



# РАЙОННЫЙ ВЕСТНИК

Выходит ежемесячно Бесплатно

Учредители: Собрание депутатов Галичского муниципального района,  
Администрация Галичского муниципального района

№33 (871)  
20.09.2024 года

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

### **Постановления администрации Галичского муниципального района Костромской области**

Пост. №305 от 17.09.2024 года	Об утверждении проекта муниципального правового акта «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год»
Пост. №306 от 17.09.2024 года	Об утверждении проекта муниципального правового акта «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год»
Пост. №307 от 17.09.2024 года	Об утверждении проекта муниципального правового акта «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год»
Пост. №308 от 17.09.2024 года	О внесении изменений в постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 20 ноября 2020 года №372
Пост. №311 от 18.09.2024 года	О внесении изменений в постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 31 августа 2022 года №308
Пост. №313 от 18.09.2024 года	О внесении изменений в постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 24 февраля 2021 года №46

### **Распоряжения администрации Галичского муниципального района Костромской области**

Распр. № 199-р от 12.09.2024 года	Об организационном и материально-техническом обеспечении антитеррористической комиссии Галичского муниципального района Костромской области
Распр. № 203-р от 19.09.2024 года	Об открытии отопительного сезона 2024/2025 годов

### **Постановления главы Галичского муниципального района Костромской области**

Пост. №4-г от 19.09.2024 года	О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области
Пост. №5-г от 19.09.2024 года	О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области

### **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГАЛИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 17 » сентября 2024 года № 305

г. Галич

**Об утверждении проекта муниципального правового акта «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год»**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решения Собрания депутатов Галичского муниципального района Костромской области от 16 сентября 2021 года №67 (в редакции Решений Собрания депутатов Галичского муниципального района Костромской области от 24.03. 2022 года №112, от 09.06. 2022 года №126, от

29.08.2022 года № 134, от 20.04.2023 года №178, от 21.09.2023 года № 201, от 23.11.2023 года № 216, от 22.08.2024 года № 268) «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Галичского муниципального района Костромской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области

#### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Принять проект муниципального правового акта «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год».

2. Опубликовать проект муниципального правового акта «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год» на официальном сайте администрации Галичского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. В период с 01 октября по 01 ноября 2024 года администрацией Галичского муниципального района Костромской области проводится общественное обсуждение проекта муниципального правового акта «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год».

4. Замечания и предложения к проекту муниципального правового акта «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год» направлять на электронную почту отдела экономики и охраны труда администрации Галичского муниципального района Костромской области [ekonomika@gal-mr.ru](mailto:ekonomika@gal-mr.ru) или предоставлять по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23 а, кабинет № 18.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального района

В.А.Фоменко

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » сентября 2024 года № 306

г. Галич

#### **Об утверждении проекта муниципального правового акта «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год»**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решения Собрании депутатов Галичского муниципального района Костромской области от 16.09.2021 года № 66 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Галичского муниципального района Костромской области» (в редакции Решений Собрании депутатов Галичского муниципального района Костромской области от 24 марта 2022 года № 111, от 29 августа 2022 года № 133, от 20 апреля 2023 года № 177, от 21 сентября 2023 года № 202, от 23 ноября 2023 года № 217, от 22 августа 2024 года № 267), руководствуясь Уставом муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять проект муниципального правового акта «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год».

2. Опубликовать проект муниципального правового акта «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Галичского муниципального района Костромской области на 2024 год» на сайте администрации Галичского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. В период с 01 октября по 01 ноября 2024 года администрацией Галичского муниципального района Костромской области проводится общественное обсуждение проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год.

4. Замечания и предложения к проекту муниципального правового акта «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год» направлять на электронную почту отдела экономики и охраны труда администрации Галичского муниципального района Костромской области [ekonomika@gal-mr.ru](mailto:ekonomika@gal-mr.ru) или предоставлять по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23 а, кабинет № 18.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 17 » сентября 2024 года № 307

г. Галич

**Об утверждении проекта муниципального правового акта «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год»**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решения Собрании депутатов Галичского муниципального района Костромской области от 16.09.2021 года № 68 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Галичского муниципального района Костромской области» (в редакции Решений Собрании депутатов Галичского муниципального района Костромской области от 22 ноября 2021 года № 85, от 29 августа 2022 года № 135, от 21 сентября 2023 года № 203, от 22 августа 2024 № 266) руководствуясь Уставом муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять проект муниципального правового акта «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год».

2. Опубликовать проект муниципального правового акта «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год» на официальном сайте администрации Галичского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. В период с 01 октября по 01 ноября 2024 года администрацией Галичского муниципального района Костромской области проводится общественное обсуждение проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год.

