

## Паспорт инвестиционной площадки Brownfield

<b>Характеристики земельного участка</b>	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, п. Россолово
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:085903:1
Площадь, м <sup>2</sup>	46321
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Межевание земельного участка (да/нет)	да
Форма собственности (федеральная/региональная/муниципальная/частная/неограниченная)	муниципальная
Собственник (распорядитель)	Администрация Галичского муниципального района Костромской области, ИНН 4403001195
<b>Описание объекта недвижимости:</b>	
Форма собственности (федеральная/региональная/муниципальная/частная/неограниченная)	муниципальная
Собственник объекта недвижимости	Администрация Галичского муниципального района Костромской области, ИНН 4403001195
Кадастровый номер объекта недвижимости	44:26:060101:173
Площадь объекта недвижимости	582,8
Этажность	1
Год постройки	1982
Технические характеристики здания, сооружения, помещения (тах нагрузка на пол, высота потолков, параметры вентиляции, освещения и др. доступные характеристики)	Металлоконструкция, шифер
Иная информация	
<b>Состояние объекта недвижимости</b>	Удовлетворительное
<b>Транспортная инфраструктура</b>	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Да, асфальт
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Да, 300 м
Расстояние до ж/д станции, км	0,4
Наличие парковки грузового транспорта (да/нет, если да, то добавить описание)	Да, грунт
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
Электроснабжение	<i>Свободная мощность, 380 кВт(МВт), Тех. возможность подключения, Удаленность от точки подключения, 0 км</i>
Газоснабжение	<i>нет</i>
Водоснабжение	<i>Тех. возможность подключения, Удаленность от точки подключения, 0,1 км</i>
Водоотведение	<i>нет</i>
<b>Максимально допустимый класс опасности земельного участка</b>	IV
<b>Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)</b>	нет
<b>Условия предоставления площадки</b>	Собственность, электронный аукцион
<b>Контактные данные для взаимодействия</b>	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru
<b>Примечания</b>	

Приложение – схема с характеристиками земельного участка с публичной кадастровой карты либо иные картографические материалы, фотографии объекта недвижимости