспитанию с учетом динамично меняющейся ситуации, возрастных особенностей детей и молодежи и необходимости активного межведомственного, межотраслевого взаимодействия и общественно-государственного партнерства. 6. Создание условий для развития волонтерского движения.

	являющегося эффективным инструментом гражданско-патриотического воспитания детей и молодежи. 4. Информационное обеспечение патриотического воспитания детей и молодежи, создание условий для освещения событий и явлений патриотической направленности для средств массовой информации. 5. Поддержка молодежных инициатив, общественных объединений, реализующих социально значимые проекты в сфере молодежной политики по гражданско-патриотическому воспитанию детей и молодежи. Организация и проведение мероприятий патриотической направленности для детей и молодежи.
Сроки реализации программы	2025-2027 гг.
Объемы и источники финансирования	Средства, предусмотренные на финансирование основной деятельности исполнителей программы

## Раздел. 2. Актуальность Программы

В соответствии со стратегическими целями государства по обеспечению стабильного и устойчивого социального развития, укрепления обороноспособности страны Программа определяет содержание и основные пути развития системы патриотического и духовно-нравственного воспитания граждан, проживающих на территории Галичского муниципального района Костромской области, способствует укреплению гражданской солидарности и государственности, развитию культурной, исторической преемственности поколений. В соответствии с этим определяется и современный национальный воспитательный идеал - высоконравственный, творческий, компетентный гражданин Российской Федерации, принимающий судьбу Отечества как свою личную, осознающий ответственность за настоящее и будущее своей страны, укорененный в духовных и культурных традициях российского народа.

Основная проблема, на решение которой направлены действия исполнителя Программы - совершенствование системы патриотического и духовно-нравственного воспитания, возрождение национальных традиций.

Проблему патриотического воспитания необходимо рассматривать в контексте существующих проблем российского общества в целом: обострение национального вопроса, равнодушие, немотивированная агрессивность, неуважительное отношение к государству и социальным институтам, падение престижа военной и государственной службы и другие. Администрация Галичского муниципального района Костромской области координирует деятельность образовательных, досуговых учреждений, общественных организаций и объединений, творческих союзов по вопросам патриотического воспитания граждан округа.

Не отодвигая в сторону вопросы патриотического воспитания всех граждан округа, отдел образования администрации Галичского муниципального района считает приоритетным направлением патриотическое воспитание подрастающего поколения - детей и молодежи. Использование возможностей учебно-воспитательного процесса в образовательных учреждениях, проведение районных мероприятий, посвященных дням воинской славы, памятным датам истории России и округа, тематических информационно-пропагандистских, мемориальных и культурных мероприятий позволяет формировать чувство преданности и любви к родному краю, Отечеству, народу; готовность к защите интересов Родины.

Необходимо дальнейшее совершенствование системы патриотического воспитания, обогащения ее новым содержанием, направленным на формирование патриотического сознания, чувства преданности и любви к родному району, Отечеству, народу; сохранение верности конституционному и воинскому долгу. Комплекс мероприятий должен охватывать патриотическим воспитанием все категории граждан, при этом главный акцент должен быть направлен на работу в образовательных учреждениях, как интегрирующих центрах совместной воспитательной деятельности школы, семьи и общественных организаций.

Основная проблема, на решение которой направлены действия исполнителя Программы - совершенствование системы патриотического и духовно-нравственного воспитания, возрождение национальных традиций.

Проблему патриотического воспитания необходимо рассматривать в контексте существующих проблем российского общества в целом: обострение национального вопроса, равнодушие, немотивированная агрессивность, неуважительное отношение к государству и социальным институтам, падение престижа военной и государственной службы и другие.

На территории Галичского муниципального района широко используются разнообразные формы и методы работы по патриотическому воспитанию. Основными формами являются:

действие во всех образовательных учреждениях детско-ветеранских организаций со стопроцентным участием в них учащихся, тимуровских отрядов, ежегодное участие в акциях патриотической направленности обучающихся всех образовательных учреждений округа и молодежи, тематические информационно-пропагандистские мероприятия (публикации в средствах массовой информации материалов патриотической направленности, выпуск информационных буклетов, альманахов патриотической направленности и т.д.); реализация проектов патриотической и духовно-нравственной направленности, проведение конкурсных мероприятий.