4. Замечания и предложения к проекту муниципального правового акта «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Галичского муниципального района Костромской области на 2025 год» направлять на электронную почту отдела экономики и охраны труда администрации Галичского муниципального района Костромской области [economika@gal-mr.ru](mailto:economika@gal-mr.ru) или предоставлять по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23 а, кабинет № 18.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального района

В.А.Фоменко

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 17 » сентября 2024 года № 308

г. Галич

**О внесении изменений в постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 20 ноября 2020 года №372**

В целях создания устойчивого развития и планировки территории Галичского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 20 ноября 2020 года №372 «О создании комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области» (в редакции постановления администрации Галичского муниципального района Костромской области от 4 августа 2022 года №268) следующее изменение:

- Приложение 1 «Состав комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального района

В.А. Фоменко

Приложение  
к постановлению администрации  
Галичского муниципального района  
от « 17 » сентября 2024 г. №308

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Галичского муниципального района  
от « 20 » ноября 2020 г. № 372

**Состав комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области**

Фоменко Владимир Александрович Шаров Дмитрий Евгеньевич	- первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района, председатель комиссии;
Николаева Юлия Алексеевна	- заведующий отделом архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и природных ресурсов администрации Галичского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
Боровкова Ирина Михайловна	- инженер второй категории отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и природных ресурсов администрации Галичского муниципального района, секретарь комиссии;
Голубев Александр Константинович	- заместитель заведующего отделом архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и природных ресурсов администрации Галичского муниципального района по вопросам архитектуры и строительства;
Киселев Михаил Николаевич Кудряшова Анастасия Александровна	- главный специалист по ГО и ЧС администрации Галичского муниципального района;
Кулагин Александр Владимирович Лебедева	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Галичского муниципального района;
Марина Александровна Мельникова Светлана Викторовна Николаева	- заместитель заведующего отделом архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и природных ресурсов администрации Галичского муниципального района;
Наталья Викторовна Тимофеев Алексей Николаевич Титова	- глава Степановского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию);
Светлана Михайловна Тютин Андрей Владимирович Чистяков Виктор Анатольевич	- заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Галичского муниципального района;
	- глава Березовского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию);
	- заведующий отделом сельского хозяйства администрации Галичского муниципального района;
	- глава Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию);
	- заведующий отделом по экономике и охране труда администрации Галичского муниципального района;
	- глава Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию);
	- глава Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию).

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 18 » сентября 2024 года № 311

г. Галич

**О внесении изменений в постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 31 августа 2022 года №308**

В целях актуализации нормативно правового акта

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 31 августа 2022 года № 308 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Галичского муниципального района» (в редакции постановлений администрации Галичского муниципального района Костромской области от 27 сентября 2022 года №338, от 31 января 2023 года №16, от 31 мая 2023 года №142, от 14 сентября 2023 года №289, от 14 ноября 2023 года №392, от 25 декабря 2023 года № 446, от 14 февраля 2024 года № 38) следующие изменения:

1) приложения 1, 2, 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям к настоящему постановлению;

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Галичского муниципального района Фоменко В.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального района

В.А. Фоменко

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Галичского муниципального района  
Костромской области  
от " 18 " сентября 2024 года № 311

УТВЕРЖДЕНО  
Приложение 1  
к постановлению администрации  
Галичского муниципального района  
Костромской области  
от "31" августа 2022 года №308

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего				Стоимость капитального ремонта				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Реквизиты документа о принятом решении общим собранием собственников помещений или решения органа местного самоуправления		Статус объекта культурного наследия (ОКН)	Плановая дата завершения работ	
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				кв. м	кв. м	кв. м	чел.	всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	всего:	за счет средств Фонда			за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств местного бюджета			за счет средств собственников помещений в МКД
1																					
<b>2024 год</b>																					
<b>Специальный счет регионального оператора</b>		X	X	X	X	X	5490,13	4966,31	4931,21	1997	9989663,60	#СС БЛ КА!	#СС БЛ КА!	#СС БЛ КА!	9989663,60	X	X	X	X	X	X
1	Дмтр иевское сельс	19921	2020	панельный	5	2	2408,91	2211,71	2207,61	993	4203750				4203750	1989,74	1989,74	№8	21.08.22 г.	нет	31.12.2024

