

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории галичского муниципального округа костромской области

1. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в текущем квартале фактов расхождения (несоответствия) сведений об используемой площади земельного участка со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.

2. Отсутствие в текущем квартале у контрольного органа заявлений о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, от собственника земельного участка, находящегося в его пользовании свыше трех лет и предоставленного для жилищного или иного строительства, на котором отсутствуют строения, объекты капитального строительства, согласно сведениям публичной кадастровой карты (спутниковым снимкам).

3. Снижение более чем на 20% в текущем квартале коэффициента интенсивности использования сельскохозяйственных земель (КИИСЗ) по сравнению с аналогичным периодом прошлого года по данным Министерства сельского хозяйства РФ.

4. Снижение более чем на 30% в текущем квартале коэффициента соответствия целевого назначения использования земельного участка по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, полученного на основании данных геоинформационных систем, с нормативными данными в ЕГРН (Едином государственном реестре недвижимости).

5. Наличие на земельном участке сельскохозяйственного назначения признаков зарастания сорной растительностью, деревьями и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям, в том числе садам, виноградникам, агролесомелиоративным и агрофитомелиоративным насаждениям), составляющего не менее 25 % его площади, устанавливаемое в ходе текущего ежемесячного мониторинга по данным публично-кадастровой карты (спутниковым снимкам) и единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения (ЕФИС ЗСН) в период отсутствия снежного покрова.

6. Выявление в ходе текущего ежемесячного мониторинга по сведениям публичной кадастровой карты (спутниковым снимкам) и единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения (ЕФИС ЗСН) признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими

веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

7. Рост числа обращений граждан в Галичскую центральную районную больницу с ожогами, обусловленными контактом с борщевиком Сосновского, на 20% в текущем вегетационном периоде (с мая по октябрь) по сравнению с аналогичным периодом прошлого года по данным сводных отчётов Галичской центральной районной больницы и сведениям территориальных органов Роспотребнадзора.

8. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок в течении более чем 30 дней со дня установления факта его использования.

9. Выявление в текущем месяце по результатам выездного обследования факта наличия временных сооружений, бытовок, ограждений, складированных стройматериалов на земельных участках, вид разрешенного использования которых согласно сведениям из ЕГРН, не допускает возведения объектов капитального строительства.

10. Выявление в текущем месяце по результатам выездного обследования факта наличия на земельном участке из категории сельскохозяйственного назначения специализированной техники, используемой для снятия или перемещения плодородного слоя почвы.