## Раздел. 3. Основные цели и задачи, сроки реализации Программы

**Цель программы:** Совершенствование системы патриотического и духовно-нравственного воспитания, формирование у детей и молодежи высокого патриотического сознания, верности Отечеству, готовности к службе в Вооруженных Силах Российской Федерации.

**Основными задачами** Программы являются:

1. Формирование патриотического сознания детей и молодежи.
2. Воспитание у детей и молодежи активной гражданской позиции, уважения к историческому и культурному прошлому и настоящему России.
3. Формирование у молодежи позитивного отношения к военной службе и положительной мотивации у молодых людей относительно прохождения военной службы по призыву и по контракту.
4. Формирование у детей и молодежи духовно-нравственных и семейных ценностей.
5. Совершенствование и развитие успешно рекомендовавших себя форм и методов работы по патриотическому воспитанию с учетом динамично меняющейся ситуации, возрастных особенностей детей и молодежи и необходимости активного межведомственного, межотраслевого взаимодействия и общественно-государственного партнерства.
6. Создание условий для развития волонтерского движения, являющегося эффективным инструментом гражданско-патриотического воспитания детей и молодежи.
7. Информационное обеспечение патриотического воспитания детей и молодежи, создание условий для освещения событий и явлений патриотической направленности для средств массовой информации.
8. Поддержка молодежных инициатив, общественных объединений, реализующих социально значимые проекты в сфере молодежной политики по гражданско-патриотическому воспитанию детей и молодежи. Организация и проведение мероприятий патриотической направленности для детей и молодежи.

Сроки реализации программы: 2025-2027 гг.

#### Раздел 4. Перечень программных мероприятий

Программа представляет собой комплекс мероприятий, призванных обеспечить решение основных задач в области патриотического и духовно-нравственного воспитания населения.

Программа включает в себя следующие основные мероприятия:

