

Согласно ч.1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 49 Правил «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённых постановлением правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями), в случае, если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учёта соответствующего вида коммунального ресурса, то потребитель дополнительно оплачивает коммунальную услугу, предоставленную ему при использовании земельного участка и расположенных на нём надворных построек. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю при использовании земельного участка и расположенных на нём надворных построек, рассчитывается, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нём надворных построек. Норматив полива земельного участка применяется в соответствии с п.п. «в» п.20 Правил «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. № 354 поливочная площадь земельного участка определяется как площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками.

Согласно Постановлению Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 29.10.2024 № 23-НП "О внесении изменения в постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 28.05.2013 № 4-НП"

Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Костромской области

1. Для полива земельного участка в поливочный период (июнь, июль, август)

-Полив ручным методом из уличной колонки куб. м/кв. м земельного участка в месяц 0,0229

- Полив дождевальным методом из водопровода 0,117

При отсутствии приборов учета воды, в начисление платы за холодную воду, в период с 01 июня по 31 августа обязательно будет входить стоимость «Полива», данная стоимость рассчитывается с учетом величины земельного участка за вычетом построек, независимо от количества выпавших

естественных осадков, количества насаждений на данном участке, а также от того, сколько конкретно раз поливается огород. Данные о площади участков берутся из данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Наличие скважины или колодца на земельном участке не является основанием не применять норматив на полив, т.к. имеется подключение к централизованной сети холодного водоснабжения!

С целью оплаты только фактически полученного объема коммунального ресурса рекомендуем установить и ввести в эксплуатацию индивидуальный прибор учета холодной воды (счетчик). В противном случае уже в платежке за июнь абоненты могут увидеть дополнительные начисления на полив.

Первый вопрос, который поступает от абонента, получившего квитанцию: «Мы же не поливаем! Откуда такая сумма?!»

Пример расчета месячной платы за полив на земельный участок общей площадью 10 соток:

- площадь земельного участка – 1000 кв.м.

- площадь дома и надворных построек – 200 кв.м.

$(1000 \text{ кв.м.} - 200 \text{ кв.м.}) \times 0,117 \text{ кв.м. (норматив полива из водопровода)} \times 73,77 \text{ руб. (тариф)} = 6\,904,87 \text{ руб./мес}$