

Костромская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет

Утверждены новые Правила рекультивации и консервации земель.

С 1 сентября 2025 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 29.05.2025 № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель».

Новые Правила заменяют старые норм 2018 года и действуют до 2031 года. Уточнены понятия, процедуры и ответственность.

Кто обязан проводить работы?

- лицо виновное в деградации земель (например недропользователи, застройщики);

-если виновное лицо неизвестно или отсутствует, обязанность ложится на собственника, арендатора или орган власти.

Новые требования к проектам.

Проект рекультивации или проект консервации – обязательные документы для начала работ.

Проекты должны содержать:

- пояснительную записку;
- эколого-экономическое обоснование;
- график и объем работ;
- смету (при бюджетном финансировании).

Начать рекультивацию/консервацию нужно в течение 8 месяцев (на Крайнем Севере – 18 месяцев) с момента выявления нарушения или получения предписания.

Максимальный срок рекультивации – 15 лет, консервации – 25 лет.

Консервация вместо рекультивации допускается, если восстановление земли до нормативного состояния невозможно в течение 15 лет.

Важно:

- использование некоторых видов отходов при рекультивации запрещено (например, на лесных землях);

- при отказе от прав на землю обязанность по рекультивации сохраняется;

- собственник может провести работы за свой счет, а потом взыскать расходы с виновного.