- 1) научно-методическое, кадровое, организационное и информационное обеспечение работы по патриотическому и духовно-нравственному воспитанию граждан предусматривает проведение следующих мероприятий:
    - организация деятельности межведомственного совета по вопросам гражданского и патриотического воспитания детей и молодежи на территории Галичского муниципального района Костромской области;
    - проведение обучающих тренингов, семинаров для руководителей патриотических клубов и объединений, специалистов работающих в сфере гражданского и патриотического воспитания молодежи;
    - обучение на областных образовательных курсах подготовки специалистов, работающих по вопросам патриотического и духовно-нравственного воспитания;
    - проведение муниципальных творческих конкурсов и конкурсов научно-исследовательских работ патриотической направленности, связанных с героическим прошлым России, важнейшими событиями в жизни российского народа, жителей Костромской области, Галичского муниципального района;
    - разработка и проведение мониторинга эффективности духовно-нравственного воспитания на территории Галичского муниципального района Костромской области;
    - подготовка для размещения в СМИ муниципального уровня информации о ходе реализации патриотического, духовно-нравственного воспитания и допризывной подготовки молодежи;
  - 2) духовно-нравственное воспитание граждан в ходе проведения историко-культурных мероприятий, приобщение к отечественному историческому наследию предусматривает проведение следующих мероприятий:
    - проведение муниципального этапа областного открытого фестиваля-конкурса «Вифлеемская звезда»;
    - разработка и проведение цикла духовно-нравственных бесед об устоях и традициях семьи «Талант быть вместе» для подростков и молодых семей.
  - 4) работа по патриотическому воспитанию граждан в ходе подготовки к празднованию Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов предусматривает проведение следующих мероприятий:
    - проведение торжественных мероприятий ко Дню Победы;
    - организация участия во Всероссийской молодежно-патриотической акции «Мы - граждане России!»;
    - проведения регионального этапа Всероссийской молодежно-патриотической акции «Георгиевская ленточка» под девизом «Мы помним, мы гордимся!»;
    - проведение муниципального этапа историко-краеведческой акции «Ищу героя»; организация участия во Всероссийской акции «Вахта памяти»;
    - проведение единого «Урока мужества» с участием ветеранов локальных конфликтов, тружеников тыла и ветеранов труда, Героев России и Героев Труда;
    - проведение регионального этапа Всероссийского фестиваля-конкурса патриотической песни «Я люблю тебя, Россия!» для учащихся 1-11 классов;
  - 4) работа по патриотическому воспитанию граждан в ходе проведения историко-патриотических мероприятий, использование государственных символов Российской Федерации в патриотическом воспитании граждан предполагает следующие мероприятия:
    - проведение муниципальных конкурсов, смотров, фестивалей патриотической направленности;
    - поддержка и развитие сети патриотических клубов, клубов допризывной подготовки молодежи, детских объединений патриотической направленности;
    - организация муниципальных мероприятий Всероссийских проектов «Наша общая Победа», «Моя гордость Россия» и др., участие в областных и во Всероссийских конкурсах патриотической направленности;
    - реализация мероприятий, направленных на поддержку и развитие поискового движения, увековечивание памяти погибших защитников Отечества;
    - проведение торжественной церемонии награждения по итогам работы в сфере патриотического воспитания молодежи;
    - подготовка и участие в региональных, Международных, Всероссийских, межрегиональных детских краеведческих конкурсах, олимпиадах, туристических соревнованиях и слетах;
  - 5) допризывная подготовка молодежи и формирование позитивного отношения общества к военной службе в Вооруженных силах Российской Федерации реализуется в ходе подготовки и проведения мероприятий:
    - проведение муниципального этапа военно-спортивной игры «Зарница-Победа»; организация участия в областном финале военно-спортивной игры «Зарница-Победа»;
    - проведение районных военно-спортивных мероприятий и мероприятий по допризывной подготовке молодежи;
    - проведение районной военно-патриотической акции «День призывника»; организация взаимодействия с войсковой частью, привлечение войсковой части к проведению массовых мероприятий патриотической направленности;
- Перечень мероприятий Программы по срокам, ресурсам и исполнителям представлен в приложении № 1 к Программе.

#### Раздел.5 Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется средствами, предусмотренными на финансирование основной деятельности исполнителей программы.

#### Раздел.6 Перечень целевых индикаторов и показателей Программы

№	Наименование показателя (индикатора)	Цель, задача	Единица измерения	Базовое значение (2024год)	Значения показателей эффективности по годам:		
					2025	2026	2027
1.	Доля граждан, принявших участие в мероприятиях по патриотическому и духовно-нравственному воспитанию, по отношению к общему количеству граждан Нейского муниципального округа	Увеличение доли граждан, принявших участие в мероприятиях по патриотическому и духовно-нравственному воспитанию, по отношению к общему количеству граждан	%	27	28	29	30