	кое поселение, д. Фомиנסкое, ул. Солнечная, д. 5																				
2	Дмитриевское с/п, д. Фомиנסкое, ул. Солнечная, д. 2	1990		панельный	3	3	1426,64	1324,22	1324,22	36	2122913,00				2122913,00	1603,14	1603,14	№6	17.12.2022	нет	31.12.2024
3	Степановское с/п, д. Степаново, ул. Центральная, д. 3	1993	2007	панельный	2	2	655,30	604,30	604,30	27	402354,20				402354,20	665,82	665,82	№1	12.07.2022	нет	31.12.2024
4	Ореховское с/п, с. Орехово, ул. Набережная, д. 9	1969		кирпичный	2	1	353	332,38	332,38	22	2579200,00				2579200,00	7759,79	6400,00	б/н	09.09.2023г	нет	31.12.2024
5	Степановское с/п, д. Степаново, ул. Центральная, д. 4	1993	2007	панельный	2	2	646,28	592,70	592,70	19	681446,40				681446,40	1149,73	1280,00	№1	30.08.2023 г.	нет	31.12.2024
<b>2025 год</b>																					
<b>Специальный счет регионального оператора</b>		X	X	X	X	X	2052,28	1895,36	1893,59	75	4011854,88	0,00	0,00	0,00	4011854,88	X	X	X	X	X	X
1	Степановское с/п, д. Степаново, ул. Центральная, д. 2	1985	2007	панельный	2	2	645,70	592,10	592,10	17	681446,40				681446,40	1150,90	1280,00	б/н	12.08.2023 г.	нет	2025-2026гг. протокотомсобств.
2	Дмитриевское поселение, д. Фомиנסкое, ул.	1993		панельный	3	3	1406,58	1303,26	1301,49	58	3330408,48				3330408,48	2555,44	3293,00	№1	29.07.2022 г.	нет	31.12.2025

	Солнечная, д. 4																			
Общественный котел регионального оператора		X	X	X	2,000	2,000	1124,00	915,80	915,80	6	2082834,80	0,00	0,00	0,00	2082834,80	2274,33	5741,00	0,00	0,00	46022,00
1	Дмитриевское с/п, д. Фоминское, ул. Космонавтов, д. 2	2014	панельный	2	2	1124,00	915,80	915,80	6	2082834,80				2082834,80	2274,33	5741,00	№1	30.08.2022	нет	31.12.2025
Итого:		X	X	X	X	X	3176,28	4706,52	4702,98	81	6094689,68	0,00	0,00	0,00	6094689,68	X	X	X	X	X

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Галицкого муниципального района  
Костромской области  
от "18" сентября 2024 года № 311

УТВЕРЖДЕНО  
Приложение 2  
к постановлению администрации  
Галицкого муниципального района  
Костромской области  
от "31" августа 2022 года №308

Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов расположенных на территории Костромской области на 2023-2025 годы

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
кв.м.	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
<b>2024 год</b>														
<b>Специальный счет регионального оператора</b>														
1	Дмитриевское с/п, д. Фоминское, Солнечная, д.5	2408,91	93				1						4203750,00	4203750,00
2	Дмитриевское с/п, д. Фоминское, ул. Солнечная, д. 2	1426,64	36				1			2122913,00				2122913,00

3	Степановское с/п, д Степаново, ул Центральная, д. 3	604,3	27				1					402 354,20	402 354,20	
4	Ореховское с/п, с. Орехово, ул Набережная, д. 9	353	22				1					2 579 200,00	2 579 200,00	
5	Степановское с/п, д Степаново, ул Центральная, д. 4	646,3	19				1					681446,4 0	681446,4 0	
	<b>итого</b>	<b>5 439,1 5</b>	197				<b>5</b>					<b>212291 3,00</b>	<b>7 866 750,60</b>	<b>9 989 663,60</b>
<b>2025 год</b>														
<b>Специальный счет регионального оператора</b>														
1	Дмитриевское с/п, д Фоминское, ул Солнечная, д. 4	1 406,5 8	58				1					3330408, 48	3 330 408,48	
2	Степановское с/п, д Степаново, ул Центральная, д. 2	645,7	17				1					681446,4 0	681446,4 0	
	<b>итого</b>	<b>2 052,2 8</b>	75				<b>2</b>					<b>4011854, 88</b>	<b>4 011 854,88</b>	
<b>Общий котел регионального оператора</b>														
1	Дмитриевское с/п, д Фоминское, ул Космонавтов, д. 2	1124	6				1					2 082 834,80	2 082 834,80	
	<b>итого</b>	<b>1 124,0 0</b>	<b>6,00</b>				<b>1</b>					<b>2 082 834,80</b>	<b>2 082 834,80</b>	

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Галицкого муниципального района  
Костромской области  
от " 18 " сентября 2024 года № 311

УТВЕРЖДЕНО  
Приложение 3  
к постановлению администрации  
Галицкого муниципального района  
Костромской области  
от "31" августа 2022 года №308

