

В Костромской области Управлением Россельхознадзора инициирована процедура изъятия у собственника неиспользуемого земельного участка сельскохозяйственного назначения

14 октября 2025 года Управлением Россельхознадзора по Владимирской, Костромской и Ивановской областям в Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области направлены материалы контрольно-надзорных мероприятий для инициирования процедуры изъятия земельного участка сельскохозяйственного назначения в судебном порядке, в связи с неиспользованием участка для сельскохозяйственного производства.

Ранее, в октябре 2023 года государственным инспектором отдела государственного земельного надзора Управления Россельхознадзора в отношении юридического лица, в собственности которого имеется земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 557,2 га, расположенный в Нерехтском районе Костромской области, была проведена внеплановая проверка соблюдения требований земельного законодательства.

По результатам проверки установлено, что земельный участок для сельскохозяйственного производства не используется, на участке выявлены признаки неиспользования участка для сельскохозяйственного производства, определенные Постановлением Правительства РФ от 18.09.2020 года № 1482.

По результатам проверки собственнику участка выдано Предписание об устранении выявленных нарушений с установленным сроком исполнения до 26.05.2025 года.

Контрольно-надзорным мероприятием, проведенным в июне текущего года с целью контроля за исполнением выданного предписания, зафиксирован факт его неисполнения.

В отношении владельца участка государственным инспектором отдела государственного земельного надзора возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 25 ст.19.5 КоАП РФ. Материалы дела направлены мировому судье для рассмотрения по подведомственности.

Постановлением суда от 30.07.2025 года юридическое лицо признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч.25 ст. 19.5 КоАП РФ с назначением наказания в виде штрафа в размере 100 000 рублей.

После поступления в Управление постановления суда и с учетом того, что проведенными мероприятиями установлены факты неиспользования земельного участка для сельскохозяйственного производства, Управлением принято решение о направлении в Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области материалов для инициирования, в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», процедуры изъятия у юридического лица земельного участка сельскохозяйственного назначения в судебном порядке.

Управление Россельхознадзора продолжает на постоянной основе осуществлять надзорные мероприятия, направленные на возврат сельскохозяйственных земель в сельхозоборот.