Раздел 1. Научно-методическое, кадровое, организационное и информационное обеспечение работы по патриотическому и духовно-нравственному воспитанию граждан								
1.	Организация деятельности межведомственного совета По вопросам гражданского и патриотического воспитания детей и молодежи в муниципальном округе	2025-2027г.г.	Администрация муниципального района	Без финансирования	-	-	-	-
2.	Проведение обучающих тренингов, семинаров для руководителей патриотических клубов и объединений, специалистов работающих в сфере гражданского и патриотического воспитания молодежи	2025-2027г.г.	Отдел образования, отдел по делам культуры, молодежи и спорта	Без финансирования	-	-	-	-
3.	Обучение на образовательных курсах подготовки специалистов, работающих по вопросам патриотического и духовно-нравственного воспитания	2025-2027г.г.	Отдел образования, отдел по делам культуры, молодежи и спорта	Без финансирования	-	-	-	-
4.	Проведение муниципальных творческих конкурсов, связанных с героическим прошлым России, важнейшими событиями в жизни российского народа, жителей Костромской области и Галичского района, научно-исследовательских и творческих работ патриотической направленности среди обучающихся и работающей молодежи	2025-2026г.г.	Отдел образования, отдел по делам культуры, молодежи и спорта	Без финансирования	-	-	-	-
5.	Разработка и проведение мониторинга эффективности духовно-нравственного воспитания в Костромской области	2025-2027г.г.	Отдел образования, отдел по делам культуры, молодежи и спорта	Без финансирования	-	-	-	-
6.	Подготовка для размещения в СМИ муниципального уровня информации о ходе реализации патриотического, духовно-нравственного воспитания и допризывной подготовки молодежи	2025-2027г.г.	Отдел образования, отдел по делам культуры, молодежи и спорта	Без финансирования	-	-	-	-
Раздел 2. Духовно-нравственное воспитание граждан в ходе проведения историко-культурных мероприятий, приобщение к отечественному историческому наследию								
7.	Проведение муниципального этапа областного открытого фестиваля-конкурса «Вифлеемская звезда»	2025-2027г.г.	Отдел образования, отдел по делам культуры, молодежи и спорта	Без финансирования	-	-	-	-
8.	Проведение муниципального конкурса добровольческих проектов и программ, направленных на духовно-нравственное воспитание	2025-2027г.г.	Отдел образования	Без финансирования	-	-	-	-
9.	Реализация на территории муниципального района добровольческих проектов, направленных на духовно-нравственное воспитание	2025-2027г.г.	Отдел образования, отдел по делам культуры, молодежи и спорта	Без финансирования	-	-	-	-
10.	Разработка и проведение цикла духовно-нравственных бесед об устоях и традициях семьи «Талант быть вместе» в образовательных учреждениях, в клубе	2025-2027г.г.	Отдел образования, отдел по делам культуры, молодежи и спорта	Без финансирования	-	-	-	-
Раздел 3. Работа по патриотическому воспитанию граждан в ходе подготовки к празднованию Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов								
11.	Проведение торжественных мероприятий, посвященных празднованию Дня Победы	2025-2027г.г.	Администрация муниципального района, отдел по делам культуры, молодежи и спорта	Без финансирования	-	-	-	-
12.	Организация участия во Всероссийской молодежно-патриотической акции «Мы - граждане России!»	2025-2027г.г.	Отдел по делам культуры, молодежи и спорта	Без финансирования	-	-	-	-
13.	Проведения регионального этапа Всероссийской молодежно-патриотической акции «Георгиевская ленточка» под девизом «Мы помним, мы гордимся!»	2025-2027г.г.	Отдел образования, отдел по делам культуры, молодежи и спорта	Без финансирования	-	-	-	-

14.	Организация участия во Всероссийской акции «Вахта памяти»	2025-2027г.г	Учреждения образования	Без финансирования	-	-	-	-
15.	Проведение единого «Урока мужества» для учащихся 1-11 классов с участием ветеранов Великой Отечественной войны, локальных конфликтов, труженников тыла и ветеранов труда, Героев России и Героев Труда	2025-2027г.г	Учреждения образования	Без финансирования	-	-	-	-
Раздел 4. Работа по патриотическому воспитанию граждан в ходе проведения историко-патриотических мероприятий, использование государственных символов Российской Федерации в патриотическом воспитании граждан								
16.	Проведение муниципальных этапов областных конкурсов, смотров, фестивалей патриотической направленности	2025-2027г.г	Отдел образования, отдел по делам культуры, молодежи и спорта	Без финансирования	-	-	-	-
17.	Реализация мероприятий, направленных на поддержку и развитие поискового движения, увековечивание памяти погибших защитников Отечества	2025-2027г.г	Отдел образования, отдел по делам культуры, молодежи и спорта	Без финансирования	-	-	-	-
18.	Участие в областных патриотических акциях	2025-2027г.г	Отдел образования, отдел по делам культуры, молодежи и спорта	Без финансирования	-	-	-	-
19.	Проведение муниципальных военно-спортивных мероприятий, соревнований, спартакиад и мероприятий по допризывной подготовке молодежи	2025-2027г.г	Отдел образования, отдел по делам культуры, молодежи и спорта	Без финансирования	-	-	-	-
20.	Проведение районной военно-патриотической «День призывника»	2025-2027г.г	отдел по по делам культуры, молодежи и спорта	Без финансирования	-	-	-	-
21.	Организация взаимодействия с войсковой частью на территории муниципального района (Дни открытых дверей, дней призывников, спортивные соревнования, дискуссионные клубы, встречи и т.д.); привлечение воинских частей к проведению массовых мероприятий патриотической направленности	2025-2027г.г	Администрация муниципального округа,	Без финансирования	-	-	-	-
22.	Координация деятельности по организации обучения основам военной службы в образовательных организациях среднего общего образования и среднего профессионального образования	2025-2027г.г	Администрация муниципального округа	Без Финансирования	-	-	-	-