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Уникальный номер адреса объекта адреса	Стоимость капитального ремонта	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, постановлением администрации Костромской области № 69-а от 13.03.2014г. (в ред. Пост. администрации КО № 143-а от 16.04.2018г.)	Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ
-------	-----------	--	--------------------------------	--	--

1	2	3	4	ремонт внутридомовых инженерных систем*					ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		Разработка проектной документации, проверка достоверности определения сметной стоимости	21	
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
																					руб
<b>2024 год</b>																					
<b>Специальный счет регионального оператора</b>				<b>9 989 663,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>342 852,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 430,00</b>	<b>6 028,290,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>93 5,38</b>	<b>2 993,807,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>401 146,54</b>	<b>223 567,41</b>
1	Дмитриевское с/п, д. Фоминское, ул. Солнечная, д. 2	4320abcf-8da7-4661-a0d9-900717ea4e63	2 122 913									84 0,00	2 059 583,00								63 330,00
2	Дмитриевское с/п, д. Фоминское, Солнечная, д. 5	d745921a-4ba8-4247-b75c-7e39be8ff698	4 203 750,00									59 0,00	3 968 707,17							150 112,50	84 930,33
3	Степановское с/п, д. Степаново, ул. Центральная, д. 3	a3fe84c1-f06c-476a-9e47-c2c7e7ea97c7	402 354,2				342 852,37													52 164,79	7 337,04
4	Ореховское с/п, с. Орехово, ул. Набережная, д.	4c5d6496-c959-478f-a65b-db219262a79e	2 579 200,0													40 3,00	2 396 837,12			127 168,00	55 194,88



от « 18 » сентября 2024 года № 313

г. Галич

**О внесении изменений в постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 24 февраля 2021 года №46**

В связи с произошедшими кадровыми изменениями  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 24 февраля 2021 года №46 «О муниципальной межведомственной Рабочей группе по реализации на территории Галичского муниципального района Костромской области региональной программы «Снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в Костромской области»» (в редакции постановлений администрации Галичского муниципального района Костромской области от 18 октября 2021 года № 285, от 31 мая 2022 года № 184, от 7 декабря 2022 года № 442, от 23 июня 2023 года № 177, от 29 июня 2023 года №184, от 17 июля 2023 года №202, от 6 октября 2023 года №321, от 10 ноября 2023 года №389, от 22 декабря 2023 года №443, от 08 февраля 2024 года № 33, от 07 мая 2024 года № 129) следующее изменение:

- 1) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального района

В.А.Фоменко

Приложение  
к постановлению администрации  
Галичского муниципального района Костромской области  
от « 18 » сентября 2024 №313

«Приложение 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Галичского муниципального района Костромской области  
от 24 февраля 2021 года № 46

**Состав Рабочей группы по реализации на территории  
Галичского муниципального района региональной программы «Снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в  
Костромской области»**

Потехин Александр Николаевич	-	глава администрации Галичского муниципального района, руководитель Рабочей группы;
Лаврова Анна Николаевна	-	заместитель главы администрации Галичского муниципального района по социально - гуманитарному развитию, заместитель руководителя Рабочей группы;
Титова Светлана Михайловна	-	заведующий отдела по экономике и охране труда администрации Галичского муниципального района Костромской области, секретарь Рабочей группы;
Голубева - Ирина Вячеславовна	-	заведующий отдела по делам культуры, молодежи и спорта администрации Галичского муниципального района Костромской области;
Кубарева Наталья Александровна	-	директор ОГБУ «Галичский КЦСОН» (по согласованию);
Колобова Татьяна Михайловна	-	начальник отделения по Галичскому району ЦЗН Костромской области (по согласованию);
Кулагин Александр Владимирович	-	глава Степановского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию);
Мельникова Светлана Викторовна	-	глава Березовского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию);
Николаева Наталья Викторовна	-	заведующий отделом сельского хозяйства администрации Галичского муниципального района;
Соколова Екатерина Андреевна	-	исполняющий обязанности главного врача ОГБУЗ «Галичская ЦРБ»;
Табакова Татьяна Евгеньевна	-	заведующий отделом образования администрации Галичского муниципального района;
Тимофеев Алексей Николаевич	-	глава Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию);

Тютин Андрей Владимирович	-	глава Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию);
Фоменко Владимир Александрович	-	первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района;
Чистяков Виктор Анатольевич	-	глава Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района (по согласованию).

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от « 12 » сентября 2024 года № 199-р

г. Галич

**Об организационном и материально-техническом обеспечении антитеррористической комиссии Галичского муниципального района  
Костромской области**

В соответствии с Федеральным законом от 26.02.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», решением антитеррористической комиссии Костромской области от 02.02.2024 № 1 «Об организации деятельности по противодействию терроризму на муниципальном уровне»:

1. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности антитеррористической комиссии Галичского муниципального района возложить на главного специалиста по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, выполняющего функции секретаря антитеррористической комиссии Галичского муниципального района.

2. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального района

В.А. Фоменко

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от « 19 » сентября 2024 года № 203-р

г. Галич

**Об открытии отопительного сезона 2024/2025 годов**

В связи с понижением температуры наружного воздуха

1. Открыть отопительный сезон 2024/2025 годов и обеспечить подачу тепловой энергии до 12 часов в сутки с 23 сентября 2024 года во всех образовательных учреждениях бюджетной сферы (школах и детских садах), имеющих автономные источники теплоснабжения, находящихся на территории Галичского муниципального района.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального района

В.А. Фоменко

**ГЛАВА  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 17 » сентября 2024 года № 4-Г

г. Галич

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского  
муниципального района Костромской области**

В целях создания устойчивого развития и планировки территории Галичского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области, Положением о комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского

муниципального района Костромской области (утвержденным постановлением администрации муниципального района от 20 ноября 2020 года №372)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области в срок до 1 октября 2024 года.

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального района

В.А. Фоменко

## ГЛАВА ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» сентября 2024 года № 5-Г

г. Галич

#### **О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области**

В целях создания устойчивого развития и планировки территории Галичского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области, Положением о комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области (утвержденным постановлением администрации муниципального района от 20 ноября 2020 года №372, в редакции постановления администрации муниципального района от 4 августа 2022 года №268)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.

2. Определить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений – Шарова Дмитрия Евгеньевича, первого заведующего отделом архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и природных ресурсов администрации Галичского муниципального района Костромской области, заместителя председателя комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области.

3. Назначить проведение собрания участников общественных обсуждений на 3 октября 2024 года в 10.00 часов в помещении Администрации Галичского муниципального района Костромской области, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет 16.

4. Утвердить прилагаемые:

1) Повестку собрания участников общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области» (приложение 1);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 2).

5. С 19 сентября 2024 года разместить на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прилагаемый проект постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области» (приложение 3).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального района

В.А. Фоменко

УТВЕРЖДЕНА  
Приложение 1  
к постановлению главы Галичского  
муниципального района Костромской области  
от «19» сентября 2024 года №5-Г

#### ПОВЕСТКА

**собрания участников общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области»**

10.00-10.45

3 октября 2024 года

1. Вступительное слово.

Фоменко Владимир Александрович – первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, председатель комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области – 5 мин.

Шаров Дмитрий Евгеньевич - заведующий отделом архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и природных ресурсов администрации Галичского муниципального района Костромской области, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области – 5 мин.

2. Основной доклад:

- по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.

Шаров Дмитрий Евгеньевич – 5 мин.

3. Вопросы к выступавшему (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступление участников общественных обсуждений в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов общественных обсуждений и оглашение проекта заключения.

Фоменко Владимир Александрович – первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, председатель комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области. – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Фоменко Владимир Александрович – первый заместитель главы администрации Галичского муниципального района Костромской области, председатель комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района Костромской области. – 5 мин.

УТВЕРЖДЕНО

Приложение 2

к постановлению главы Галичского  
муниципального района Костромской области  
от « 19 » сентября 2024 года №5-Г

**ОПОВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Глава Галичского муниципального района информирует о назначении общественных обсуждений по проекту (проектам): проекту постановления Администрации Галичского муниципального района Костромской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области».

Проект (проекты) является (являются) приложением (приложениями) к постановлению Главы Галичского муниципального района от «\_\_\_» сентября 2024 года №\_\_\_\_.

Организатор общественных обсуждений – комиссия по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Галичского муниципального района (адрес: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет 24, телефон 8 (49437) 2-17-02).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до « 30 » сентября 2024 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу:

<https://galichskiy.kostroma.gov.ru/khozyaystven>

naya-deyatelnost/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya.php

с 08.00 по 17.00. Консультирование проводится по телефону 8 (49437) 2-17-02.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу:

<https://galichskiy.kostroma.gov.ru/khozyaystvennaya-deyatelnost/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya.php>

с « 19 » сентября 2024 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации Галичского муниципального района.

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации Галичского муниципального района;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с « 19 » сентября 2024 г. по « 30 » сентября 2024 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Галичского муниципального района.

Приложение 3  
к постановлению главы Галичского  
муниципального района Костромской области  
от « 19 » сентября 2024 года №5-Г

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « » октября 2024 года №

г. Галич

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в части совершенствования законодательства о градостроительной деятельности и о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Костромской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Утвердить прилагаемый Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Администрация Галичского муниципального района  
Костромской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Галич, 2024 год

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящий проект с целью приведения видов разрешенного использования земельных участков на территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года.