**ГЛАВА  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 4 » декабря 2024 года № 9-Г

г. Галич

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области**

В целях создания устойчивого развития и планировки территории Галичского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области, Положением о комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области (утвержденным постановлением администрации муниципального района от 20 ноября 2020 года №372, в редакции постановлений администрации муниципального района от 4 августа 2022 года №268, от 17 сентября 2024 года №308)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области в срок до 10 декабря 2024 года.

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**ГЛАВА  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «4» декабря 2024 года №10-Г

г. Галич

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области**

В целях создания устойчивого развития и планировки территории Галичского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области, Положением о комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области (утвержденным постановлением администрации муниципального района от 20 ноября 2020 года №372, в редакции постановлений администрации муниципального района от 4 августа 2022 года №268, от 17 сентября 2024 года №308)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области в срок до 10 декабря 2024 года.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Фоменко В.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**ГЛАВА  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «5» декабря 2024 года №11-Г

г. Галич

**О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области**

В целях создания устойчивого развития и планировки территории Галичского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области, Положением о комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области (утвержденным постановлением администрации муниципального района от 20 ноября 2020 года №372, в редакции постановлений администрации муниципального района от 4 августа 2022 года №268, от 17 сентября 2024 года №308)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.

2. Определить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений – Шарова Дмитрия Евгеньевича, первого заведующего отделом архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и природных ресурсов администрации Галичского муниципального района Костромской области, заместителя председателя комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области.

3. Назначить проведение собрания участников общественных обсуждений на 20 декабря 2024 года в 10.00 часов в помещении Администрации Галичского муниципального района Костромской области, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет 16.

4. Утвердить прилагаемые:

1) Повестку собрания участников общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области» (приложение 1);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 2).

5. С 6 декабря 2024 года разместить на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района Костромской области информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прилагаемый проект постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области» (приложение 3).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава  
муниципального района

А.Н. Потехин

УТВЕРЖДЕНА  
Приложение 1  
к постановлению главы Галичского  
муниципального района Костромской области  
от « 5 » декабря 2024 года №11-Г

#### ПОВЕСТКА

**собрания участников общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области»**

10.00-10.45

20 декабря 2024 года

1. Вступительное слово.

Фоменко Владимир Александрович – первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, председатель комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области – 5 мин.

Шаров Дмитрий Евгеньевич - заведующий отделом архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и природных ресурсов администрации Галичского муниципального района Костромской области, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области – 5 мин.

2. Основной доклад:

- по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.

Шаров Дмитрий Евгеньевич – 5 мин.

3. Вопросы к выступавшему (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступление участников общественных обсуждений в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов общественных обсуждений и оглашение проекта заключения.

Фоменко Владимир Александрович – первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, председатель комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области. – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Фоменко Владимир Александрович – первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, председатель комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области. – 5 мин.

УТВЕРЖДЕНО  
Приложение 2  
к постановлению главы Галичского  
муниципального района Костромской области  
от « 5 » декабря 2024 года №11-Г

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава Галичского муниципального района информирует о назначении общественных обсуждений по проекту (проектам): проекту постановления

Администрации Галичского муниципального района Костромской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области».

Проект (проекты) является (являются) приложением (приложениями) к постановлению Главы Галичского муниципального района от «\_\_\_» декабря 2024 года № \_\_\_\_.