Данный проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации, Закона Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», других законодательных и нормативных правовых актов Костромской области.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки включает утверждаемые материалы:

- Текстовая часть правил землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области;
- Карта градостроительного зонирования территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1) Статью 33.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны изложить в новой редакции: «**Зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-1)** Данная зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ц-1, устанавливаются следующие **основные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.8, 3.10	см. строки 2-27
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	см. строки 3-4
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Минимальный размер земельного участка – 100 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка: - для линейных объектов не подлежит установлению; - для объектов капитального строительства – 3 м; 3. Предельное количество этажей: - для линейных объектов не подлежит установлению; - для объектов капитального строительства – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки:

			- для линейных объектов – 100%; - для объектов капитального строительства – 80%.
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Минимальный размер земельного участка – 300 м <sup>2</sup> на 10 рабочих мест; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 80%.
5	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	см. строки 6-9
6	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	1. Минимальный размер земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
7	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Минимальный размер земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
8	Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Минимальный размер земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
9	Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Минимальный размер земельного участка – 30 м <sup>2</sup> на 1 место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
10	Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Минимальный размер земельного участка – 300 м <sup>2</sup> на 10 рабочих мест; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
11	Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	см. строки 12-13
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Минимальный размер земельного участка – 300 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
13	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1. Минимальный размер земельного участка – 300 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
14	Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	см. строки 15-16
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные	1. Минимальный размер земельного участка: - для детских садов – 40 м <sup>2</sup> на единицу вместимости; - для школ – 50 м <sup>2</sup> на единицу вместимости; 2. Минимальный отступ от границ

		кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 50%.
16	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Минимальный размер земельного участка – 60 м <sup>2</sup> на единицу вместимости; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 50%.
17	Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.2	см. строки 18-19
18	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 50%.
19	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению
20	Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	см. строки 21-22
21	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м <sup>2</sup> на единицу вместимости; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
22	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	1. Минимальный размер земельного участка – 600 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
23	Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1	см. строку 24
24	Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Минимальный размер земельного участка – 30 м <sup>2</sup> на 1 рабочее место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
25	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	см. строки 26-27
26	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Минимальный размер земельного участка – 200 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
27	Приюты для животных (3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных	1. Минимальный размер земельного участка – 200 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.

		животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
28	Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	см. строки 2-15
29	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Минимальный размер земельного участка – 10 м <sup>2</sup> на 1 рабочее место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
30	Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Минимальный размер земельного участка – 14 м <sup>2</sup> на 1 рабочее место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
31	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1. Минимальный размер земельного участка – 80 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
32	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Минимальный размер земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
33	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Минимальный размер земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
34	Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	1. Минимальный размер земельного участка – 55 м <sup>2</sup> на единицу вместимости; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
35	Развлечение (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1	см. строку 9
36	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1. Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
37	Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Минимальный размер земельного участка 30 м <sup>2</sup> на 1 машино-место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
38	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	см. строки 12-15
39	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Минимальный размер земельного участка АЗС – 200 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный размер земельного участка магазина – 400 м <sup>2</sup> ; 3. Минимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 400 м <sup>2</sup> ;

			4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 5. Предельное количество этажей – 1 этаж; 6. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
40	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Минимальный размер земельного участка для гостиниц – 55 м <sup>2</sup> на единицу вместимости; 2. Минимальный размер земельного участка магазина – 400 м <sup>2</sup> ; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество этажей – 2 этажа; 5. Максимальный процент застройки – 60%.
41	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	1. Минимальный размер земельного участка – 400 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
42	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	1. Минимальный размер земельного участка – 400 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
43	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
44	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
45	Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
46	Авиационный спорт (5.1.6)	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
47	Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
48	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению
49	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
50	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	см. строки 18-19
52	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети:	Не подлежат установлению

	(12.0.1)	автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
53	Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ц-1, устанавливаются следующие **условно-разрешенные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 500 м <sup>2</sup> ; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500 м <sup>2</sup> ; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 40 м <sup>2</sup> на одну квартиру; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500 м <sup>2</sup> ; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 4 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
3	Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 500 м <sup>2</sup> ; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500 м <sup>2</sup> ; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 100 м <sup>2</sup> ; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 5000 м <sup>2</sup> ; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

			4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
--	--	--	--

»;

2) Статью 33.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны изложить в новой редакции: «