Организатор общественных обсуждений – комиссия по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района (адрес: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет 24, телефон 8 (49437) 2-17-02).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до « 17 » декабря 2024 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу:

<https://galichskiy.kostroma.gov.ru/khozyaystvennaya-deyatelnost/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya.php>

с 08.00 по 17.00. Консультирование проводится по телефону 8 (49437) 2-17-02.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу:

<https://galichskiy.kostroma.gov.ru/khozyaystvennaya-deyatelnost/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya.php>

с « 6 » декабря 2024 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических

лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации Галичского муниципального района.

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) посредством официального сайта Администрации Галичского муниципального района;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с « 6 » декабря 2024 г. по « 17 » декабря 2024 г.;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района.

Приложение 3  
к постановлению главы Галичского  
муниципального района Костромской области  
от « 5 » декабря 2024 года №11-Г

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «    » декабря 2024 года №

г. Галич

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в части совершенствования законодательства о градостроительной деятельности и о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Костромской области,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю**

1. Утвердить прилагаемый Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава  
муниципального района

А.Н. Потехин

Администрация Галичского муниципального района  
Костромской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Галич, 2024 год

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящий проект с целью приведения видов разрешенного использования земельных участков на территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года.

Данный проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного,

Лесного и Водного кодексов Российской Федерации, Закона Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», других законодательных и нормативных правовых актов Костромской области.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки включает утверждаемые материалы:

- Текстовая часть правил землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1) Таблицу 8 Статьи 33.4. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны дополнить строкой следующего содержания: «

23	Специальная деятельность (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению; 5. Радиус запрета жилищного строительства от свалки мусора – 500 метров.
----	---------------------------------	---	--

».

2) Из таблицы 10 Статьи 33.4. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны исключить строку №2.

**ГЛАВА  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «5» декабря 2024 года №12-Г

г. Галич

**О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области**

В целях создания устойчивого развития и планировки территории Галичского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Галичский муниципальный район

Костромской области, Положением о комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области (утвержденным постановлением администрации муниципального района от 20 ноября 2020 года №372, в редакции постановлений администрации муниципального района от 4 августа 2022 года №268, от 17 сентября 2024 года №308)

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.

2. Определить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений – Фоменко Владимира Александровича, первого заместителя главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, председателя комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области.

3. Назначить проведение собрания участников общественных обсуждений на 20 декабря 2024 года в 10.00 часов в помещении Администрации Галичского муниципального района Костромской области, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет 16.

4. Утвердить прилагаемые:

1) Повестку собрания участников общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области» (приложение 1);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 2).

5. С 6 декабря 2024 года разместить на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прилагаемый проект постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области» (приложение 3).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава  
муниципального района

А.Н. Потехин

УТВЕРЖДЕНА  
Приложение 1  
к постановлению главы Галичского  
муниципального района Костромской области  
от « 5 » декабря 2024 года № 12-Г

#### ПОВЕСТКА

**собрания участников общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области»**

10.00-10.45

20 декабря 2024 года

1. Вступительное слово.

Фоменко Владимир Александрович – первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, председатель комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области – 5 мин.

Шаров Дмитрий Евгеньевич - заведующий отделом архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и природных ресурсов администрации Галичского муниципального района Костромской области, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области – 5 мин.

2. Основной доклад:

- по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.

Шаров Дмитрий Евгеньевич – 5 мин.

3. Вопросы к выступавшему (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступление участников общественных обсуждений в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов общественных обсуждений и оглашение проекта заключения.

Фоменко Владимир Александрович – первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, председатель комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области. – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Фоменко Владимир Александрович – первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, председатель комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области. – 5 мин.

**ОПОВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Глава Галичского муниципального района информирует о назначении общественных обсуждений по проекту (проектам): проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области».

Проект (проекты) является (являются) приложением (приложениями) к постановлению Главы Галичского муниципального района от «\_\_» декабря 2024 года № \_\_\_\_.