**Зона существующей жилой застройки (Ж-1)**

Зона существующей жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, малоэтажных жилых домов, этажностью не выше 4-х, многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1, устанавливаются следующие **основные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 500 м <sup>2</sup> ; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500 м <sup>2</sup> ; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 40 м <sup>2</sup> на одну квартиру; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500 м <sup>2</sup> ; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 4 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 100 м <sup>2</sup> ; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 5000 м <sup>2</sup> ; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
4	Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	1. Минимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 500 м <sup>2</sup> ; Максимальный размер вновь предоставляемых земельных участков – 1500 м <sup>2</sup> ; 2. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5. Максимальный процент застройки – 60%.
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,	1. Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с нормами градостроительного проектирования и проектом планировки территории; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

		пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	3. Предельное количество надземных этажей – 8 этажей; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
6	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1-3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	См. таблицу 1
7	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 4.9	1. Минимальный размер земельного участка гаража – 30 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество надземных этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
8	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Минимальный размер земельного участка гаража – 30 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество надземных этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
9	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1. Минимальный размер земельного участка – 100 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
10	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	1. Минимальный размер земельного участка – 100 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1, устанавливаются следующие **вспомогательные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 4

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
2	Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	см. строки 6-7

	пользования (12.0)	себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежат установлению
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению
5	Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Минимальный размер земельного участка – 30 м <sup>2</sup> на 1 рабочее место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60%.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1, устанавливаются следующие **условно-разрешенные** разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

Таблица 5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
1	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Минимальный размер земельного участка АЗС – 200 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный размер земельного участка магазина – 400 м <sup>2</sup> ; 3. Минимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 400 м <sup>2</sup> ; 4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 5. Предельное количество этажей – 1 этаж; 6. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
2	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Минимальный размер земельного участка для гостиниц – 55 м <sup>2</sup> на единицу вместимости; 2. Минимальный размер земельного участка магазина – 400 м <sup>2</sup> ; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4. Предельное количество этажей – 2 этажа; 5. Максимальный процент застройки – 60%.
3	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	1. Минимальный размер земельного участка – 400 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки – 60%.
4	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	1. Минимальный размер земельного участка – 400 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1 этаж; 4. Максимальный процент застройки – 60%.

».

3) Таблицу 11 Статьи 33.5. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны текстовой части правил землепользования и застройки дополнить строками следующего содержания:

«

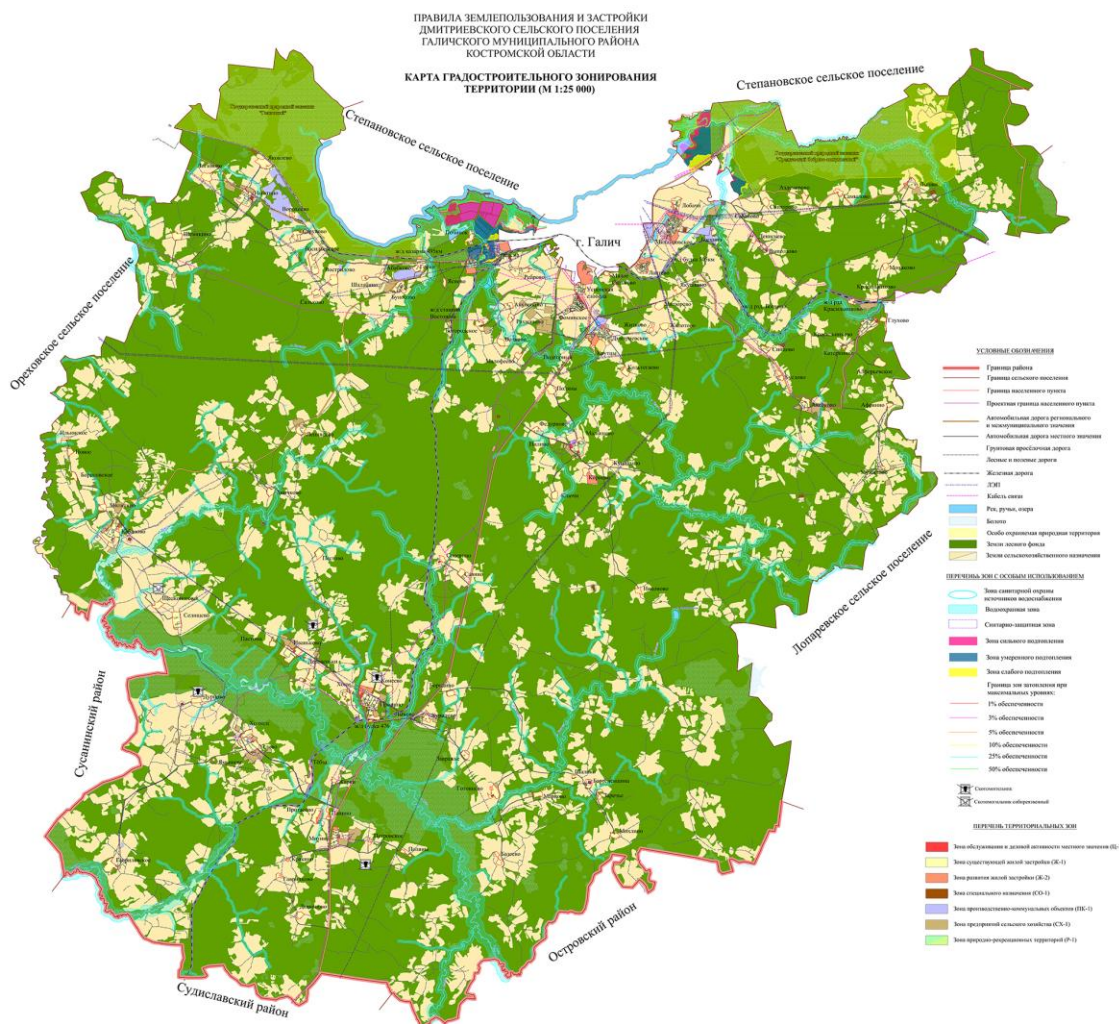
23	<b>Ведение огородничества (13.1)</b>	<b>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения</b>	<b>1. Минимальный размер земельного участка – 100 м<sup>2</sup>; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</b>
----	--------------------------------------	---	--

		инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
24	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	1. Минимальный размер земельного участка – 100 м <sup>2</sup> ; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2 этажа; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

».

4) Карту градостроительного зонирования территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему Проекту.

Приложение 1



Принят  
решением Собрания депутатов  
Галичского муниципального района  
Костромской области  
от «22» августа 2024 года № 264

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по  
Костромской области 20 сентября 2024 года  
Зарегистрированы изменения в Устав  
Государственный регистрационный №RU 445040002024003

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГАЛИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 1

Внести в Устав муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области, принятый решением Собрания депутатов Галичского муниципального района Костромской области от « 25 » апреля 2019 года № 218 (в редакции решения Собрания депутатов Галичского муниципального района Костромской области №248 от 21 ноября 2019 года, №6 от 8 октября 2020 года, №19 от 19 ноября 2020 года, №29 от 28 декабря 2020 года, №38 от 25 февраля 2021 года, №56 от 8 июля 2021, №78 от 26.10.2021 года, от 06.12.2021 №87, от 21.04.2022 №118, от 20.03.2023 №168, от 25.05.2023 №185, 21.09.2023 №199, 21.12.2023 №230, 27.04.2024 №252) следующие изменения:

1) в статье 30:

а) часть 1 дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) приобретения им статуса иностранного агента;»;

б) в абзаце первом части 3 слова «пунктами 1, 6, 7 и 10» заменить словами «пунктами 1, 6, 7, 10 и 10.1».

2) часть 3 статьи 31 исключить;

3) в части 3 статьи 35 слова «за исключением лиц, полномочия которых были прекращены досрочно по основаниям, предусмотренным пунктами 5 и 6 части 1 статьи 26, пунктами 5-8 части 1, частями 2 и 5 статьи 30, пунктами 3, 4, 7-10 части 1, частями 2 и 7 статьи 33 настоящего Устава» заменить словами «за исключением лиц, полномочия которых были прекращены досрочно по основаниям, предусмотренным пунктами 5 и 6 части 1 статьи 26, пунктами 5-8, 10.1 части 1, частями 2 и 5 статьи 30, пунктами 3, 4, 7-9 части 1, частями 2 и 7 статьи 33 настоящего Устава».

## Статья 2

1. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования.

2. Полномочия лиц, которые на день вступления в силу Федерального закона от 15.05.2024 № 99-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» включены в реестр иностранных агентов и замещают должности в органах публичной власти, прекращаются досрочно в случае, если в течение ста восьмидесяти дней со дня вступления вышеуказанного Федерального закона они не были исключены из указанного реестра.

Глава Галичского  
муниципального района  
Костромской области

А.Н. Потехин

<b>Издатель:</b> Администрация Галичского муниципального района <b>Набор, верстка и печать выполнены в администрации Галичского муниципального района</b>	<b>АДРЕС:</b> 157201 Костромская область, г. Галич, пл. Революции, 23 «а» <b>ТЕЛЕФОНЫ:</b> Собрание депутатов – 2-26-06 Управляющий делами – 2-21-04 Приемная – 2-21-34	<b>ТИРАЖ:</b> 50 экз. <b>ОБЪЕМ:</b> 26 листов А4 <b>Номер подписан 20 сентября 2024 года</b>
		<b>Ответственный за выпуск:</b> Е.Б. Гришина