Организатор общественных обсуждений – комиссия по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района (адрес: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет 24, телефон 8 (49437) 2-17-02).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до « 17 » декабря 2024 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу:

<https://galichskiy.kostroma.gov.ru/khozyaystvennaya-deyatelnost/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya.php>

с 08.00 по 17.00. Консультирование проводится по телефону 8 (49437) 2-17-02.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу:

<https://galichskiy.kostroma.gov.ru/khozyaystvennaya-deyatelnost/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya.php>

с « 6 » декабря 2024 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации Галичского муниципального района.

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации Галичского муниципального района;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с « 6 » декабря 2024 г. по « 17 » декабря 2024 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_» декабря 2024 года № \_\_\_\_

г. Галич

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в части совершенствования законодательства о градостроительной деятельности и о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Костромской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Утвердить прилагаемый Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава  
муниципального района

А.Н. Потехин

Приложение  
к постановлению администрации Галичского  
муниципального района Костромской области  
от «\_\_» декабря 2024 года № \_\_\_\_

Администрация Галичского муниципального района  
Костромской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Галич, 2024 год

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящий проект с целью приведения видов разрешенного использования земельных участков на территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года.

Данный проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации, Закона Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», других законодательных и нормативных правовых актов Костромской области.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки включает утверждаемые материалы:

- Текстовая часть правил землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

- 1) Статью 33.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно – деловые и коммерческие зоны изложить в новой редакции:

«

**Зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-1)**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ц-1, устанавливаются следующие **основные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.8, 3.10	см. строки 2-27
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	см. строки 3-4

		разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Минимальный размер земельного участка – 100 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка: - для линейных объектов не подлежит установлению; - для объектов капитального строительства – 3 м; 3. Предельное количество этажей: - для линейных объектов не подлежит установлению; - для объектов капитального строительства – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки: - для линейных объектов – 100%; - для объектов капитального строительства – 80%.
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Минимальный размер земельного участка – 300 м <sup>2</sup> на 10 рабочих мест; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 80%.
5	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	см. строки 6-9
6	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	1. Минимальный размер земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
7	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Минимальный размер земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
8	Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Минимальный размер земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
9	Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Минимальный размер земельного участка – 30 м <sup>2</sup> на 1 место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
10	Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Минимальный размер земельного участка – 300 м <sup>2</sup> на 10 рабочих мест; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
11	Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	см. строки 12-13
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Минимальный размер земельного участка – 300 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
13	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома,	1. Минимальный размер земельного участка – 300 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ

		диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
14	Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	см. строки 15-16
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Минимальный размер земельного участка: - для детских садов – 40 м <sup>2</sup> на единицу вместимости; - для школ – 50 м <sup>2</sup> на единицу вместимости; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 50%.
16	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Минимальный размер земельного участка – 60 м <sup>2</sup> на единицу вместимости; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 50%.
17	Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.2	см. строки 18-19
18	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 50%.
19	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению
20	Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	см. строки 21-22
21	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м <sup>2</sup> на единицу вместимости; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
22	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	1. Минимальный размер земельного участка – 600 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
23	Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1	см. строку 24
24	Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Минимальный размер земельного участка – 30 м <sup>2</sup> на 1 рабочее место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
25	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования	см. строки 26-27

		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	
26	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Минимальный размер земельного участка – 200 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
27	Приюты для животных (3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1. Минимальный размер земельного участка – 200 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
28	Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	см. строки 28-42
29	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Минимальный размер земельного участка – 10 м <sup>2</sup> на 1 рабочее место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
30	Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Минимальный размер земельного участка – 14 м <sup>2</sup> на 1 рабочее место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
31	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1. Минимальный размер земельного участка – 80 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
32	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Минимальный размер земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
33	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Минимальный размер земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
34	Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	1. Минимальный размер земельного участка – 55 м <sup>2</sup> на единицу вместимости; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
35	Развлечение (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1	см. строку 36
36	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1. Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
37	Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов	1. Минимальный размер земельного участка 30 м <sup>2</sup> на 1 машино-место; 2. Минимальный отступ от границ

		деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
38	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	см. строки 39-42
39	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Минимальный размер земельного участка АЗС – 200 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный размер земельного участка магазина – 400 м <sup>2</sup> ; 3. Минимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 400 м <sup>2</sup> ; 4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 5. Предельное количество этажей – 1 этаж; 6. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
40	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Минимальный размер земельного участка для гостиниц – 55 м <sup>2</sup> на единицу вместимости; 2. Минимальный размер земельного участка магазина – 400 м <sup>2</sup> ; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество этажей – 2 этажа; 5. Максимальный процент застройки – 60%.
41	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	1. Минимальный размер земельного участка – 400 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
42	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	1. Минимальный размер земельного участка – 400 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
43	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
44	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
45	Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
46	Авиационный спорт (5.1.6)	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
47	Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
48	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению
49	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3;

			3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
50	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	см. строки 52-53
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежат установлению
53	Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ц-1, устанавливаются следующие **условно-разрешенные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 500 м <sup>2</sup> ; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500 м <sup>2</sup> ; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 40 м <sup>2</sup> на одну квартиру; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500 м <sup>2</sup> ; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 4 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
3	Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 500 м <sup>2</sup> ; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500 м <sup>2</sup> ; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

		плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 100 м <sup>2</sup> ; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 5000 м <sup>2</sup> ; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.

».

2) Статью 33.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны изложить в новой редакции: «

**Зона существующей жилой застройки (Ж-1)**

Зона существующей жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, малоэтажных жилых домов, этажностью не выше 4-х, многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1, устанавливаются следующие **основные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 500 м <sup>2</sup> ; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500 м <sup>2</sup> ; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 40 м <sup>2</sup> на одну квартиру; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500 м <sup>2</sup> ; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 4 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 100 м <sup>2</sup> ; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 5000 м <sup>2</sup> ; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
4	Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 500 м <sup>2</sup> ; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500

		семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	м <sup>2</sup> ; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	1. Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с нормами градостроительного проектирования и проектом планировки территории; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество надземных этажей – 8 этажей; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
6	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1-3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	См. таблицу 1
7	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 4.9	1. Минимальный размер земельного участка гаража – 30 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество надземных этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
8	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Минимальный размер земельного участка гаража – 30 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество надземных этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
9	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1. Минимальный размер земельного участка – 100 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
10	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	1. Минимальный размер земельного участка – 100 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1, устанавливаются следующие **вспомогательные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 4

№ п/п	Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
-------	-------------------	--	----------------------

	разрешенного использования (код вида разрешённого использования)		
1	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	см. строки 6-7
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежат установлению
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению
5	Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Минимальный размер земельного участка – 30 м <sup>2</sup> на 1 рабочее место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1, устанавливаются следующие **условно-разрешенные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Минимальный размер земельного участка АЗС – 200 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный размер земельного участка магазина – 400 м <sup>2</sup> ; 3. Минимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 400 м <sup>2</sup> ; 4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 5. Предельное количество этажей – 1 этаж; 6. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
2	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Минимальный размер земельного участка для гостиниц – 55 м <sup>2</sup> на единицу вместимости; 2. Минимальный размер земельного участка магазина – 400 м <sup>2</sup> ; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество этажей – 2 этажа; 5. Максимальный процент застройки – 60%.
3	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	1. Минимальный размер земельного участка – 400 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и	1. Минимальный размер земельного участка –

	(4.9.1.4)	обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	400 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
--	-----------	--	--

».

3) Таблицу 11 Статьи 33.5. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны текстовой части правил землепользования и застройки дополнить строками следующего содержания:

«

23	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1. Минимальный размер земельного участка – 100 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
24	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	1. Минимальный размер земельного участка – 100 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

».

<b>Издатель:</b> Администрация Галичского муниципального района <b>Набор, верстка и печать выполнены в администрации Галичского муниципального района</b>	<b>АДРЕС:</b> 157201 Костромская область, г. Галич, пл. Революции, 23 «а» <b>ТЕЛЕФОНЫ:</b> Собрание депутатов – 2-26-06 Управляющий делами – 2-21-04 Приемная – 2-21-34	<b>ТИРАЖ:</b> 50 экз. <b>ОБЪЕМ:</b> 24 листов А4 Номер подписан 6 декабря 2024 года
		<b>Ответственный за выпуск:</b> Е.Б. Гришина